

## FASTIGHETSUTDRAG

### FASTIGHET



KLIPPAN RÖGNARÖD 1:10

Aktualitet fastighetsregistret:

2012-06-07 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a5f-ebb0-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

12, Skåne

Kommun:

76, KLIPPAN

Övriga noteringar:

Socken: Färingtofta

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 50590, 202 15 MALMÖ Kontor: ML20 Tel: 0771-636363

### TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

L-FÄRINGTOFTA RÖGNARÖD 1:10

Omregistreringsdatum:

1991-09-25

Akt:

1183-927

### URSPRUNG

KLIPPAN RÖGNARÖD 1:3

### ADRESS



| Adress:       | Postnr: | Postort:   | Kommundel: |
|---------------|---------|------------|------------|
| Rögnaröd 4648 | 264 54  | Ljungbyhed | Landsbygd  |



### TAXERING



#### Lantbruksenhet, bebyggd, typkod 120

Beslutsår:

2023

Taxeringsid:

414462-0

Taxeringsvärde kr:

1 065 000

Övrig mark i ha:

1

Tax.enhet avser:

KLIPPAN RÖGNARÖD 1:10

**Värderingsenheter****Betesmark**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Skatteverkets id:                           | 377712642023                         |
| Värderingsenhetsnummer:                     | 1                                    |
| Tax.värde kr:                               | 191 000                              |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 175 000                              |
| Storlekskorrektionskr :                     | 16 000                               |
| Riktvärdeområde:                            | 12047                                |
| Areal i ha:                                 | 5                                    |
| Beskaffenhet:                               | Sämre. 10 - 30 % under genomsnittet. |
| Samfällad mark:                             | Nej                                  |

**Småhusbyggnad**

|  |   |
|--|---|
| Skatteverkets id:                            | 377742642023                                    |
| Värderingsenhetsnummer:                      | 1   |
| Tax.värde kr:                                | 484 000   |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): | 484 000   |
| Riktvärdeområde:                             | 1276900   |
| Boyta i kvm:                                 | 81  |
| Tot. värdegr. yta i kvm:                     | 81  |
| Summa standardpoäng:                         | 20  |
| Typ av bebyggelse:                           | Friliggande småhus.                             |
| Fastighetsrättsliga förh.:                   | Utgör en eller flera självständiga fastigheter. |
| Nybyggnadsår:                                | 1909  |
| Värdeår:                                     | 1929  |
| Under byggnad:                               | Nej   |
| Placerad på värdeenhets:                     | 377732642023 (Skatteverkets id)                 |

**Småhusmark**

|  |   |
|--|---|
| Skatteverkets id:                            | 377732642023                                    |
| Värderingsenhetsnummer:                      | 1   |
| Tax.värde kr:                                | 340 000   |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): | 340 000   |
| Riktvärdeområde:                             | 1276900   |
| Areal i kvm:                                 | 960   |
| Typ av bebyggelse:                           | Friliggande småhus.                             |
| Fastighetsrättsliga förh.:                   | Utgör en eller flera självständiga fastigheter. |
| Belägenhet:                                  | Inte strand eller strandnära.                   |
| Vatten:                                      | Enskilt.  |
| Avlopp:                                      | Enskilt.  |

**Ekonomibyggnad**

|  |  |
|--|--|
| Skatteverkets id:                            | 377722642023   |
| Värderingsenhetsnummer:                      | 1  |
| Tax.värde kr:                                | 50 000   |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): | 46 000   |
| Storlekskorrektionskr :                      | 4 000  |
| Riktvärdeområde:                             | 12047  |
| Yta i kvm:                                   | 186  |
| Byggnadskategori:                            | Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 Gäller ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60). |
| Beskaffenhet:                                | Enklare utformning samt i mindre gott skick.   |
| Under byggnad:                               | Nej  |

**INTECKNINGAR**

Inga inteckningar hittades.

**INSKRIVNING ALLMÄNT**

|  |                                     |                                  |                  |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: | 2025-08-18                          | Senaste ändring för fastigheten: | 2019-03-29       |
| Inskrivningskontor                     | Lantmäteriet, fastighetsinskrivning | Kontor: Hässleholm               | 761 80 NORRTÄLJE |
|  |                                     |                                  | Tel: 0771-636363 |

**ÄLDRE FÖRHÅLLANDE**

I88/4451, I04/36703, I88/4452, I04/36704, L88/169, L88/170

**AVTALSRETTIGHETER**

Inga avtalsrättigheter hittades.

**RÄTTIGHETER**

| Ändamål   | Förhållande | Typ              | Akt        |
|---|-------------|------------------|------------|
| VÄG RÄTT ATT ANVÄNDA ETT 4 M BRETT OMRÅDE A FÖR UTFART. | Last        | Officialservitut | 1276-875.1 |

**ÅTGÄRDER**

| Fastighetsrättsliga: | Datum: | Akt: | Fastighetsrättsliga: | Datum: | Akt: |
|----------------------|--------|------|----------------------|--------|------|
|----------------------|--------|------|----------------------|--------|------|

**AREAL****Totalareal:**

50 536 kvm

5,05 ha

**Varav land:**

50 536 kvm

5,05 ha

**Varav vatten:**

0 kvm

0 ha

**LÄGE, KARTA****Område:**

N:(SWEREF99)

**E:**

X:(RT90)

**Y:**

1.

56,03

13,38

-611,59

909787,98

**ANTECKNINGAR**

Inga anteckningar hittades.

**PLANER OCH MARKREGLERINGAR****Lämningar**

Akt: L1988:9011

Status: Gällande fornlämning

Berörd kommun : Klippan

**ANDEL I SAMFÄLLIGHET**

KLIPPAN RÖGNARÖD FS:1 (3/256 Mantal)

KLIPPAN RÖGNARÖD S:2 (3/256 Mantal)

**ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING**

KLIPPAN RÖGNARÖD GA:1 (Vägar)

**SKATTETAL**

3/256 Mantal

## ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

*Rapporten hämtades 2025-08-19 10:04:48  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*