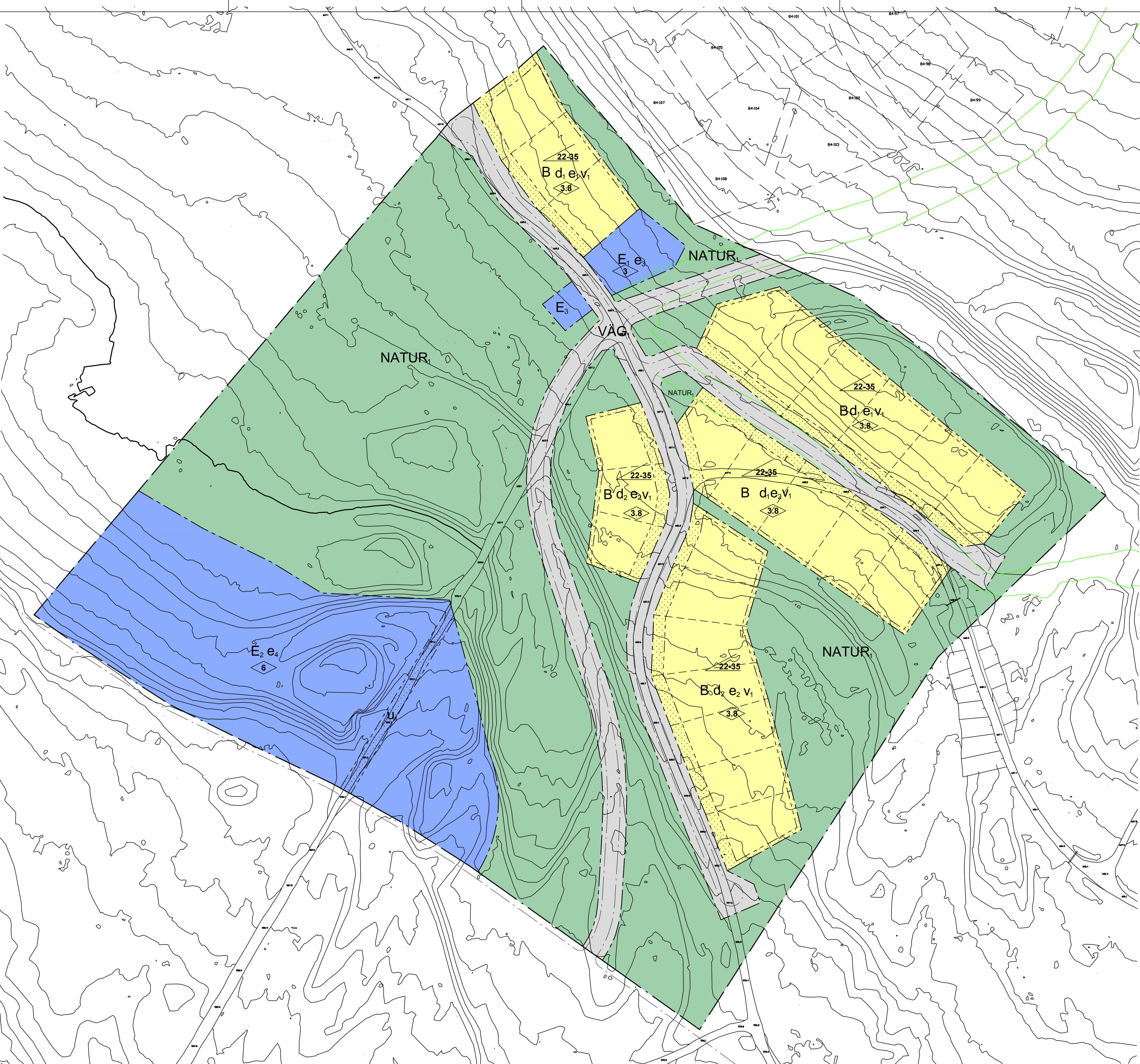




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. +4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- VÄG Väg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 9 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- E2 Servicebyggnad
- E3 Avfallsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- B1 Byggnadsarea bostadshus min 80 - max 200 kvadratmeter. Byggnadsarea kompletterbyggnad 50 kvadratmeter byggarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- B2 Byggnadsarea bostadshus min 70 - max 120 kvadratmeter. Byggnadsarea kompletterbyggnad 30 kvadratmeter byggarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- B3 Största exploatering per fastighet är 10 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- B4 Största exploatering är 5000 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- B5 Marken får inte förors med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- B6 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- B7 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d1 Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d2 Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter vid suterränghus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd 3 meter för komplementhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad skall i huvudsak i trä och ges en mörk matt kulör typ svart, grå, vittril eller mörkbrun. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak skall vara sadeltak av matt svart/grå tegel/betongpannor, av träkluvor eller av vegetativ art. Bandtäckning med mörk grå/svart plåt eller mörk grå/svart plåt profilerad som tegel samt mörka solpaneler på tak får uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Suterrängväning skall anordnas om marken lutar mer än 1,5 meter på den yta som byggnaden planeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Loft får anordnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fastighet får ej inhägnas med staket eller nät. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Proportionerna på huvudbyggnad innebär att längsidan får bli max 3 gånger längden på kortsidan av byggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- V1 1 lägenhet/fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Upplysningar

- PBL2010:900
- Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
- Katalog: Boverket
- Katalogversion: 2017-03-01
- Plantyp: Detalplan
- Kommun: Älvdalen
- Höjdsystem: RH2000

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns
- Illustrerad vägkant

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestalttningsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☐ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☐ | ☐ Samrådsredogörelse | ☒ Illustration |

Detalplan för Idre Himmelfjäll

Neptunus
Del av Foskros 10:6

Kommun Älvdalen	Län Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KS
		2017-02-14	
Berndt Staffas Arkitekt & Byggkonsult AB		Antagande	KF
Upprättad 2018-12-13	Reviderad 2019-05-22	Laga kraft	
Berndt Staffas Berndt Staffas Arkitekt & Byggkonsult AB	Anders Björklund Arkitekt SAR		