



Tännäskröket AB

**Snickarvägen 3
132 38 SALTSJÖ-BOO**

TÄNNÄS KYRKBY 51:76

Lovärende avseende: **bygglov för nybyggnad gällande fritidshus**

Datum: **2017-06-27**
Beslutnr: **2017-000882**

ÄRENDE

Tännäskröket AB ansöker om bygglov för nybyggnad gällande fritidshus.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan (2361-P08/4).

UTREDNING

Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för bostadsändamål. Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar. Högsta byggnadshöjd är 6 meter. Över denna höjd får takkupor och tak över balkong anordnas. Tomtplats får bebyggas med 2 fritidshus med maximalt en lägenhet per hus, eller ett hus med 2 lägenheter. Största byggnadsarea är 150 m². Inom areabegränsningen 150 m² får uthus garage eller annan byggnad, maximalt 30 m² utan bostadsrum uppföras. Minsta fastighetsstorlek är 1 000 m². Suterrängvåning får anordnas. Om suterrängvåning anordnas får vind inte inredas. Om suterrängvåning anordnas innebär detta högst en våning ovan suterrängvåning. Bebyggelsen ska utgå från västra Härjedalens byggnadstradition i sin utformning. Byggnader ska ha enkla former med taknock i samma riktning som långsida. Taken ska ha en lutning mellan 25 och 35 grader, med begränsade takutsprång. Färgsättningen ska harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Husens fasad ska vara av trä. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus, innehållande en lägenhet i två våningar. Byggnadshöjden understiger den enligt detaljplanen maximalt tillåtna. Byggnadsarean uppgår till 105 m², bruttoarean till 150 m². Byggnadens utformning följer övrig bebyggelse i området och bedöms i stora drag överensstämma med kommunens designprogram. Gällande VA ansluts byggnaden till gemensamhetsanläggningen i området.

Byggnadsinspektör Joel Backman är delegerad att fatta beslut i ärendet.

DELEGATIONSBeslut

Bevilja sökt bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen(2010:900).

Godkänna Bror Norberg som kontrollansvarig.

Handläggningsavgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften uppgår till 23 061 kr. Avgiften ska betalas mot separat, erhållen faktura.



I ÖVRIGT MEDDELA SÖKANDEN

Tekniskt samråd ska hållas snarast möjligt före byggstart. Miljö- och byggnämnden kallar till mötet, men innan kallelse skickas ska byggherren kontakta miljö- och byggnämnden om lämplig tid.

Inför det tekniska samrådet kommer miljö- och byggnämnden begära in ytterligare handlingar. Vilka handlingar det är kommer stå i kallelsen till det tekniska samrådet.

Utstakning får ske genom sökandens försorg.

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska lägeskontroll ske. Sökanden ska i god tid kontakta miljö- och byggnämnden för överenskommelse om tidpunkt för detta.

Om det blir aktuellt med uthyrning kan ytterligare brandskyddsåtgärder komma att krävas utifrån skälighetsprincipen i lagen om skydd mot olyckor. Om uthyrningen omfattar fler än åtta bäddar eller fler än fem rum ska dessutom tillstånd sökas hos Polisen.

Innan byggnation påbörjas måste ett startbesked erhållas från miljö- och byggnämnden. Överträdelse innebär vitesansvar. Startbeskedet förutsätter att ovan nämnda handlingar har inlämnats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft (plan- och bygglag 2010:900).

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikestidningar samt meddelas grannar. Detta ombesörjes av miljö- och byggnämnden.

Den sökande bör förvissa sig om att beslutet vunnit laga kraft, vilket normalt sker inom fyra veckor.

För att få ta byggnaden i anspråk skall slutsamråd (10 kap 30 § PBL) hållits och slutbesked meddelats (10 kap 34 § PBL) ha utfärdats.

På uppdrag av miljö- och byggnämnden

Joel Backman
Byggnadsinspektör

Kopia till KA Bror Norberg.



