Välkommen till

BRF

Hotell Ruinen

Med reservation för eventuella ändringar



18 exklusiva hotell- lägenheter i storlekarna 16 – 35 kvadratmeter upplåts med bostadsrätt
Ett boende med hänförande utsikt över Stockholms inlopp och Djurgården

Bostadsrättsföreningen Hotell Ruinen

Med reservation för eventuella ändringar

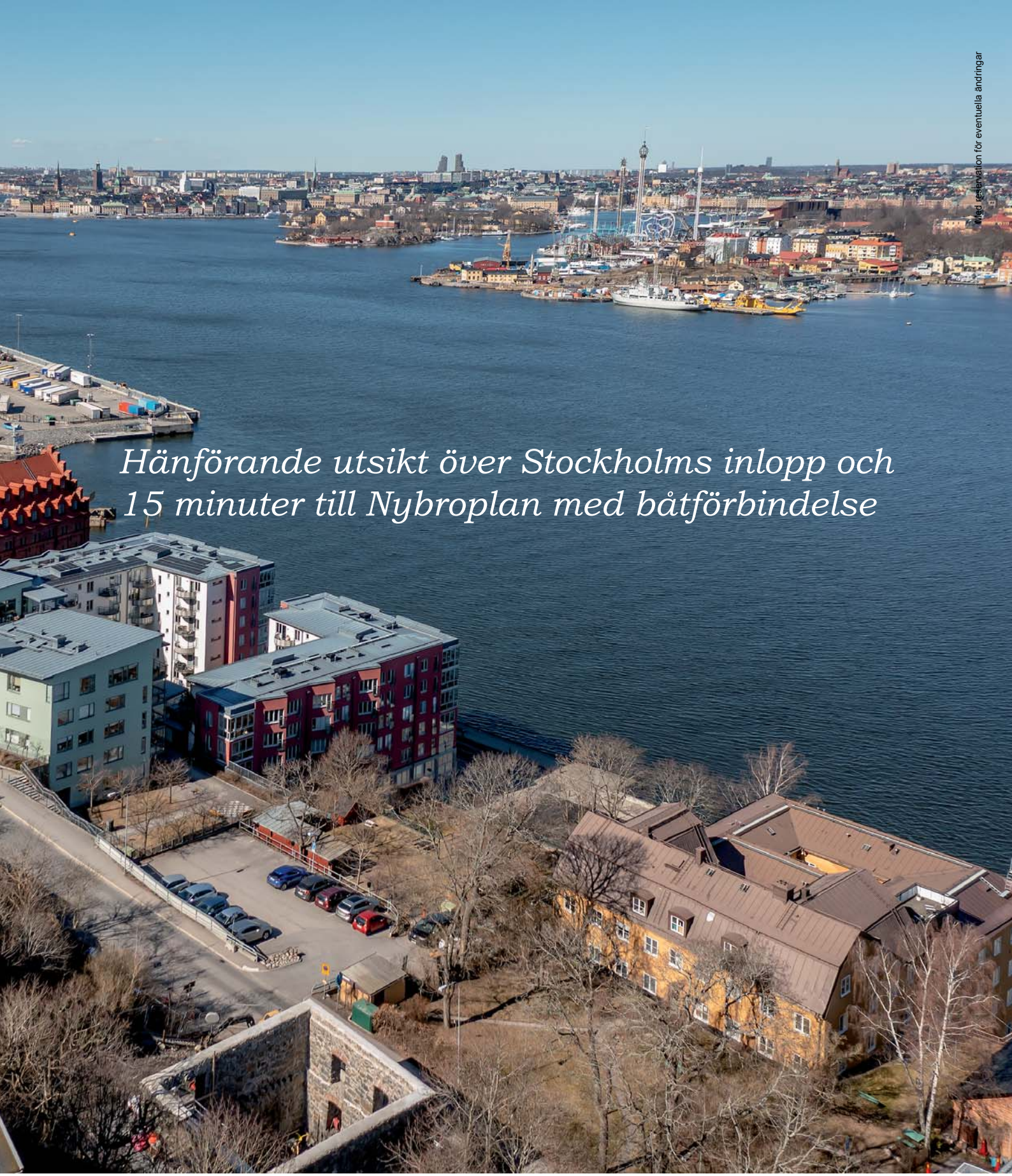
”Där historien möter det moderna hotellboendet”



På kanten mot Stockholms inlopp med Danvikshem i bakgrunden ligger en oansenlig stenbyggnad längst ned till vänster i bilden. Byggnaden utgjorde lagerlokal för linolja till AB Sommeliis linoljefabrik uppe på krönet. Fabriken har numera ersatts av radhus och runt omkring har ett flertal bostadshus skjutit upp kring den gamla bebyggelsen på bilden.

Om- och tillbyggnaden av det gamla linoljelagret är den sista byggnationen som kommer att uppföras i området, då marken kring-, och famför byggnaden inte får bebyggas enligt detaljplan. Linoljelagret, eller "ruinen" som den rättmätigt har kommit att kallas, är skydsklassad med ett q vilket inneburit att byggnaden inte har fått förvanskas.

Utifrån denna utgångspunkt ser Eknors Fastighetsutveckling med stor tillförsikt fram emot att ge den gamla ruinen nytt liv igen, om än i ett annat sammanhang. Harryan Arkitektkontor AB har stått för utformningen av den nya om- och tillbyggnaden.

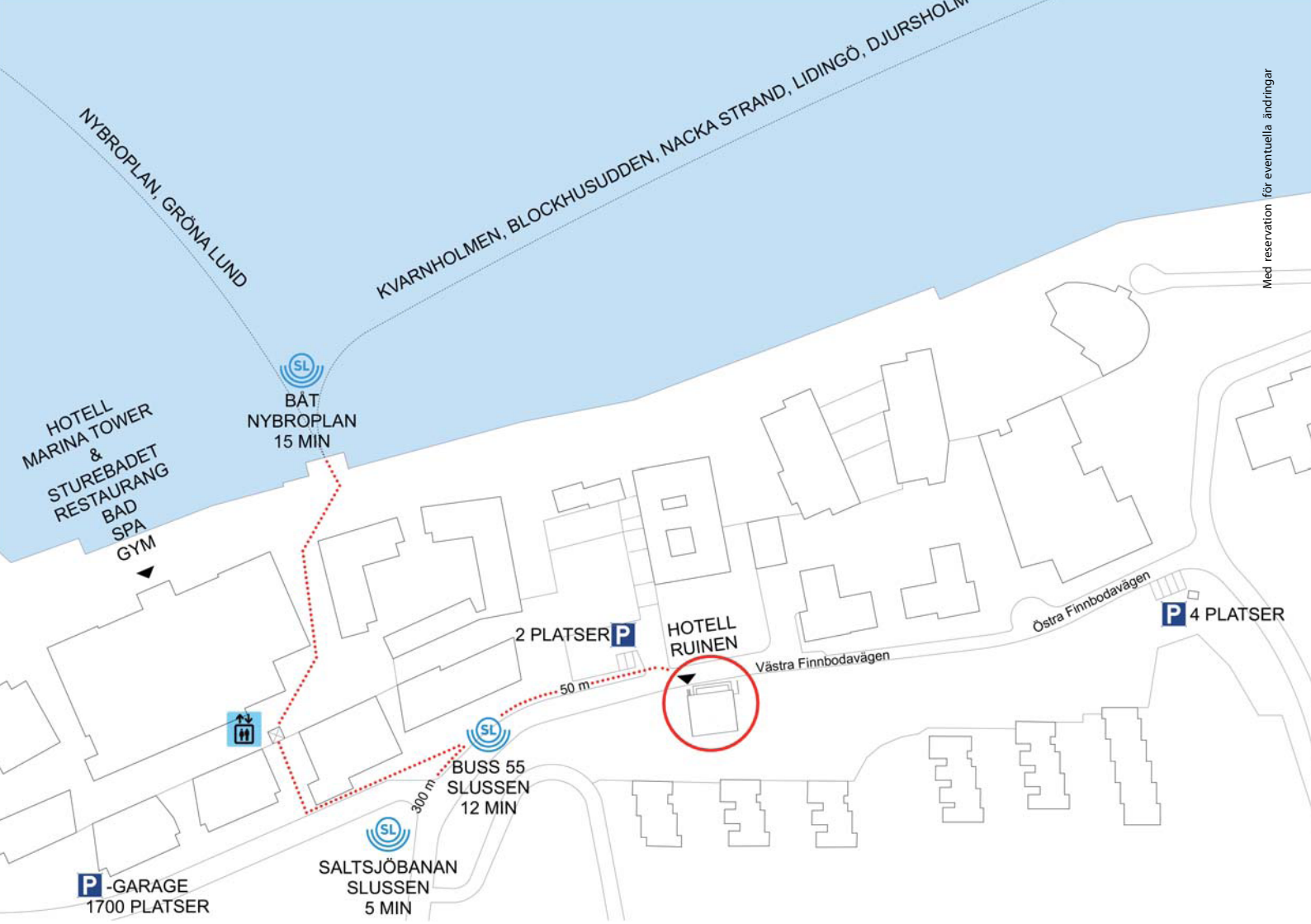


Hänförande utsikt över Stockholms inlopp och 15 minuter till Nybroplan med båtförbindelse

Med reservation för eventuella ändringar

- Flertalet hotellägenheter har utsikt över Djurgården och Stockholms inlopp
- Generösa glaspartier från golv till tak
- Samtliga hotellägenheter har fransk balkong eller uteplats
- Föreningen har även en gemensam uteplats

Bostadsrättsföreningen Hotell Ruinen



Goda kommunikationer och bra serviceutbud!

- 15 minuter till Nybroplan med båtförbindelse (SL kort gäller)
- Elite hotel inom 200 meter med restaurang, Sturebadets spa, gym mm.
- Tillhörande parkeringsplatser som går att boka
- Buss 55 med station på gatan utanför trafikerar Slussen



All Inclusive

All Inclusive – I avgiften ingår merparten av de kostnader som är relaterade till hotell- lägenheten. Några exempel på vad som ingår i avgiften:

- Uppvärmning
- Hushållsel
- Bredband
- Vatten

Bostäderna säljs möblerade och inredda för uthyrning. Vilket omfattar en stilren basinredning med utgångspunkt från planritningarna.



Med reservation för eventuella ändringar

Effektiva planlösningar och materialval av hög kvalitet genomsyrar projektet och dess samtliga lägenheter. Alla enheter är utöver badrum försedda med specialtillverkade pentryn omfattande kylskåp, induktionshäll, kolfilterfläkt, diskmaskin, vask och mikrovågsugn.

Stilrena badrum med vägghängd toalett och kommod med fronter i valnöt är standard.

I lägenheterna finns förvaring i form av garderob samt avhängningsmöjlighet i hallen. Till lägenheterna hör även ett mindre förråd i källare. Några av de större lägenheterna är försedda med klädkammare.





Genom att fritt ställa in den nya byggnaden i den gamla stenruinen skapas dagsljus-flöde till samtliga våningsplan. Kvällstid lyses murväggarna upp varsamt så att den rustika strukturen framträder och tillför intressanta kvaliteter till boendet.

