

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Dödsboet efter Carl Erik Tottie Storgatan 43, 82452 Hudiksvall
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 27 (1203) med adress Storgatan 43, 824 52 Hudiksvall, i föreningen HSB Brf Bageriet, 716413-4129

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 1987
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 78 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4763
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
2008. Badrummet Bytt golv i hall och större sovrummet
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
—
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Hudiksvall den 13 augusti 2025

Ort och datum



För Dödsboet efter Carl Erik Tottie
Magnus Tottie för egen del samt enligt fullmakt för
Helen Elisabeth Hoelich och Carl Henry Wilhelm Tottie