

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Kruthornet
769603-3054

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	9

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kruthornet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens byggnader

Föreningen förvärvade 1998-07-01 fastigheterna Kruthornet 9 och 12 i Umeå Kommun. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar, Västerbotten.

Föreningens byggnader utgörs av fyra stycken fyravåningshus med 128 bostadsrättslägenheter. Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till ca 6 539,8 kvm.

Lägenhetsfördelning:

4 st 1 rum pentry/alkov
34 st 1 rum och kök/allrum
90 st 2 rum och kök/allrum

Samfällighet

Föreningen är delägare i en samfällighet tillsammans med Riksbyggens Brf Umåhus nr 33. Föreningens andel 64%. Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar parkering, fjärrvärme, vatten och avlopp samt soprum.

Förvaltning

Föreningen har ett avtal med HSB Norr om teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel. Föreningen har ett avtal med Aspia AB om ekonomisk förvaltning.

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. De preliminära årtal som anges i underhållsplanen för olika byggnadsdelar och deras underhåll, kan därför komma att tidigareläggas eller senareläggas. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna, 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. 

Föreningen har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen valt att avsluta avtal om fastighetsförvaltning med Riksbyggen och nytt avtal har tecknats med HSB Norr.

Under året har även en extra amortering gjorts på ett av lånen med 1,5 Mkr.

Medlemsinformation

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 2020-05-14 och därpå följande konstituering av styrelsen haft följande sammansättning:

Birgitta Berglund	Ledamot	Ordförande
Märta Skoglund	Ledamot	Sekreterare
Mikael Olofsson	Ledamot	
Magnus Stenvall	Ledamot	
Carl Alexandersson	Ledamot	
Pier Sundqvist	Ledamot	
Evelina Venngren	Ledamot	

- Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två ledamöter i förening.
- Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg (huvudansvarig)

Valberedning

Anton Fällman

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-08-14.

Förändringar i medlemsantalet

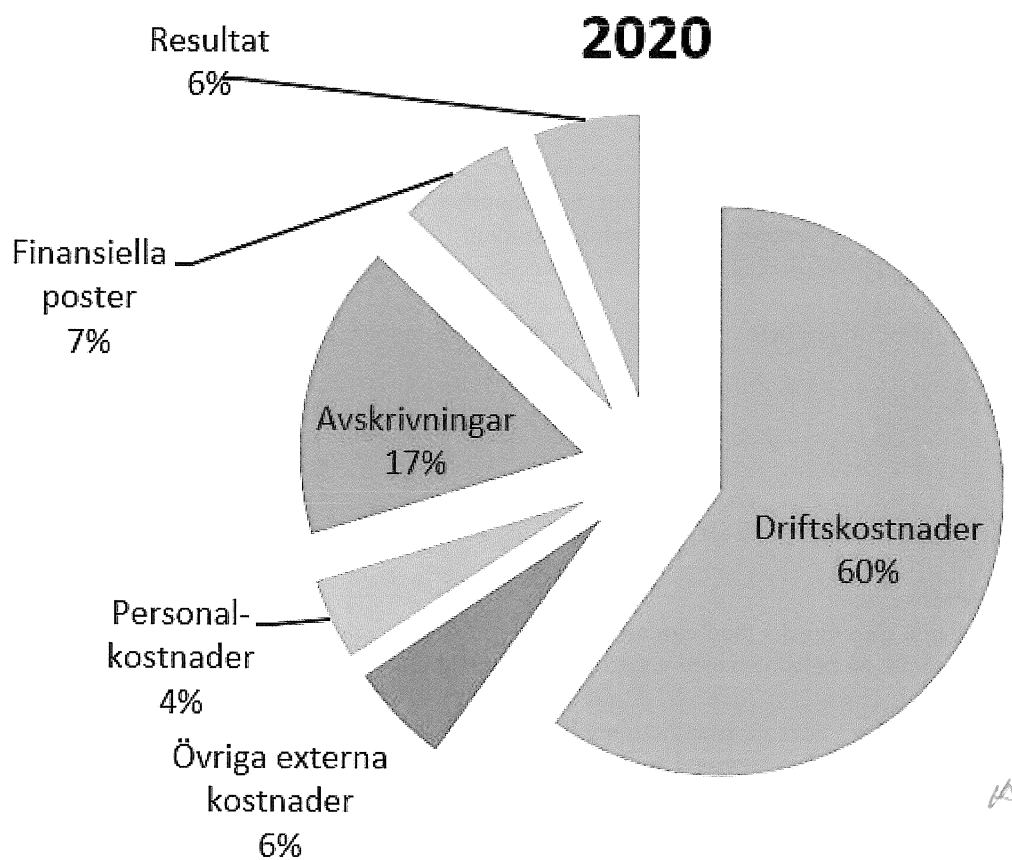
Vid årets början uppgick föreningens medlemsantal till 179 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 188 personer.

