

Årsredovisning för
Brf Solbacka Herrgård
769622-8092

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solbacka Herrgård, 769622-8092, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta bostäder åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Slutlig avräkning mot Ungt Boende AB gjordes per 2017-10-31, varvid fastigheten fick sitt bokförda anskaffningsvärde 14.060.000:--.
Detta har finansierats genom bostadsrättsinnehavarnas insatser på totalt 10.000.000:-- och resterande genom banklån.

Fastigheten har tillträtts av föreningens medlemmar under november 2017.

Föreningen har 10 bostadsrättslägenheter med en boarea om 32 kvm.

Styrelse

Andreas Graflind
Björn Andersson
Andrea Stensson
Rasmus Andersson Karlsson

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Trattkantarellen 3 som är belägen på Asteroidvägen 25 i Norrtälje, Norrtälje kommun.

Föreningen har en fullvärdeförsäkring i Länsförsäkringar.

Inga arvoden har utgått till styrelsen 2019.

Föreningen har ett lån i Swedbank Hypotek, uppgående till 3.840.000 kronor med en ränta på 2 %.

Flerårsöversikt

	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	282 831	238 016	39 340
Resultat efter finansiella poster	-80 559	-49 623	112 076
Soliditet, %	72	72	72

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -38 107, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	42 453
årets resultat	-80 560
Totalt	<hr/> -38 107
disponeras för	
fond för ytte underhåll	10 000
balanseras i ny räkning	-48 107
Summa	<hr/> -38 107

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		282 831	238 016
Övriga rörelseintäkter		-	17 512
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		282 831	255 528
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 037	-126 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 000	-100 000
Summa rörelsekostnader		-285 037	-226 260
Rörelseresultat		-2 206	29 268
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 353	-78 891
Summa finansiella poster		-78 353	-78 891
Resultat efter finansiella poster		-80 559	-49 623
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-80 559	-49 623
Skatter			
Årets resultat		-80 559	-49 623

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 843 014	13 943 014
Summa materiella anläggningstillgångar		13 843 014	13 943 014
Summa anläggningstillgångar		13 843 014	13 943 014
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 092	51 246
Summa kassa och bank		36 092	51 246
Summa omsättningstillgångar		36 092	51 246
SUMMA TILLGÅNGAR		13 879 106	13 994 260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		10 000 000	10 000 000
Summa bundet eget kapital		10 000 000	10 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		20 000	10 000
Balanserat resultat		42 453	102 076
Årets resultat		-80 559	-49 623
Summa fritt eget kapital		-18 106	62 453
Summa eget kapital		9 981 894	10 062 453
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 760 000	3 820 000
Summa långfristiga skulder		3 760 000	3 820 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	80 000	80 000
Leverantörsskulder		15 573	-
Skatteskulder		5 592	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 047	31 807
Summa kortfristiga skulder		137 212	111 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 879 106	13 994 260

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 060 000	14 060 000
-Nyanskaffningar		14 060 000
	<u>14 060 000</u>	<u>28 120 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-116 986	-16 986
-Årets avskrivning enligt plan	-100 000	-100 000
	<u>-216 986</u>	<u>-116 986</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>13 843 014</u>	<u>28 003 014</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2019-12-31</i>
Kortfristig del	<u>80 000</u>
	80 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	<hr/> 4 000 000	<hr/> 4 000 000

Underskrifter

Norrtälje den 2020 07 03

Andreas Graflind

Björn Andersson

Rasmus Andersson Karlsson

Andrea Stensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juli 2020

Peter Borwin
Godkänd revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma