
Årsredovisning

2020-07-01 – 2021-06-30

Riksbyggen Brf Mariestrand 3
Org nr: 769627-1803



DAGORDNING

VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Onsdag 3 november 2021, kl 18:30

Mariehemsvägen 7 M, lokal Miniaulan/Tranan

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen

Diskussion och beslut om investering i solceller och laddplatser för elbilar.

- t) Stämmans avslutande

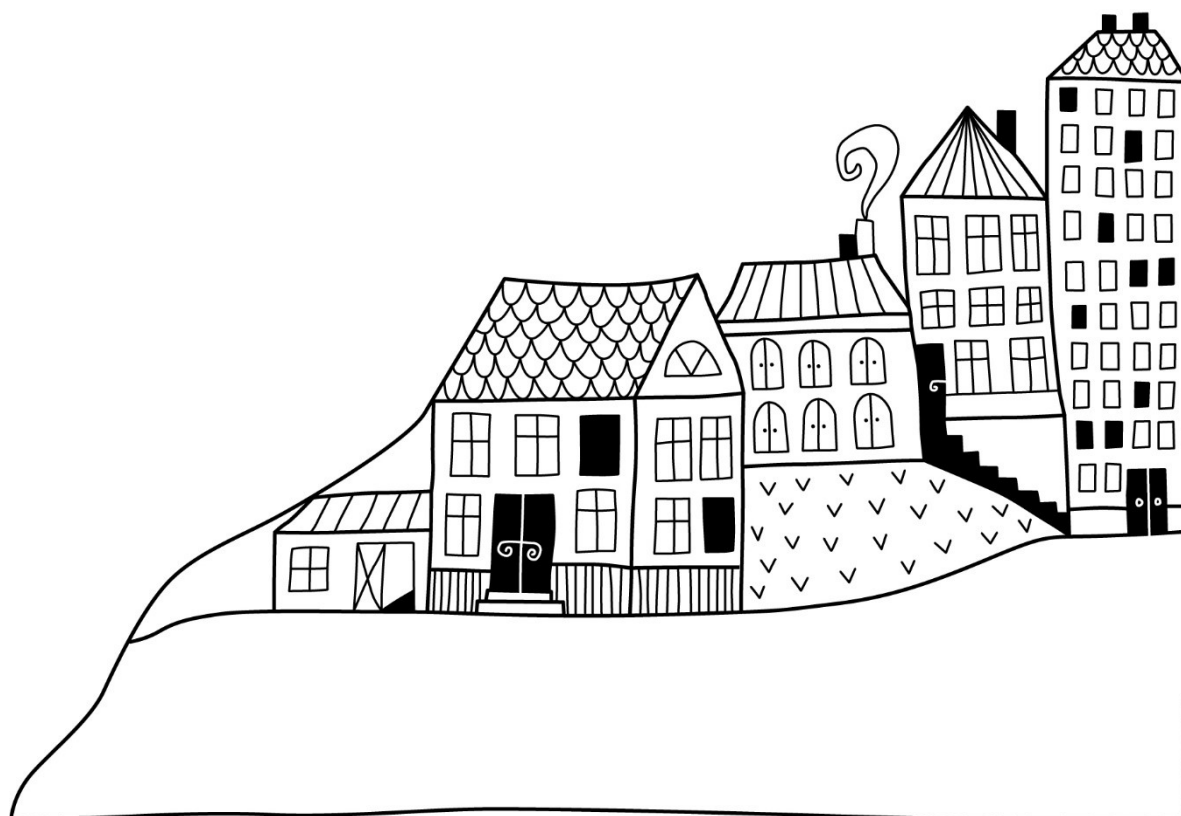
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Mariestrand 3 får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2020-07-01 till 2021-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-11-21. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-04-08 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-16. En fusion av Mariestrand 3 och Mariestrand 4 registrerades hos Bolagsverket 2018-05-22 och därmed upplöstes Mariestrand 4 för att uppgå i Mariestrand 3 som därmed utökades med en fastighet och 32 lägenheter. Föreningen har sitt säte i Umeå kommun.

Årets resultat är 33 tkr sämre än föregående år, vilket till största delen beror på ökade kostnader för reparationer och underhåll.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning (+33 tkr).

