



Välkommen till årsredovisningen för Brf Backsippan i Dingtuna

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt tillhörande mark i anslutning till bostaden för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Västerås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-11-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-05-09 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Dingtuna Kyrkby 1:18	2021	Västerås
Dingtuna Kyrkby 1:21	2021	Västerås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2021-2022

Värdeåret är 2023

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 2 761 kvm. Byggnadernas totalyta är 2761 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Anton Carneland Hörnström	Ordförande
Maria Caroline Sjölander	Styrelseledamot
Sadete Berisha	Styrelseledamot

Valberedning

Karolina Sannefjordh

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av Carneland Hörnström, Erik Anton i förening med en av ledamöterna.

Revisorer

Besnik Avdiu Revisor Profitplan Sweden AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Vatten och Avlopp	Mälarenergi AB
Elhandel och Elnät	Mälarenergi AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

2023-01-01 höjdes avgiften av den byggande styrelsen, Eksjöhus Bostad valde att täcka upp för kostnadsökningen under första kvartalet med ett totalbelopp om 100 000 kr till föreningen. Höjningen av avgiften för medlemmarna blev först 2023-04-01.

2023-06-13 valde styrelsen att förhandla om 50% av föreningens totala lån som hade rörlig ränta. Nya räntan blev 4,80% och bundet i 1 år.

I och med budgetarbetet för 2024 valde styrelsen att höja avgiften med 3% från och med 2024-02-01.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 25% och 2023-08-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 222 652	176 891	-	-
Resultat efter fin. poster	48 378	91 315	-	-
Soliditet (%)	67	66	-	-
Yttre fond	149 554	11 504	-	-
Taxeringsvärde	38 727 000	9 084 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	793	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 775	10 884	-	-
Skuldsättning per kvm	10 775	10 884	-	-
Sparande per kvm	220	33	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	89	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22	1	-	-
Energikostnad per kvm	111	1	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,39	-	-	-
Räntekänslighet	13,59	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el, vatten och värme (totalt 331 804 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	59 950 000	-	-	59 950 000
Fond, yttre underhåll	11 504	-	138 050	149 554
Balanserat resultat	-11 504	91 315	-138 050	-58 239
Årets resultat	91 315	-91 315	48 378	48 378
Eget kapital	60 041 315	0	48 378	60 089 693

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	79 811
Årets resultat	48 377
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-138 050
Totalt	-9 862

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-9 861

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 222 652	176 891
Övriga rörelseintäkter	3	113 578	190 840
Summa rörelseintäkter		2 336 230	367 731
Rörelsekostnader			
Personalkostnader		-3 586	0
Driftskostnader	4, 5, 6	-332 471	-132 369
Övriga externa kostnader	7	-89 472	-537
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-558 336	0
Summa rörelsekostnader		-983 865	-132 907
RÖRELSERESULTAT		1 352 365	234 825
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 639	4 700
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 311 626	-148 210
Summa finansiella poster		-1 303 987	-143 510
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		48 378	91 315
ÅRETS RESULTAT		48 378	91 315

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 14	89 441 664	90 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		89 441 664	90 000 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		89 441 664	90 000 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6 789
Övriga fordringar	10	748 838	333 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	34 360	90 840
Summa kortfristiga fordringar		783 198	431 193
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 000	100 000
Summa kassa och bank		100 000	100 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		883 198	531 193
SUMMA TILLGÅNGAR		90 324 862	90 531 193

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 950 000	59 950 000
Fond för yttre underhåll		149 554	11 504
Summa bundet eget kapital		60 099 554	59 961 504
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-58 239	-11 504
Årets resultat		48 378	91 315
Summa fritt eget kapital		-9 861	79 811
SUMMA EGET KAPITAL		60 089 693	60 041 315
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	28 848 000	14 874 752
Summa långfristiga skulder		28 848 000	14 874 752
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	901 500	15 175 248
Leverantörsskulder		47 294	4 989
Övriga kortfristiga skulder		156 718	204 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	281 658	230 099
Summa kortfristiga skulder		1 387 170	15 615 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 324 862	90 531 193

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 352 365	234 825
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	558 336	0
	1 910 701	234 825
Erhållen ränta	7 639	0
Erlagd ränta	-1 301 737	-88 324
Erhållen utdelning	0	4 700
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	616 603	151 201
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-33 520	-97 629
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	35 902	-2 120 007
Kassaflöde från den löpande verksamheten	618 984	-2 066 436
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-81 000 000
Avyttring av finansiella tillgångar	0	14 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-67 000 000
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	59 950 000
Upptagna lån	0	30 050 000
Amortering av lån	-300 500	-23 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 500	67 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	318 484	-2 066 436
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	433 564	2 500 000
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	752 049	433 564

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Backsippan i Dingtuna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 856 749	129 121
Vatten	0	12 148
Vatten, moms	63 996	7 470
El, moms	141 160	10 277
Uppvärmning, moms	143 496	0
Pantsättningsavgift	6 741	17 871
Överlåtelseavgift	10 504	0
Öres- och kronutjämnning	6	4
Summa	2 222 652	176 891

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	90 840
Övriga intäkter	113 578	100 000
Summa	113 578	190 840

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Gemensamma utrymmen	699	0
Summa	699	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	245 836	0
Vatten	61 135	3 578
Summa	306 971	3 578

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 801	37 951
Fastighetsskatt	0	90 840
Summa	24 801	128 791

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	0	516
Styrelsearvoden	11 413	0
Styrelseomkostnader	800	0
Förvaltningsarvode enl avtal	49 414	0
Överlåtelsekostnad	16 542	0
Pantsättningskostnad	7 880	0
Administration	1 673	22
Konsultkostnader	1 750	0
Summa	89 472	537

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 311 626	59 886
Ränta checkräkning	0	88 324
Summa	1 311 626	148 210

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	90 000 000	9 000 000
Årets inköp	0	81 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	90 000 000	90 000 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-558 336	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-558 336	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	89 441 664	90 000 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>23 000 000</i>	<i>23 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 886 000	8 280 000
Taxeringsvärde mark	8 841 000	804 000
Summa	38 727 000	9 084 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	92 253	0
Momsavräkning	4 536	0
Klientmedel	0	333 564
Transaktionskonto	319 823	0
Borgo räntekonto	332 226	0
Summa	748 838	333 564

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	34 360	0
Upplupna intäkter	0	90 840
Summa	34 360	90 840

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-11-20	4,28 %	7 437 376	7 512 500
Nordea	2025-11-19	4,35 %	7 437 376	7 512 500
Nordea	Löst	0%	0	15 025 000
Nordea	2024-06-13	4,80 %	14 874 748	
Summa			29 749 500	30 050 000
Varav kortfristig del			22 387 248	15 175 248

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 247 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	69 775	59 886
Uppl kostnad arvoden	11 413	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	3 586	0
Förutbet hyror/avgifter	196 884	170 213
Summa	281 658	230 099

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

30 050 000

2022-12-31

30 050 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Västerås

Erik Anton Carneland Hörnström
Ordförande

Maria Caroline Sjölander
Styrelseledamot

Sadete Berisha
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Profitplan Sweden AB
Besnik Avdiu
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2024 11:03

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 27.03.2024 08:51

DOCUMENT ID:

SkwexUWkC

ENVELOPE ID:

r1QILLIWY0-SkwexUWkC

DOCUMENT NAME:

Brf Backsippan i Dingtuna, 769639-2690 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Anton Carneland Hörnström antoncarneland@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2024 08:56 27.03.2024 08:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/04/05) IP: 158.174.187.36
2. Maria Caroline Sjölander carolinesjolander.9@gmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2024 08:56 27.03.2024 08:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/02/03) IP: 193.12.141.70
3. SADETE BERISHA sadeteberisha@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2024 08:59 27.03.2024 08:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/21) IP: 94.191.152.108
4. BESNIK AVDIU profitplansweden@outlook.com	 Signed Authenticated	27.03.2024 11:03 27.03.2024 11:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/29) IP: 84.216.7.158

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Backsippan i Dingtuna Organisationsnummer 769639-2690

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Backsippan i Dingtuna.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Backsippan i Dingtuna för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker **att** föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Profitplan Sweden AB

Besnik Avdiu

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2024 11:05

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 27.03.2024 08:51

DOCUMENT ID:

SkbPglUby0

ENVELOPE ID:

H1zUxeL-J0-SkbPglUby0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberattelse Brf Backsippan i Dingtuna 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BESNIK AVDIU	 Signed	27.03.2024 11:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/09/29)
profitplansweden@outlook.com	Authenticated	27.03.2024 11:04	Low	IP: 84.216.7.158

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed