

Objektsbeskrivning

Ängshöjden - Marsgatan 49



Bostadsrätt parhus i 2-plan, boyta ca 110 kvm, egen fjärrvärme, garage i fristående länga. Fri baksida gränsar mot skog.

Pris	1 395 000 kr
Månadsavgift	5 761 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	4
Boarea	110 m ²
Tillträdesdatum	Efter överenskommelse

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
Boarea	110 m ² <i>Areauppgiften kommer från föreningen, säljaren, tidigare säljare eller från en uppmätning. Säljaren kan inte garantera att areauppgiften är korrekt varför köparen nu uppmanas att kontrollmäta areauppgiften om den är väsentlig för köparen.</i>
Areakälla	föreningens information Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	BOTTENVÅNING Hall 2st sovrum. Klädkammare. Badrum. Tvättstuga. Förråd. ÖVERVÅNING Hall Duschrum. Sovrum. Stort vardagsrum med utgång till altan och trädgård. Kök med burspråk.
Badrum	WC, tvättställ, badkar, handdukstork och kakel.
Duschrum	WC, tvättställ, dusch, handdukstork och kakel.
Tvättstuga	Tvättmaskin 2022och torktumlare 2022.
Kök	Induktionshäll, spisfläkt, inbyggd mikrovågsugn, inbyggd ugn, kylfrys och diskmaskin.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress	Marsgatan 49, 73340 SALA
Lägenhetsnummer förening	07-2187-1-25-5
Lägenhetsnummer adressregister	1001
Balkong/uteplats	Altan under tak

EKONOMI

Månadsavgift	5 761 kr. Individuell mätning och debitering av kallvatten, varmvatten och värme som tillkommer.
Andel i förening	2,2483 %
Andel av årsavgift	2,2483 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	373.985
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Skogsbacken (org.nr 716454-6488)
Adress	Marsgatan 1, 73340 SALA
Kontaktperson	Ordförande Marcus Söderlund, telefon 073-505 49 02 soderlunds@outlook.com
Allmänt om föreningen	På fastigheten finns 22 bostadshus med adresserna Marsgatan - 101. Föreningsbostäder är fördelade: 6 lgh 2 r o k 65,5 kvm 6 lgh 2 r o k 74 kvm 14 lgh 3 r o k 86 kvm 6 lgh 3½ r o k 95 kvm 18 lgh 3½ r o k 110 kvm Inom föreningen finns 54 garageplatser samt en föreningsgård med bastu m.m. Parkeringsplatser. 8 laddplatser 3 förråd
Adresser i föreningen	Marsgatan 93, 733 40 SALA
Fastighetsbeteckning	Karlavagnen 2
Antal lägenheter	50 st
Antal lokaler	1 st
Tv & bredband	COM-HEM
Renoveringar	Se bilaga, Årsredovisning
Försäkring	Bostadsrättstillägg ingår.
Överlåtelseavgift	1 470 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	588 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta

BYGGNAD

Byggnadstyp	1-plans parhus
Byggår	1990
Fönster	3-glas

Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Till- och frånluft med värmeåtervinning FTX
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	COM-Hem

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Garage i fristående länga med elport..

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda	139 kWh per m ² och år (primärenergital), 206 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	1 088	El	757	Vatten/avlopp	100
Renhållning		Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring		Underhåll	
Övrigt					
Summa					
månadskostnad					1 945

Kommentar Värme och vatten är 2024 års förbrukning med dagens priser.

Elförbrukning 3 016 kWh/år

Nätbolag SHE

Elleverantör SHE

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Birgit Lundequist db

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Per Lindgren

Reg. Fastighetsmäklare

070-561 71 70

per.lindgren@maklarhusetisala.se

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelse, av alla typer, än någon annat mäklar företag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredsställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade

Mäklar företaget med personligt engagemang !