Föreningens likviditet har under året förändrats från 216% till 37%. Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt lån (enligt RevU-18). Föreningens likviditet exklusive detta kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 216% till 174%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 033 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 983 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Plymen 1 och 2 i Umeå Kommun. På fastigheterna finns 2 byggnader med 72 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2015-2016. Fastighetens adresser är Mariehemsvägen 90 och 92, 906 60 UMEÅ.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum och kök	3	
2 rum och kök	34	
3 rum och kök	19	
4 rum och kök	16	

Dessutom tillkommer

44 Carportplatser med el och 25 öppna P-platser med el (varav 8 f.n. är besöksplatser)

Total tomtarea	4 902 m ²
Bostäder bostadsrätt	4 391 m ²
Total bostadsarea	4 391 m ²

På vindsvåningen Mariehemsvägen 90 finns 6 extra förråd som hyrs ut.

Årets taxeringsvärde	88 000 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	88 000 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra Västerbotten. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Detta år har föreningen erhållit utdelning med 10 368 kr och återbäring med 5 000 kr.

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar för att tillgodose föreningens behov:

Plymen GA:1 består av väg och dagvatten, brunnar, ledningar och oljeavskiljare för avvattning av kvartersgata och P-tytor. Här ingår RBF Mariestrand 3 (Mariehemsvägen 90, 92) och RBF Mariestrand 5 (Mariehemsvägen 94, 96, 98)

Plymen GA:2 består av vatten- och spillvattenledningar, parkeringar, soprum, lekplats, cykelförråd, grönytor och gångvägar. Här ingår bara RBF Mariestrand 3 (Mariehemsvägen 90, 92).

Anläggningarna förvaltas via delägarförvaltning. Kostnaden för drift och skötsel fördelas enligt andelstal som är fastställda av Lantmäterimyndigheten. Föreningens andel är 63 procent i GA:1 och 100 procent i GA:2.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 113 tkr och planerat underhåll för 23 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 893 tkr för de närmaste 10 åren. Reservering (avsättning) till underhållsfonden för verksamhetsåret har skett med 290 tkr, vilket motsvarar det genomsnittliga underhållsbehovet de närmaste 30 åren.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer, nedsäkring elmätare	23 375

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Emma Bergman	Ordförande	2021
Simone Öhrner	Sekreterare	2022
Karl Erik Eklöf	Vice ordförande	2021
Peter Åström	Ledamot	2022
Anders Johansson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johan Degerfeldt	Suppleant	2022
Siv Frost	Suppleant	2022
Fredrik Persson	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2021

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jesper Afvander	2021
Melker Öman	2021

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelse har inträffat.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 119 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 18 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 17 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 120 personer.

Föreningen har senast ändrat årsavgiften 2020-07-01 då den höjdes med 1,0 %. Tarifferna för el, varm- och kallvatten vid individuell mätning har justerats upp från 2021-05-01.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 1,0 % från och med 2021-07-01. Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 658 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 12 st.)

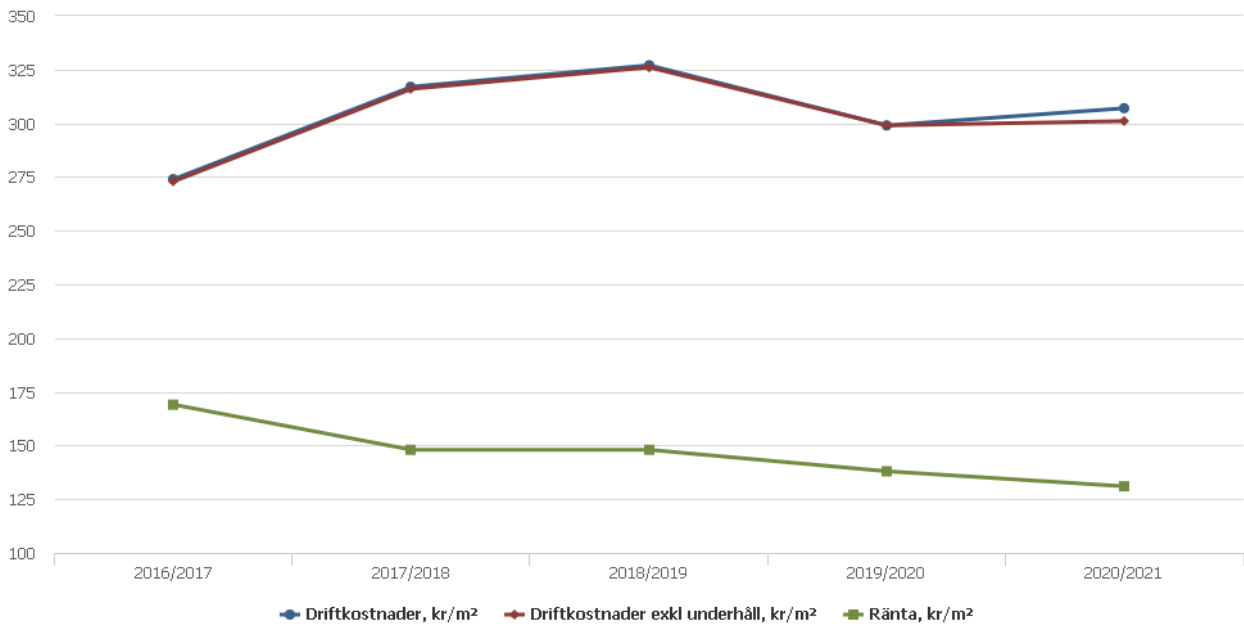
Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen. Följande aktiviteter är genomförda.

