



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Dnr SBN/2023-00077 4.4.1

Förhandsbesked Sankt Anna Kyrka 1:4

(SBF-2023-1130)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan tillåtas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen.

Villkor för beslut

- Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.
- De nya byggnaderna bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaderna ska färgsättas traditionellt.
- Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad.

Ta ut en avgift för beslutet på 12 108 kr (timersättning 8 000 kr+ kommunikering 3 308 kr + administrativ kostnad 800 kr) enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan avser att pröva förutsättningarna för ändrad användning av befintlig byggnad från församlingshem till bostad. Byggnaden är belägen inom fastigheten Sankt Anna kyrka 1:4.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt/negativt förhandsbesked för ändrad användning av byggnad från församlingshem till bostad.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF-2023-1130, dat 2023-08-21

Bilaga 1 Orienteringskarta, dat 2023-08-21

Bilaga 2 Fastighetskarta med föreslagna åtgärder, dat 2023-08-21

Bilaga 3 Yttrande och remisser, dat 2023-08-21

Bilaga 4 Villkor och upplysningar, dat 2023-08-21

Bilaga 5 Överklagandehänvisning, dat 2023-08-21

Exp:

- Sökande: Beslut och bilaga – Upplysningar och villkor
- Sakägare med synpunkter: Beslut och bilaga - överklagandehänvisning samt delgivningskvitto
- Rågrannar: Beslut
- Post- och inrikes tidningar: Kungörelse om beslutet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande