



Nära sus och dus i populära Tegnérlunden

Välkommen till Brf Tegnérlunden 5, Västerås



Välkommen till ditt nya hem i Tegnérlunden

I natursköna Gideonsberg växer det nya bostadsområdet Tegnérlunden fram. I Tegnérlunden 5 skapar vi nya lägenheter i ett hus med spännande arkitektur, för dig som vill bo nära natur och Västerås stadsliv.

Bostadsrätterna i Brf Tegnérlunden 5 är hem för moderna människor som vet att man kan ställa krav på sitt boende. Den här bostadsrättsföreningen är platsen för dig som vet att du kan få välbyggda, smart planerade hem med underbar närhet till friluftsliv utan att du för den delen behöver ge avkall på bekvämligheter som nära till butiker och service.

HEM FÖR ALLA BEHOV

Brf Tegnérlunden 5 passar dig som går in i en ny livssituation. En plats för dig som letar efter ditt första egna hem, för dig som har hittat en speciell person att dela livet

och vardagen med eller för dig som har bott i stor villa men nu vill ha ett mer lättskött boende. Hur din livssituation än ser ut, finns här något som bör passa dig. Här kan du välja mellan välplanerade och rymliga lägenheter från 2-4 rok. Ditt nya hem kännetecknas av ljus och rymd som blir en naturlig del av boendet med öppna planlösningar och välplacerade fönster.

Lägenheterna är lätta att möblera vilket gör att du har möjlighet att anpassa ditt hem efter olika tillfällen så som en middag för de närmaste, en stor kräftskiva, barn som kommer på helgbesök eller kanske tillökning i familjen.



Ljusa genomgångslägenheter med härlig rymd

Självklart får alla hem en generös uteplats eller balkong där du kan njuta av grönskande omgivningar.

NÄRA NATUR OCH STAD

Tegnérunden 5 ligger med drömläge i ett lugnt kvarter med allt du behöver nära till hands! Granne med Ica Ettan och intill grönområdet Mårtens Hage, perfekt för morgonens joggingtur eller helgens picknick. Samtidigt bor du bara en kort promenad från allt Västerås har att erbjuda med shopping, restauranger, småbåtshamn, nöjen och kultur.

För dig med ett aktivt friluftsliv finns Rocklundaskogen där du hittar tre motionsslingor med elljusspår, den längsta är 10 km, en mountainbikebana på 6-7 kilometer och en kortare ridslinga. Välkommen hem!

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

• Välkommen till ditt nya hem	2-3
• Området	4-5
• Rums- och byggnadsbeskrivning	6
• Lägenheterna	8-9
• Översiktsritningar, Hus 5 och 6	12-14
• Lägenhetsritningar, Hus 5	16-25
• Lägenhetsritningar, Hus 6	27-36
• Översiktsritningar, Hus 3/4	40-42
• Lägenhetsritningar, Hus 3/4	44-52
• Köpprocessen	54-55
• Energi och miljö	56
• Bra att veta	57
• En trygg affär	58
• Kontaktinformation	59



Tegnérslunden 5 – nära till guldkanter i vardagen

BRF TEGNÉRLUNDEN 5

- 63 lägenheter
- 2-4 rok (46-101 kvm)
- Barnvagnsrum
- Cykelställ med tak
- Utomhusparkering och garage
- Förråd i lägenhet
- Miljöhus i komplementbyggnad på gården

LÄGENHETERNA

- Ingång från trapphus
- Balkong/uteplats till samtliga lägenheter
- Målade väggar i alla rum alt. tapet
- Parkett i kök, vardagsrum och sovrum
- Klinker i badrum och WC/dusch
- Tvättmaskin, torktumlare alt. kombimaskin
- Diskmaskin och mikrovågsugn
- Kyl/frys alt. kyl och frys
- Vita vitvaror

FRITID

- 200 m till fotbollsplan
- 200 m till grönområdet Mårtens Hage
- 2,5 km till Rocklunda där du bland annat hittar isrink, stall, motionsspår och mountainbikebana.
- 1 km till Kristansborgs badhus

SHOPPING, MAT, NÖJE OCH SERVICE

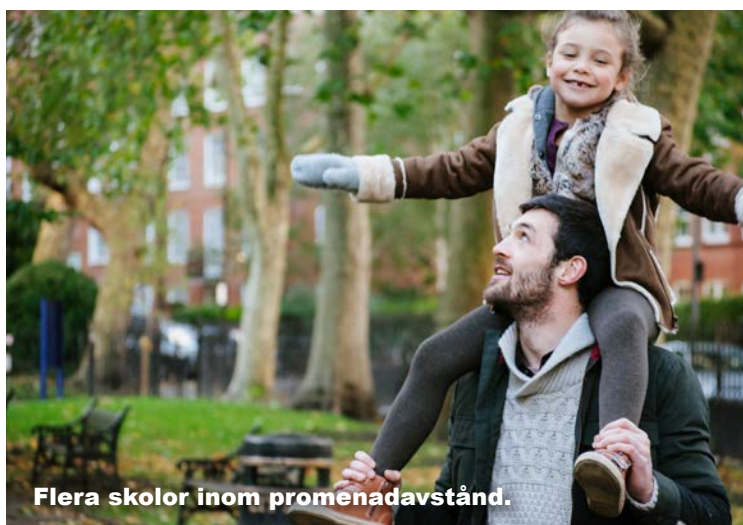
- 100 m till Ica Ettan
- 1 km till vårdcentral och apotek återfinns i city
- 1,5 km till city och hela Västerås shopping-, kultur- och nöjesutbud
- 2,5 km till hamnen med trivsamma uteserveringar

UTBILDNING

- Förskolor i närområdet: Emaus förskola, Förskolan Kolibri
- Grundskola: Emausskolan
- Gymnasium inom 2 km: Carlforsska, Rudbeckianska, Harska gymnasiet, Kopparlundsgymnasiet m.fl.
- 1,5 km till Mälardalens högskola

KOMMUNIKATIONER

- 200 m till närmaste busshållplats
- Buss till city, restid 5 min (Linje 6)
- Buss till Centralstationen, restid 10 min



Flera skolor inom promenadavstånd.



“De större bostäderna är hörnlägenheter med fönster åt tre håll med kök och vardagsrum i generöst öppet förhållande. Sovrummen är ljusa och fint möblerbara. Stor klädkammare och badrum med tvätt kompletterar till en funktionell och trevlig helhet. De mindre bostäderna är mycket effektivt planerade med avskilt sovrum som det går att möblera med parsäng. Stora fönster och stor balkong gör att bostaden kommer att kännas rymlig trots den begränsade ytan.”

Olle Dahlkild, Arkitekter Engstrand och Speek AB



100 m till närmsta matbutik.



Nära till en fika på stan.

Byggnadsbeskrivning

EL

Elinstallationer enligt gällande normer och föreskrifter. Förbrukning av el mäts för respektive lägenhet och debiteras efter förbrukning. Brandvarnare placeras i varje lägenhet gällande normer.

TV/TELEFON/DATA

Kollektivt avtal tecknat för föreningen avseende Fibra. Uttag finns i vardagsrum och sovrum.

VENTILATION

Till- och frånluftsventilation med återvinning vilket ger ett behagligt inomhusklimat. Fläkt ovan spis.

VÄRME OCH VATTEN

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Parkeringsplatser på gården och i garage. Lägenhetsförråd finns i samtliga lägenheter. Förråd för barnvagnar och rullstolar i entréplan. Miljöhus och cykelförråd i komplementbyggnad på gården.

Rumsbeskrivning

ALLMÄNT

Takhöjd: ca 2,5 m

Skåp och garderober: Vita släta

Innerdörrar: Vita släta

Innerdörrsfoder: Vita fabriksmålade

Fönsterbänkar: Sten

Övrigt: Tidningshållare vid tamburdörr, postfack i entréplan, minst en brandvarnare per lägenhet

KAPPRUM

Golv: Eparkett 3-stav

Sockel: Eklaserad furu

Vägg: Målat, vitt

Tak: Grängat, vitt

Övrigt: Skåp och garderober enligt ritning

SOVRUM

Golv: Eparkett 3-stav

Sockel: Eklaserad furu

Tak: Grängat, vitt

Vägg: Målat, vitt

Övrigt: Skåp och garderober enligt ritning

VARDAGSRUM

Golv: Eparkett 3-stav

Sockel: Eklaserad furu

Vägg: Målat, vitt

Tak: Grängat, vitt

KÖK / MATPLATS

Golv: Eparkett 3-stav

Sockel: Eklaserad furu

Vägg: Målat, vitt

Kakel som stänkskydd ovan bänkskiva

Tak: Grängat, vitt

Övrigt: Köksskåp enligt ritning

Fullutdragslådor med softclose

Bänkskiva i laminat

Diskbänksbeslag med köksblandare

Diskmaskin, vit

Glaskeramikhäll

Inbyggnadsugn, vit

Fläkt

Kyl/frys, vit

Mikrovågsugn i överskåp, vit

Belysningsarmatur under väggskåp

BADRUM

Golv: Klinker, 3 kulörer

Vägg: Kakel, vitt

Tak: Grängat, vitt

Övrigt: Tvättställ med kommod och tvättställsblandare

Badrumsskåp med spegel, belysning och eluttag på vägg

WC-stol med golvanslutning

Termostatblandare med duschset

Duschväggar

Tvättmaskin och torktumlare /

kombimaskin

Vit bänkskiva ovan tvättmaskin och

torktumlare / kombimaskin.

Väggskåp ovan bänkskiva

Toalettpappershållare och

handdukhängare

BALKONG

Golv: Betong

Räcke: Aluminium och glas

Tak: Betong

Övrigt: Belysning och eluttag

UTEPLATS

Golv: Betongmarksten

Tak: Betong

Övrigt: Belysning och eluttag

LÄGENHETSFÖRRÅD I LÄGENHET

Golv: Eparkett 3-stav

Vägg: Målat, vitt

Hem för
bekväma liv





Här finns allt som lockar till ett modernt boende

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder - och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.

Att flytta till en ny lägenhet innebär planering och att man verkligen får det man behöver och vill ha. För var du än bor, kommer du att tillbringa mycket tid i din nya lägenhet och därför bör den vara bekväm, mysig och funka för olika situationer - oavsett om det är att ha vänner över på middagar, familjemedlemmar som kommer och stannar en längre tid eller tillökning i familjen.

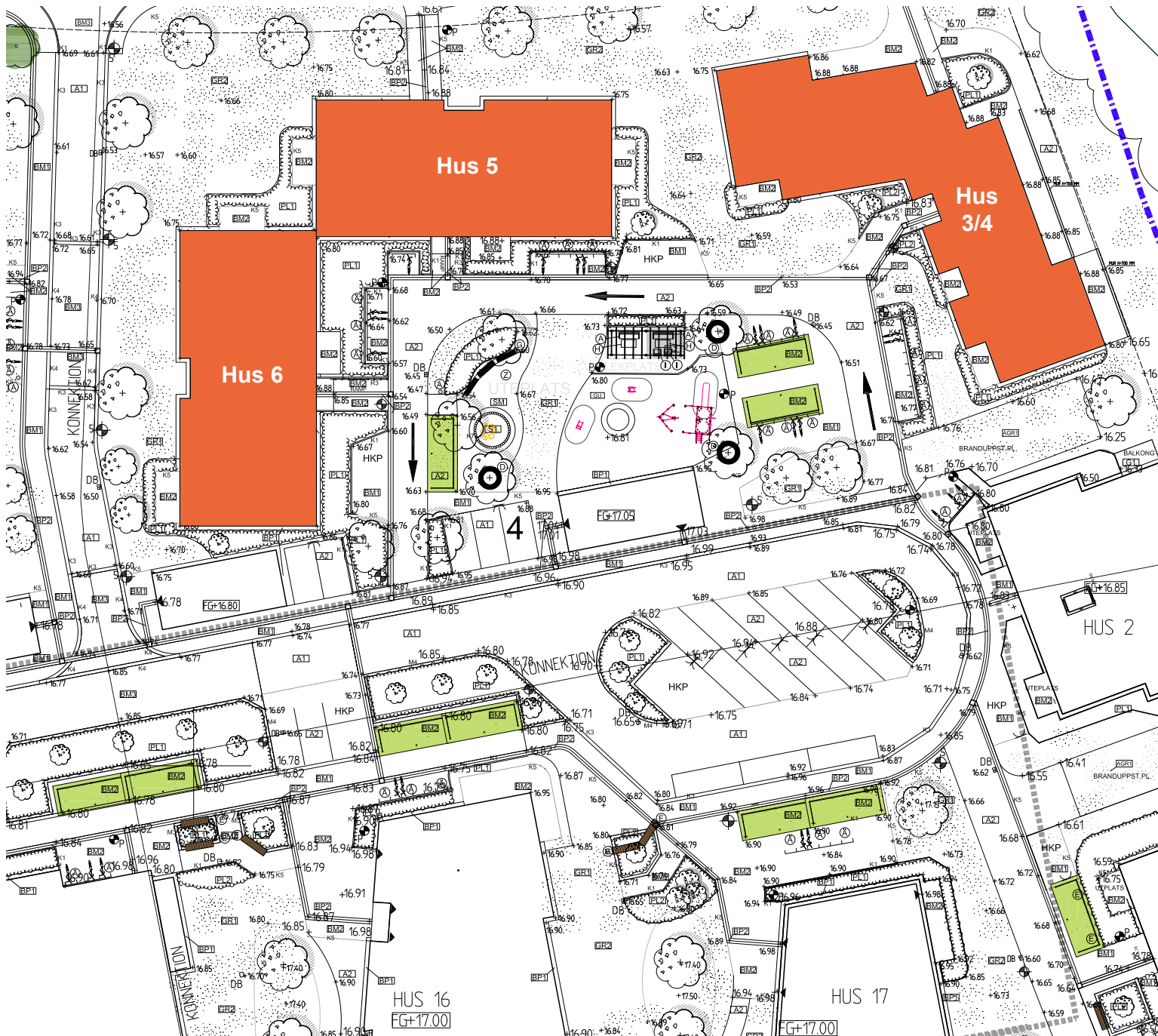
Vårt hem ska vara en plats där vi har nära till liv och rörelse, samtidigt som vi kan slappna av och njuta av lediga helger och sköna kvällar. I Brf Tegnérkunden 5 har vi lyckats kombinera dessa två kvaliteter på bästa sätt.