Tännäskröket AB

**Snickarvägen 3
132 38 SALTSJÖ-BOO**

Datum: **2018-02-15**
Beslutnr: **2018-001898**

SLUTBESKED

Ärendenummer: MB 2017-000174
Ärendet avser: bygglov för nybyggnad gällande fritidshus
Fastighet: TÄNNÄS KYRKBY 51:76

BESLUT

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet och miljö- och byggnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt kontrollplanen och startbeskedet och miljö- och byggnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap. 34 §, plan och bygglagen (2010:900).

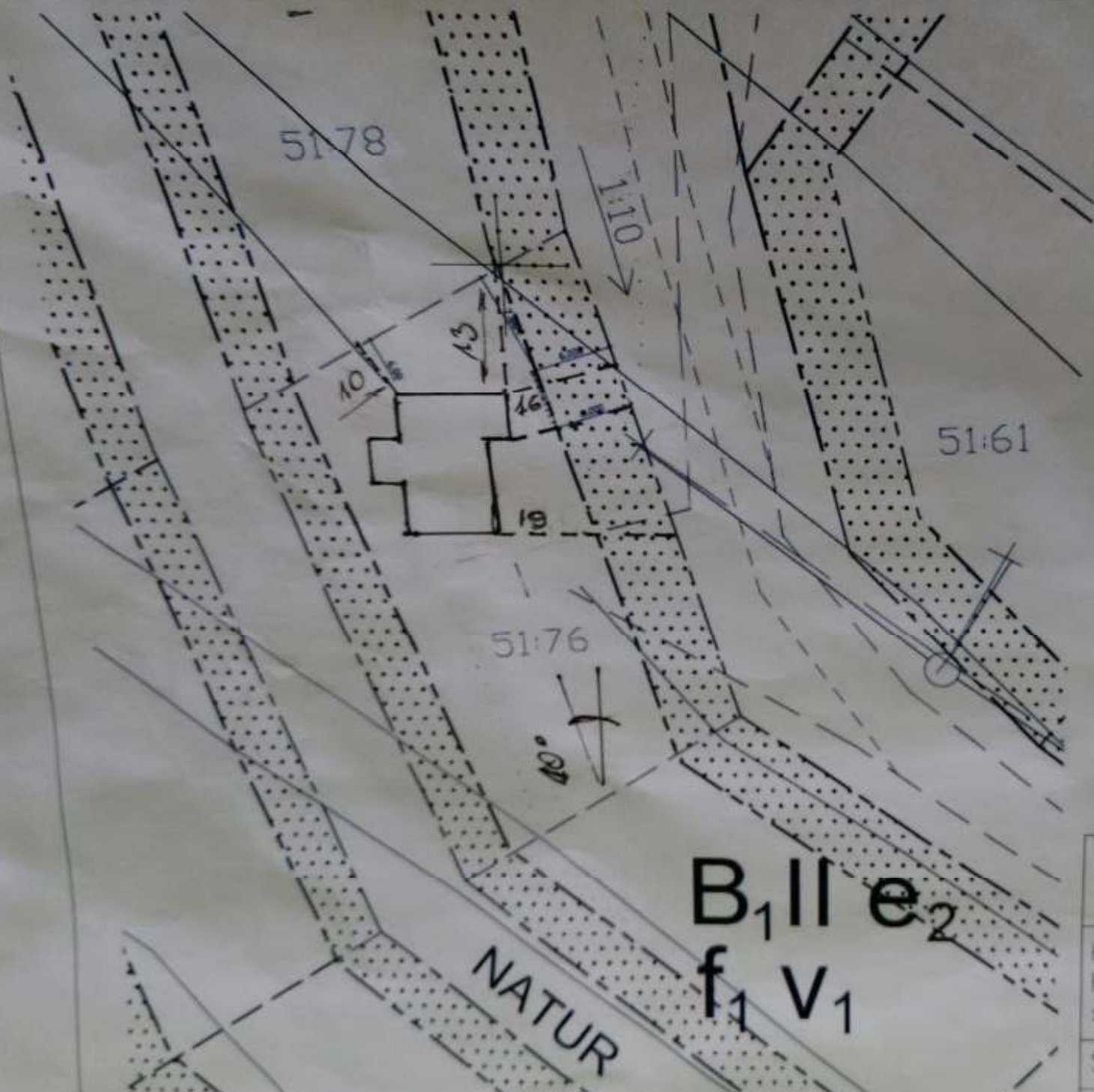
Upplysningar

Alla åtgärder enligt samrådsprotokoll är redovisade.

På uppdrag av Miljö- och byggnämnden

Malin Lidberg
Byggnadsinspektör

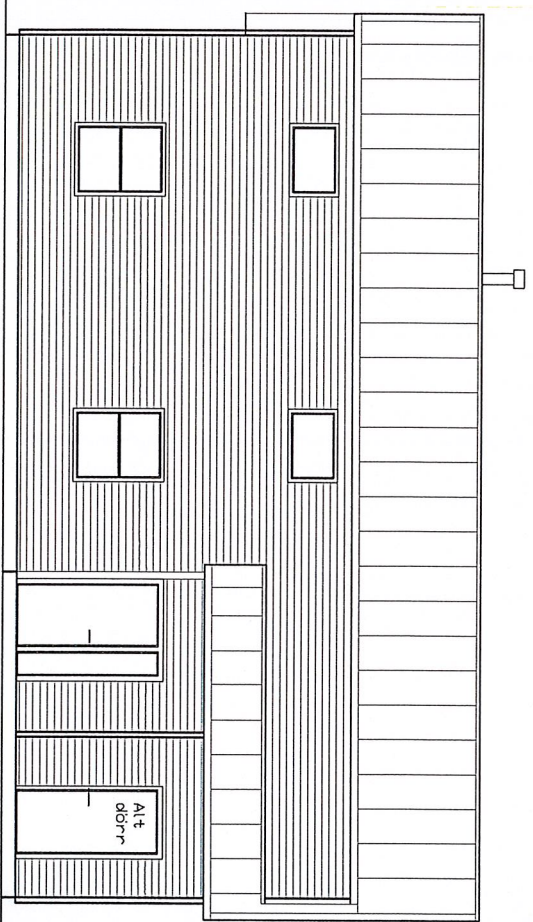
Kopia till: Bror Norberg



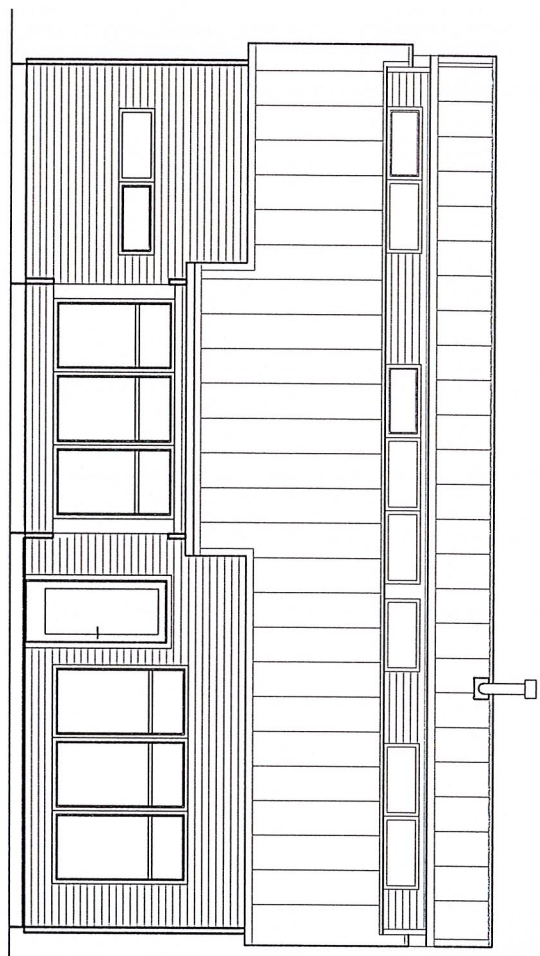
B₁ll e₂
f₁ v₁

BYGGLOVHANDLING Maison Mattei
HÄRJEDALENS KOMMUN Kröket 51:76 stugbebyggelse
Situationsplan Skala 1:500

