

Eken 15

Moderna villalägenheter
mitt i Parkstaden



 **kynningsrud**
BOSTÄDER

Moderna villalägenheter mitt i Parkstaden

Nu skapar vi ett nytt boende i ett av Borås mest attraktiva villaområden. Eken 15 är Kynningsruds bidrag i Borås Stads markanvisningstävling för Parkstaden, som blev det vinnande i en hård konkurrens med tolv andra byggbolag. Eken 15 är framtaget av Semrén & Månsson Arkitekter och består av två moderna trevåningshus med 14 välplanerade lägenheter i naturliga material och harmonierande färger. Allt utformat i en arkitektur som troget följer Parkstadens traditionella bebyggelse med putsad fasad, sadeltak och stående fönster. En exteriör som även innehåller en rad variationer vilket sätter en alldeles egen karaktär på kvarterets nykomling.

En trädgård för alla tillfällen

Trädgården är utformad för både aktivitet och avkoppling. Här har vi skapat odlingsmöjligheter för dig som vill odla bären till frukostfilen eller plantera örterna som gör matlagningen till något alldeles extra. Här finns plats för en och annan grillkväll med grannen men även för dig som bara vill ha en stunds lugn och ro i skuggan under träden. I Eken 15 finns även förvaringsutrymmen i källarförråd samt tillgång till cykelförvaring.

Effektiva ytor med ljus och rymd

Vill du ha ett mer bekymmersfritt boende och samtidigt njuta av villakvarterets kvaliteter? Är du på jakt efter en bostad med ovanligt smart planerade kvadratmeter? Söker ni det första gemensamma boendet?

I Brf Eken 15 finns lägenheter för de flesta smaker och behov. Från effektiva tvårummare till generöst utformade treor och fyror. Ljuset, den generösa takhöjden och fina genomsikten är något som karaktäriserar alla våra villalägenheter i Parkstadens nyaste kvarter.



Bostäderna kommer att miljömärkas med den nordiska Svanenmärkningen, med omtanke om både miljön och de boendes hälsa. Miljömärkningen innebär bland annat att alla våra byggmaterial är godkända enligt Svanen. Dessutom garanterar det att husen blir energieffektiva, vilket även är bra för bostadsrättsföreningens ekonomi.

Känn dig som hemma

Interiören har ett både exklusivt och stilrent uttryck med naturnära material som parkett i praktiskt taget hela bostaden. Öppenheten mellan kök och vardagsrum ger en luftig atmosfär och de stora fönstren låter ljuset sträcka sig långt in i bostaden.

Köksinredningen kommer från Ballingslöv och är utrustad med både diskmaskin och micro.

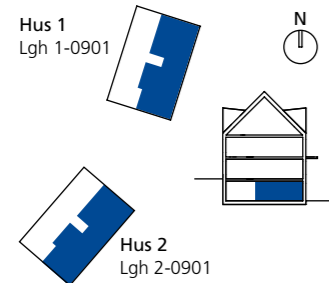
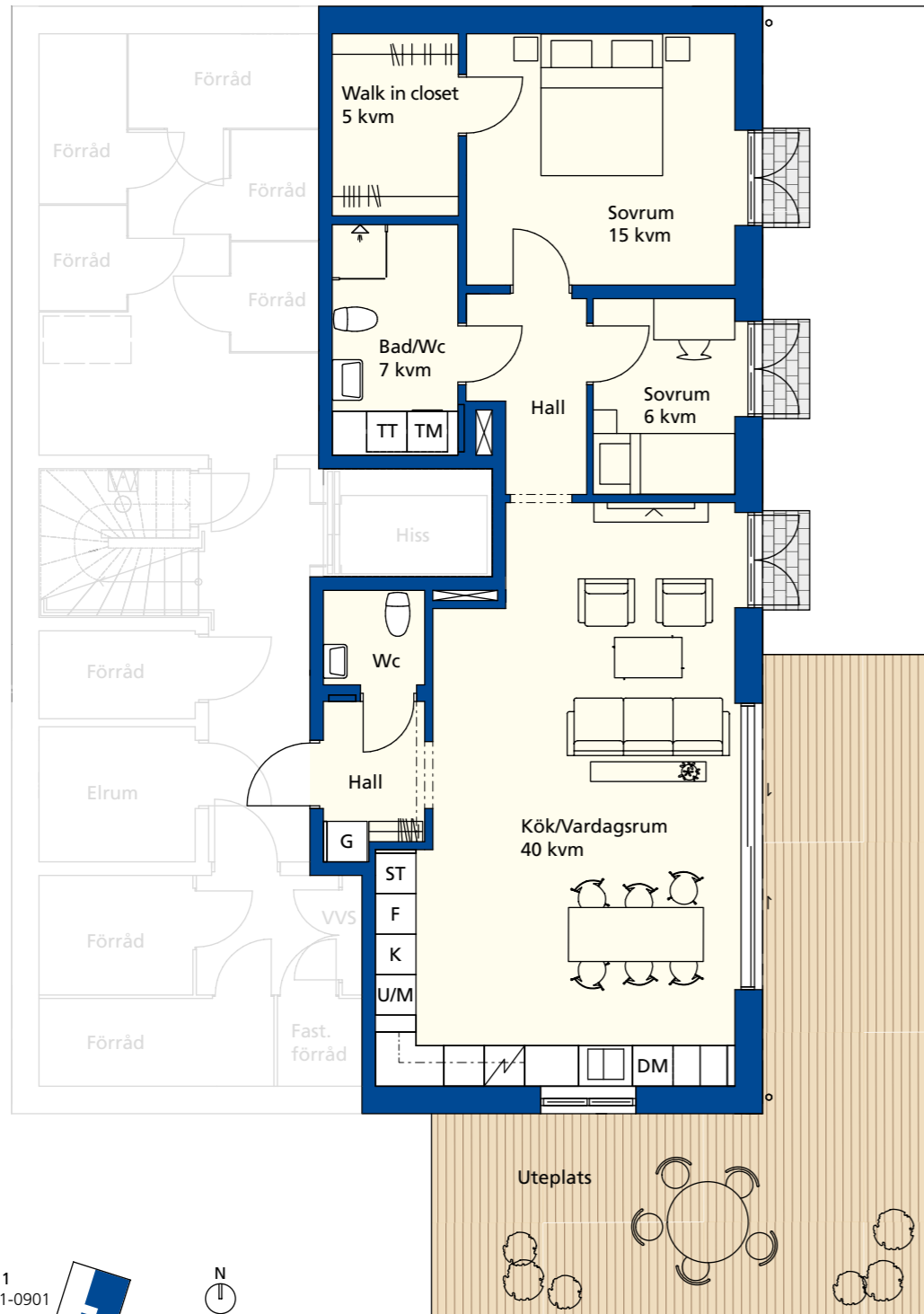
Wc och badrum är försedda med komfortvärme vilket, inte minst, ger en både varm och behaglig start på morgnarna.