NYA MODERNA HEM

Känslan av att komma hem kan vara magisk. Tänk dig att öppna dörren och veta att detta är platsen som just du kommer bli först att fylla med minnen.

I Brf Tegnérkunden 5 skapar vi 63 moderna lägenheter, 2-4 rok. Storleken på våra bostäder varierar från 46-101 kvm.

Alla hem får en balkong eller uteplats med gott om utrymme för sina utemöbler. Härifrån får du en strålende utsikt över park och stad. Mellan husen i kvarteret finns en



skyddad innergård med gröna ytor och gott om plats att umgås med vännerna.

GEMENSAMHETSLOKAL OCH GARAGE

När du flyttar in i Brf Tegnér lunden 5 får du också tillgång till en gemensamhetslokal som vi skapar i ett eget hus. På gården hittar du låsbar cykelparkering med tak, lägenhetsförråd och miljöhus med sopsortering och under mark finns garaget som håller din bil varm och fin även under de kallaste vintermånaderna.

DINA INREDNINGSVÄL

Ditt liv är troligen inte helt likt någon annans. Därför finns det flera olika inredningsval som du kan välja mellan. På så sätt kan du sätta en personlig prägel och hitta lösningar som bäst passar dina behov.

Du kan läsa mer om vår standardinredning och vilka tillval du kan göra i Inredningsbroschyren för Tegnér lunden 5.

Lägenhetsritningar

Brf Tegnérslunden 5, Hus 5 & 6



Välj mellan 2-4 rok
46-101 kvm



Översiktsplan, Våning E entréplan

Hus 5



Översiktsplan, Våning E entréplan

Hus 6



Översiktsplan, Våning 1

Hus 5 och 6



Översiktsplan, Våning 2

Hus 5 och 6



Översiktsplan, Våning 3

Hus 5 och 6



Översiktsplan, Våning 4

Hus 5 och 6

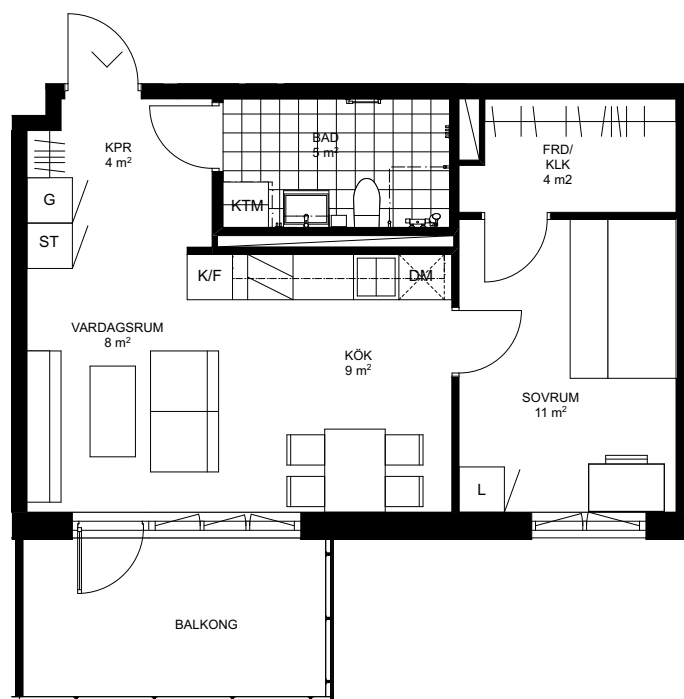




Två rum och kök, 46 m²

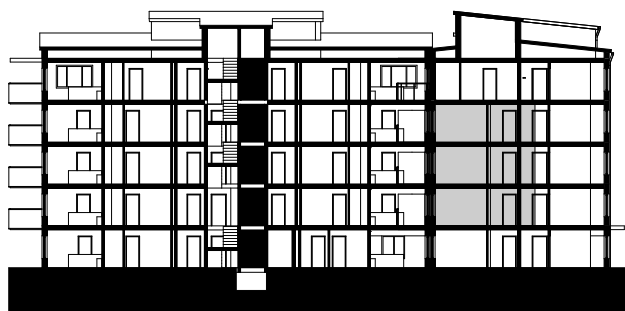
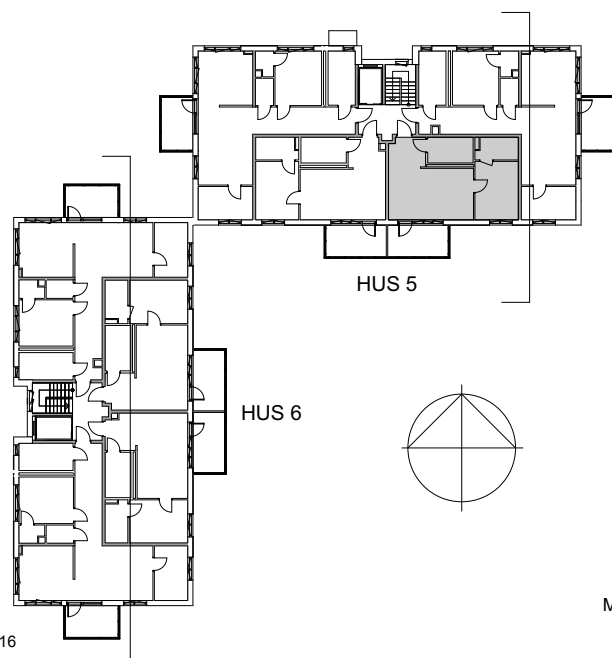
HUS 5, Plan 11-13

Lägenhet: 1102,1202,1302



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

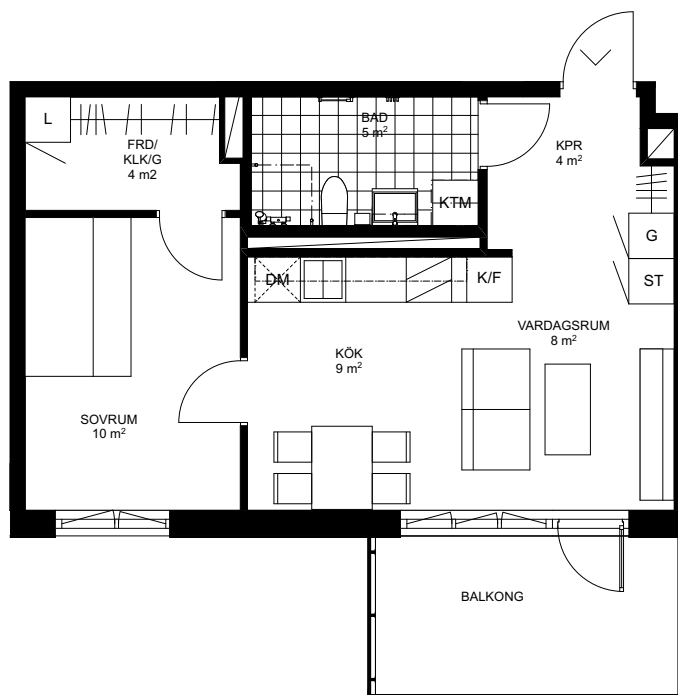
Med reservation för ändringar



Två rum och kök, 46 m²

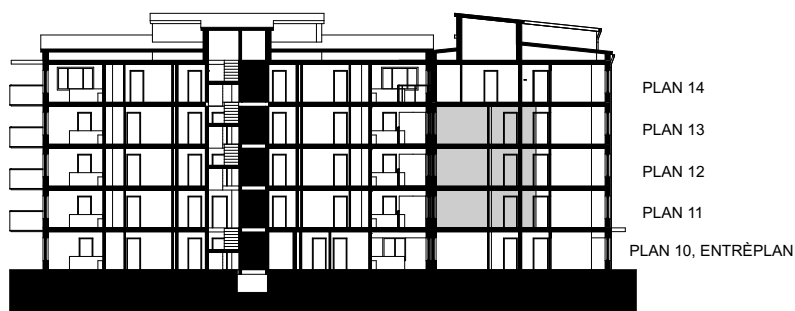
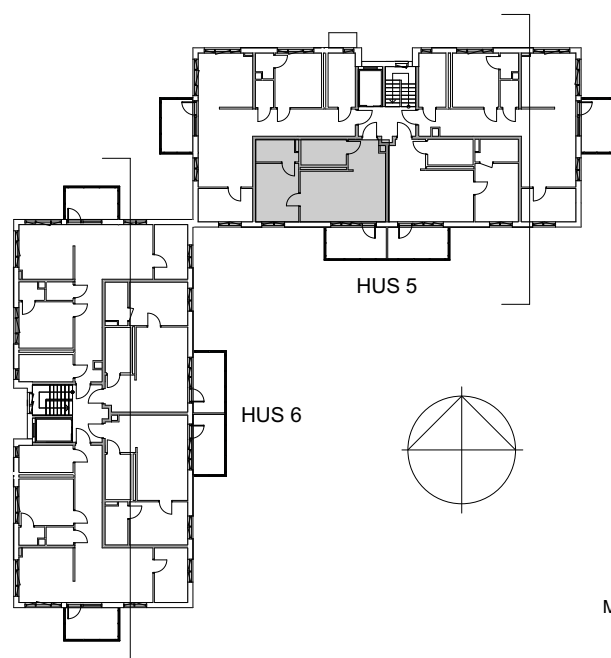
HUS 5, Plan 11-13

Lägenhet: 1103,1203,1303



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

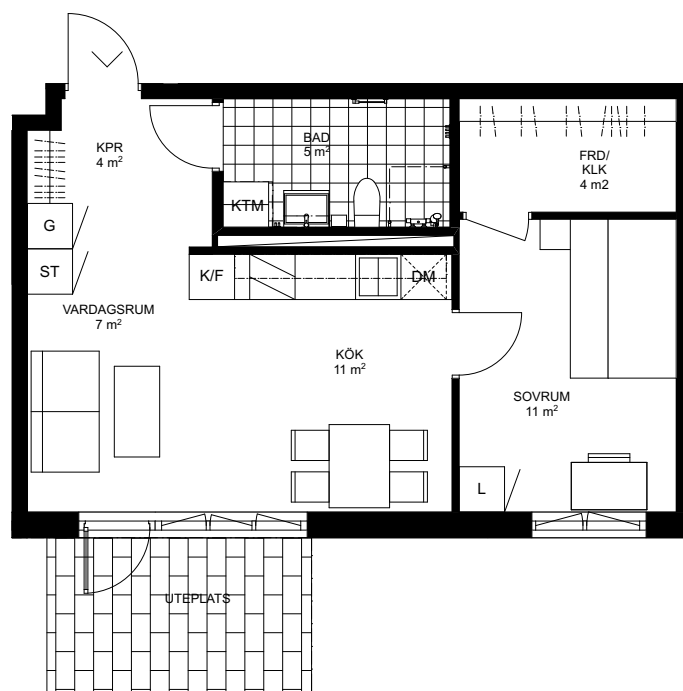
Med reservation för ändringar



Två rum och kök, 46,5 m²

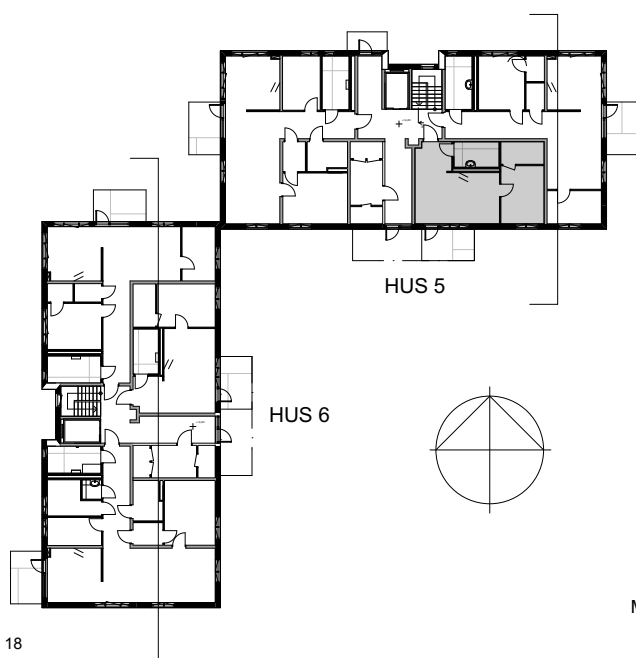
HUS 5, Plan 10 Entréplan

Lägenhet: 1003



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN	SCHAKT	
TT	TORK-TUMLARE	KLINKERGOLV	
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

Med reservation för ändringar



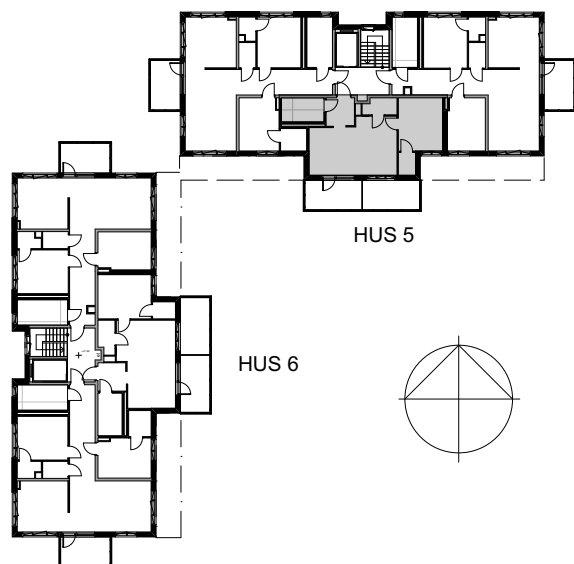
Två rum och kök, 50 m²

HUS 5, Plan 14
Lägenhet: 1402



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEOB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

Med reservation för ändringar



Tre rum och kök, 75,5 m²

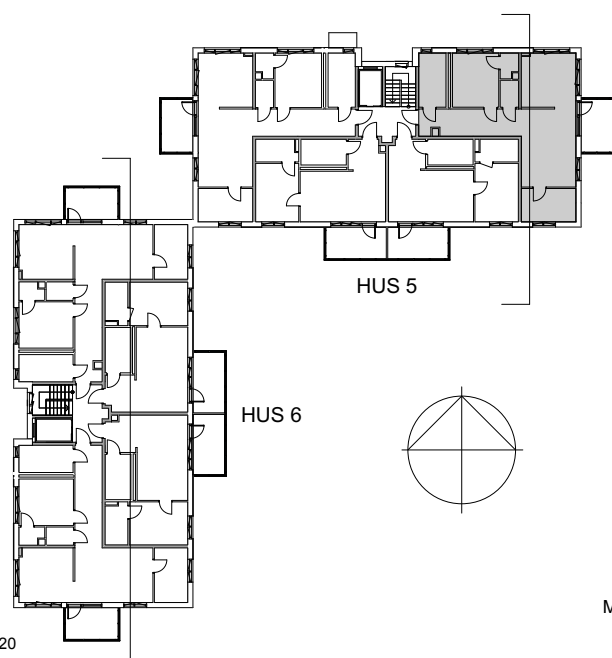
HUS 5, Plan 11-13

Lägenhet: 1101,1201,1301



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

Med reservation för ändringar



Tre rum och kök, 76 m²

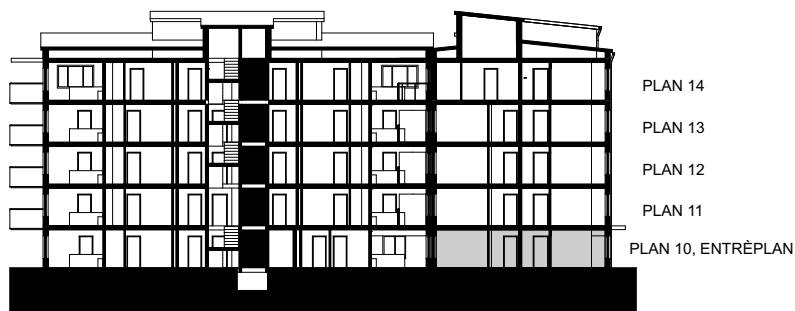
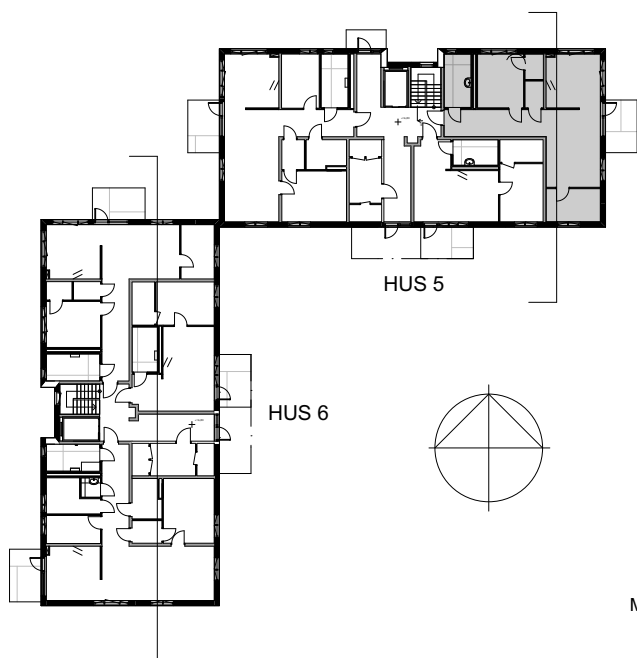
HUS 5, Plan 10 Entréplan

Lägenhet: 1002



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

Med reservation för ändringar



Tre rum och kök, 76 m²

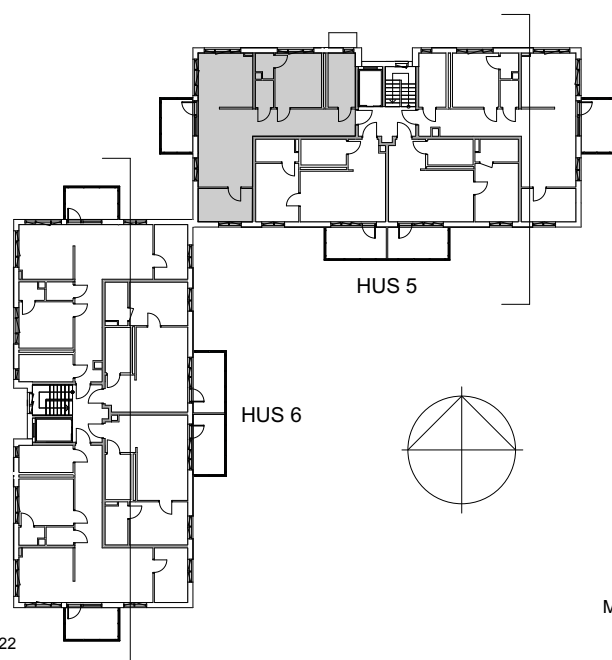
HUS 5, Plan 11-13

Lägenhet: 1104,1204,1304



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

Med reservation för ändringar



Tre rum och kök, 80,5 m²

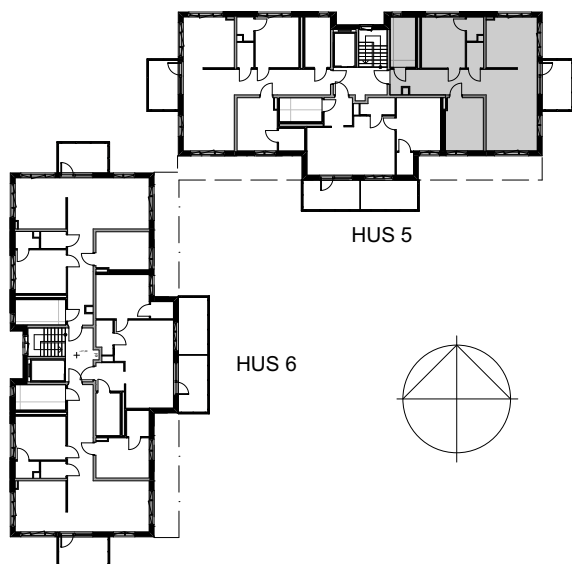
HUS 5, Plan 14

Lägenhet: 1401



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

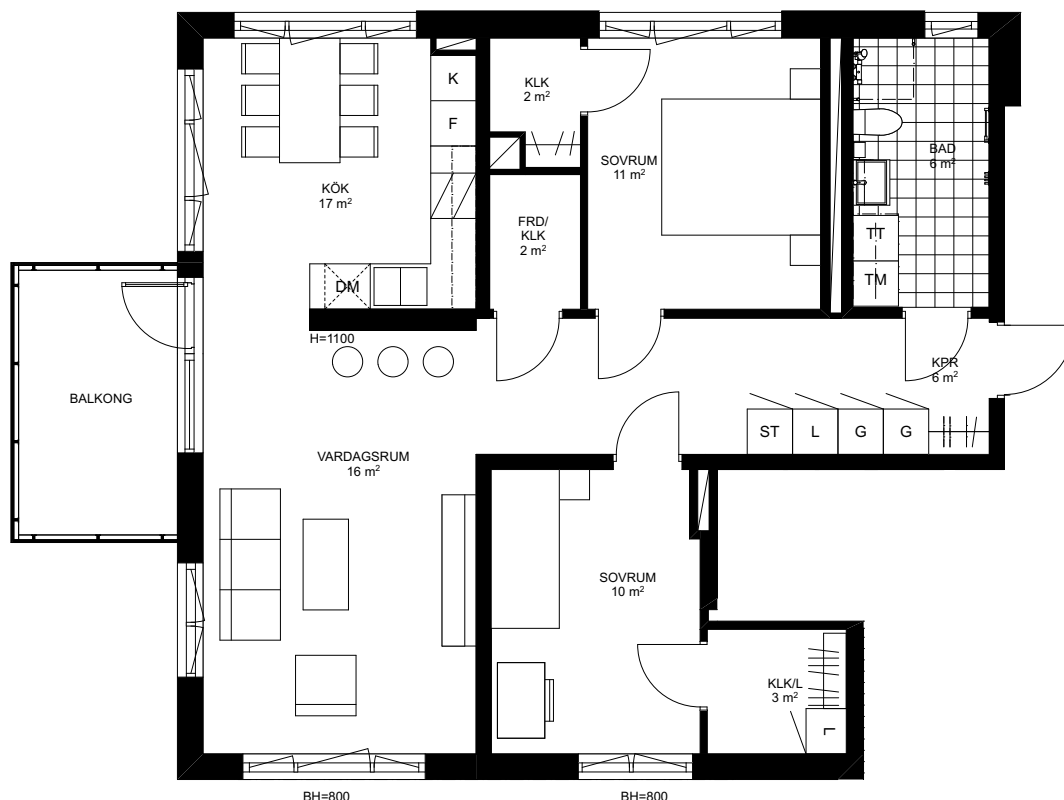
Med reservation för ändringar



Tre rum och kök, 84,5 m²

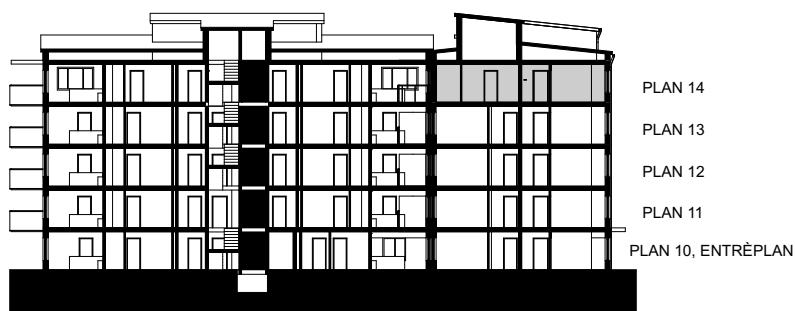
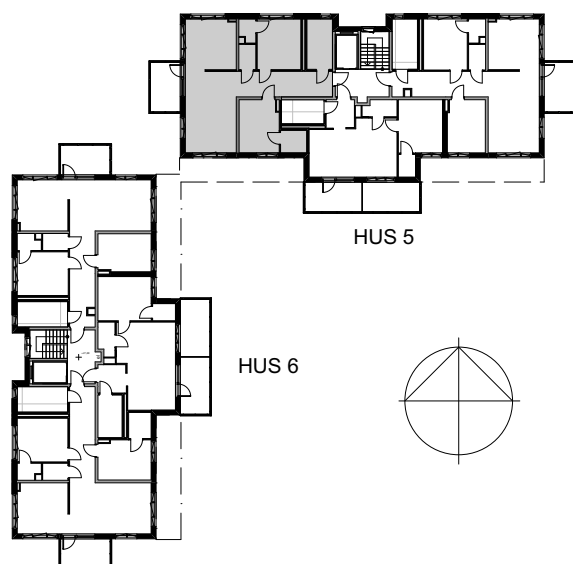
HUS 5, Plan 14

Lägenhet: 1403



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

Med reservation för ändringar



Tre rum och kök, 91 m²

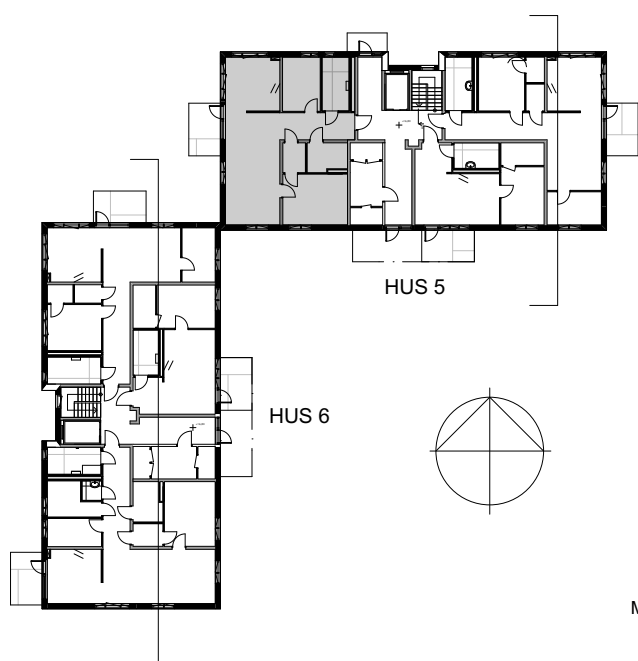
HUS 5, Plan 10 Entréplan

Lägenhet: 1001



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

Med reservation för ändringar



Lägenhetsritningar

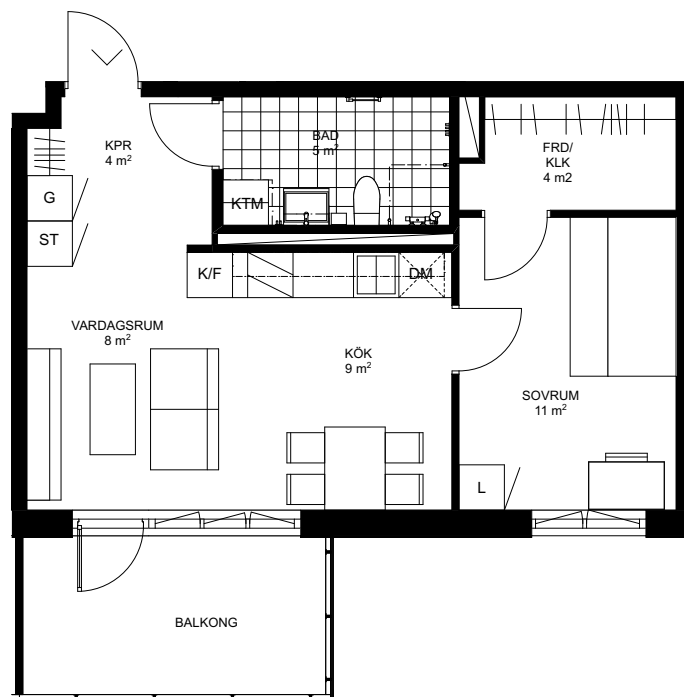
Hus 6



Två rum och kök, 46 m²

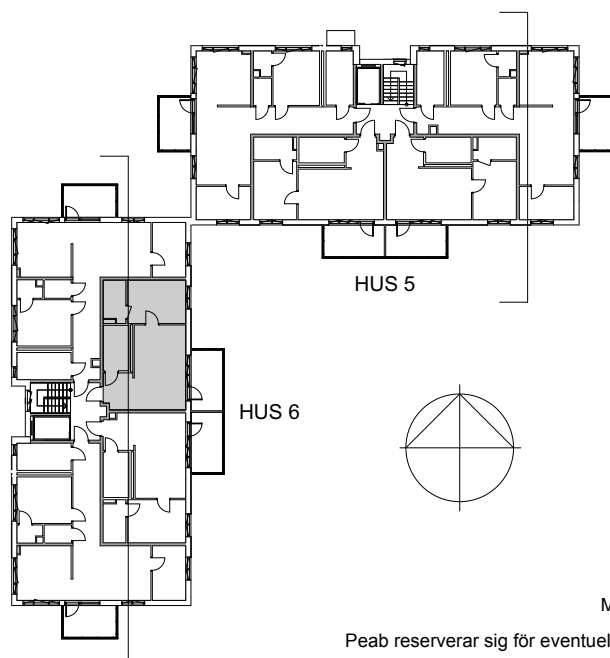
HUS 6, Plan 11-13

Lägenhet: 1102,1202,1302



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN	SCHAKT	
TT	TORK-TUMLARE	KLINKERGOLV	
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

Med reservation för ändringar

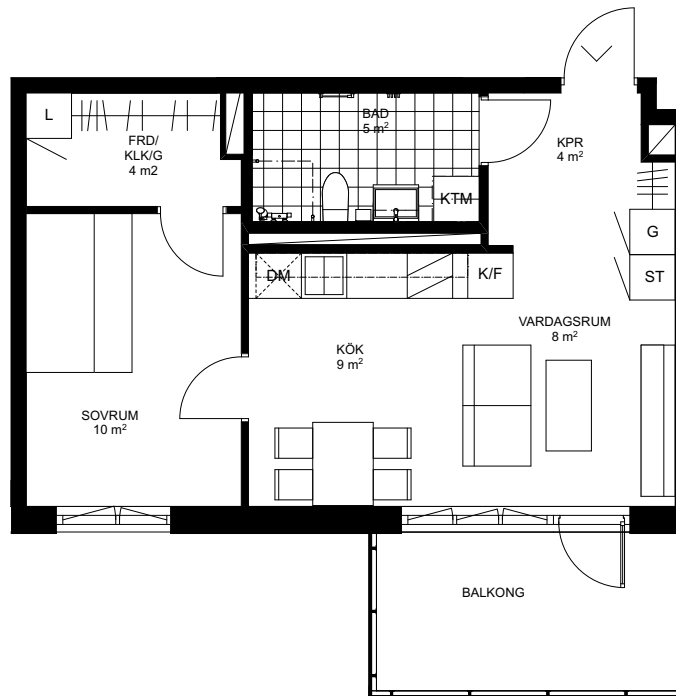
0 1 2 3 4 5m

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Två rum och kök, 46 m²

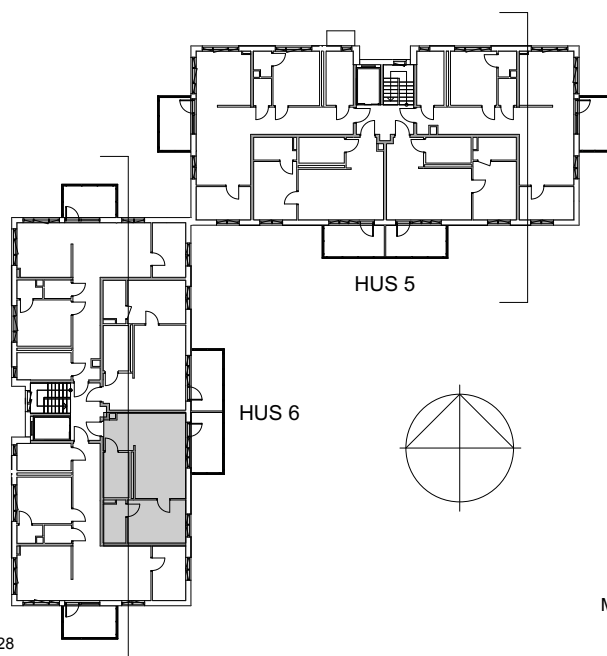
HUS 6, Plan 11-13

Lägenhet: 1103, 1203, 1303



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

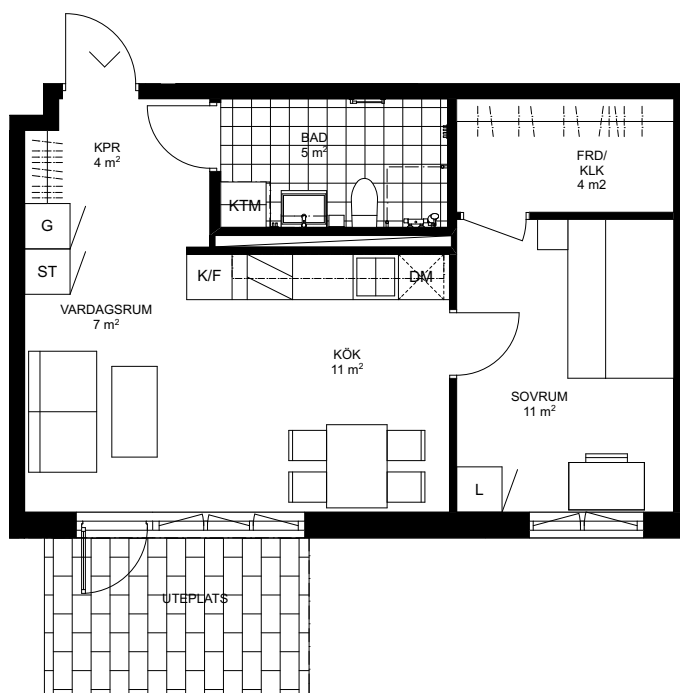
Med reservation för ändringar



Två rum och kök, 46,5 m²

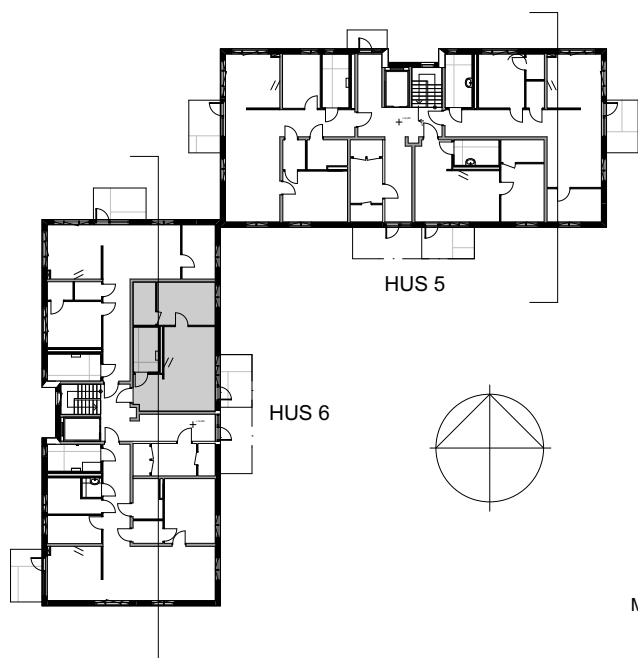
HUS 6, Plan 10 Entréplan

Lägenhet: 1003



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN	SCHAKT	
TT	TORK-TUMLARE	KLINKERGOLV	
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