FASAD
SKALA 1:100



FASAD
SKALA 1:100



BYGGLOVHANDLING

HÄRJEDALENS KOMMUN
Kröket 51:82
stugbebyggelse

Fasader Skala 1:100

Isbjörnen105 BYA 105 kvm BDA 91 kvm + loft 41 kvm
2007-01-15 Ritad av Alexander Erixson
Arkitekt SAR/MSA 0708 487828

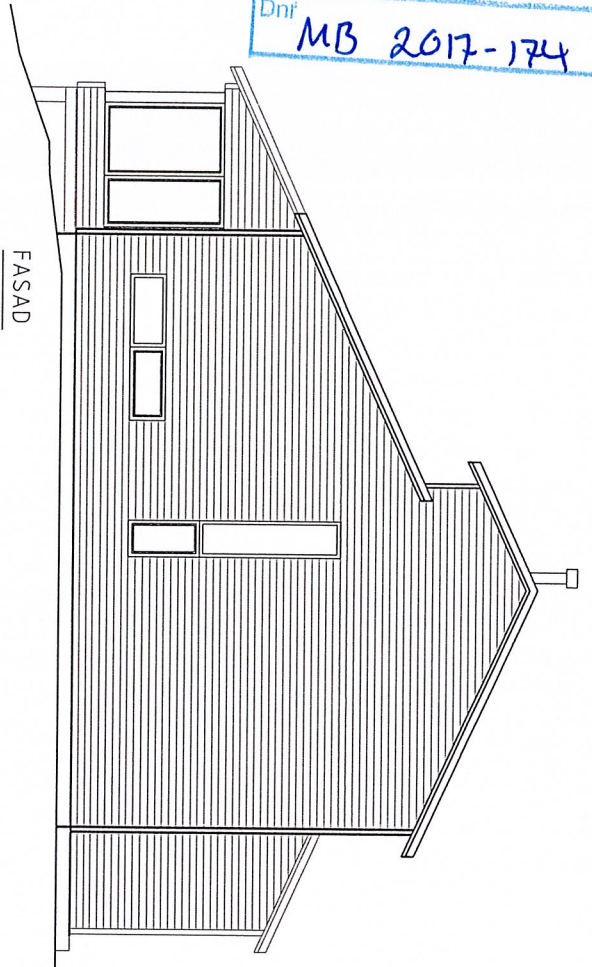
Rev. 2016-07-12
Hamid Bagheri
Arkitekt

2017-03-10

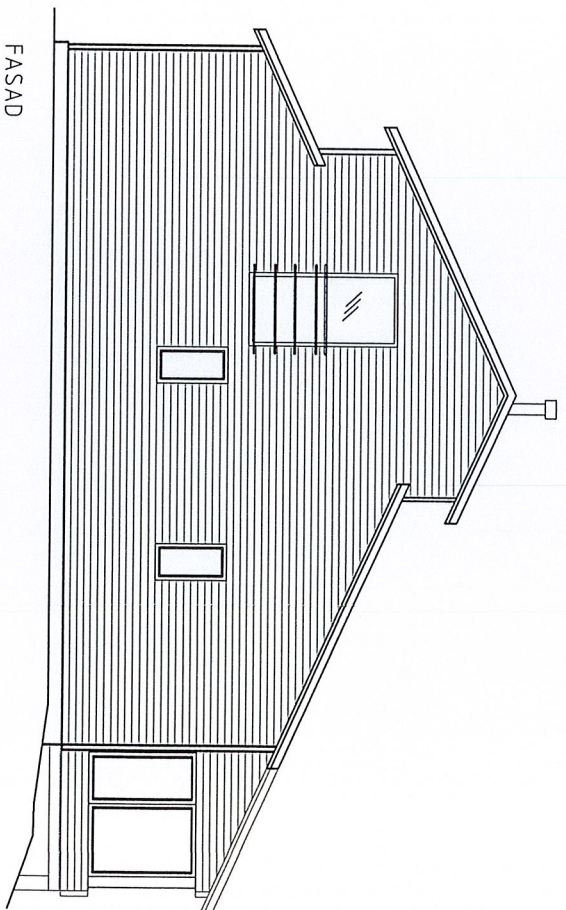
Dnr

MB 2017-174

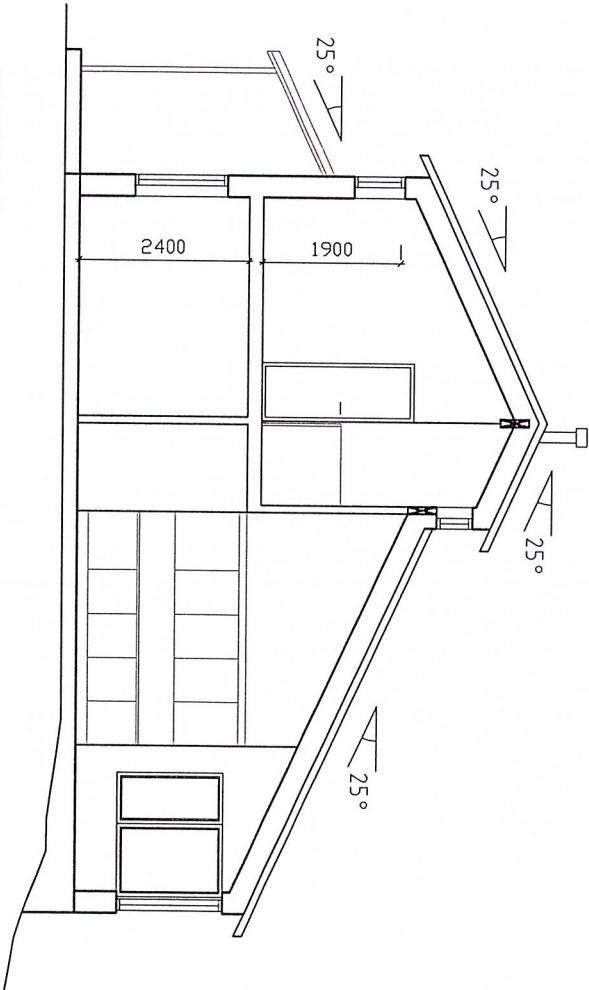
FASAD
SKALA 1:100



FASAD
SKALA 1:100



SEKTION B-B
SKALA 1:100



Rev. 2016-07-12
Hamid Bagheri
Arkitekt

BYGGLOVHANDLING

HÄRJEDALENS KOMMUN
Kröket 51:82
stugbebyggelse

Fasader, Sektion Skala 1:100

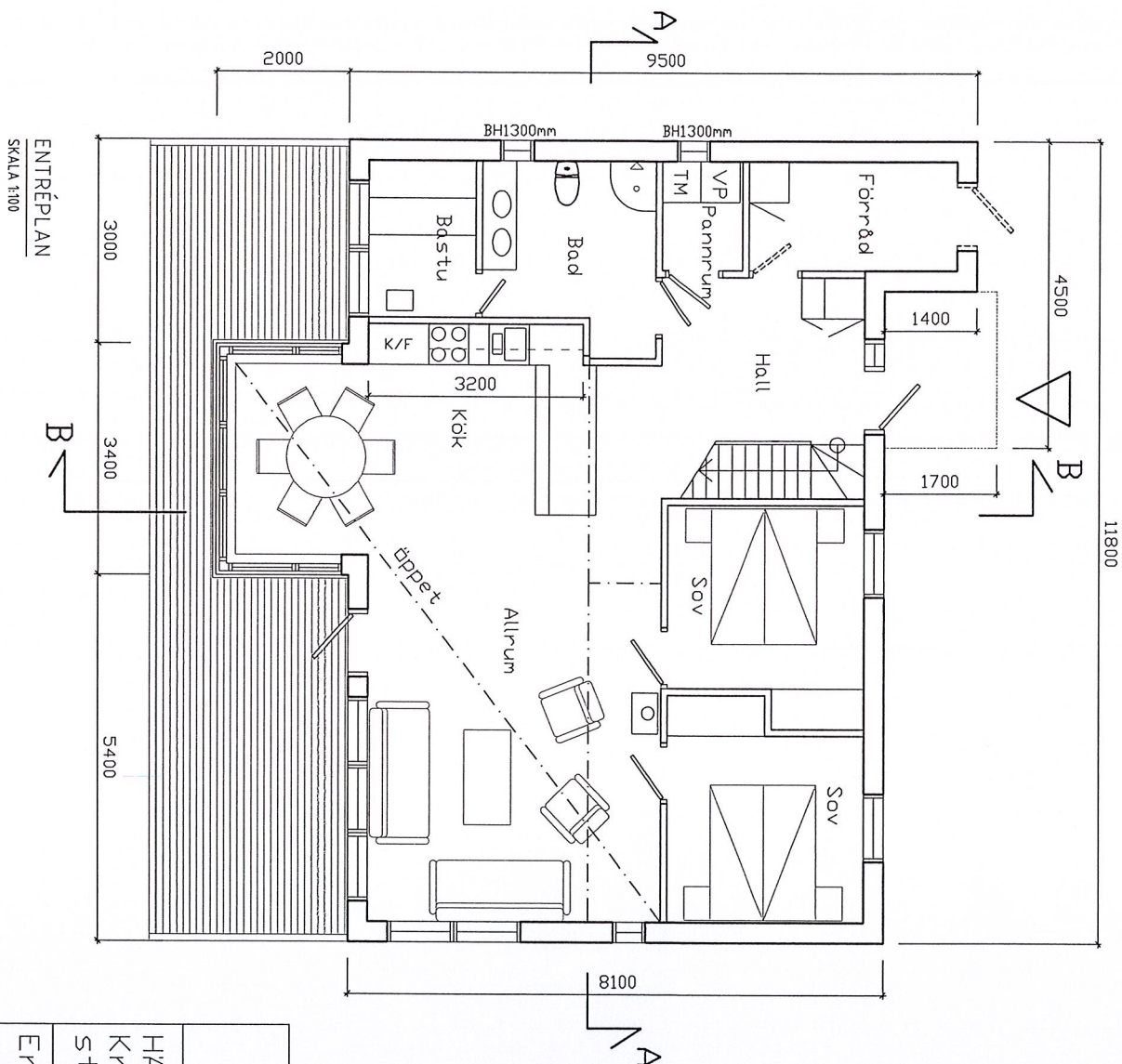
Isbjörnen105 BYA 105 kvm BDA 91 kvm + loft 41 kvm