Baserat på kontraktdatum har under verksamhetsåret 18 st överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år 15 st). 

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 900	4 886	4 880	4 866
Resultat efter finansiella poster	326	313	-22	-185
Soliditet (%)	39,2	37,9	37,4	36,5
Årsavgifter per m ² boarea (kr)	638	638	638	638
Lån per m ² boarea (kr)	5 625	5 854	5 854	6 160
Skuldränta (%)	0,9	0,8	1,0	0,9
Yttre underhållsfond	7 811	7 504	3 621	3 903

Vart går avgifterna?



Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 200 000	7 503 676	5 252 036	313 494	24 269 206
Disposition av föregående års resultat:		307 800	5 694	-313 494	0
Årets resultat				325 803	325 803
Belopp vid årets utgång	11 200 000	7 811 476	5 257 730	325 803	24 595 009

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 257 730
årets vinst	325 803
	5 583 533

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll enligt stadgar	307 800
i ny räkning överföres	5 275 733
	5 583 533

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 899 522	4 885 554
Övriga rörelseintäkter		422 827	406 978
Summa rörelseintäkter		5 322 349	5 292 532
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 186 502	-3 292 179
Övriga externa kostnader		-308 778	-257 087
Personalkostnader	4	-248 560	-224 073
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-892 089	-888 713
Summa rörelsekostnader		-4 635 929	-4 662 052
Rörelseresultat		686 420	630 480
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 617	-316 986
Summa finansiella poster		-360 617	-316 986
Resultat efter finansiella poster		325 803	313 494
Årets resultat	5	325 803	313 494

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	60 346 572	61 205 978
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	215 201	242 101
Inventarier, verktyg och installationer	8	20 723	26 505
Summa materiella anläggningstillgångar		60 582 496	61 474 584

Summa anläggningstillgångar		60 582 496	61 474 584
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 030	111 877
Övriga fordringar		1	443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	260 482	307 503
Summa kortfristiga fordringar		266 513	419 823

Kassa och bank

Kassa och bank		1 868 730	2 106 436
Summa kassa och bank		1 868 730	2 106 436
Summa omsättningstillgångar		2 135 243	2 526 259

SUMMA TILLGÅNGAR		62 717 739	64 000 843 
-------------------------	--	-------------------	---

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

11 200 000

11 200 000

Fond för yttre underhåll

7 811 476

7 503 676

Summa bundet eget kapital

19 011 476

18 703 676

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 257 730

5 252 036

Årets resultat

325 803

313 494

Summa fritt eget kapital

5 583 533

5 565 530

Summa eget kapital

24 595 009

24 269 206

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10, 11

36 786 440

38 286 440

Summa långfristiga skulder

36 786 440

38 286 440

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

2 636

Leverantörsskulder

290 660

372 563

Skatteskulder

359 168

347 392

Övriga skulder

67 747

66 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

618 715

655 962

Summa kortfristiga skulder

1 336 290

1 445 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 717 739

64 000 843 ^B

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade verkliga värde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt verkliga värde.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

I byggnader och mark ingår tillbyggnader såsom balkonginglasning 30 år.