Interiörbilderna är 3D-illustrationer med reservation för ändringar.

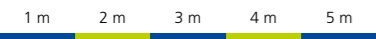
3 rum och kök – 81 kvm

Ljus, luftig lägenhet med öppet samband mellan kök och vardagsrum. I anslutning till stora sovrummet finns en walk-in-closet. Vardagsrummet har dessutom en utgång till den stora uteplatsen i markplan.



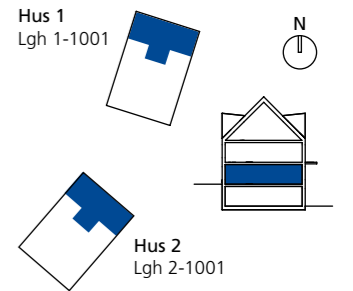
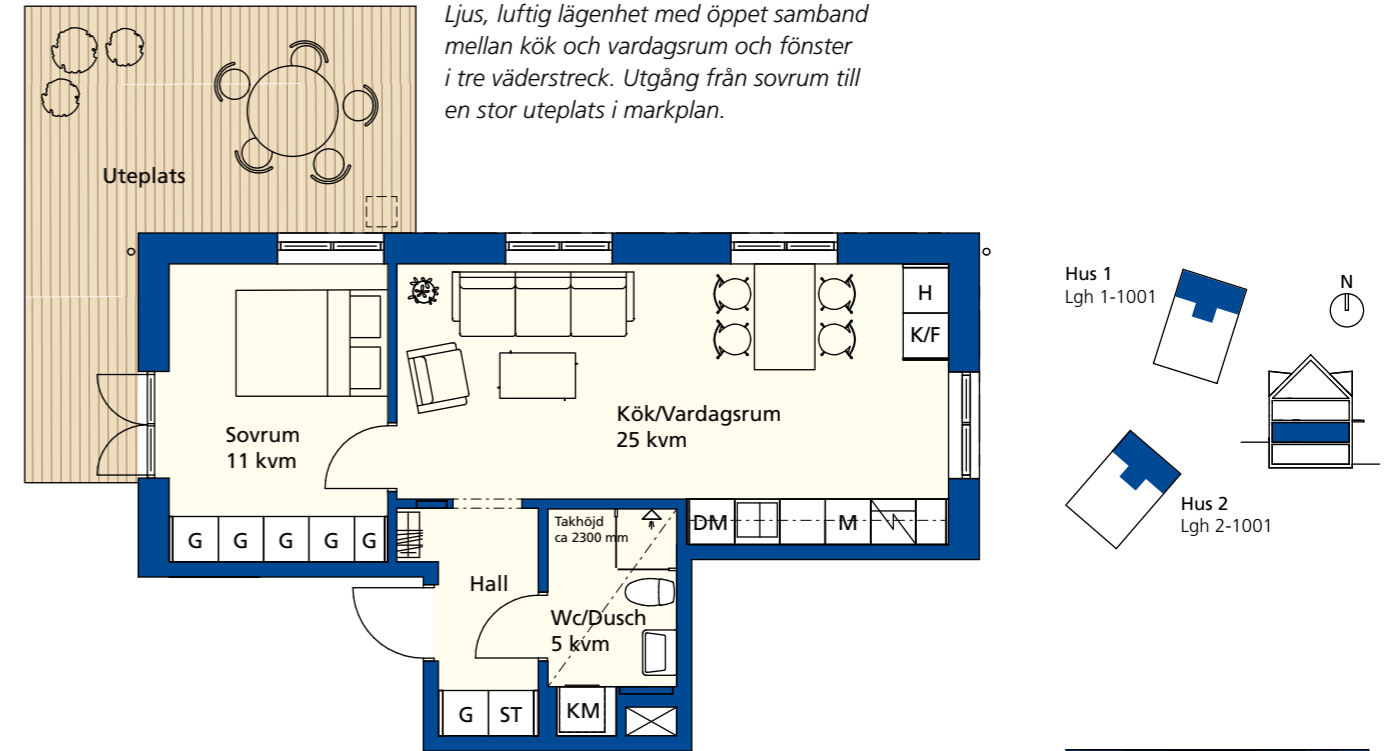
TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|-----|-------------|-----|----------------------|
| DM | Diskmaskin | ☑ | Spis |
| G | Garderob | ☑ | Spis med ugn |
| H | Högsåp | ST | Städskåp |
| K/F | Kyl/Frys | TM | Tvättmaskin |
| KLK | Klädkammare | TT | Torktumlare |
| KM | Kombimaskin | U/M | Högsåp med ugn/mikro |
| M | Mikro | | |