2007-01-15

Ritad av Alexander Erixson
Arkitekt SAR/MSA 0708 487828

2017-03-10

Dnr MB 2017-174



Rev. 2016-07-12
Hamid Bagheri
Arkitekt

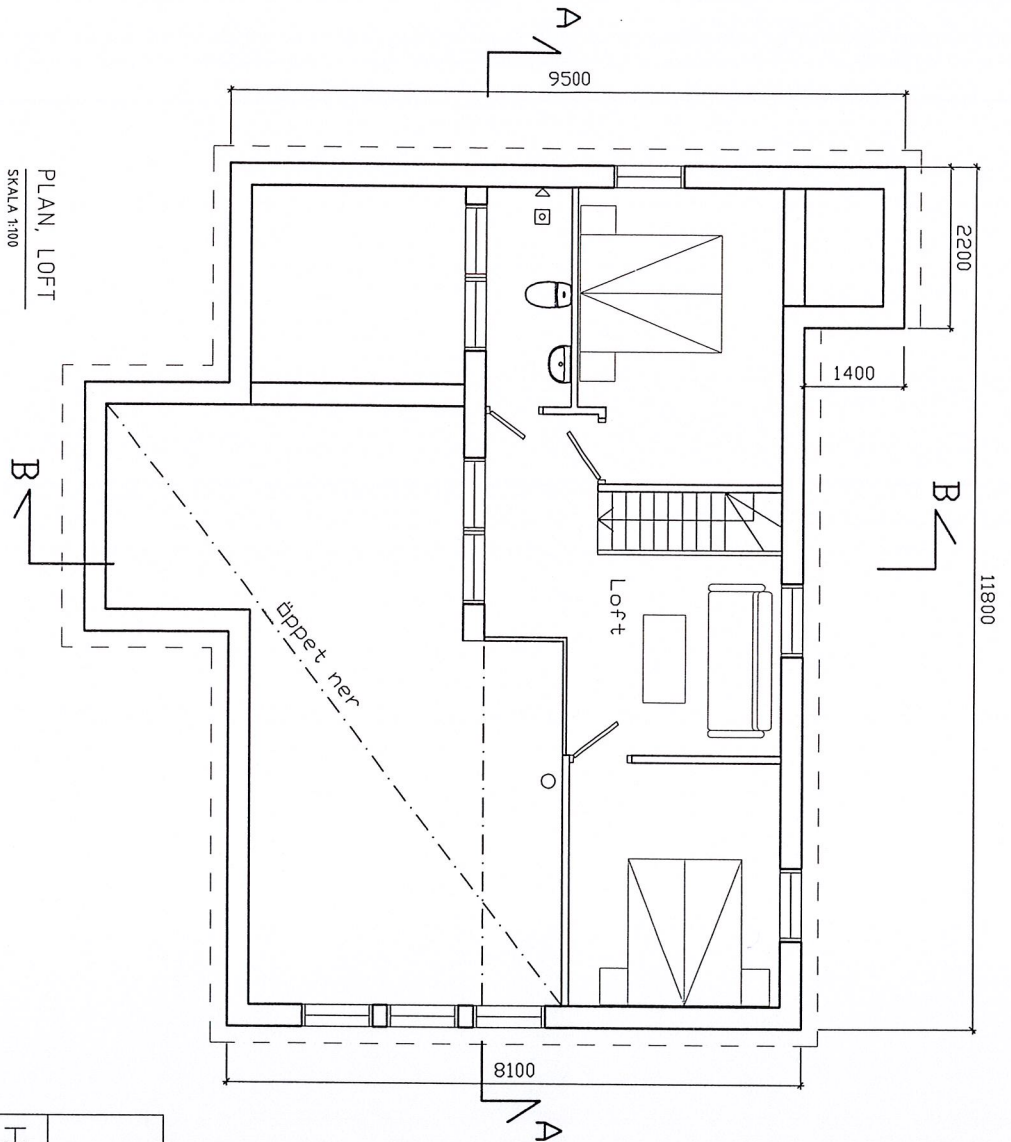
BYGGLOVHANDLING

HÄRJEDALENS KOMMUN
Kröket 51:82
stugbebyggelse

Entréplan Skala 1:100

Isbjörnen105 BYA 105 kvm BDA 91 kvm + loft 41 kvm

2007-01-15 Ritad av Alexander Eriksson
Arkitekt SAR/MSA 0708 487828



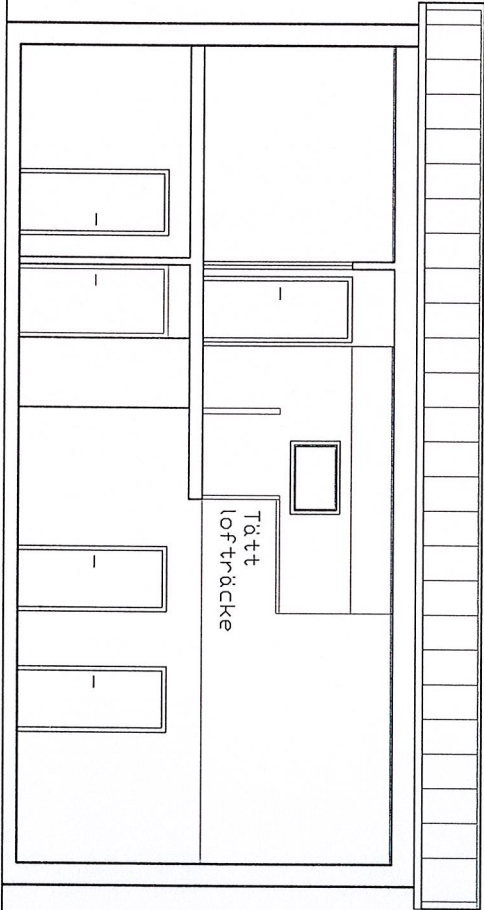
Rev. 2016-07-12
Hamid Bagheri
Arkitekt

BYGGLOVHANDLING

HÄRJEDALENS KOMMUN
Kröket 51:82
stugbebyggelse

Loft Skala 1:100

Isbjörnen105 BYA 105 kvm BDA 91 kvm + loft 41 kvm
2007-01-15 Ritad av Alexander Eriksson
Arkitekt SAR/MSA 0708 487828



