

Fastighet

Beteckning

Hässleholm Mellby 19:1
Skåne län, M, 12
Hässleholm kommun, 93

Adress

Adress

Norra Mellby 1126
282 73 Sösdala

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	5 114 kvm	5 114 kvm	0 kvm

Område

Antal områden: 1

Inteckningar

(datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 6
Totalt belopp: 350.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag
1	900 SEK	1934-08-22

Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Anteckningar

Anteckningar redovisas inte i detta utdrag.

Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår	
Småhusenhet (200) 222271-3	2024	
Omfattar hel registerfastighet.		
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
760.000 SEK	547.000 SEK	213.000 SEK

Värderingsenhet småhusmark 29526263



Markvärde

213.000 SEK

Tomtareal

2 103 kvm

Bebyggelsetyp

Friliggande

Riktvärdeområde

1293900

Strand

(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m

Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig fastighet

Vatten o avlopp

Enskilt vatten

Enskilt avlopp

Värderingsenhet småhusbyggnad 29527263

Byggnadsvärde

547.000 SEK

Bebyggelsetyp

Friliggande

Bostadsyta

95 kvm

Nybyggnadsår

Riktvärdeområde

1293900

Total standardpoäng

27

Biutrymmesyta

Tillbyggnadsår

Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig fastighet

Värdeyta

95 kvm

Värdeår

1910	1981	1939
Under Byggnad	Tillbyggnadsyta	
Nej	18 kvm	
Värdeordning		
Värdefullaste byggnad		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Avstyckning	1933-04-29
Fastighetsreglering	1988-01-22
Ledningsrättsåtgärd	1990-05-28

Ursprung

Hässlholm Mellby del av 3:1, 4:1, 5:1, 6:1, 7:1, 8:1, 9:1, 10:1, 11:1, 12:1
Hässlholm Sträntemölla del av 1:1

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum
L-Norra Mellby Mellby 19:1	1991-09-25

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning
www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon
0771-63 63 63