Med reservation för eventuella ändringar





Uthyrning = Intäkter

Vi har byggt vidare på all inclusive-konceptet för att göra det enkelt att hyra ut. Föreningen har ingått ett samarbetsavtal med Guestit, för en så enkel och smidig uthyrning av ägarnas lägenheter som möjligt. Guestit tar hand om uthyrning och städning mm, när ni skälva inte nyttjar lägenheten. För den tjänsten tar Guestit 20% av intäkterna. Som ägare och medlem i BRF Hotell Ruinen förbinder man sig enligt stadgarna att lämna lägenheten för uthyrning minst 6 veckor om året. Estimaten från Guestit för hyresintäkter/per månad är efter det att Guestit dragit 20% för sin service. Se nedan.

Alla estimat är ett snitt per månad räknat på ett år.
April - November är den mest lukrativa perioden och December-Mars är mer utav en lågsäsong.

Studio med 2 personer - ca 20,5tkr per månad

Studio med 4 personer - ca 22,5tkr per månad

lght med separat sovrum 2 personer - ca 22,4tkr per månad

lght med separat sovrum 4 personer - ca 22,4tkr

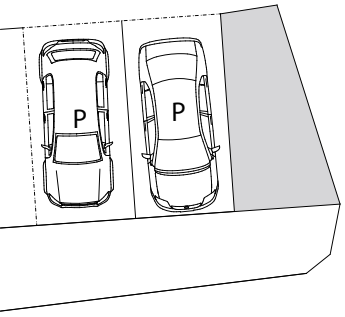
Dessa estimat är baserade på nuvarande marknad.

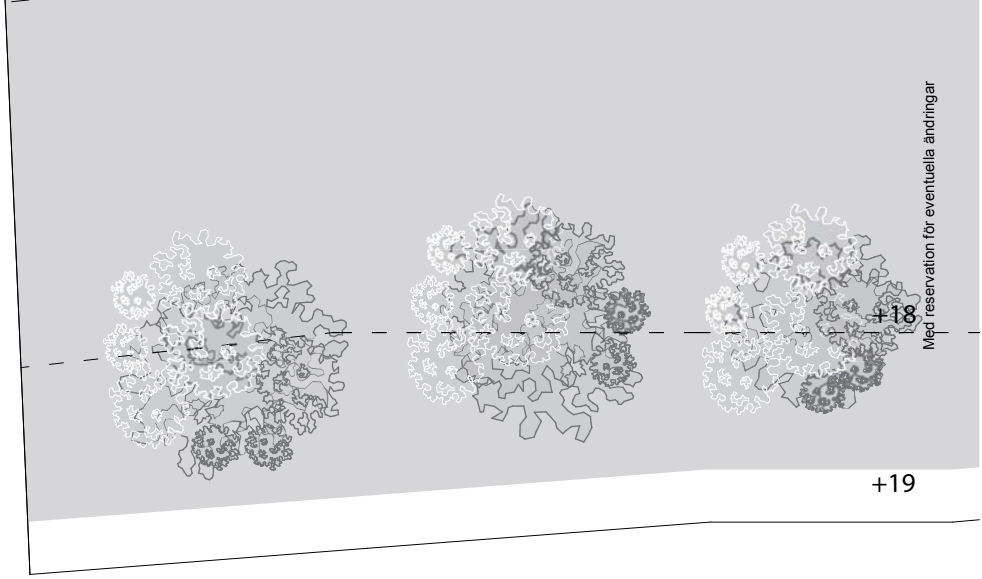
Ägarbokning:

Som ägare kan du göra en ägarbokning. Vid sådan bokning får du bäddat för antal personer 1-4. Handdukar och förbrukningsvaror så som toalettpapper, schampo m.m. ingår till priset av 400 sek.
Det görs även avresestäd.

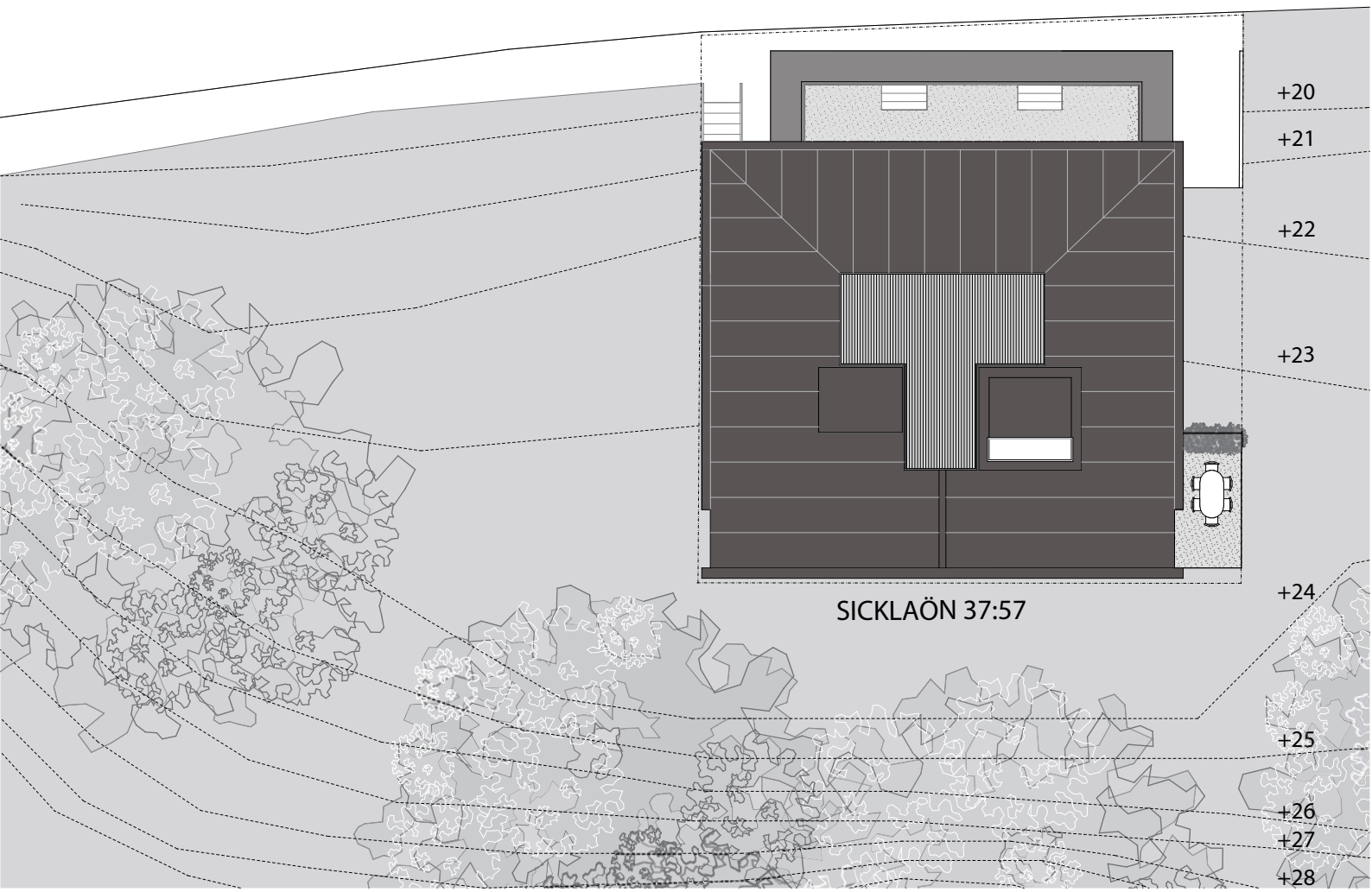
Man kan själva bestämma vilka dagar man vill bo i lägenheten och det bokas enkelt via Guestits kalendersystem. Alla resterande dagar hyrs ut automatiskt via Guestit.

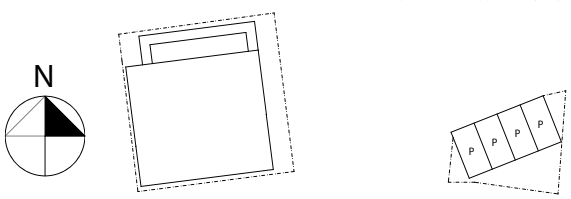
Gemensamma uteplatser och grönska runt omkring





Västra Finnbodavägen 8

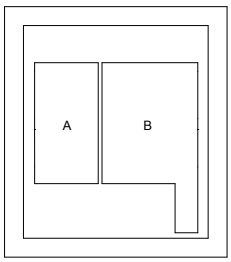




SICKLAÖN 37:57, 1 och 2

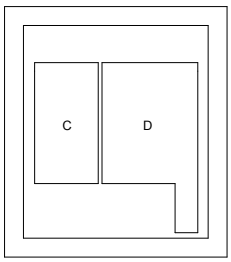
ÖVERSIKT SAMTLIGA HOTELLÄGENHETER

Med reservation för eventuella ändringar



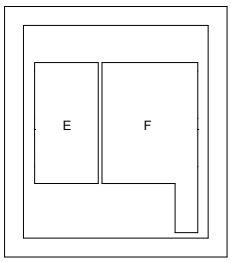
Plan 0

Lägenheter plan 0	Antal sängplatser
A: 21,2 kvm	2 pl.
B: 34,9 kvm	4 pl.
	Totalt 6 pl.



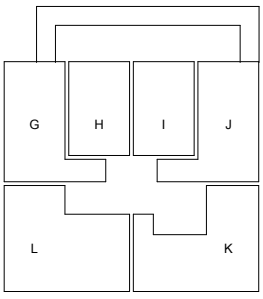
Plan 1

Lägenheter plan 0	Antal sängplatser
C: 21,2 kvm	2 pl.
D: 34,9 kvm	4 pl.
	Totalt 6 pl.



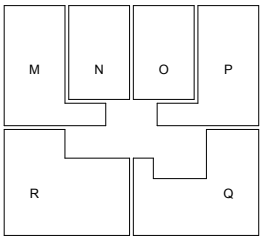
Plan 2

Lägenheter plan 0	Antal sängplatser
E: 21,2 kvm	2 pl.
F: 34,9 kvm	4 pl.
	Totalt 6 pl.



Plan 3

Lägenheter plan 3	Antal sängplatser
G: 23 kvm	2 pl.
H: 16 kvm	2 pl.
I: 16 kvm	2 pl.
J: 23 kvm	2 pl.
K: 28,3 kvm	4 pl.
L: 32 kvm	4 pl.
	Totalt 16 pl.



Plan 4

Lägenheter plan 4	Antal sängplatser
M: 23 kvm	2 pl.
N: 16 kvm	2 pl.
O: 16 kvm	2 pl.
P: 23 kvm	2 pl.
Q: 28,3 kvm	4 pl.
R: 32 kvm	4 pl.
	Totalt 16 pl.

Totalt 50 pl. hela byggnaden

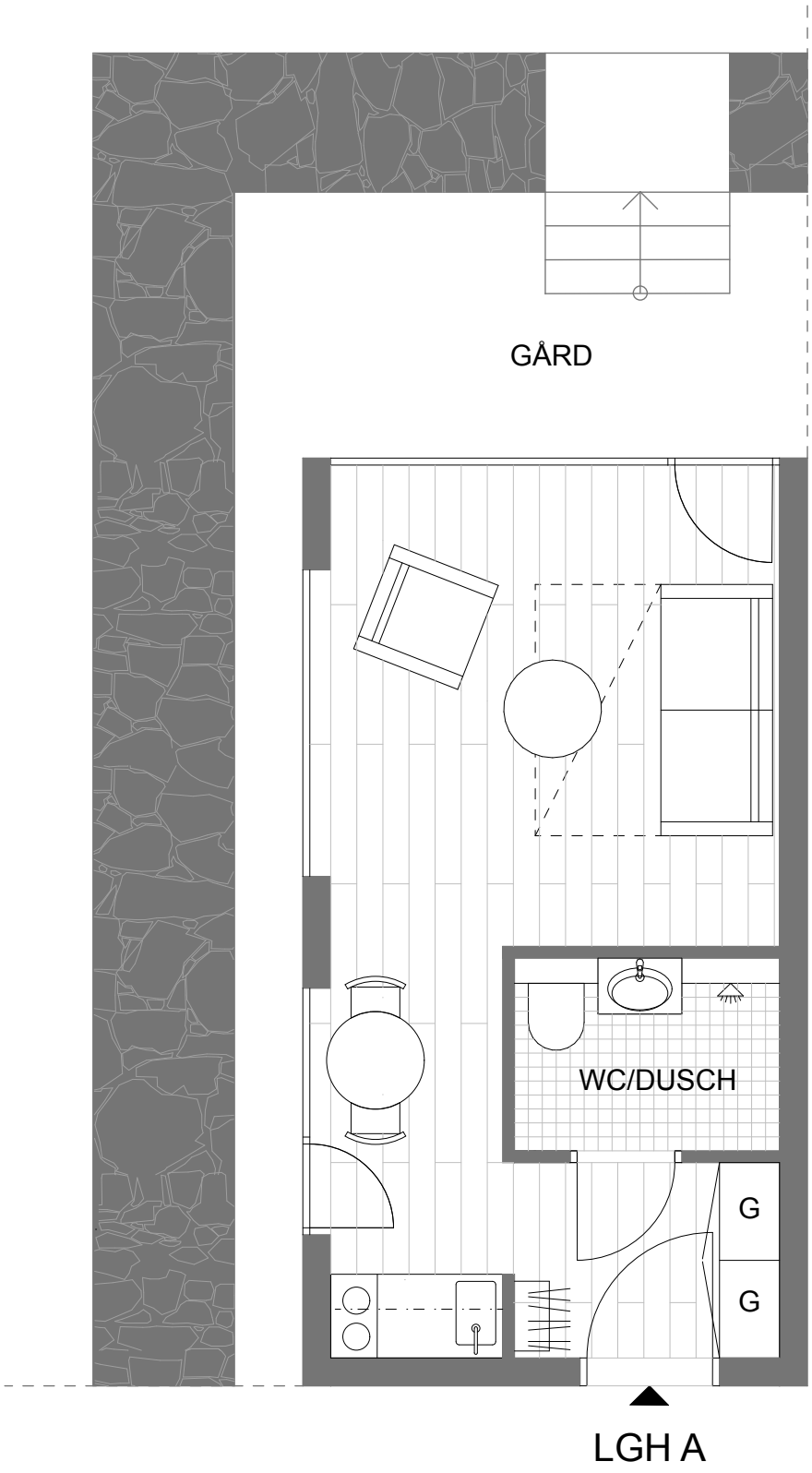
20220412 / Med reservation för eventuella ändringar

Med reservation för eventuella ändringar

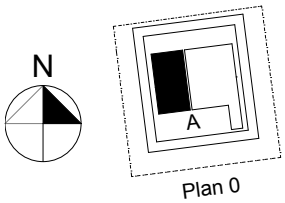
Lägenhet A

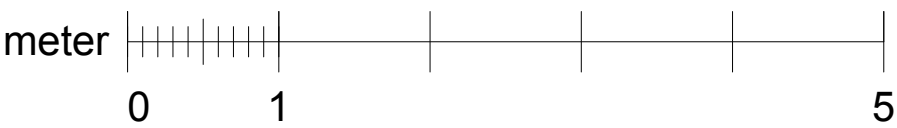
Plan 0

21,2 m^2



20220412 / Med reservation för eventuella ändringar





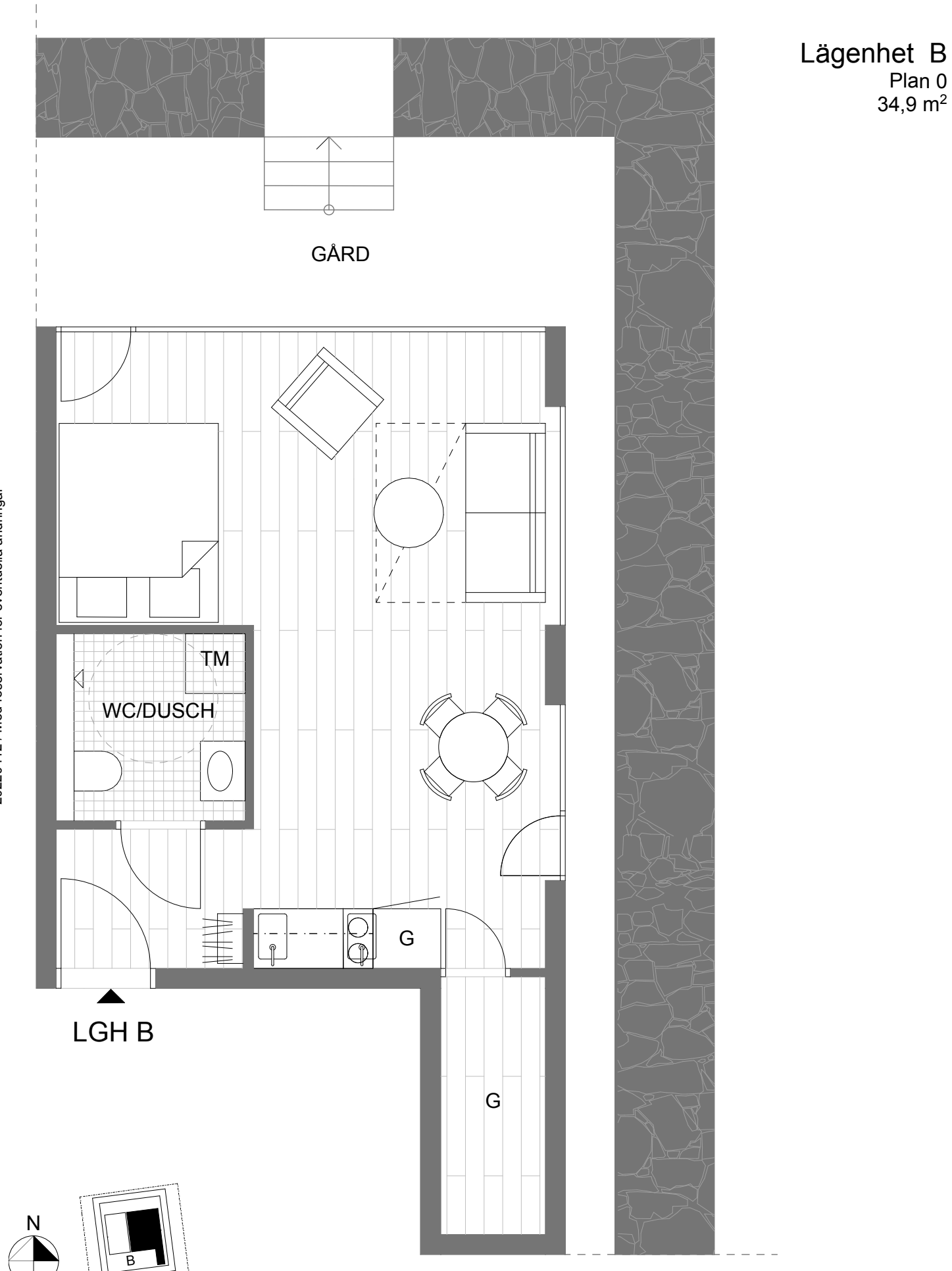
SICKLAÖN 37:57

Lägenhet B

Plan 0

34,9 m^2

Med reservation för eventuella ändringar



20220412 / Med reservation för eventuella ändringar

meter

0 1 5

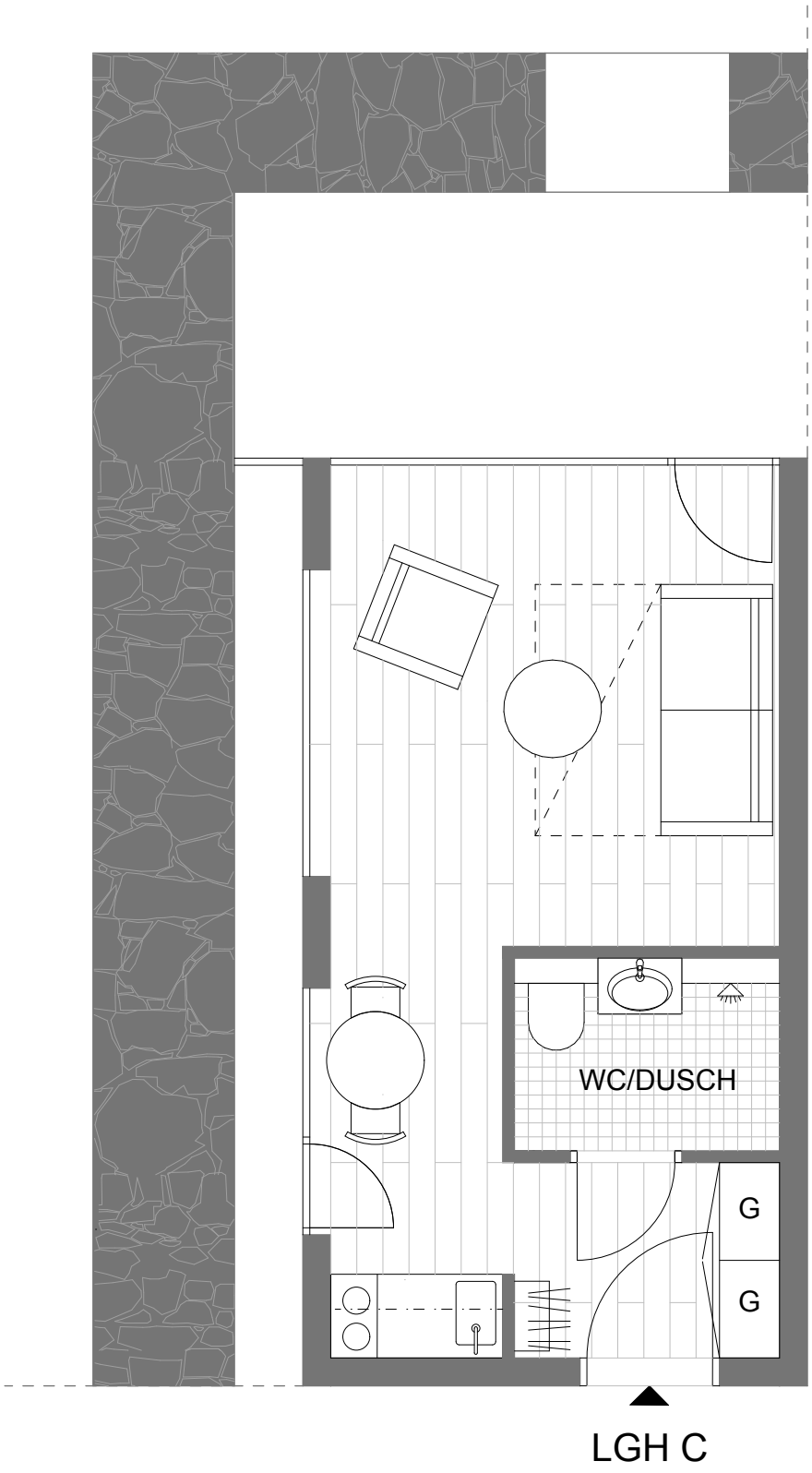
SICKLAÖN 37:57

Med reservation för eventuella ändringar

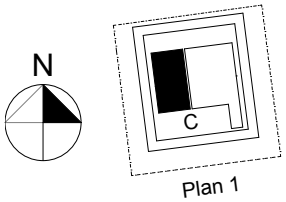
Lägenhet C

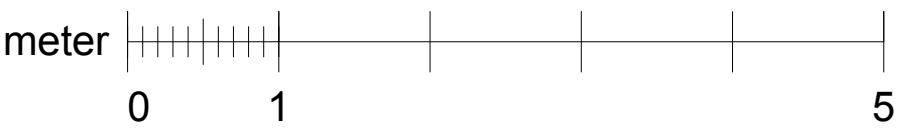
Plan 1

21,2 m^2



20220412 / Med reservation för eventuella ändringar





SICKLAÖN 37:57

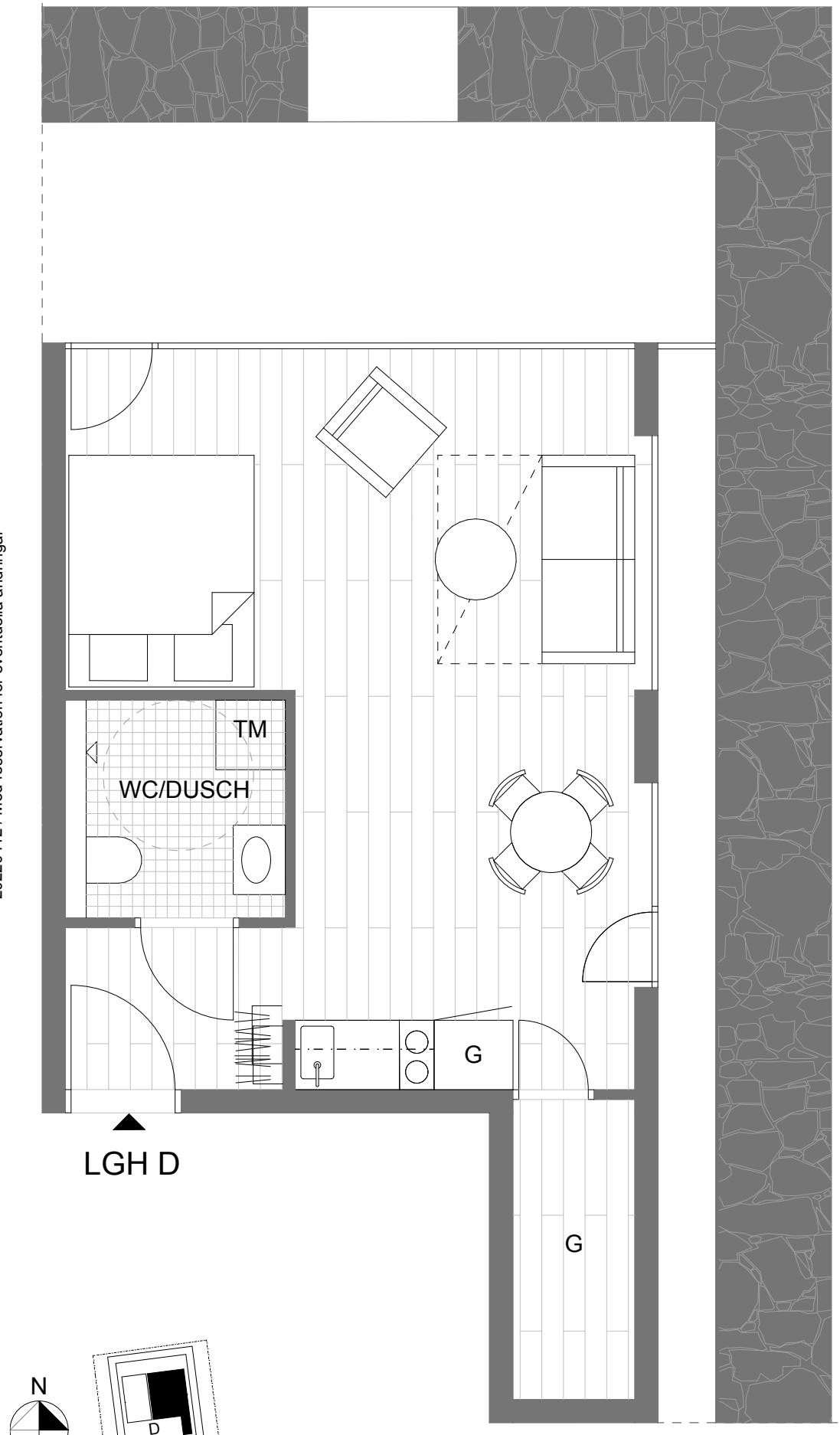
Lägenhet D

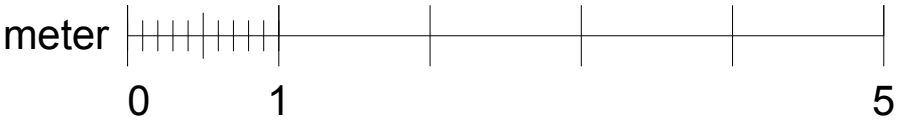
Plan 1

34,9 m^2

Med reservation för eventuella ändringar

20220412 / Med reservation för eventuella ändringar





SICKLAÖN 37:57

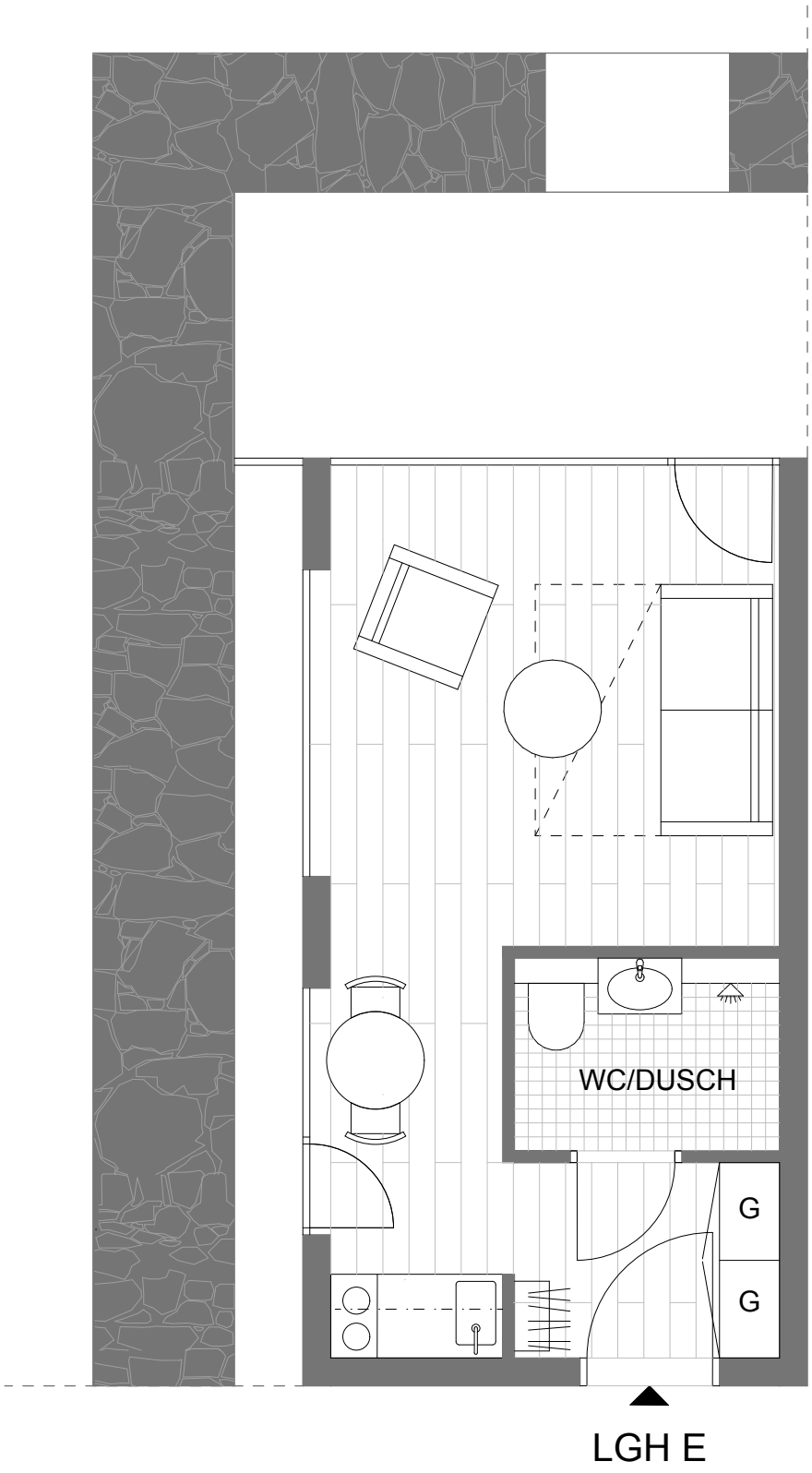
Lägenhet E

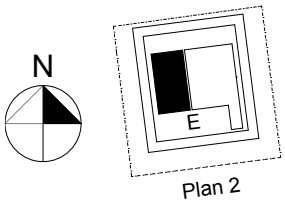
Plan 2

21,2 m^2

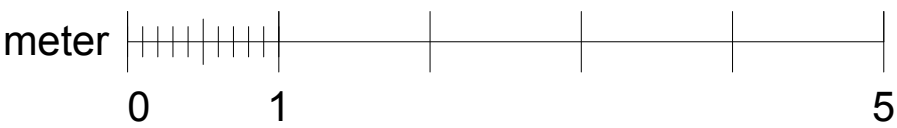
Med reservation för eventuella ändringar

20220412 / Med reservation för eventuella ändringar





SICKLAÖN 37:57



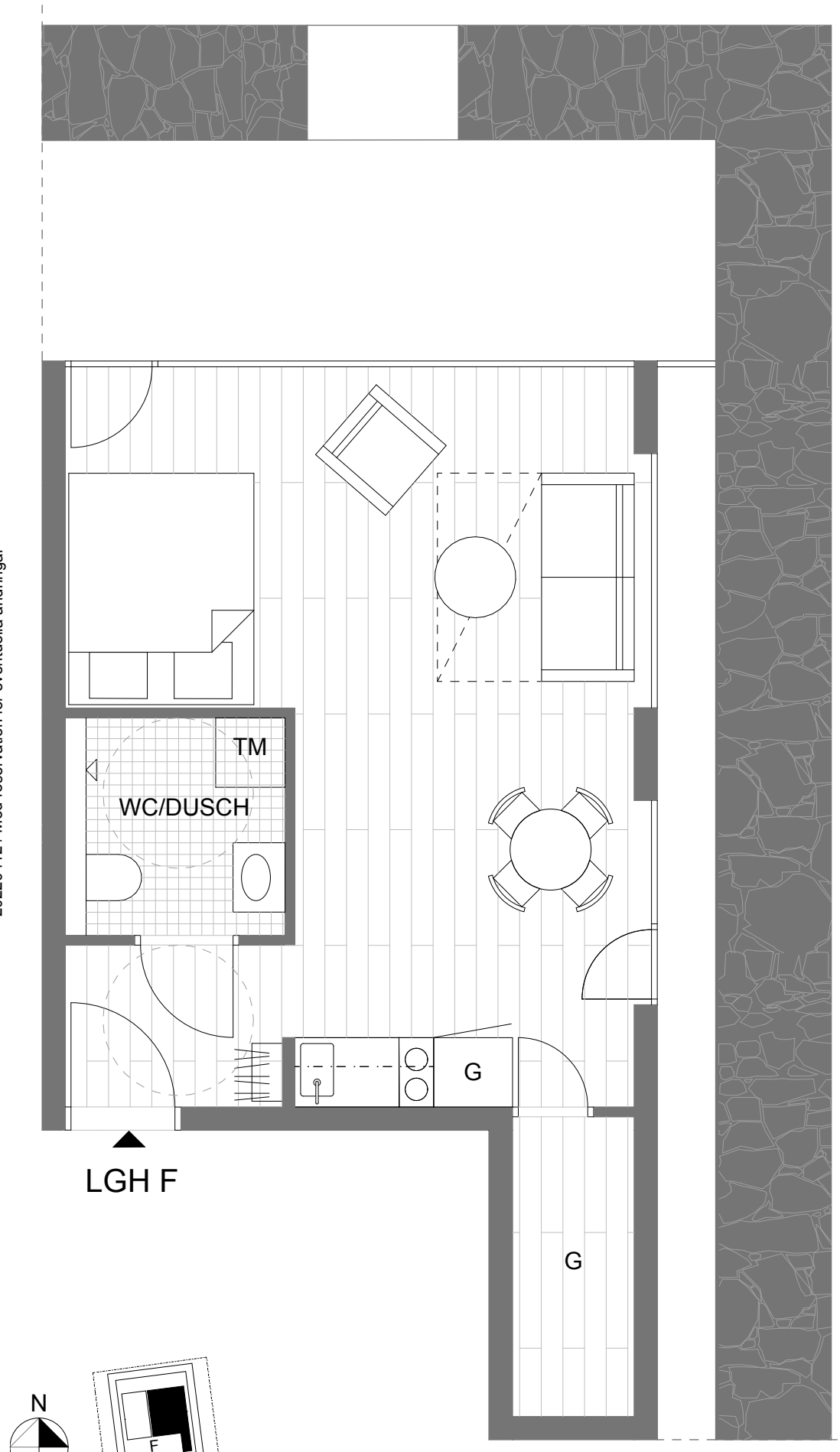
Lägenhet F

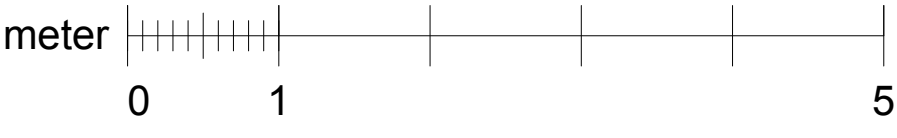
Plan 2

34,9 m^2

Med reservation för eventuella ändringar

20220412 / Med reservation för eventuella ändringar





SICKLAÖN 37:57

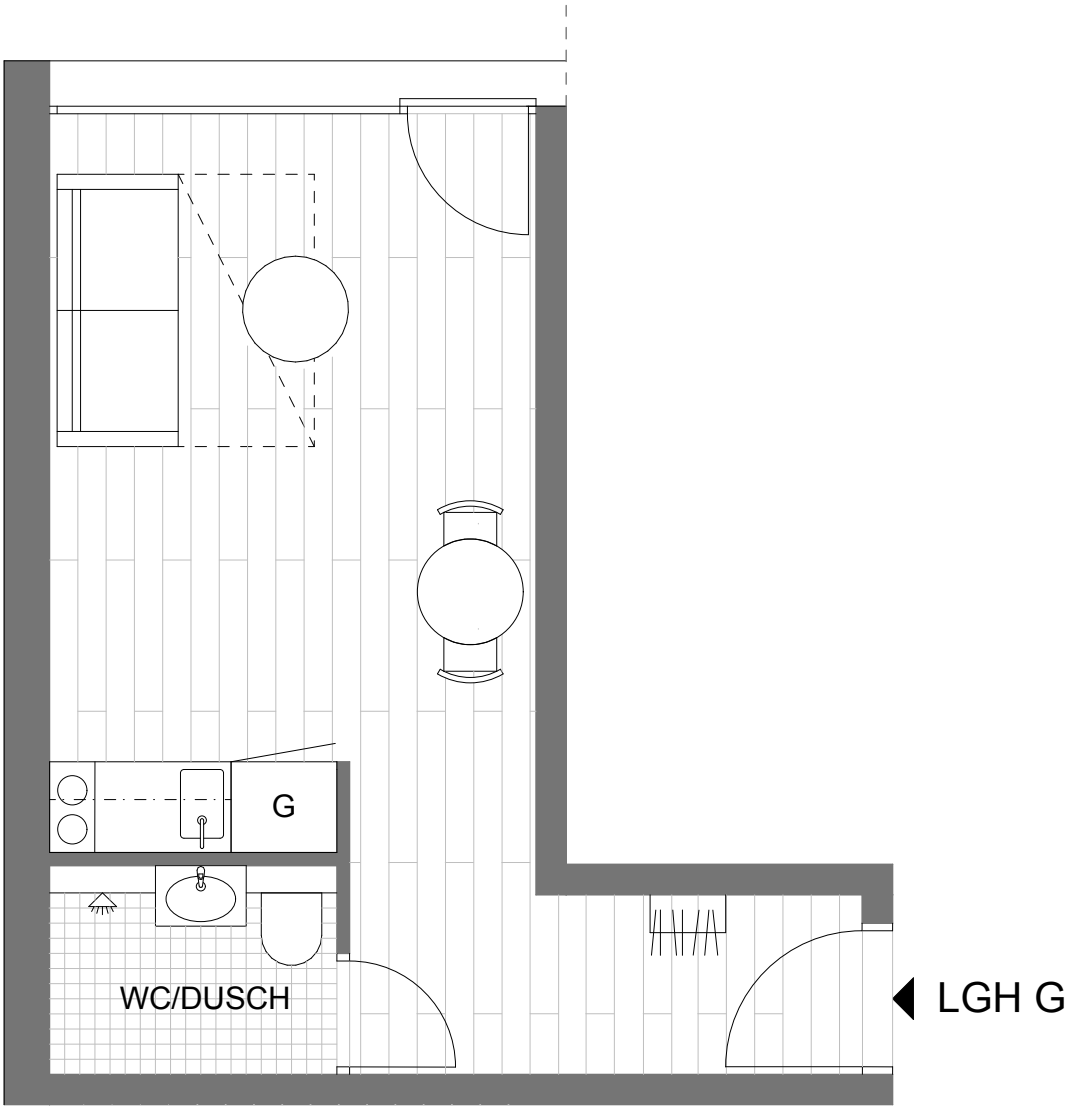
Med reservation för eventuella ändringar

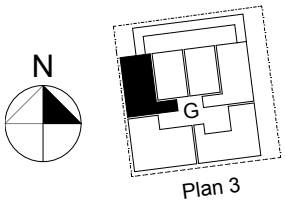
Lägenhet G

Plan 3

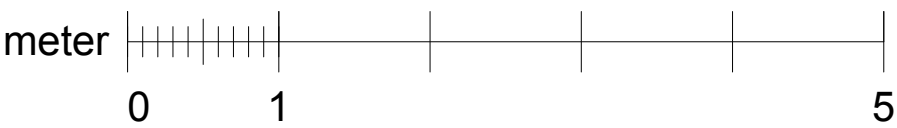
23 m^2

20220412 / Med reservation för eventuella ändringar





SICKLAÖN 37:57



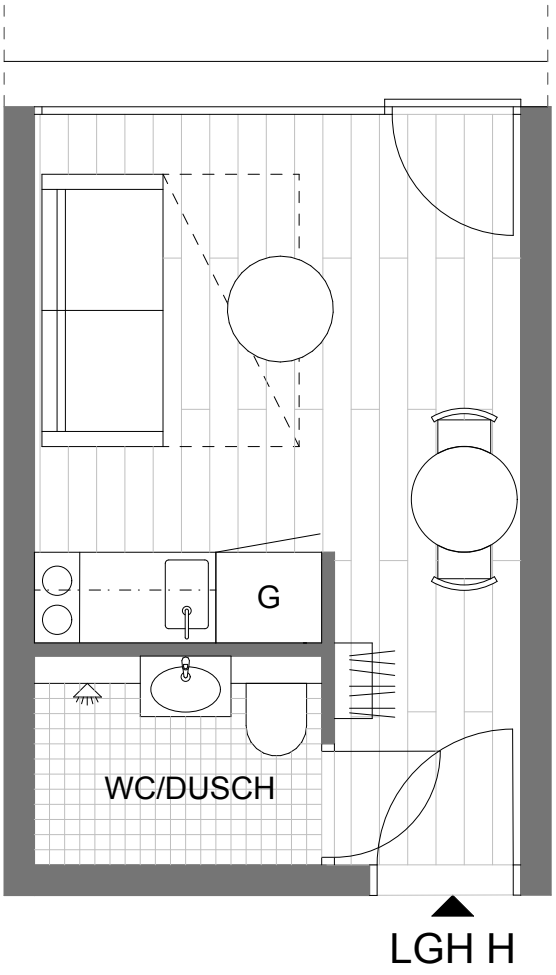
Lägenhet H

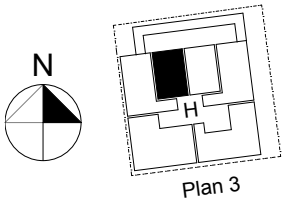
Plan 3

16 m^2

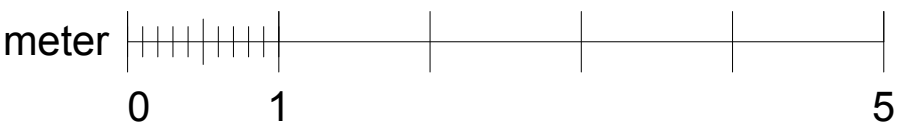
Med reservation för eventuella ändringar

