

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR
DEL AV FASTIGHETEN KYRKBYN 32⁴⁴

I HEDE KUMMUN

I JÄMTLANDS LÄN

STOCKHOLM 1 SEPT. 1965

Gunnar Österberg ARKITEKT SÄR

Reviderad den 7 juni 1967

BETECKNINGAR

Grundkarta:

- befintlig fastighetsgräns
- vägar
- skiljning med stöd
- huvudbyggnad resp. uthus
- rivningskurva 2 m ekvidistans

Byggnadspän:

- byggnadspängräns (markerad 3 m avstånd värtiga löst)
- områdegräns
- bestämmelsegräns
- gränslinjer, ej avsett att fastställas
- utgränsning, allmän plats
- park, all plantering, allmän plats
- område för fastighetsplanering
- mark som icke är för bebyggelse
- övriga utgränsningar

Tillhör kommunalplaneringsprotokoll
av den 26/9-66 s. 54
över fastighetsplanering
kommunstyrelsen

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV FASTIGHETEN

KYRKBYN 32⁴⁴

I HEDE KUMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAD ÅR 1964 AV
ALLHÄNSA INGENJÖRSBYRÅN AD
LANTMÄTARVERKSTÄDEN
STOCKHOLM

Gunnar Österberg
LANTMÄTARE

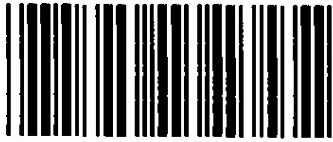
SKALA 1:2000

— gräns för fastställt byggnadsplan

FASTSTÄLLD ENIGH LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS
LÄN GENOMFÖRDE ENKELT BÄTTIGT
STÖRRE LANDSKAPSLÄT DEN 27 JUNI 1967
PÅ FÖRSLAG AV KÖRRE:
OLUF TÖRNHOLM

387/67
Gunnar Österberg
LANTMÄTARE

23-HED-785



Akt nr:

23 - HED - 785

AU\$23-HED-785

Hede 785

Grundkarta 30. 674 II

Kyrkbyn 32¹⁴

i Hede socken och Jämtlands län.

Länsstyrelsens resolution angående
fastställelse av byggnadsplan den 27/6
1967.

Akten innehåller 6 numrerade
sidor och 7 karta.

785

LÄNSSTYRELSEN

I

JÄMTLANDS LÄN

III G 2-16-66.

*Adviser**Exp 190/1967*RESOLUTION*Till J.D. nr. 1-98*Kom till Jämtlands län
Länshöfdkontor den*4 juli 1967*

Hede kommun har för fastställelseprövning till länsstyrelsen i Jämtlands län överlämnat ett av arkitekten Gunnar Öhrström, Stockholm, år 1965 upprättat ~~förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Kyrkbyn 32¹⁴ i Hede socken och kommun jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser.~~ *och den 7 juni 1967 reviderat*

Förslaget har antagits av kommunalfullmäktige i kommunen den 26 augusti 1966.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsingenjören, vägförvaltningen, länsläkaren, överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Efter utställningstidens utgång har Sven Abramsson såsom uppgiven ägare av mark inom planområdet i en till länsarkitekten ingiven skrift anhållit att länsstyrelsen bevakar att väg till och inom området utbygges innan planen fastställs eller bebyggelse tillåts.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, lagligt fastställa förslaget, med undantag av § 5 i byggnadsplanebestämmelserna.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet ej må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Talan mot denna resolution må fullföljas genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Östersund i landskansliet den 27 juni 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Ulf Törnwall

BESKRIVNING

Det planerade fritidsområdet är beläget söder om Särvfjället, cirka 1 km norr om Nysäterns fäbodvall vid vägen från Hede till Särvsjön. Länsstyrelsen har den 30 januari 1963 fastställt byggnadsplan för den första etappen av fritidsområdet. Inom det fastställda byggnadsplaneområdet är fastighetsbildningen avslutad. Öster om planområdet har uppförts två fritidshus i öppen terräng. Byggnadslov har lämnats av kommunen.

Planområdet består av en sydsluttning nedanför det myrområde, som ligger vid Särvfjällets fot. Vegetationen utgöres av blandskog och är av sådan täthet, att bebyggelsen normalt icke kan ses utifrån.

Den blivande bebyggelsen inom planområdet är tänkt med fristående hus på tomtplatser med areal överstigande 2.000 m². Det har med hänsyn till vegetationen icke bedömts vara nödvändigt att låsa husens placering utom vad beträffar det delvis redan tidigare bebyggda området i planområdets nordöstra kant.

Vägnätet inom planområdet föreslås utformat så, att den öst-västliga nedre vägen i det befintliga planområdet förlänges österut. Från denna basväg matas de olika tomtgrupperna med stickvägar. En eventuell fortsatt utbyggnad av planområdet beräknas ske längs denna väg. Vägområdenas bredd medger tillfällig parkering. Mellan fastigheten 32⁶³ och polygonpunkt 107 föreslås dock en permanent parkeringsplats anordnad.

Beträffande vatten och avlopp hänvisas till av AB Vattenbyggnadsbyrå upprättad PM av den 8 september 1965.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Områdets användning

- mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas med hus som uppföres fristående.
- mom. 2 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Tomtplats storlek

Tomtplats må icke bildas med mindre areal än 2.000 m².

§ 3.

Byggnader - antal och storlek

- mom. 1 Å varje tomtplats får uppföras endast en huvudbyggnad och högst ett uthus.
- mom. 2 Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 100 m^2 och uthus icke större areal än 25 m^2 .

§ 4.

- mom. 1 Å med 1 betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mer än en våning och ej med större höjd än 4 meter. I huvudbyggnad får ej inredas mer än en bostadslägenhet.
- mom. 2 Uthus eller därmed jämförlig byggnad får ej uppföras med mer än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. I uthus får bostadsrum ej inredas.

§ 5.

Avlopp

Inom området får ej uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av vattenklosett. För disk- och tvättvattenavlopp anordnas infiltrationsgravar.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Kjell Wills