SEKTION A-A
SKALA 1:100

Rev. 2016-07-12
Hamid Bagheri
Arkitekt

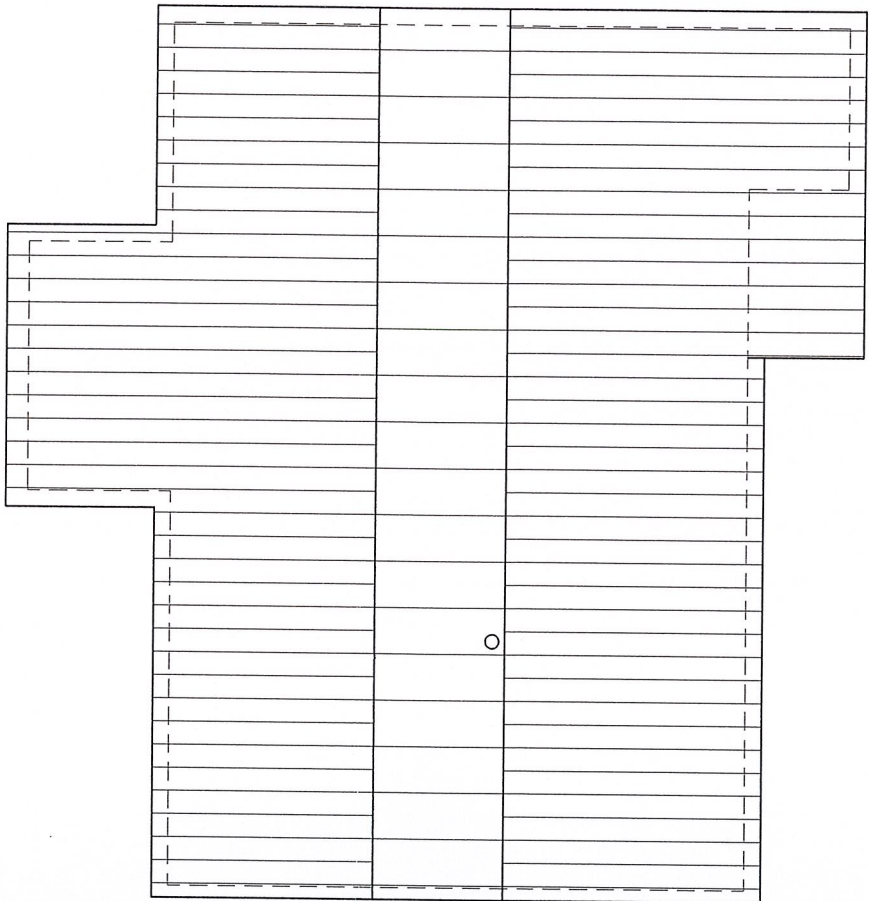
BYGGLOVHANDLING

HÄRJEDALENS KOMMUN
Kröket 51:82
stugbebyggelse

Sektion Skala 1:100

Isbjörnen105 BYA 105 kvm BDA 91 kvm + loft 41 kvm

2007-01-15 Ritad av Alexander Erixson
Arkitekt SAR/MSA 0708 487828



TAKPLAN
SKALA 1:100

Rev. 2016-07-12
Hamid Bagheri
Arkitekt

BYGGLOVHANDLING

HÄRJEDALENS KOMMUN
Kroket 51:82
stugbebyggelse

Takplan Skala 1:100

Isbjörnen105 BYA 105 kvm BDA 91 kvm + loft 41 kvm
2007-01-15 Ritad av Alexander Erixson
Arkitekt SAR/MSA 0708 487828