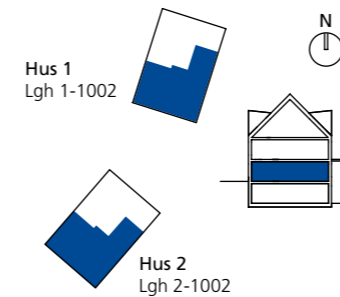
2 rum och kök – 47 kvm

Ljus, luftig lägenhet med öppet samband mellan kök och vardagsrum och fönster i tre väderstreck. Utgång från sovrum till en stor uteplats i markplan.



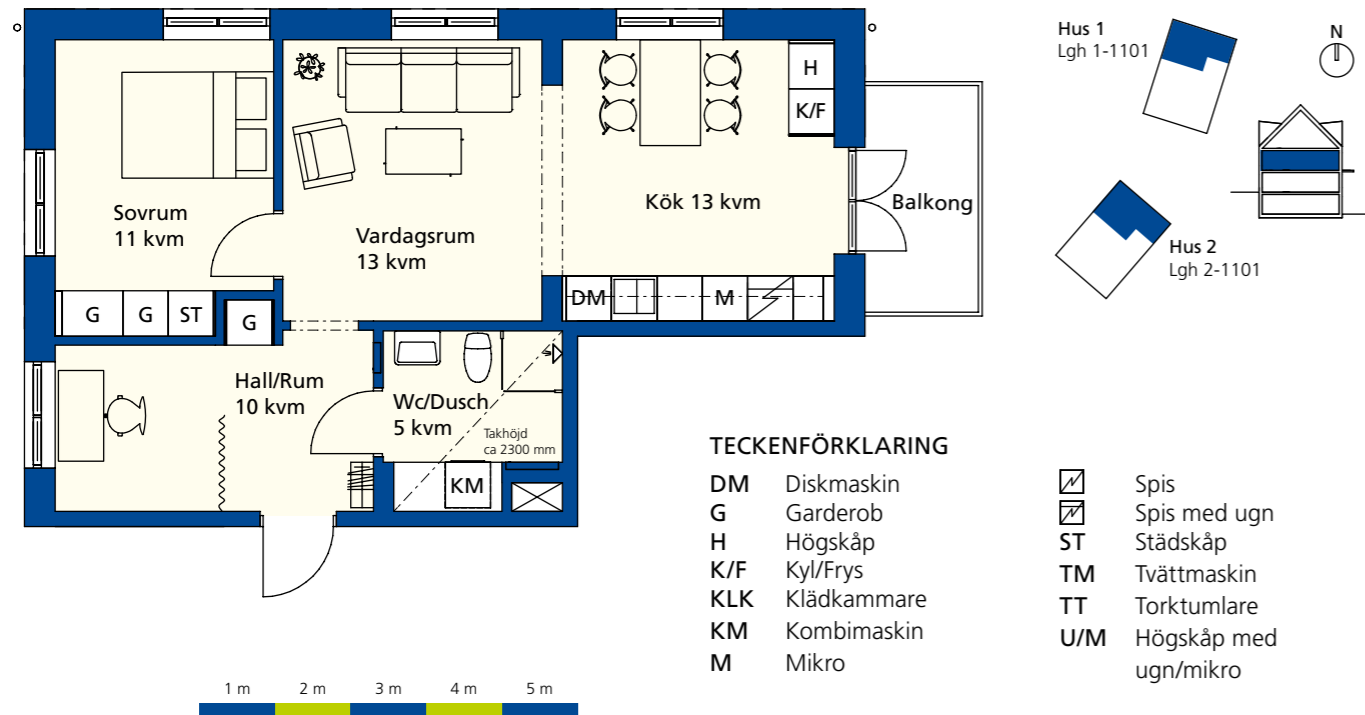
4 rum och kök – 87 kvm

Vacker lägenhet med ljus från stora fönsterpartier i tre väderstreck. Fint samband mellan det välplanerade köket och luftiga vardagsrummet. Utgång från två av lägenhetens sovrum till en stor uteplats i markplan.



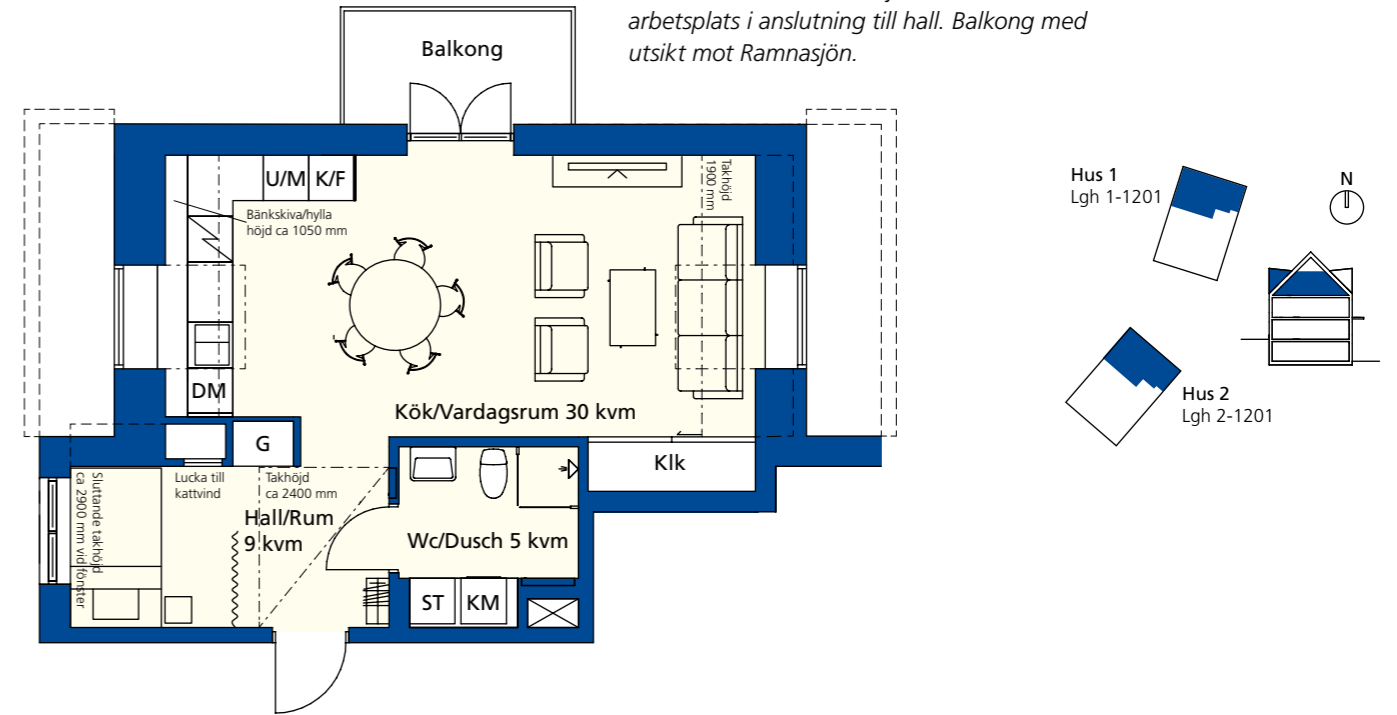
2,5 rum och kök – 55 kvm

Rymlig lägenhet med öppet samband mellan kök och vardagsrum. Arbetsplats eller sovalkov i anslutning till hallen. Balkong med utsikt mot Ramnasjön.



1,5 rum och kök – 46 kvm

Unik vindslägenhet med generös takhöjd, snedtak och takfönster. Ljus sovalkov eller arbetsplats i anslutning till hall. Balkong med utsikt mot Ramnasjön.



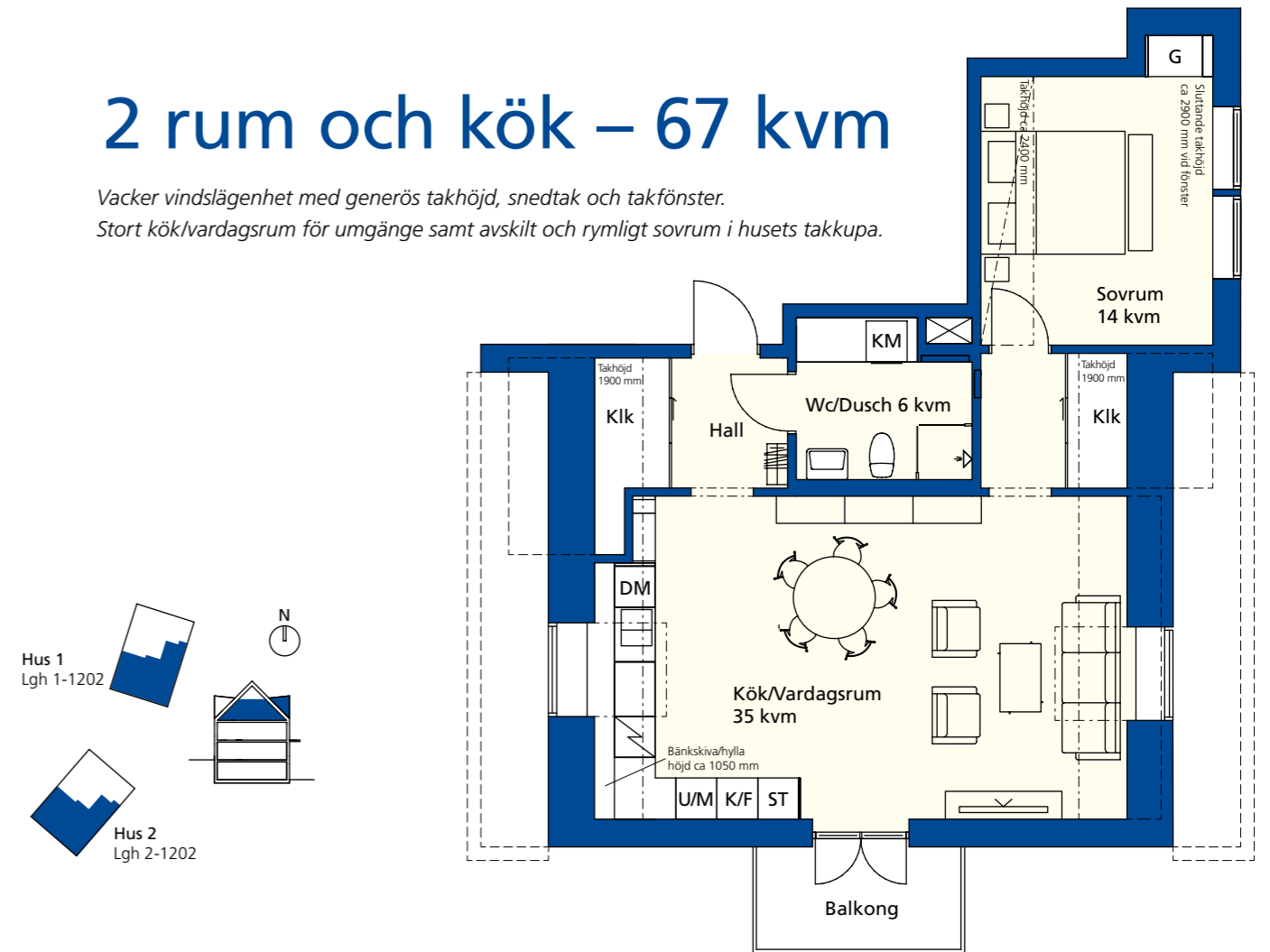
4 rum och kök – 87 kvm

Vacker lägenhet med ljus från stora fönsterpartier i tre väderstreck. Fint samband mellan det generösa köket och luftiga vardagsrummet. Balkong med utsikt mot Ramnasjön.



2 rum och kök – 67 kvm

Vacker vindslägenhet med generös takhöjd, snedtak och takfönster. Stort kök/vardagsrum för umgänge samt avskilt och rymligt sovrum i husets takkupa.



Ett boende för livsnjutare



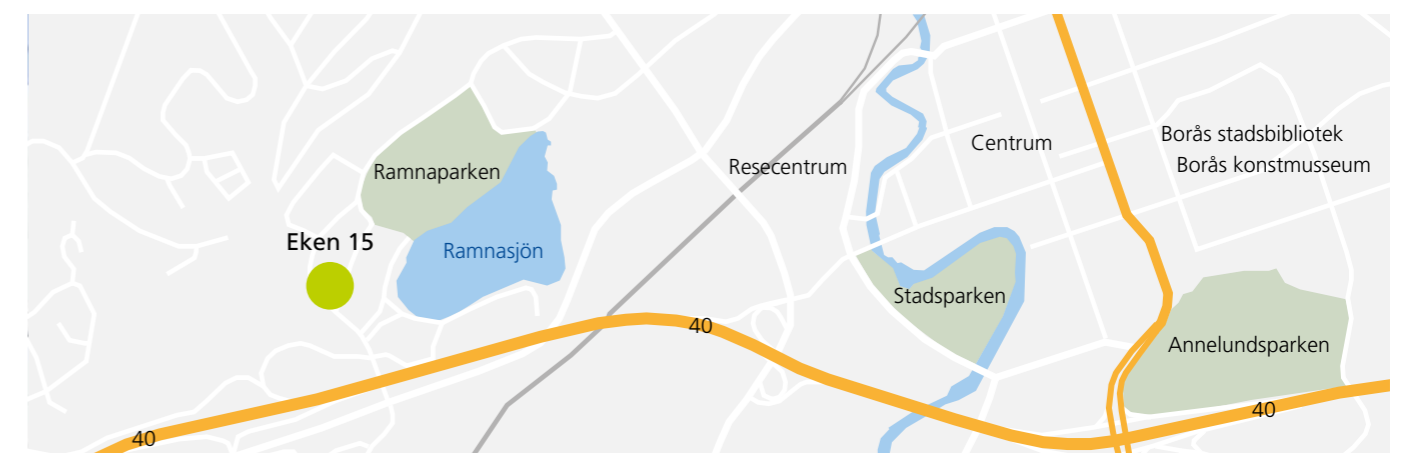
Även omgivningen bjuder på något utöver det vanliga. Parkstadens klassiska kulturmiljö utgör en unik inramning till de nya bostadshusen. Här är det nära till promenadstråken i Ramnaparken eller att ta en joggingtur runt Ramnasjön när andan faller på. Längs vägen finns även en styrketräningsplats.

Intill husknuten väntar välkända sevärdheter som Rosenträdgården med 130 olika sorter av gammaldags rosor och Borås Museum med sina historiska byggnader. Här finns även Fågelkolonin med fågelhus och vattenfall. Och den fotbollsinresserade får ett boende beläget bara en frispark från Ramnavallen.

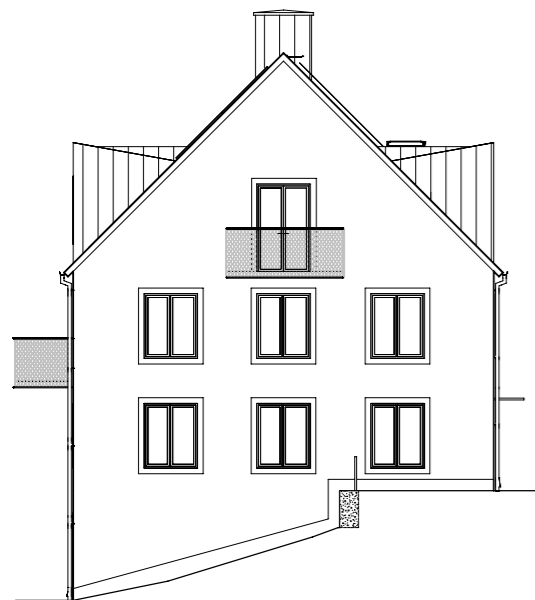
Sju minuter från stadslivet

Närheten till centrum ger dig dessutom tillgång till Borås hela nöjesutbud av restauranger, klubbar och caféer. På bara sju minuters cykeltur tar du dig till helgbrunchen, söndagsbion på Röda Kvarn eller ett besök på Textilmuseet för att nämna något.

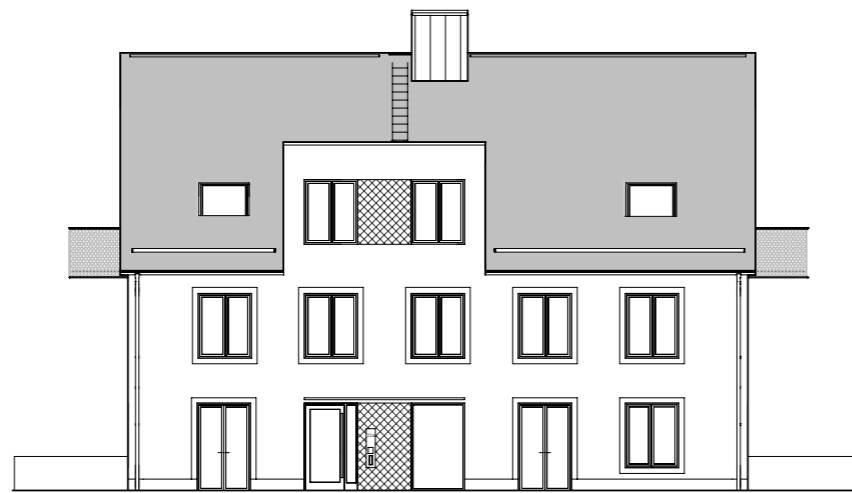
Lägg därtill närheten till alla parker, sjöar och stora skogar så förstår du säkert vilka möjligheter som väntar i Brf Eken 15.



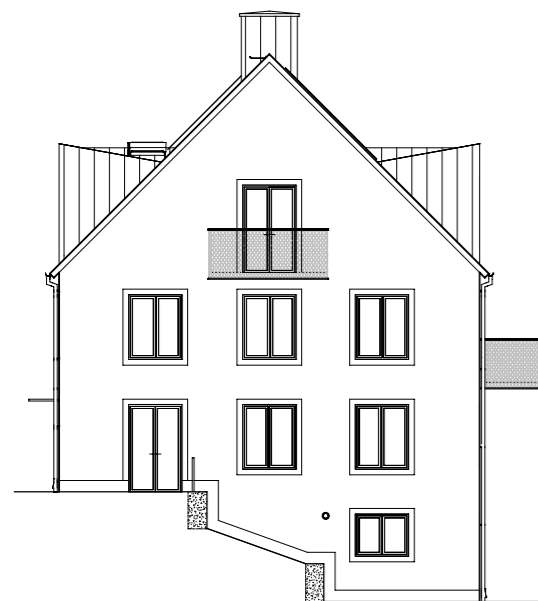
Husfasader



Fasad mot nordost



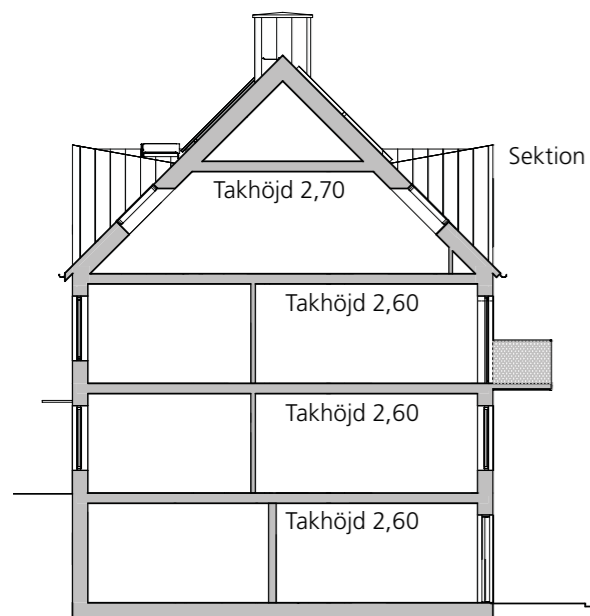
Fasad mot nordväst



Fasad mot sydväst



Fasad mot sydöst



Arkitektens vision

Parkstaden i Borås är ett område med stora kvaliteter. Bebyggelsen som vuxit fram under många olika tidsperioder har skapat områdets identitet. Husens många fina gemensamma karaktärsdrag har inspirerat utvecklingen av Eken 15.

Det har varit viktigt att ge de nya flerbostadshusen ett klassiskt uttryck som harmonierar med områdets övriga bebyggelse, samtidigt som de ska kännas samtida med en egen karaktär. Hus i den här skalan ger fina förutsättningar för att skapa bostäder med mycket ljus och utblickar åt flera håll. Det har vi också tagit vara på i arbetet med planlösningarna. Trädgården ger dessutom villakvaliteter till bostäderna som är ganska unikt för flerbostadshus.

Husen putsas i en grön ton där omfattningen kring fönster markeras genom en finare putsstruktur. Husens sadeltak förses med återbrukat taktegel och takkupor kläs med dubbelfalsad bandplåt. Vid entréerna och i anslutning till fönster vid takkupor kläs fasaden med skiffer.

I trädgården planteras vackra träd som bergkörsbär, skogslind eller klotlönn men också granna buskar som spirea, kornell eller kopparhängsmispel. Kort sagt, en välplanerad trädgård, där årstiderna kan följas från såväl inifrån bostaden som utomhus. Det ges även plats för bin och andra insekter i insektshotell för att bidra till den biologiska mångfalden.



Bilden är en 3D-illustration.

RUMSBESKRIVNING

HALL

Ytskikt: Parkettgolv, sockel av trä, väggar och tak målade

KÖK/VARDAGSRUM

Ytskikt: Parkettgolv, sockel av trä, väggar och tak målade, fönsterbänk av kalksten

Utrustning: Köksinredning från Ballingslöv, vitvaror från Siemens, köksfläkt från Swegon, blandare från FM Mattsson

SOVRUM

Ytskikt: Parkettgolv, sockel av trä, väggar och tak målade, fönsterbänk av kalksten

WC/DUSCH/BAD

Ytskikt: Golvklinker med komfortvärme, vitt kakel och beige klinker på golv, tak målat

Utrustning: Handfat, kommod, spegelskåp/spegel från Ballingslöv, blandare från FM Mattsson, WC från Ifö, duschväggar i glas och handdukstork, beslag och krokar från Smedbo

WC

Ytskikt: Golvklinker med komfortvärme, vitt kakel och beige klinker på golv, tak målat

Utrustning: Handfat och spegel från Ballingslöv, blandare från FM Mattsson, WC från Ifö, beslag och krokar från Smedbo

KLÄDKAMMARE

Ytskikt: Parkettgolv, sockel av trä, väggar och tak målade

Med reservation för ändringar

Att bo i bostadsrätt

Som bostadsrättshavare har du nyttjanderätt till din lägenhet. Marken, huset och de enskilda lägenheterna ägs av bostadsrättsföreningen. Du, tillsammans dina grannar, är medlemmar i en ekonomisk förening som gemensamt äger fastigheten och därmed också lägenheterna. Du är alltså själv med och äger huset du bor i. Alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra.