- Elhandelsavtal har tecknats med Umeå Energi som garanterar att 100 procent av den el som köps in är miljöcertifierad och ursprungsmärkt vattenkraft. Med detta gör bostadsrättsföreningen ett aktivt miljöval och tar ansvar för minskade utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser.
- Föreningen köper energitjänster av Riksbyggen för att ge en överblick och kontroll över föreningens samlade energianvändning.
- Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	3 435	3 466	3 453	3 431	1 982
Resultat efter finansiella poster	-50	-17	-233	-370	35
Balansomslutning	132 573	133 340	134 192	134 948	74 336
Soliditet %	66	65	65	65	64
Likviditet %	37	216	198	276	327
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	658	651	645	645	645
Driftkostnader, kr/m ²	307	299	327	317	274
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	301	299	326	316	273
Ränta, kr/m ²	131	138	148	148	169
Underhållsfond, kr/m ²	345	284	219	156	99
Lån, kr/m ²	10 176	10 358	10 540	10 666	10 674
Skuldkvot %	12,89	12,97	13,28	13,53	13,15





Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	87 860 000	1 248 294	-1 822 113	-17 127
Disposition enl. årsstämmbeslut			-17 127	17 127
Reservering underhållsfond		290 000	-290 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-23 375	23 375	
Årets resultat				-50 032
Vid årets slut	87 860 000	1 514 919	-2 105 865	-50 032

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 839 240
Årets resultat	-50 032
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-290 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	23 375
Summa	-2 155 897

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 155 897**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 434 756	3 465 594
Övriga rörelseintäkter	Not 3	31 216	40 329
Summa rörelseintäkter		3 465 972	3 505 923
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 345 858	-1 314 700
Övriga externa kostnader	Not 5	-525 436	-526 317
Personalkostnader	Not 6	-52 014	-48 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 032 815	-1 032 815
Summa rörelsekostnader		-2 956 123	-2 921 886
Rörelseresultat		509 849	584 037
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	10 368	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	6 217	6 428
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-576 466	-607 592
Summa finansiella poster		-559 881	-601 164
Resultat efter finansiella poster		-50 032	-17 127
Årets resultat		-50 032	-17 127



Balansräkning

Belopp i kr		2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	129 205 930	130 238 744
Summa materiella anläggningstillgångar		129 205 930	130 238 744
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	108 000	108 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		108 000	108 000
Summa anläggningstillgångar		129 313 930	130 346 744
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	0	532
Övriga fordringar	Not 14	6 605	5 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	191 182	196 557
Summa kortfristiga fordringar		197 787	202 134
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	3 061 634	2 791 043
Summa kassa och bank		3 061 634	2 791 043
Summa omsättningstillgångar		3 259 420	2 993 177
Summa tillgångar		132 573 350	133 339 921



Balansräkning

Belopp i kr	2021-06-30	2020-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	87 860 000	87 860 000	
Fond för yttre underhåll	1 514 919	1 248 294	
Summa bundet eget kapital	89 374 919	89 108 294	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-2 105 865	-1 822 113	
Årets resultat	-50 032	-17 127	
Summa fritt eget kapital	-2 155 897	-1 839 240	
Summa eget kapital	87 219 022	87 269 054	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	36 595 000	44 683 000
Summa långfristiga skulder		36 595 000	44 683 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	8 088 000	800 000
Leverantörsskulder		263 011	169 701
Övriga skulder	Not 18	2 566	3 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	405 751	415 044
Summa kortfristiga skulder		8 759 328	1 387 867
Summa eget kapital och skulder		132 573 350	133 339 921



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Årsavgifter, bostäder	2 888 724	2 860 188
Hyror, bostäder	0	850
Hyror, lokaler	9 000	7 200
Hyror, p-platser	331 380	337 320
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-30	0
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-59 232	-63 017
Vattenavgifter	119 190	150 086
Elavgifter	145 724	172 967
Summa nettoomsättning	3 434 756	3 465 594

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Övriga ersättningar, pant- och överlåtelseavgifter	14 939	20 382
Fakturerade kostnader	540	360
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-6	-4
Övriga rörelseintäkter	15 742	19 590
Summa övriga rörelseintäkter	31 216	40 329



Not 4 Driftskostnader

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Underhåll	-23 375	0
Reparationer	-112 566	-33 698
Försäkringspremier	-64 100	-54 200
Kabel- och digital-TV	-214 130	-226 662
Återbäring från Riksbyggen	5 000	0
Obligatoriska besiktningar	-6 686	-34 045
Bevakningskostnader	-8 832	-4 059
Snö- och halkbekämpning	-178 185	-128 105
Förbrukningsinventarier	-7 433	-12 274
Vatten	-171 802	-177 087
Fastighetsel	-202 841	-285 829
Uppvärmning	-253 817	-278 574
Sophantering och återvinning	-86 171	-80 167
Förvaltningsarvode drift, storstädning trapphus	-20 920	0
Summa driftskostnader	-1 345 858	-1 314 700

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Fritidsmedel	-99	-1 507
Förvaltningsarvode administration	-468 387	-467 423
Arvode, yrkesrevisorer	-15 625	-15 625
Övriga förvaltningskostnader	-14 434	-8 490
Kreditupplysningar	0	-675
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-14 939	-20 382
Representation	-3 155	-655
Telefon och porto	-402	-413
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-2
Medlems- och föreningsavgifter	-2 880	-5 760
Bankkostnader	-2 514	-4 684
Övriga externa kostnader	-3 000	-700
Summa övriga externa kostnader	-525 436	-526 317

Not 6 Personalkostnader

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Styrelsearvoden	-23 000	-19 000
Sammanträdesarvoden	-16 000	-18 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 000	-1 000
Övriga kostnadsersättningar	-1 000	0
Sociala kostnader	-10 014	-9 555
Summa personalkostnader	-52 014	-48 055



Not 7 Avskrivningar av anläggningstillgångar

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Avskrivning Byggnader	-1 032 815	-1 032 815
Summa avskrivningar av anläggningstillgångar	-1 032 815	-1 032 815

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	10 368	0
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	10 368	0

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	6 199	6 404
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	18	24
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 217	6 428

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-576 466	-607 561
Övriga räntekostnader	0	-31
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-576 466	-607 592

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2021-06-30	2020-06-30
Vid årets början		
Byggnader	123 965 000	123 965 000
Mark	10 900 000	10 900 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	134 865 000	134 865 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-4 626 256	-3 593 441
	-4 626 256	-3 593 441
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 032 815	-1 032 815
	-1 032 815	-1 032 815
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-5 659 071	-4 626 256

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	118 305 930	119 338 744
Mark	10 900 000	10 900 000

Taxeringsvärden

Plymen 1, Bostäder	48 400 000	48 400 000
Plymen 2, Bostäder	39 600 000	39 600 000
Totalt taxeringsvärde	88 000 000	88 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>67 000 000</i>	<i>67 000 000</i>
<i>gvarav mark</i>	<i>21 000 000</i>	<i>21 000 000</i>

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2021-06-30	2020-06-30
Andra långfristiga fordringar	108 000	108 000
Summa andra långfristiga fordringar	108 000	108 000
<i>Andelar i Riksbyggen via Intresseföreningen</i>		

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2021-06-30	2020-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	0	532
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	0	532

Not 14 Övriga fordringar

	2021-06-30	2020-06-30
Skattekonto	631	5 045
Momsfordringar	5 974	0
Summa övriga fordringar	6 605	5 045

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Upplupna hyresintäkter	1 904	4 968
Upplupna ränteintäkter	3 166	3 001
Förutbetalda försäkringspremier	34 154	29 947
Förutbetalt förvaltningsarvode	117 982	118 524
Förutbetald kabel-tv-avgift	33 976	37 777
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	2 340
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	191 182	196 557

Not 16 Kassa och bank

	2021-06-30	2020-06-30
Bankmedel	2 417 372	2 011 338
Transaktionskonto	644 262	779 705
Summa kassa och bank	3 061 634	2 791 043

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-06-30	2020-06-30
Inteckningslån	44 683 000	45 483 000
Lån som omsätts under nästa räkenskapsår	- 6 888 000	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	- 1 200 000	-800 000
Långfristig skuld vid årets slut	36 595 000	44 683 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ingående skuld	Omsatta lån	Årets amorteringar	Utgående skuld
STADSHYPOTEK	0,50%	2022-04-30	6 888 000,00	0,00	0,00	6 888 000,00
STADSHYPOTEK	1,20%	2022-10-30	8 713 333,00	0,00	0,00	8 713 333,00
STADSHYPOTEK	2,42%	2023-10-30	7 258 334,00	0,00	800 000,00	6 458 334,00
STADSHYPOTEK	0,89%	2024-04-30	6 955 000,00	0,00	0,00	6 955 000,00
NORDEA	0,90%	2024-10-16	8 713 333,00	0,00	0,00	8 713 333,00
STADSHYPOTEK	1,00%	2025-04-30	6 955 000,00	0,00	0,00	6 955 000,00
Summa			45 483 000,00	0,00	800 000,00	44 683 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår har föreningen ett lån 6 888 000 kr som villkorsändras, dessutom ska föreningen amortera 1 200 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 4 800 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 30 595 000 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Enligt lånespecifikationen ovan finns ett lån med villkorsändringsdag 2022-04-30 (nästkommande räkenskapsår). Detta lån redovisas därför (enligt RevU-18) som en kortfristig skuld. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånet inte kommer att omsättas/förlängas.

Not 18 Övriga skulder

	2021-06-30	2020-06-30
Skuld för moms	2 566	3 122
Summa övriga skulder	2 566	3 122

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Upplupna räntekostnader	71 388	85 171
Upplupna driftskostnader	1 550	5 378
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	257	2 824
Upplupna elkostnader	16 348	18 985
Upplupna värmekostnader	9 664	10 120
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 932	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	295 611	292 566
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	405 751	415 044

Not Ställda säkerheter

	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning Plymen 1	26 140 000	26 140 000
Fastighetsinteckning Plymen 2	20 865 000	20 865 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Styrelsens underskrifter

Umeå 2021-10-05

Emma Bergman

Simone Öhrner

Karl Erik Eklöf

Peter Åström

Anders Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-

KPMG AB

Frida Lundgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RB Brf Mariestrand 3, org. nr 769627-1803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RB Brf Mariestrand 3 för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RB Brf Mariestrand 3 för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå

KPMG AB

Frida Lundgren

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557455721664

Dokument

<p>Årsredovisning 2021-06-30 Huvuddokument 20 sidor Startades 2021-10-18 08:06:10 CEST (+0200) av Anders Johansson (AJ) Färdigställt 2021-10-20 08:41:04 CEST (+0200)</p>	<p>Revisionsberättelse Mariestrand 3_.pdf Bilaga 1 2 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet Bifogad av Anders Johansson (AJ)</p>
---	---

Signerande parter

<p>Anders Johansson (AJ) Riksbyggen</p> <p>FÅR INTE OFFENTLIGGÖRAS</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anders Johansson" Signerade 2021-10-18 08:07:10 CEST (+0200)</p>	<p>Emma Bergman (EB)</p> <p>FÅR INTE OFFENTLIGGÖRAS</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EMMA BERGMAN" Signerade 2021-10-18 09:18:58 CEST (+0200)</p>
<p>Karl Erik Eklöf (KEE)</p> <p>FÅR INTE OFFENTLIGGÖRAS</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL ERIK EKLÖF" Signerade 2021-10-18 14:57:56 CEST (+0200)</p>	<p>Simone Öhrner (SÖ)</p> <p>FÅR INTE OFFENTLIGGÖRAS</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SIMONE EDQVIST ÖHRNER" Signerade 2021-10-18 17:03:21 CEST (+0200)</p>
<p>Peter Åström (PÅ)</p> <p>FÅR INTE OFFENTLIGGÖRAS</p>	<p>Frida Lundgren (FL) KPMG AB</p> <p>FÅR INTE OFFENTLIGGÖRAS</p>



Verifikat

Transaktion 09222115557455721664



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER ÅSTRÖM"
Signerade 2021-10-18 08:48:05 CEST (+0200)*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FRIDA LUNDGREN"
Signerade 2021-10-20 08:41:04 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten. Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Riksbyggen Brf Mariestrand 3

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen Brf Mariestrand 3 i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se

