

FLISAVÄGEN 7
VÄSTERÅS



Fru Humble's



Snyggt och välordnat! Njut 88,5 kvm på våning 2.

Välkommen till en lägenhet med den perfekta placeringen! Trevlig 3:a med stort kök samt matplats. Två rejäla sovrum med tillhörande klädkammare. Rymligt vardagsrum med utgång till en helt magisk balkong. Balkongen är inglasad och säkerligen ca 16 kvm stort, med rent söderläge och utsikt mot villorna på Branthovda.

En mycket välskött förening med god ekonomi och välskötta ytor.

Här finns en tvättstuga som gör tvättbestyren till en ren fröjd. Flertalet låsta cykelförråd.

Välkommen att boka dig till visning, så visar jag dig mer och berättar mer.



Margaretha Humble

Reg Fastighetsmäklare

073-518 08 74

margaretha.humble@fruhumbles.se

<https://www.fruhumbles.se>



Utgångspris: 1.365.000 kr
Avgift 5.208 kr/mån.
Boarea: 88.5 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 3 rok
Våning: 2 av 3
Hiss: Hiss finns ej.
Förening: Brf Vikingen - MARK
1970 och ombyggt
Byggnadsår: 2012
Tillträde: Efter
överenskommelse.

Välkommen till en lägenhet med den perfekta placeringen! Trevlig 3:a med stort kök samt matplats. Två rejäla sovrum med tillhörande klädkammare. Rymligt vardagsrum med utgång till en helt magisk balkong. Balkongen är inglasad och säkerligen ca 16 kvm stort, med rent söderläge och utsikt mot villorna på Branthovda.



0 1 2 3 4 5m
 Visa avvikelser kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



- INTERIÖR -

PLANLÖSNING

ENTRÉHALL

Linoleummatta och tapetserade väggar.

KÖK

Linoleummatta och tapetserade väggar. Spis, spisfläkt, kyl och frys samt diskmaskin. Vitt kakel ovan arbetsbänk.

VARDAGSRUM

Ekparkettgolv och tapetserade väggar. Utgång till den stora inglasade balkongen.

INGLASAD BALKONG

I rent söderläge med fantastiska möjligheter att användas som ett riktigt rum när vädret tillåter.

MASTER BEDROOM

Linoleummatta och tapetserade väggar.

KLÄDKAMMARE

Linoleummatta. Hyllor och stänger.

SOVRUM (Kan delas upp i två enheter.)

Linoleummatta och tapetserade väggar.

KLÄDKAMMARE

Linoleummatta. Hyllor och stänger.

GÄSTWC

Plastmatta på golv och målad väv på vägg. Handfat samt wc-stol.

BADRUM

Plastmatta på golv och kaklade väggar.

Badkar med tillhörande dusch, handfat, wc-stol.

Tvättmaskin (2013) samt torktumlare (2023).



- BOSTADSBESKRIVNING -

Avgift

5.208 kr/mån.

Storlek

Boarea 88.5 m². 3 rum. Föreningens information.
Kan göras till en 4:a med enkla medel.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 022
För folkbokföring: 1102

Adress

Flisavägen 7, 72353 VÄSTERÅS. Belägen i Västerås kommun,
församling. Skattesats 31,498.

Våningsplan/Hiss

Våning 2 av 3
Hiss finns ej.

Byggnadsår

1970 och ombyggt 2012

Uppvärmning

Fjärrvärme

Driftskostnad

Driftskostnad är 500 kr/mån; , hemförsäkring 100 kr och
hushållsström 400 kr.

Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares
kostnader med 3 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för
mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 0.8988 % och andel av årsavgiften är
0.89878 %.

Bostadrättens indirekta nettoskuldsättning är 352.183 kr.

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning anger hur stor andel
av bostadsrättsföreningens räntebärande skulder med avdrag
för räntebärande tillgångar och likvida medel som indirekt
belastar bostadsrätten. Andelen beräknas med andelstalet för
årsavgiften multiplicerat med föreningens totala
nettoskuldsättning. Underlagen för beräkningen kommer från
föreningens årsredovisning.

Ekonomi

Bostadsrätten är inte pantsatt. Uppgifterna är kontrollerade ().

Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en
överlåtelseavgift om 0 kr som betalas av och en
pantsättningsavgift om 0 kr.

Uteplats/Balkong

Stor inglasad balkong i rent söderläge.

Bostadsrättsförening

Brf Vikingen - MARK. Föreningen är en Bostadsrätt. I föreningen
finns 127 st lgh varav 1 st hyresrätter och 0 st lokaler.

Gårdsplats/Innergård

Gemensamma utrymmen

Bilplats

Föreningens parkering med elstolpe

TV/Internet

Tillträde

Efter överenskommelse.

Nuvarande Ägare

Vladimir Dolgikh och Elena Vereschagina











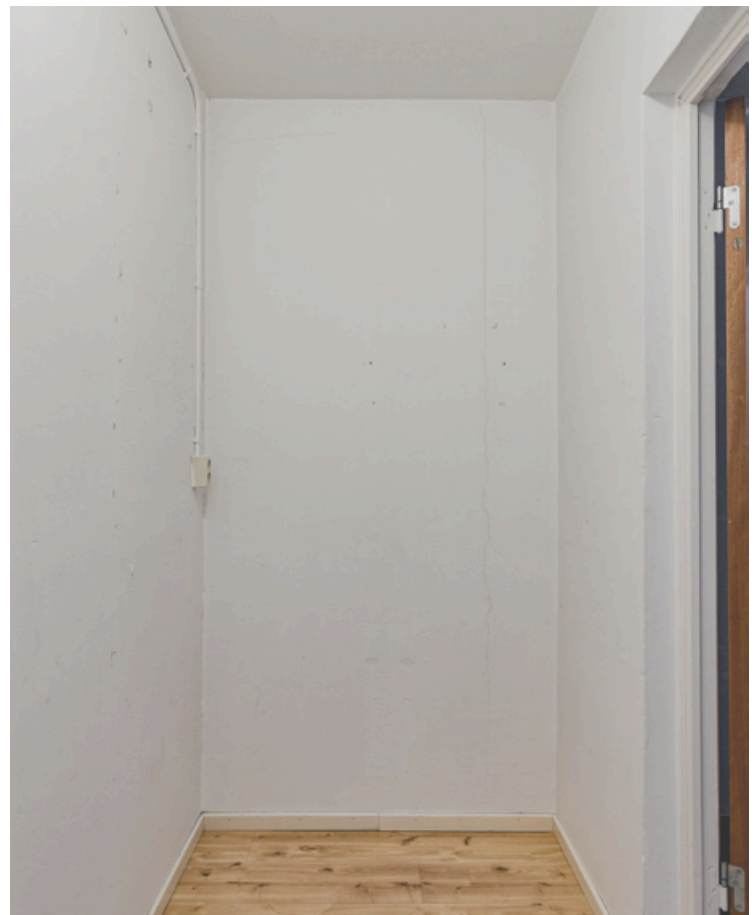


ÖVRIGT

Väl disponerad våning med gott om förvaring. Båda sovrummen har riktiga klädkammare.

Första sovrummet innanför entrén kan dessutom delas av till två enheter.

Tvättstuga mm är som en dröm! Att kunna köra all tvätt på kort tid gör livet enkelt och tidsbesparande till annat skoj.



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarfirmen dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.

Välkommen till Fru Humbles

Vi ser fastighetsaffärer i ett större perspektiv. Det innebär att vi tar ansvar för att hjälpa människor att ta nya, stora steg i livet. Steg som betyder mycket mer än att förmedla fastigheter, eller tomma skal, människor emellan. Det innebär att se människan, både den som ska flytta ut och den som ska flytta in. Att kunna se de unika värdena som människor har byggt upp i sin fastighet och att vara språkrör människor emellan. Det innebär förmågan att se klarsynt i sak- och faktafrågor som kommer att vara avgörande i överlämnandet av ett hem från en familj till en annan. Likväl som det kan handla om att få förtroendet att söka det nya drömboendet för människor som vill vidare. Det innebär helt enkelt att tänka med både hjärta och hjärna. Detta är fundamentet till din nya samarbetspartner när du ska sälja eller köpa ett hem.

Håll utkik på vår hemsida. Här kommer vi presentera både hem som söker nya boenden och berättelser om hem som fått nya boende. Där får du även hjälp med att hitta ditt nya drömboende när du vill vidare.

Fru Humbles
Bernsborgsstigen 12
722 18 Västerås

margaretha.humble@fruhumbles.se
<https://www.fruhumbles.se>



Fru Humble's

| [HTTPS://WWW.FRUHUMBLES.SE](https://www.fruhumbles.se) | BERNSBORGSSTIGEN 12 VÄSTERÅS