

Servitutsavtal

Fastigheten som upplåter servitutet (tjänande):

Funäsdalen 46:27

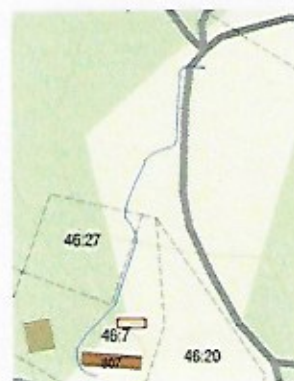
Fastigheten som har rätt att använda servitutet (härskande): **Funäsdalen 46:7**

Bakgrund:

Djupborrad brunn på fastigheten Funäsdalen 46:7 ger atesiskt vatten, dvs grundvattnet flödar ut via brunnen. Detta flödande vatten leds via en PEM-slang till en recipient i form av ett dike som i sin tur leder till Svanån.

PEM-slangen är för närvarande utlagd ovan mark på Funäsdalen 46:7 och vidare över del av Funäsdalen 46:27 för att därefter vara placerad på blivande utfartsområde varefter slangens är förlagd i vägdiket och därefter i diket som mynnar i Svanån. Slangens nuvarande ungefärliga förläggning är markerad med blå linje på vidstående karta:

Befintlig avloppsanläggning på fastigheten Funäsdalen 46:7 återfinns norr om befintlig fritidsbyggnad med ungefärlig placering inom rödfärgad rektangel på vidstående karta. En enskild avloppsanläggning skall regelbundet servas och uppgöras vilket kräver access med fordon. Åtkomst med fordon norr om befintlig fritidsfastighet kan endast ske norrifrån.



Ändamål:

1. Befintlig förläggning av PEM-slang på den tjänande fastigheten inkl dess utfart skall säkerställas avseende funktion och läge på och i mark av fastighetsägare till den tjänande fastigheten. Exakt läge på och i mark skall överenskommas i samråd med fastighetsägare till den härskande fastigheten.
2. Access med fordon får ske över den tjänande fastigheten i samband med avloppsarbeten, om- och tillbyggnadsarbeten o dyl på den härskande fastigheten.

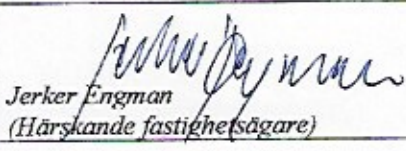
Övrigt:

Ingen ersättning eller vederlag utgår för markupplåtelser ovan.

Härskande fastigheten svarar för kostnader, dels för reparation och underhåll av slang enligt punkt 1, dels för skador eller provisoriska åtgärder som kan erfordras för access enligt punkt 2

Underskrifter:

Mölnlycke den 30 augusti 2022

 Jerker Engman (Tjänande fastighetsägare)	 Jerker Engman (Härskande fastighetsägare)
Monica Engman (Tjänande fastighetsägare)	Monica Engman (Härskande fastighetsägare)