Som bostadsrättshavare har du en stor frihet när det gäller renovering i lägenheten. Vill du göra större förändringar, som att flytta kök och väggar måste du dock ha föreningens godkännande.

Du är ansvarig för lägenheten du bor i och allt som finns i den. Föreningen har ett gemensamt ansvar för de yttre delarna och gemensamma utrymmen, ett ansvar som du alltså delar med de övriga medlemmarna.

Se gärna till att din hemförsäkring respektive tilläggsförsäkring täcker in eventuell skada som du måste svara för enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Bostadsrättsföreningens stadgar bestäms av medlemmarna, men mycket av det som skapar trivsel regleras inte alltid av dessa. Därför är det klokt att komplettera med så kallade trivselregler som gör det gemensamma boendet till en bomiljö som alla vill ha.

Garanti för osålda lägenheter

Om det skulle finnas några lägenheter som är osålda när du och dina grannar flyttar in, täcker Kynningsrud månadsavgifterna för dessa bostadsrätter. Kynningsrud tar också ansvar för försäljningen av osålda bostadsrätter. Är de fortsatt osålda sex månader efter färdigställande förvärvas de av Kynningsrud.

Svanenmärkning

Bostäderna i Eken 15 kommer att Svanenmärkas. Det innebär bland annat att bostäderna får en hälsosam inomhusmiljö, att byggnaden får en låg energianvändning och att projektet underlättar för dig att leva hållbart. Svanen är Nordens officiella miljömärkning.



Inredningsval

Till din lägenhet kan du göra en rad personliga tillval. Makajo är inredningsansvariga för Brf Eken 15 och hjälper dig att skapa det nya hem du länge drömt om.

Hjälp med bank?

Har du frågor om bolån, amortering eller behöver sälja en befintlig bostad? Hör av dig till oss så ser vi till att du får kontakt med någon av våra bank- eller mäklarkontakter i projektet.



Glädjen är att vara till nytta!

Sedan 1946 har Kynningsrud varit med och byggt norska och svenska nationella landmärken. Idag medverkar koncernen inom affärsområden som Kran, Kommersiellt, Bygg och Bostäder. Vi har gjort oss kända som pålitliga, lojala leverantörer och med stor entusiasm har vi utvecklat en maskinpark som bland annat innehåller världens första helelektriska mobilkran.

Koncernen hade 2020 totalt 400 medarbetare och en omsättning på 1.2 miljarder SEK.

Varje dag arbetar Kynningsrud med att lyfta högt, bygga hållbart och förvalta förnuftigt, både i Sverige och Norge.

Kynningsrud Bostäder är ett nytt kapitel i koncernens mångfacetterade historia som ger oss möjlighet att skapa nya vackra hem i attraktiva områden. Vårt mål är att, med kundens behov i fokus, bidra till en gynnsam samhällsutveckling och till att allt fler får möjligheten att hitta en ny bostad. För oss handlar det alltid om glädjen att vara till nytta.

Försäljningen sker via Hemm

Vi är dina kontaktpersoner. Du kan mejla eller ringa oss om du har några frågor, vi kommer att hjälpa dig tills du flyttat in.

Magnus Mattiasson
Hemm Mäklari AB
Reg Fastighetsmäklare
magnus@hemm.se
0733-358 000

Carl-Henrik Henrell
Hemm Mäklari AB
Reg Fastighetsmäklare
calle@hemm.se
0701-446 400

Hem till nytta och glädje



Kynningsrud Bostäder skapar både nya vackra hem och attraktiva områden i Västsverige. Vårt mål är att, med kundens behov i fokus, bidra till en gynnsam samhällsutveckling och till att allt fler får möjligheten att hitta en ny bostad.

Vår ambition är att vara en trygg aktör som alltid hittar lösningar inom bygg och bostadsutveckling, både för kunder och samarbetspartners. Vi skapar ständigt nya kvaliteter som resulterar i bekvämare bostäder, attraktivare områden och en grönare miljö. För oss handlar det om glädjen att vara till nytta.

Att flytta in där ingen annan bott är en unik känsla. Här skapar du ditt eget hem helt och hållet utifrån dina egna behov och önskemål. Du blir den förste att kliva in i duschen, du får inviga ugnen till premiärmiddagen och kylskåpet luktar nytt och fräscht.

Dessutom slipper du ägna timmar åt renoveringar och hemmfix. Istället kan du fokusera på sådant som du helst av allt vill göra.

Välkommen till ditt nya hem!



Glädjen är att vara till nytta

Kynningsrud Bostäder
Drakegatan 6, 412 50 Göteborg
kynningsrud.se/bostader