Föreningens fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker enligt stadgarna med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde eller enligt underhållsplanen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	4 174 840	4 174 915
Årsavgifter bredband	399 350	399 360
Hyror bilplatser	325 288	311 238
Övriga intäkter	5 523	5 306
Vidarefakturerings del av kostnad gemensamhetslokal	384 702	378 956
Pant- och överlåtelseavgifter	32 646	22 757
	5 322 349	5 292 532

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel och städ	270 597	280 592
Löpande reparationer och underhåll *)	238 663	193 107
El	484 869	470 895
Uppvärmning	681 111	700 834
Vatten och avlopp	411 706	412 245
Energiretur	42 323	118 521
Renhållning	185 515	177 396
Snöröjning	168 038	177 559
Fastighetsskatt	182 912	176 256
Fastighetsförsäkring	132 928	128 289
Bredband	387 840	456 485
	3 186 502	3 292 179

*) Föreningen har inte haft något planerat underhåll under innevarande år.

Not 4 Personalkostnader

	2020	2019
Arvoden och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvode och andra ersättningar	189 135	170 502
Sociala kostnader	59 425	53 571
	248 560	224 073

Not 5 Fördelning av årets resultat enligt förslag i resultatdispositionen

	2020	2019
Årets resultat enligt resultaträkningen ovan	325 803	313 494
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0	0
Stadseenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll	-307 800	-307 800
Reservering fond för yttre underhåll, med stöd i underhållsplanen		0
	18 003	5 694

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 114 537	75 114 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 114 537	75 114 537
Ingående avskrivningar	-13 908 559	-13 049 155
Årets avskrivningar	-859 406	-859 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 767 965	-13 908 559
Utgående redovisat värde	60 346 572	61 205 978
Taxeringsvärden byggnader	63 000 000	63 000 000
Taxeringsvärden mark	39 600 000	39 600 000
	102 600 000	102 600 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	431 560	431 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	431 560	431 560
Ingående avskrivningar	-189 459	-162 560
Årets avskrivningar	-26 900	-26 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 359	-189 459
Utgående redovisat värde	215 201	242 101

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 915	0
Inköp	0	28 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 915	28 915
Ingående avskrivningar	-2 410	0
Årets avskrivningar	-5 782	-2 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 192	-2 410
Utgående redovisat värde	20 723	26 505

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald fastighetsskötsel	0	70 148
Förutbetalt vatten och avlopp	41 432	35 884
Förutbetalda försäkringspremier	22 257	21 641
Förutbetald bredbandsavgift	96 960	96 960
Avräkning Brf Umeåhus nr 33	77 359	70 614
Övriga förutbetalda kostnader	22 474	12 256
	260 482	307 503

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	0,71	2022-07-30	2 500 000	4 000 000
SEB	0,95	2022-01-28	30 470 760	30 470 760
SEB	0,95	2022-01-28	3 815 680	3 815 680
			36 786 440	38 286 440
Avgår kortfristig del av långfristig skuld			0	0

Amortering inom 1 år hanteras som kortfristig skuld.

Samtliga lån förfaller senare än 5 år efter räkenskapsårets utgång. 

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	54 183 000	54 183 000
	54 183 000	54 183 000

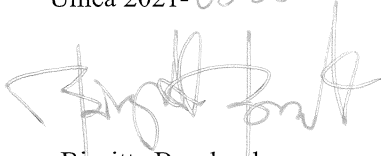
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förskottsbetalda hyror	390 315	392 716
El	45 219	44 948
Fjärrvärme	85 936	84 904
Renhållning	0	15 000
Snöskottning/sandning	50 708	60 547
Löpande underhåll	10 096	0
Räntekostnader	4 767	8 409
Övriga upplupna kostnader	31 674	49 439
	618 715	655 963

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver planerat underhåll enligt underhållsplan så kommer vattenskador uppkomna under hösten 2020 att åtgärdas under år 2021 till en budgeterad kostnad på 350 tkr. 

Umeå 2021-05-03



Birgitta Berglund
Ordförande



Mikael Olofsson



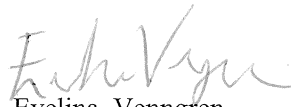
Magnus Stenvall



Carl Alexandersson



Märta Skoglund



Evelina Venngren



Pier Sundqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kruthornet, org.nr 769603-3054

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kruthornet för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kruthornet för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. 



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den 4 maj 2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