20220412 / Med reservation för eventuella ändringar





SICKLAÖN 37:57



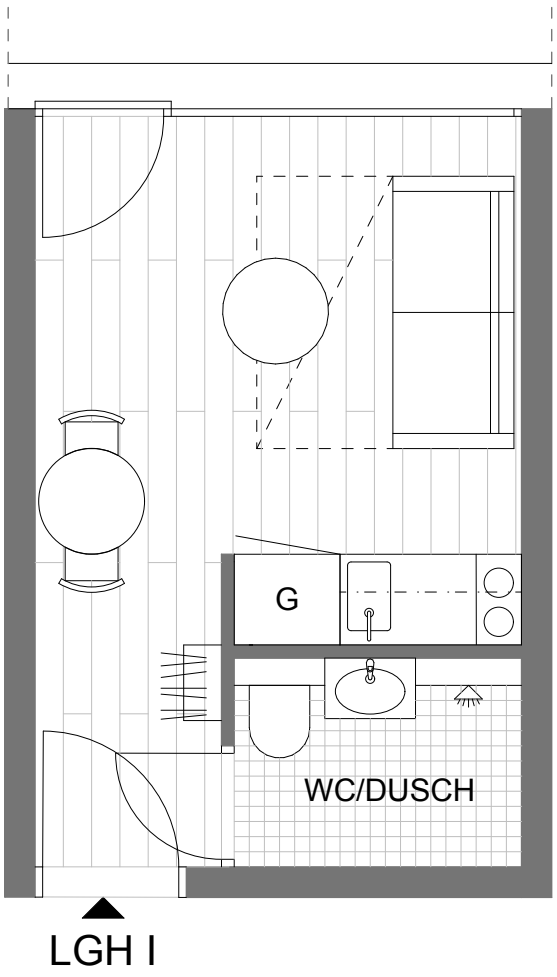
Med reservation för eventuella ändringar

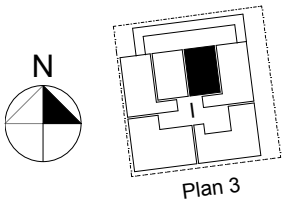
Lägenhet I

Plan 3

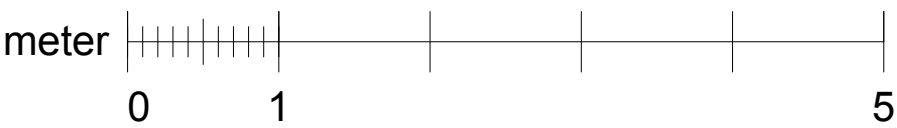
16 m^2

20220412 / Med reservation för eventuella ändringar





SICKLAÖN 37:57



Lägenhet J

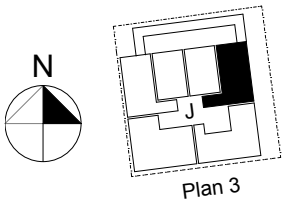
Plan 3

23 m^2

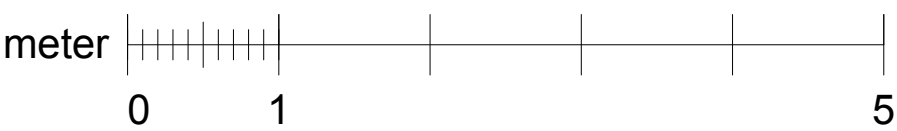
Med reservation för eventuella ändringar

20220412 / Med reservation för eventuella ändringar





SICKLAÖN 37:57



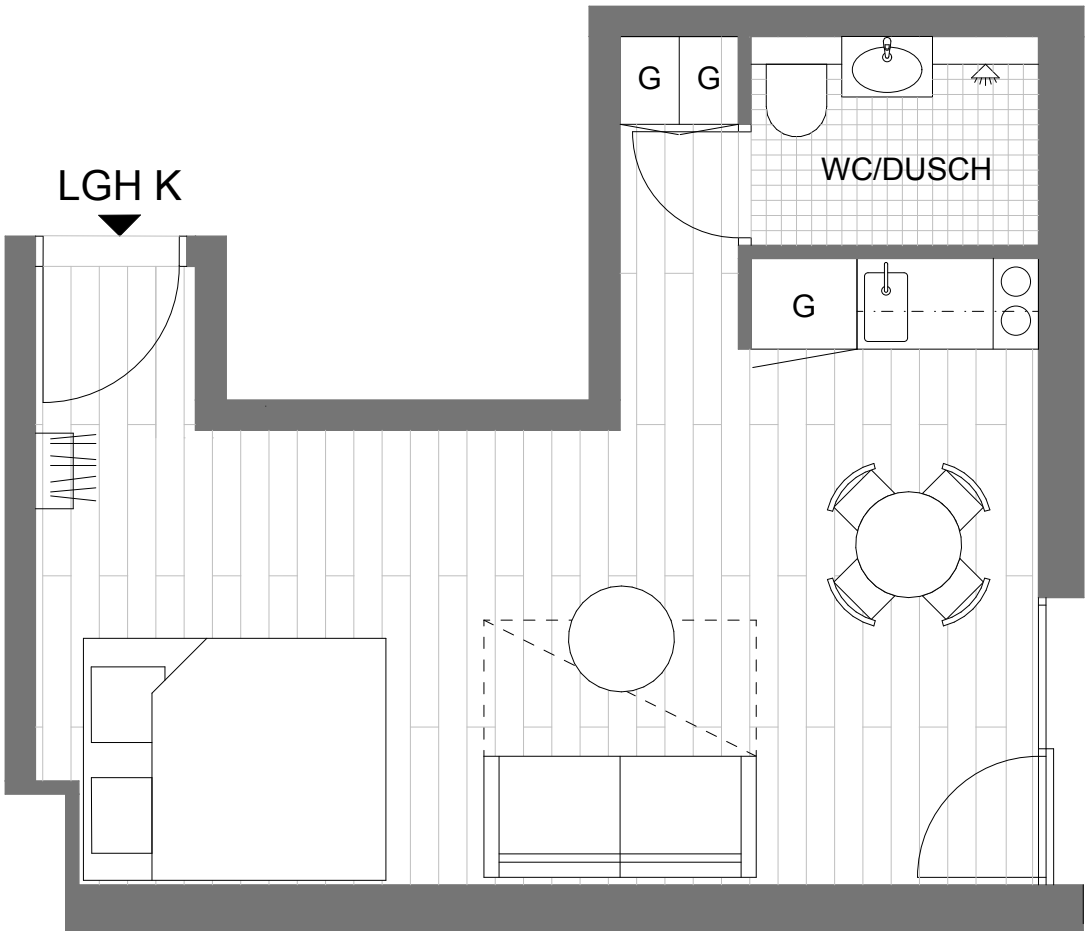
Lägenhet K

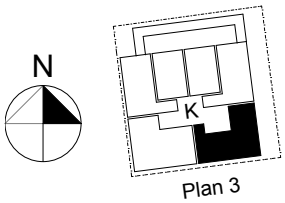
Plan 3

28,3 m^2

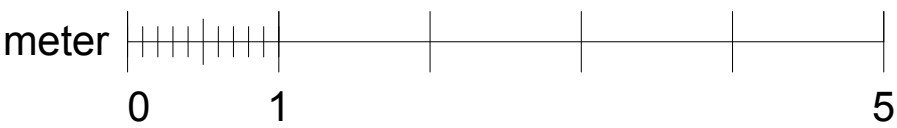
Med reservation för eventuella ändringar

20220412 / Med reservation för eventuella ändringar





SICKLAÖN 37:57

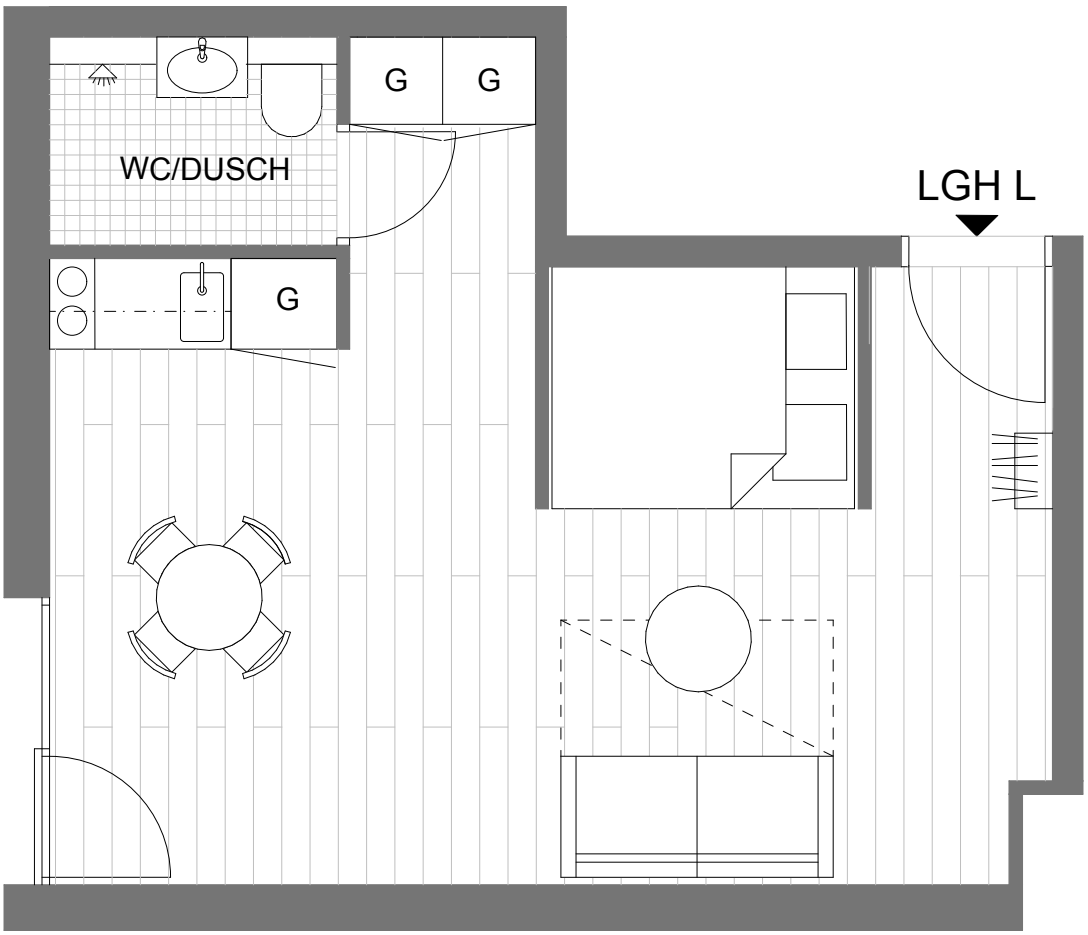


Lägenhet L

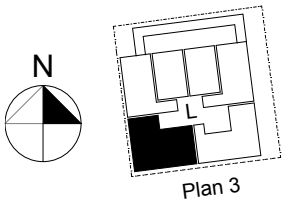
Plan 3

32 m^2

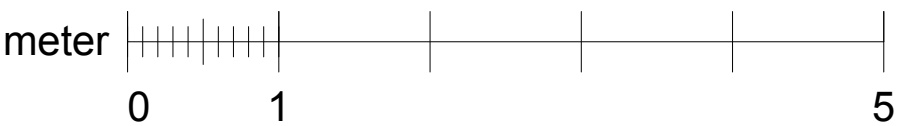
Med reservation för eventuella ändringar



20220412 / Med reservation för eventuella ändringar



SICKLAÖN 37:57

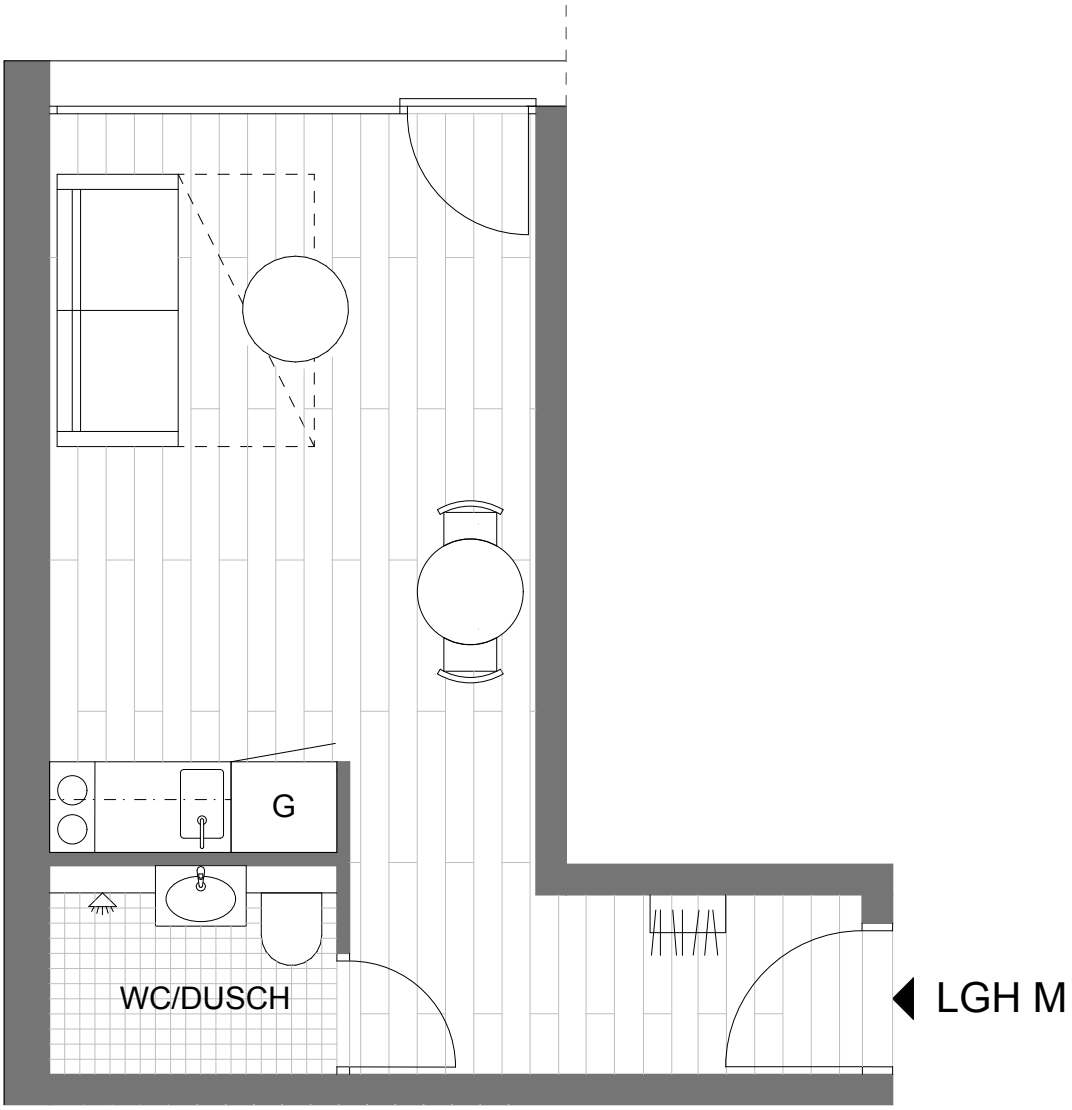


Lägenhet M

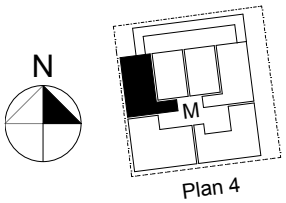
Plan 4

23 m^2

Med reservation för eventuella ändringar



20220412 / Med reservation för eventuella ändringar



meter

0 1 5

SICKLAÖN 37:57

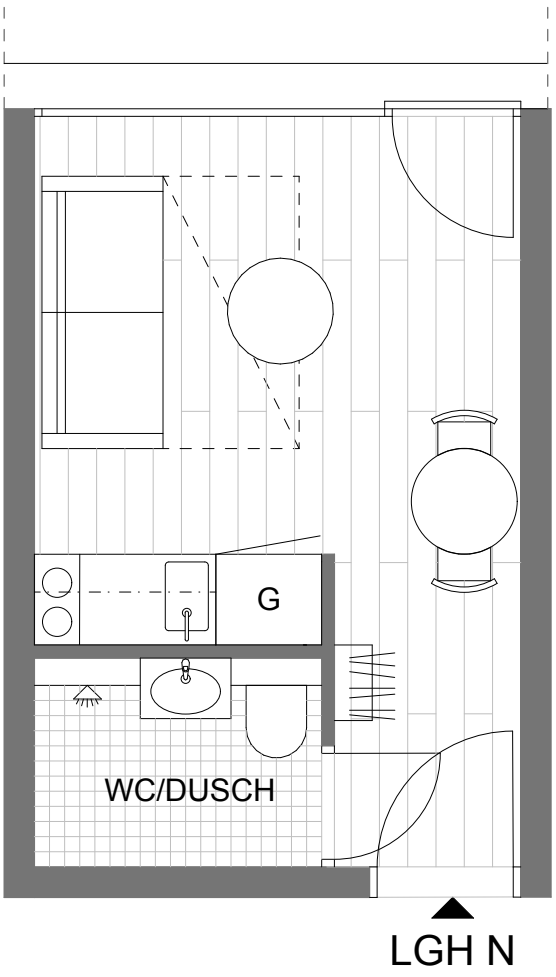
Lägenhet N

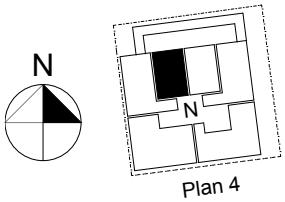
Plan 4

16 m^2

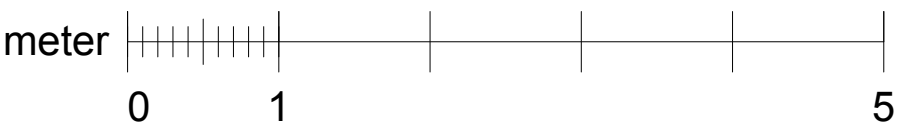
Med reservation för eventuella ändringar

20220412 / Med reservation för eventuella ändringar





SICKLAÖN 37:57



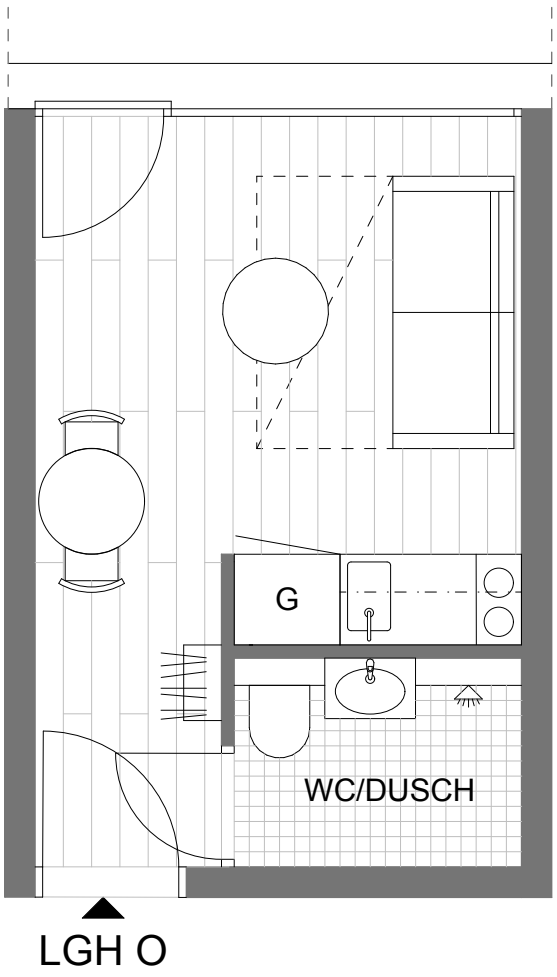
Lägenhet O

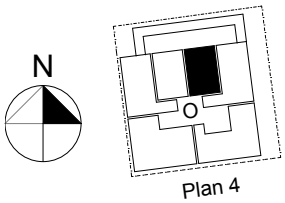
Plan 4

16 m^2

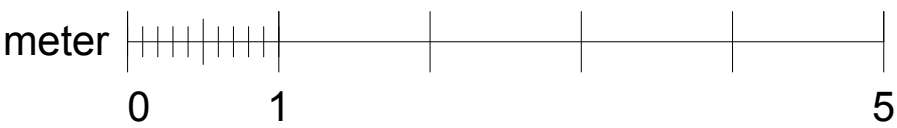
Med reservation för eventuella ändringar