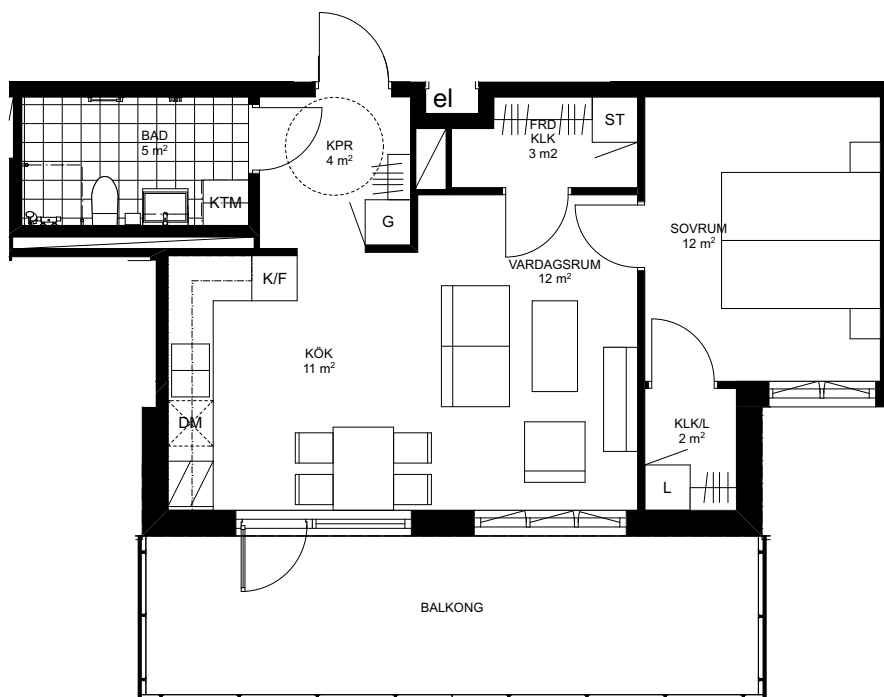
RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

Med reservation för ändringar



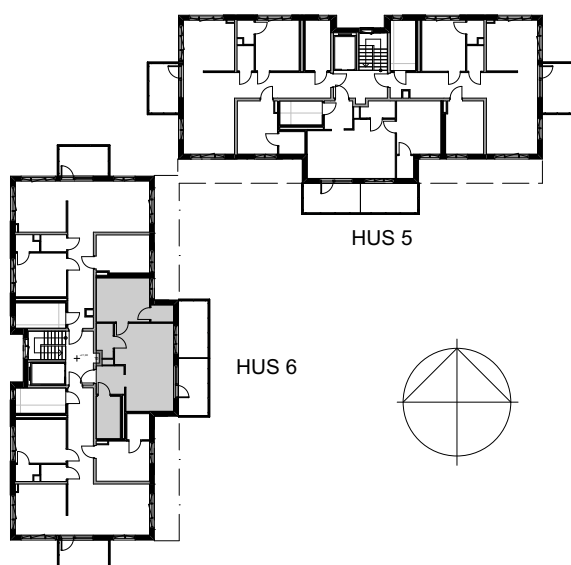
Två rum och kök, 50 m²

HUS 6, Plan 14
Lägenhet: 1402



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MÅSKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MÅSKIN	SCHAKT	SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE	KLINKERGOLV	KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMÅSKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

Med reservation för ändringar



Tre rum och kök, 75,5 m²

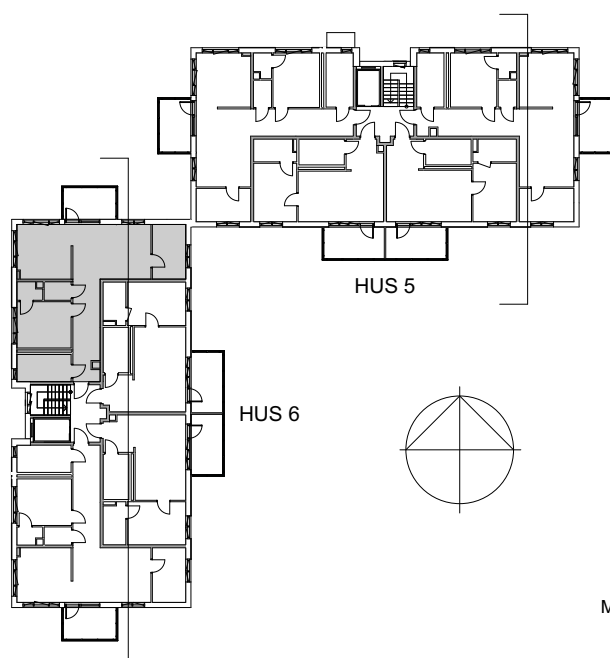
HUS 6, Plan 11-13

Lägenhet: 1101, 1201, 1301



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN	SCHAKT	
TT	TORK-TUMLARE	KLINKERGOLV	
	KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN	



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

Med reservation för ändringar



Tre rum och kök, 76 m²

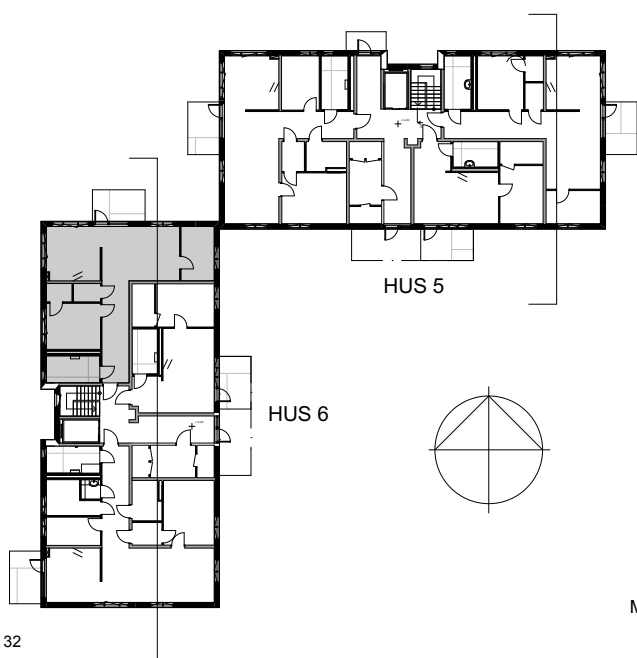
HUS 6, Plan 10 Entréplan

Lägenhet: 1002



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN	SCHAKT	
TT	TORK-TUMLARE	KLINKERGOLV	
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

Med reservation för ändringar



Tre rum och kök, 76 m²

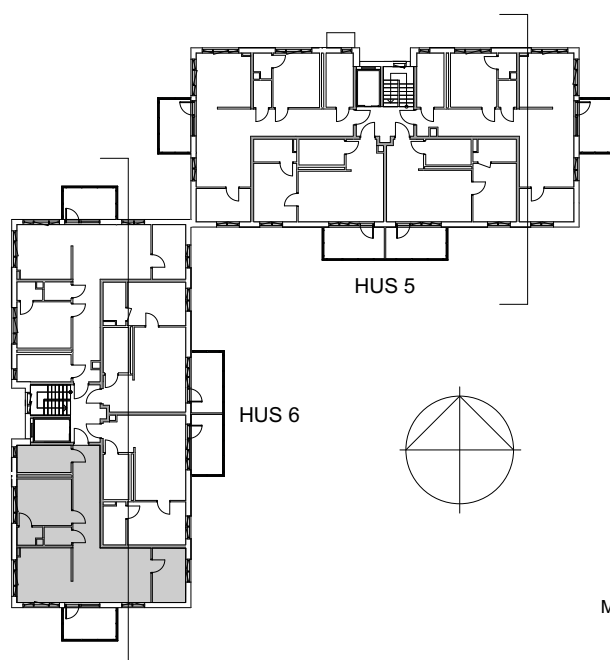
HUS 6, Plan 11-13

Lägenhet: 1104,1204,1304



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

Med reservation för ändringar



Tre rum och kök, 80,5 m²

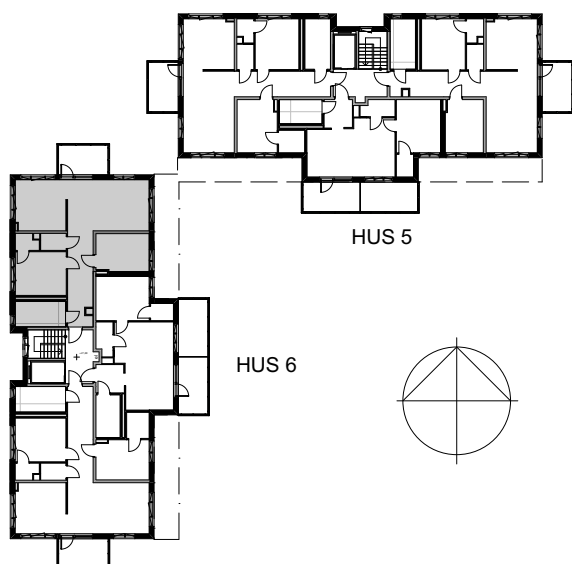
HUS 6, Plan 14

Lägenhet: 1401



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN	SCHAKT	
TT	TORK-TUMLARE	KLINKERGOLV	
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



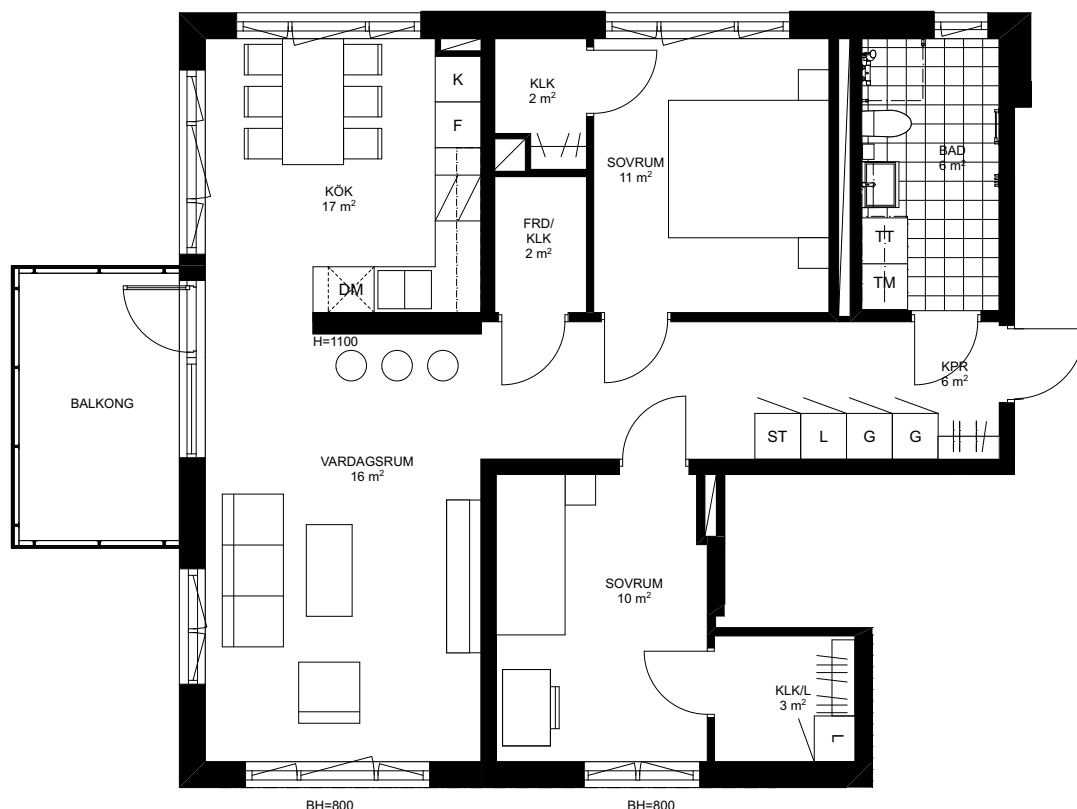
RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

Med reservation för ändringar



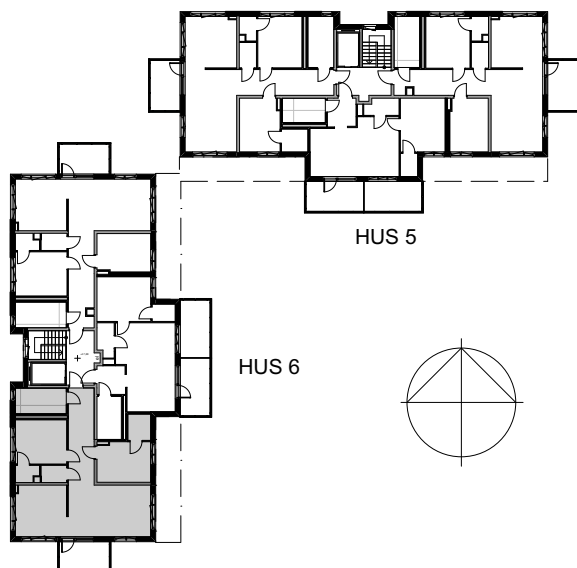
Tre rum och kök, 84,5 m²

HUS 6, Plan 14
Lägenhet: 1403



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN	SCHAKT	
TT	TORK-TUMLARE	KLINKERGOLV	
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

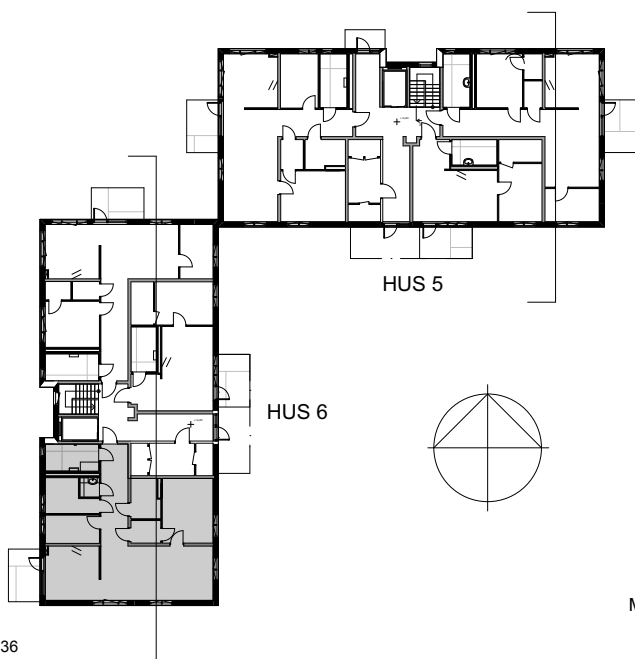
Med reservation för ändringar



Fyra rum och kök, 101 m²

HUS 6, Plan 10 Entréplan

Lägenhet: 1001



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

Med reservation för ändringar





Lägenhetsritningar

Brf Tegnérslunden 5, Hus 3/4





Översiktsplan, Våning E entréplan

Hus 3/4



Översiktsplan, Våning 11

Hus 3/4



Översiktsplan, Våning 12

Hus 3/4



Översiktsplan, Våning 13

Hus 3/4



Översiktsplan, Våning 14

Hus 3/4



Översiktsplan, Våning 15

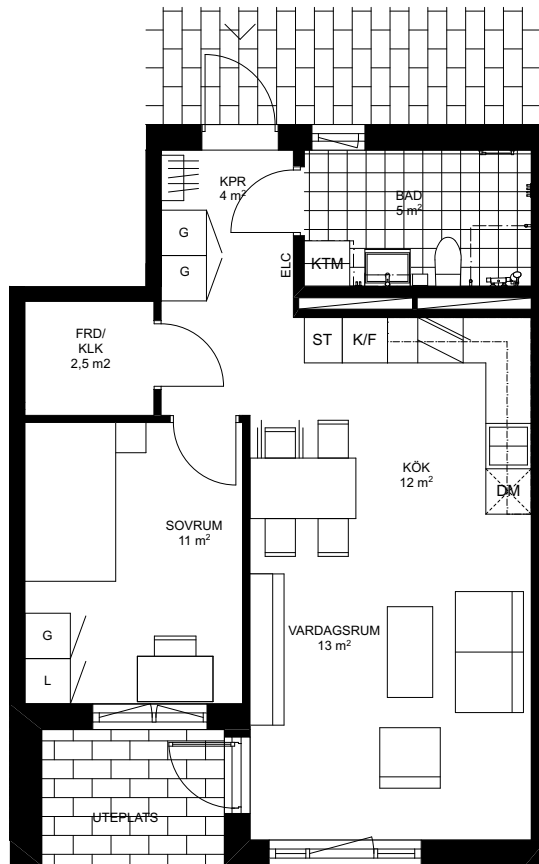
Hus 3/4





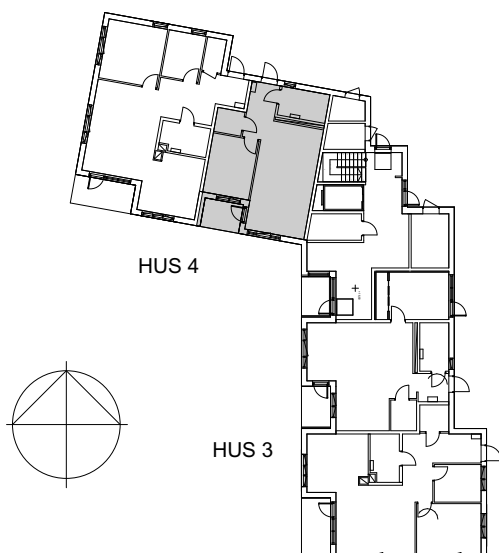
Två rum och kök, 51 m²

HUS 34, Plan 10 Entréplan
Lägenhet: 1004



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

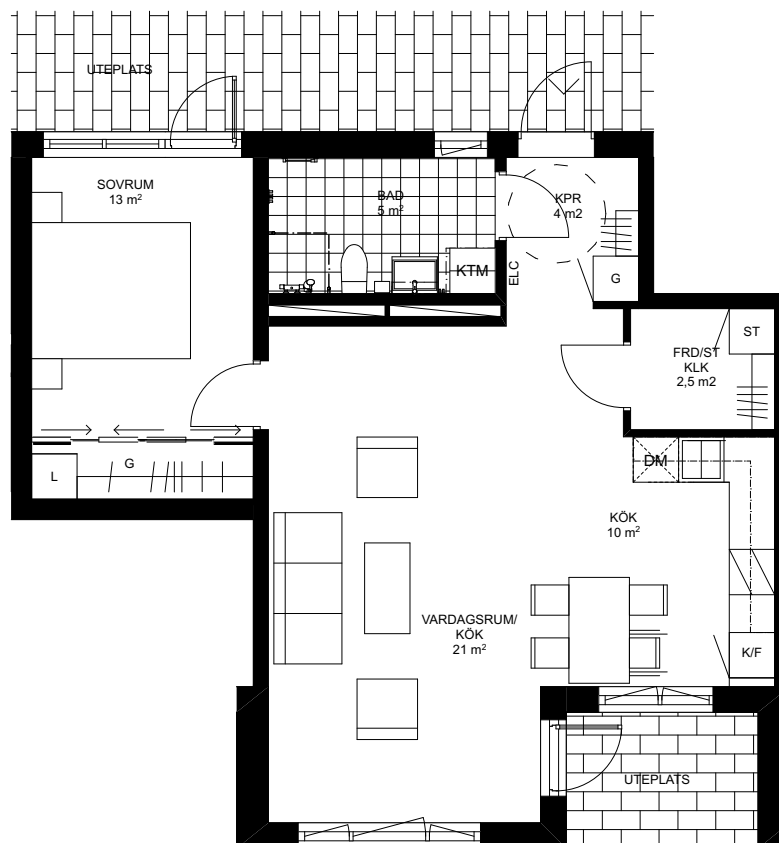
Med reservation för ändringar

0 1 2 3 4 5m

Två rum och kök, 63 m²

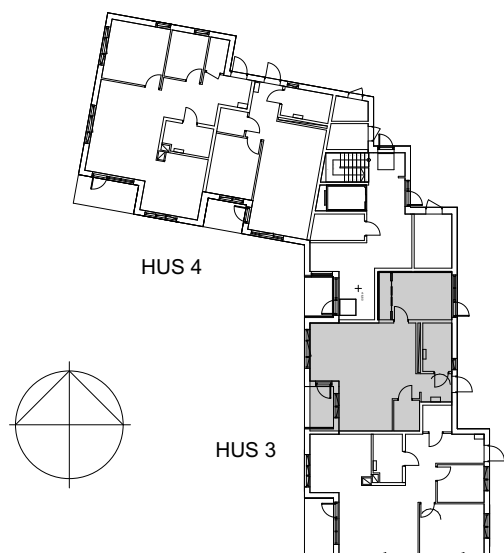
HUS 34, Plan 10 Entréplan

Lägenhet: 1001



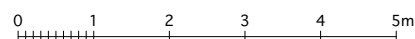
FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

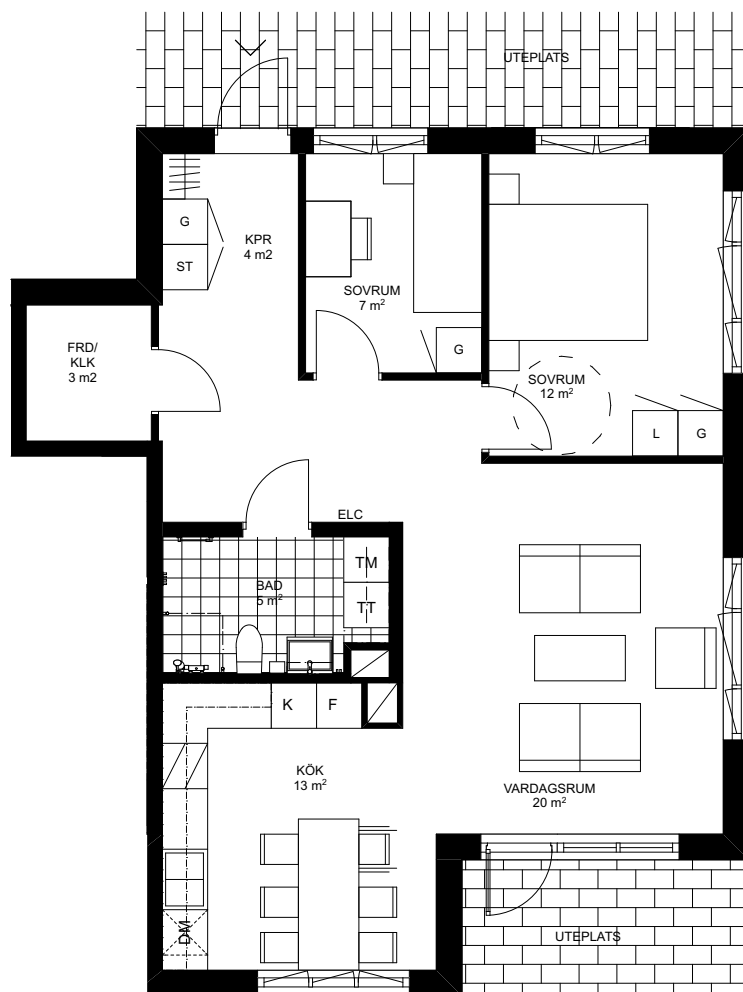
Med reservation för ändringar



Två rum och kök, 76 m²

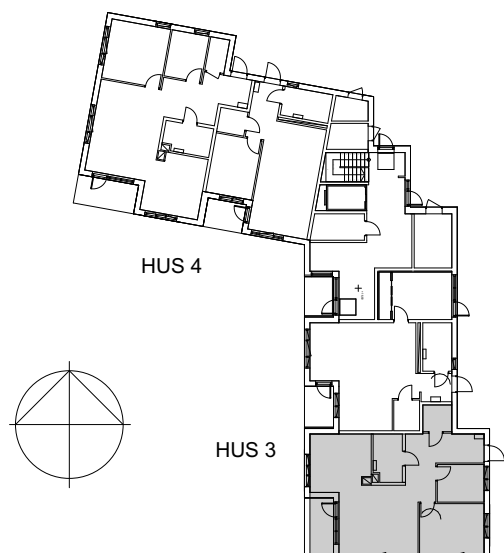
HUS 34, Plan 10 Entréplan

Lägenhet: 1002



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.

BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.

Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

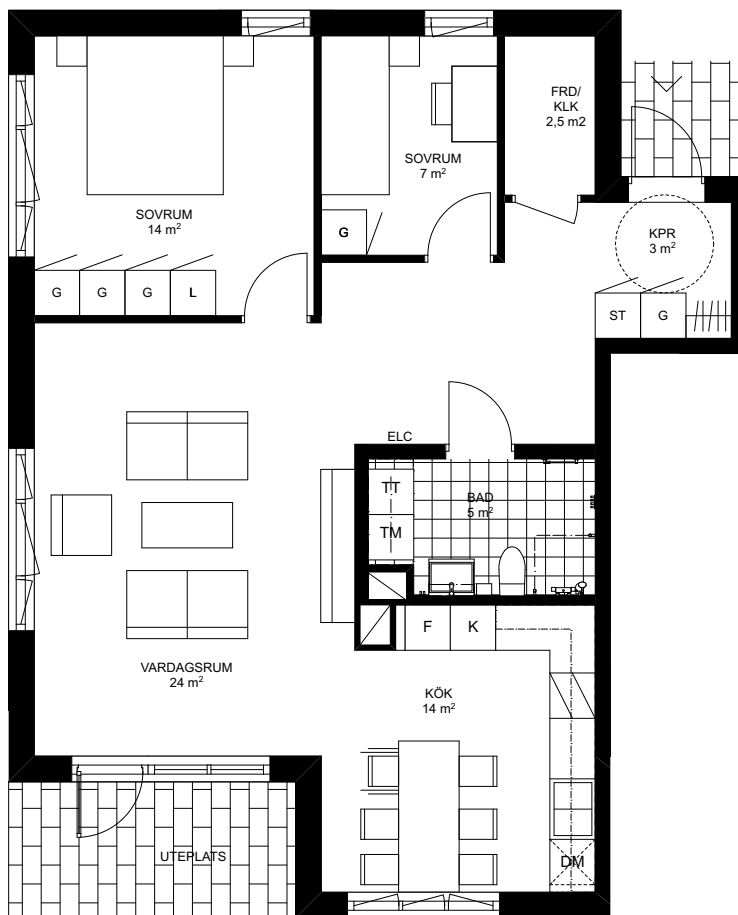
Med reservation för ändringar



Tre rum och kök, 80 m²

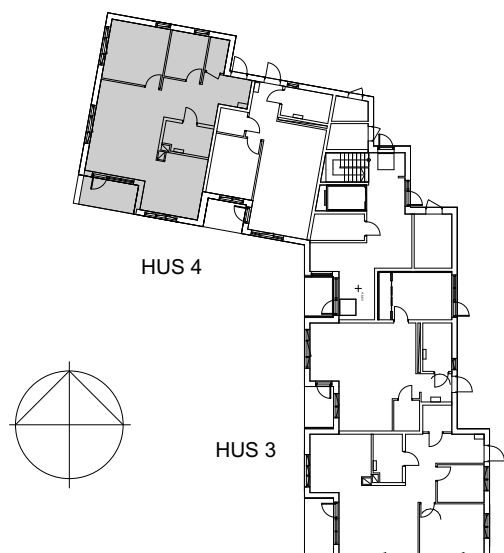
HUS 34, Paln 10 Entréplan

Lägenhet: 1003



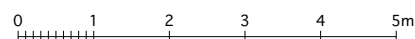
FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

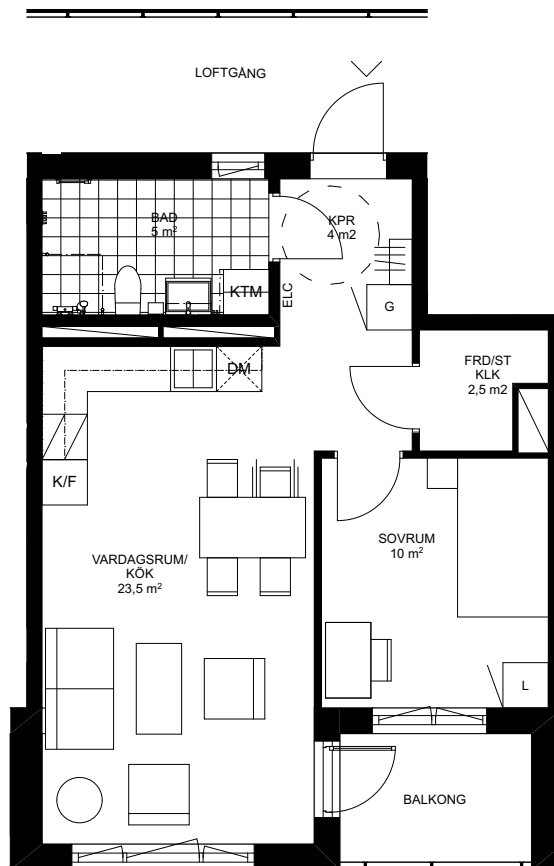
Med reservation för ändringar



Två rum och kök, 48 m²

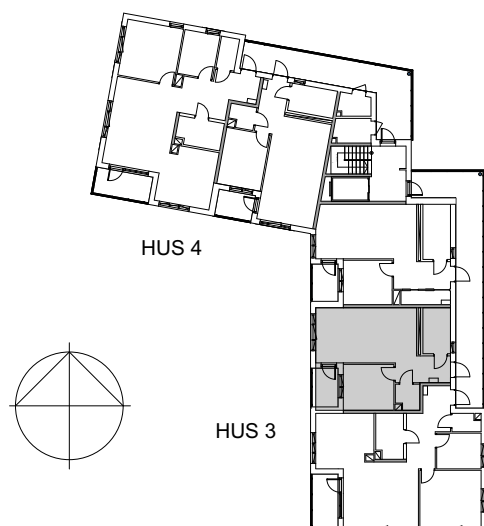
HUS 34, Plan 11-14

Lägenhet: 1102,1202,1302,1402



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

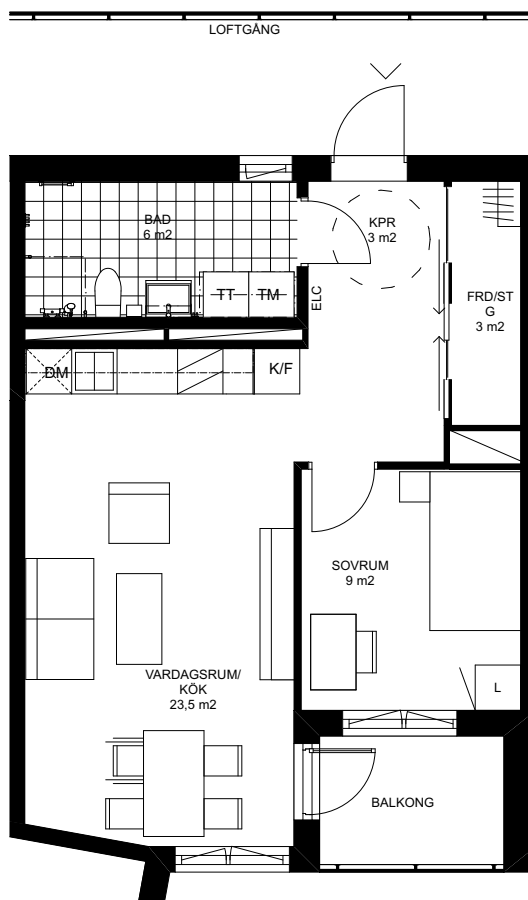
Med reservation för ändringar

0 1 2 3 4 5m

Två rum och kök, 50 m²

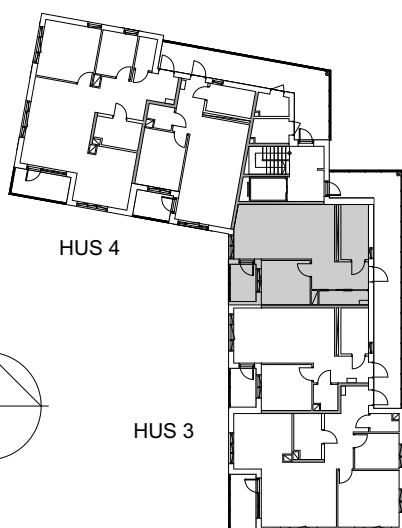
HUS 34, Plan 11-14

Lägenhet: 1101,1201,1301,1401,1501



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINKERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

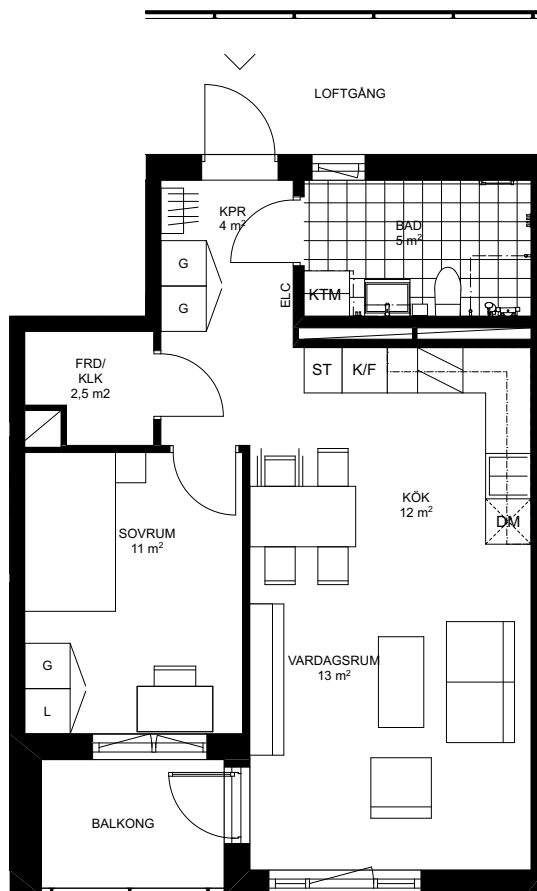
Med reservation för ändringar

0 1 2 3 4 5m

Två rum och kök, 50,5 m²

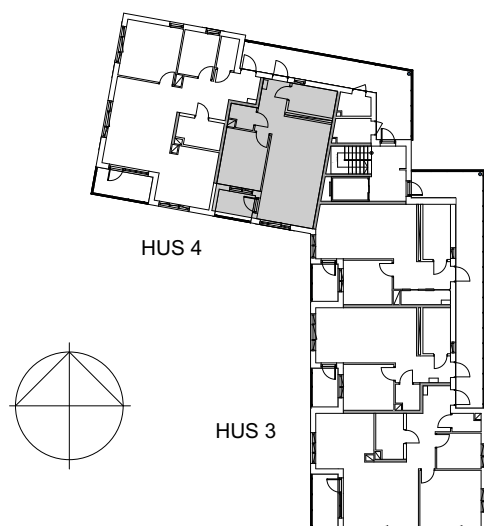
HUS 34, Plan 11-13

Lägenhet: 1105,1205,1305,1405,1505



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN	SCHAKT	
TT	TORK-TUMLARE	KLINKERGOLV	
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

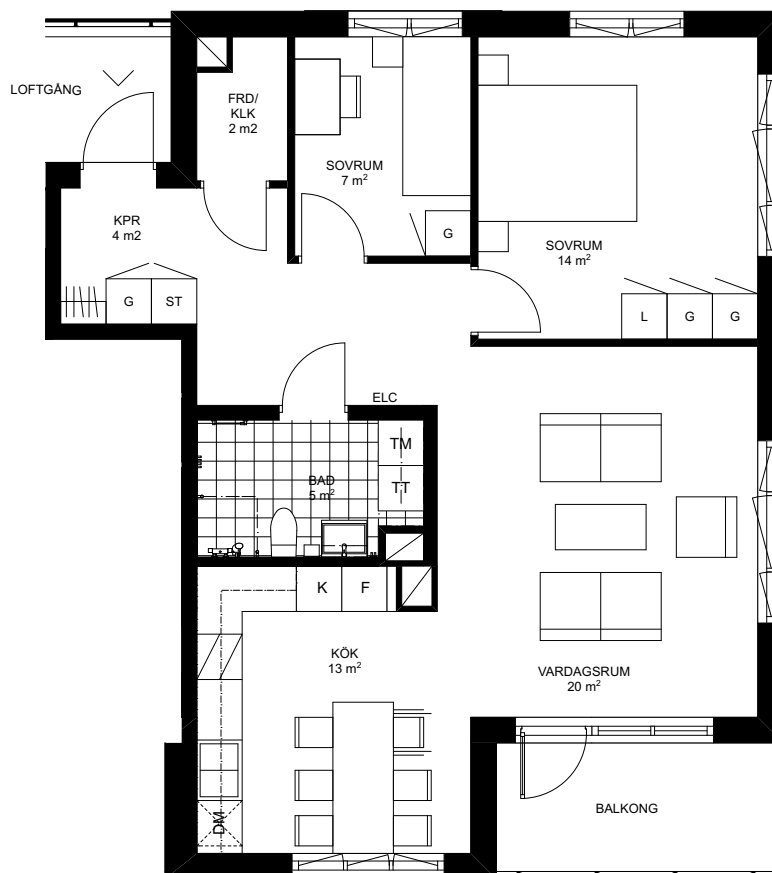
Med reservation för ändringar

0 1 2 3 4 5m

Tre rum och kök, 76 m²

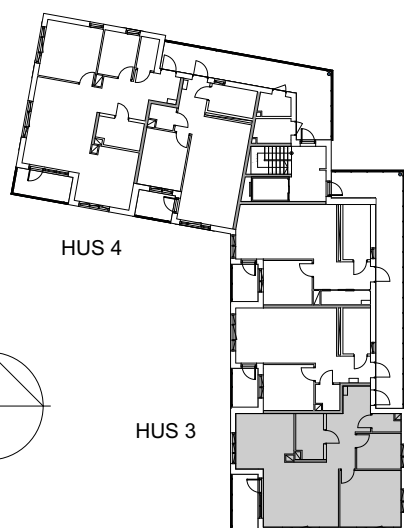
HUS 34, Plan 11-14

Lägenhet: 1103,1203,1303,1403



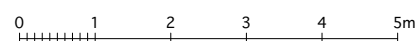
FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN		SCHAKT
TT	TORK-TUMLARE		KLINGERGOLV
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

