

Dnr: BYGG 2020-000293

Robert Thorin
Sandmystvägen 3
438 94 HÄRRYDA

Beslutsnummer D 2020-000757
Avser Bygglov
Fastighet SANDSBACKA 1:45 (SANDMYSTVÄGEN 3)
Ärende NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH CARPORT

Beslut

- Bygglov beviljas, angående startbesked se nedan.
- Som kontrollansvarig godkänns Onni Partanen, Björkedalsvägen 41, 438 92 Härryda. Certifierad av Kiwa tom 2023-12-01, behörighetsnr: 05155.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kallas härmed till tekniskt samråd på bygglovsenheten, kontakta bygglovsingenjör på 031-724 62 00 för tidsbokning.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet:

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsdokumentation
- Konstruktionsritningar/teknisk sektion
- VA- och ventilationsritningar
- Geotekniskutlåtande
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Ärendebeskrivning

Ansökan har inkommit 2020-05-11, senast kompletterad 2020-06-20, om bygglov för uppförande av ett enbostadshus med en carport.

Tillkommande byggnadsarea är för huvudbyggnad 138 m². Total tillkommande bruttoarea är 118 m² och total tillkommande öppenarea är 20 m².

Förutsättningar

För fastigheten gäller översiktsplan ÖP 2012, vilken vunnit laga kraft 2012-07-20.

Åtgärden är förenlig med rekommendationerna om komplementbyggnader utanför detaljplan i Härryda kommuns översiktsplan ÖP 2012.

Fastigheten ligger innanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas inte av strandskydd eller influensområde buller från riksintresset Landvetter flygplats.

Positivt förhandsbesked MBn § 148 / 2019-12-11 föreligger.

Tillstånd från miljö- och hälsoskydd för VA- lösning måste inhämtas inför bygglovsansökan.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget. Ingen erinran har inkommit.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har i MH § 289/ 2020-05-13 beviljat tillstånd till infiltration av toalett-, bad-, disk- och tvättavloppsvatten.(ersätter tidigare tillstånd MH§289 datum 2018-10-16.)

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Följande handlingar ingår i beslutet

- Ansökningsblankett, inkommen 2020-05-11
- Nybyggnadskarta, inkommen 2020-06-20
- Plan-, sektion- och fasadritning, inkommen 2020-08-13
- Fasadritningar, inkomna 2020-08-13
- Tillstånd för avloppsanläggning för rening av toalett-, bad-, disk- och tvättavloppsvatten inkommen 2020-05-13
- Anmälan av kontrollansvarig, inkommen 2020-06-20

Upplysningar

De marklinjer som redovisas i bygglovsritningarna ska följas. Murar och större ändringar av marknivån är bygglovspliktiga.

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.



Suzana Jonic
Bygglovsarkitekt

Följande bestämmelser ligger till grund för detta beslut

8 kap. 9 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL (stads- och landskapsbilden, användbarhet)

9 kap. 31 och 31a § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL (Förutsättningar att bevilja lov utanför dp)