20220412 / Med reservation för eventuella ändringar





SICKLAÖN 37:57



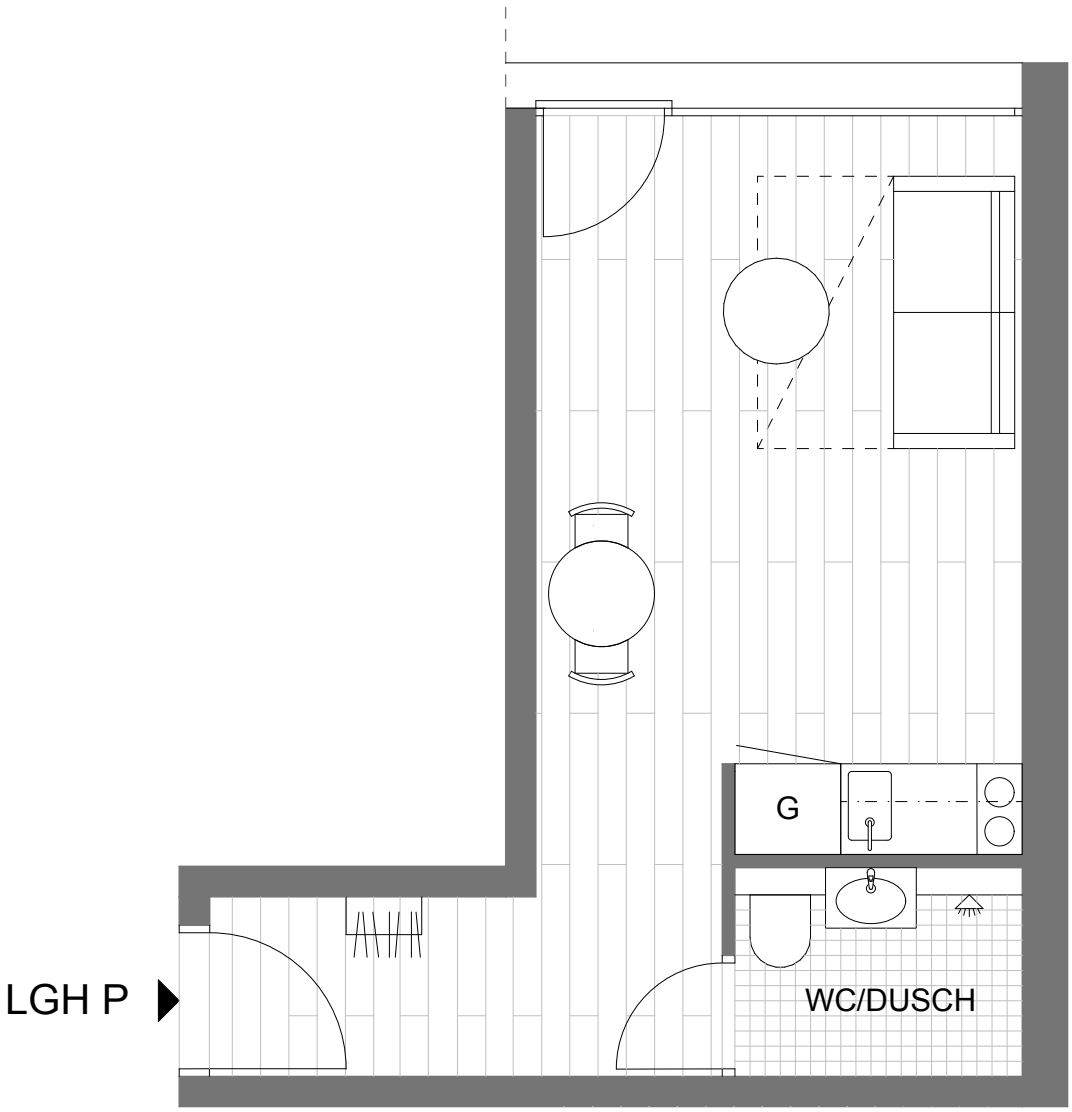
Med reservation för eventuella ändringar

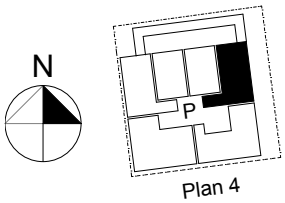
Lägenhet P

Plan 4

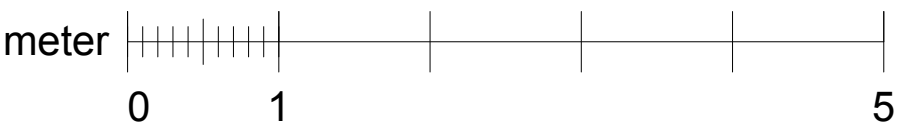
23 m^2

20220412 / Med reservation för eventuella ändringar





SICKLAÖN 37:57

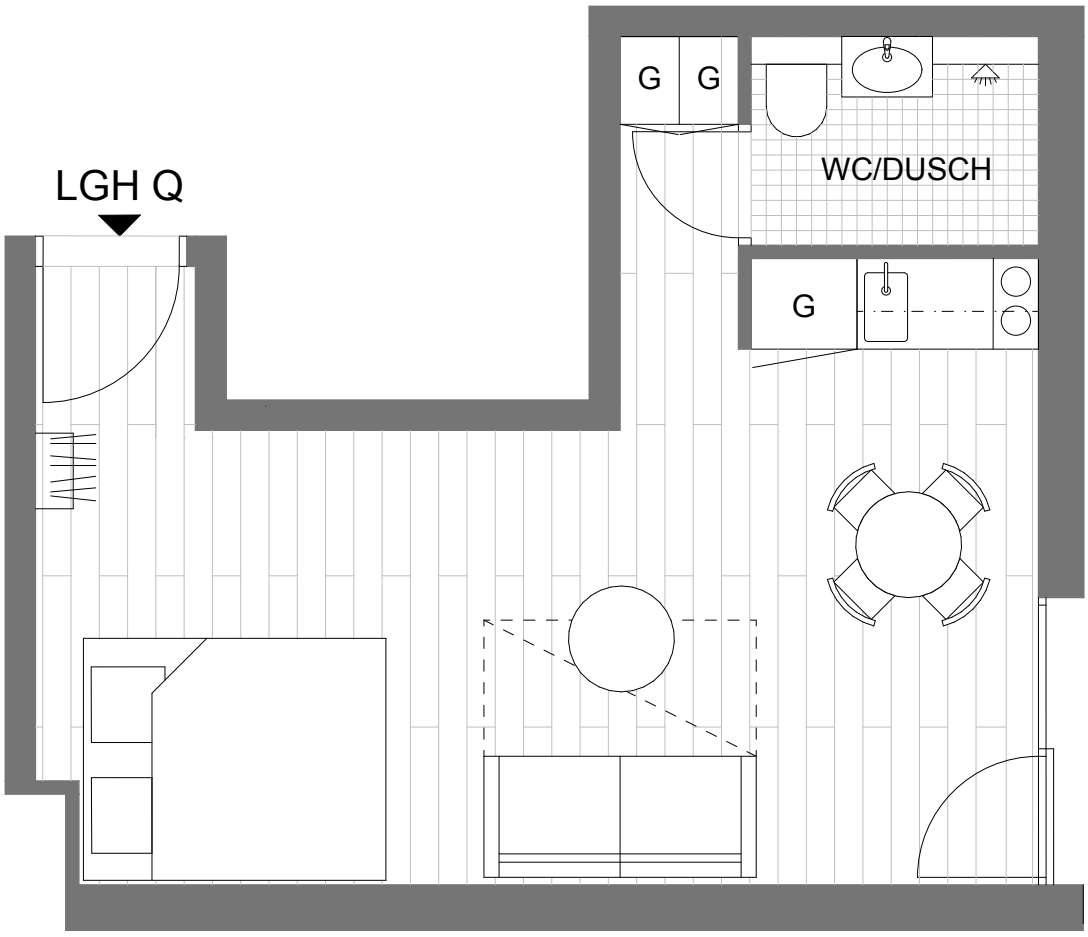


Lägenhet Q

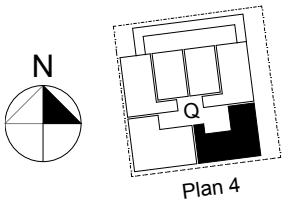
Plan 4

28,3 m^2

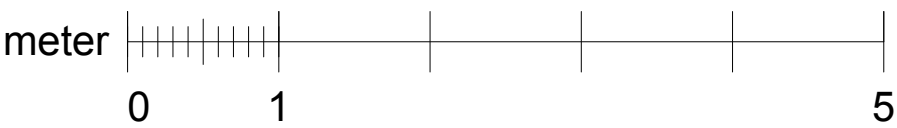
Med reservation för eventuella ändringar



20220412 / Med reservation för eventuella ändringar



SICKLAÖN 37:57

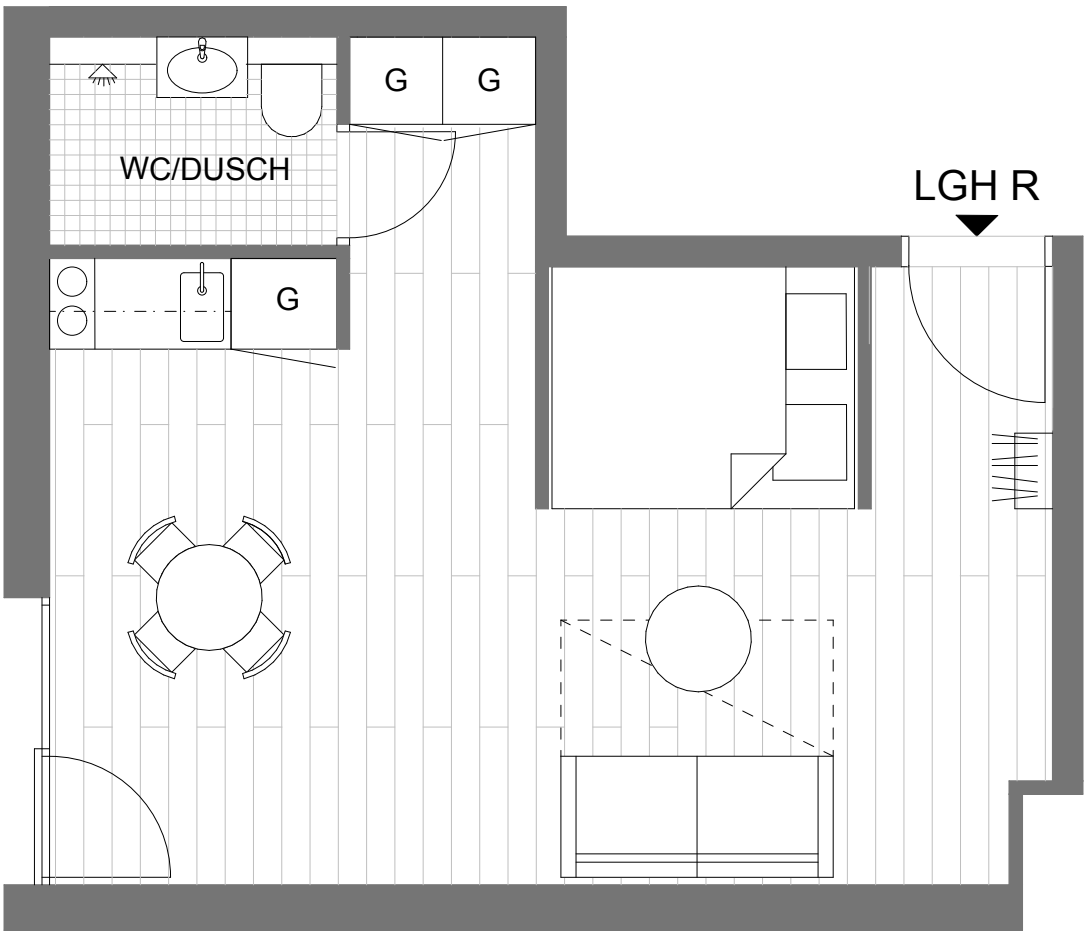


Lägenhet R

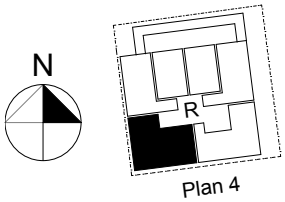
Plan 4

32 m^2

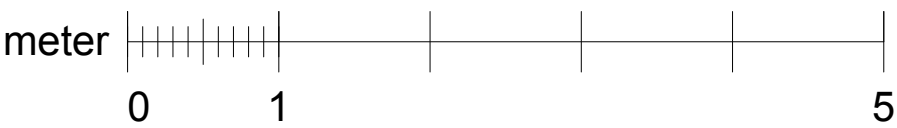
Med reservation för eventuella ändringar



20220412 / Med reservation för eventuella ändringar



SICKLAÖN 37:57





Med reservation för eventuella ändringar

eknor
FASTIGHETSUTVECKLING

www.eknors.se