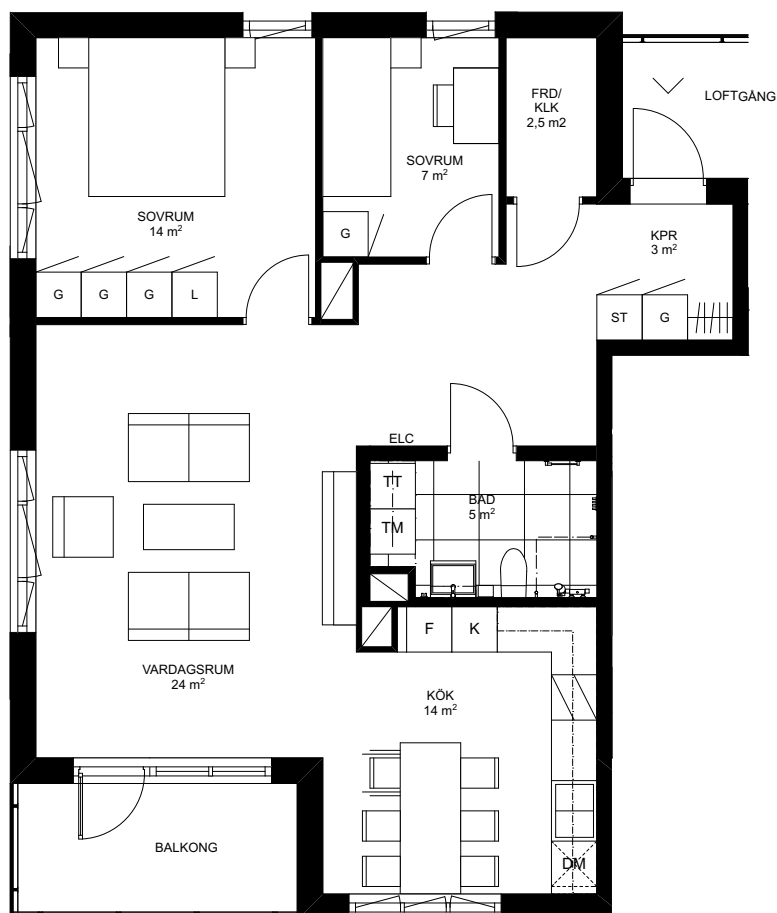
Med reservation för ändringar



Tre rum och kök, 80 m²

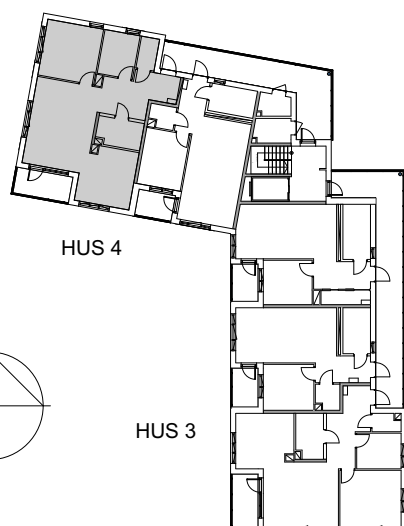
HUS 34, Plan 11-15

Lägenhet: 1104, 1204, 1304, 1404, 1504



FÖRKLARINGAR:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
K	KYL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
DM	DISK-MASKIN	ELC	ELCENTRAL
TM	TVÄTT-MASKIN	SCHAKT	
TT	TORK-TUMLARE	KLINKERGOLV	
		KTM	KOMBI-TVÄTTMASKIN



RH Rumshöjd ca 2500 mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 600 mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum: 20170216

0 1 2 3 4 5m

Med reservation för ändringar



KÖPPROCESSEN



Så här går det till när du köper ny bostad från oss

Att köpa bostad är en av livets stora affärer. Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut. Här kan du steg-för-steg läsa hur vår process går till.

1.

INTRESSEANMÄLAN

Om du är intresserad av en bostad i Brf Tegnérslunden 5 kan du enkelt anmäla ditt intresse på peabbostad.se eller hos vår mäklarpartner SkandiaMäklarna.

2.

SÄLJPREMIÄR

På säljpremiären får du en presentation av projektet och du väljer vilken bostad just du vill köpa. För mer information om hur vår säljpremiär går till kontaktar du vår mäklare eller kundansvarig för Brf Tegnérslunden 5.

3.

BOKNINGSAVTAL

När du valt den lägenhet du vill ha tecknas ett bokningsavtal. I samband med detta betalar du en bokningsavgift om 30 000 kr. Om du senare skulle bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrativ avgift på 7 000 kr.

4.

FÖRHANDSAVTAL

Nästa steg i processen är att teckna ett förhandsavtal, ett avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Vid tecknande av förhandsavtal har föreningen fått sin kostnadskalkyl granskad och godkänd av intygsgivare utsedda av Boverket. I samband med förhandsavtalet faktureras 50 000 kr (minus tidigare erlagda 30 000 kr).

5.

INREDNINGSAVTAL

Din nya bostad är från början utrustad med en grundstandard och noga utvalda materialval. Du har också möjlighet att göra dina egna inredningsval för att sätta en personlig prägel på ditt nya hem. Du kan välja mellan kostnadsfria val och inredningsval som kostar lite extra. Inför dina inredningsval kontaktar vi dig och går igenom hur det går till. De val som du gör ska vara Peab tillhanda enligt de angivna tider du får. Eventuella inredningsval som kostar lite extra faktureras 50% direkt och resterande del vid din inflyttning.

5.



INREDNINGSVÄL

6.



UPPLÅTELSEAVTAL

7.



BESIKTNING

8.

SLUTBETALNING
OCH INFLYTTNING

6.

UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten. Upplåtelseavtalet tecknas normalt cirka fyra månader innan ditt tillträde, du får även nu veta exakt datum för din inflyttning. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda 50 000 kr), max 300 000 kr.

8.

BESIKTNING

Före din inflyttning sker en slutbesiktning av ditt nya hem för att kontrollera att allt är godkänt och klart. Slutbesiktningen utförs av en oberoende besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund) och på plats finns även en representant från bostadsrättsföreningen. Inom två år efter slutbesiktningen sker en syn av din lägenhet. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, åtgärdas på bekostnad av Peab.

9.

SLUTBETALNING OCH INFLYTTNING

På inflyttningsdagen möter vi dig i din nya entré och lämnar över nycklarna. I samband med din inflyttning ska resterande del av bostadens köpeskillning och eventuella inredningsval erläggas. I god tid innan din inflyttning skickas dina slutfakturer hem till dig. För att komma i ordning i ditt nya hem erbjuder vi snickarhjälp. Fråga oss gärna så berättar vi mer.

DINA ÅSIKTER**NKI- NÖJD KUND INDEX**

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Cirka två månader efter din inflyttning skickas det ut en enkät via mejl till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter. För varje inkommet svar skänker Peab ett bidrag till Barncancerfonden.

Vi vill gärna
veta vad du tycker!



Vi bygger bara gröna hus

När du köper ett nybyggt hus av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva i huset får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

ETT NYBYGGT HUS GER LÅGA DRIFTSKOSTNADER

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

SNÅL UTRUSTNING REDAN PÅ PLATS

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomi. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror, effektiv spishäll.

HÅLLBART BÅDE IDAG OCH IMORGON

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljökunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok. För att vara säkra på att ingen värme har möjlighet att smita ut genomför vi alltid en täthetsprovning under byggnationen.



Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

INGEN BUDGIVNING

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

EN TRYGG BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Bostadsrättsföreningen tar fram både en kostnads kalkyl och en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

FEMÅRIG GARANTI

Vid slutbesiktningen lämnar Peab en femårig garanti på entreprenaden.

PÅVERKA DITT BOENDE

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter och efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

DET HÄR FÅR DU I EN NY BOSTADSRÄTT FRÅN PEAB:

- Trygg ekonomi
- Energismart bostad
- God inomhusmiljö
- Garanti

En trygg affär

Varför köpa nybyggd bostad av Peab?

1.

VI HAR BYGGT HUS SEDAN 1959

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp.

2.

SVERIGES STÖRSTA BOSTADSBYGGGARE

Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.

3.

VI LIGGER I FRAMKANT

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.



4.

FAST PRIS UTAN BUDGIVNING

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

5.

EN TRYGG AFFÄR

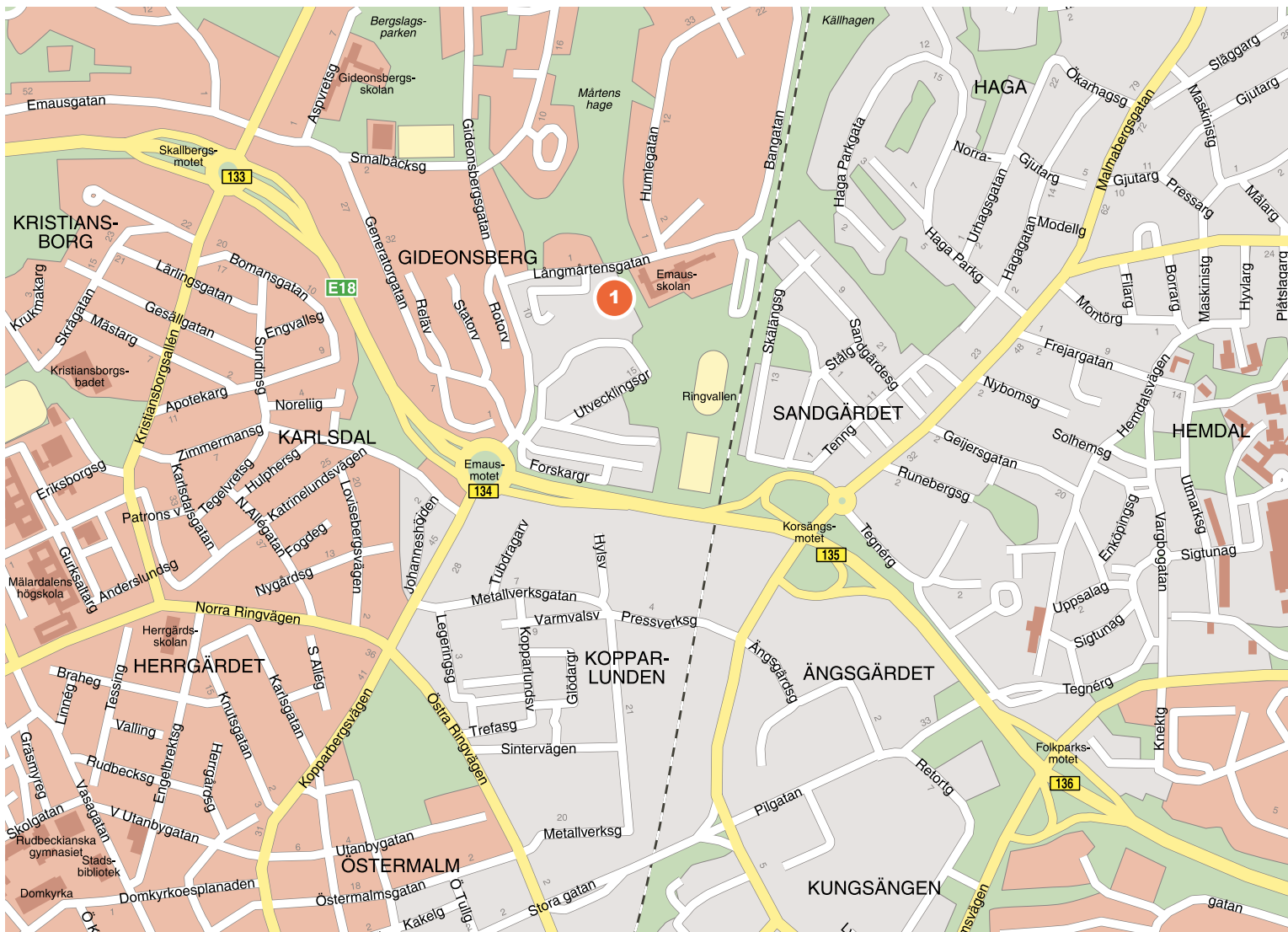
Att köpa nybyggd bostad av oss är en trygg affär. Du får dels tillgång till vår kunskap och erfarenhet och dessutom en garantitid på fem år.

6.

BRA FÖR PLÅNBOK OCH MILJÖ

När du köper en nybyggd bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god drifts-ekonomi.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Byggnader och övriga miljöer som visas i trycksaker är illustrationer i marknadsföringssyfte och kan avvika från det slutgiltiga boendet.



1. Brf Tegnérslunden 5, Västerås

Har du hittat ett hem som passar dig?

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med våra mäklare.



Calle Juhlin
Fastighetsmäklare
0704-98 60 23
calle.juhlin@skandiamaklarna.se



George Özel
Fastighetsmäklare
0709-50 54 99
george.ozel@skandiamaklarna.se

Hör gärna
av dig!

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.