

**Från:** Marielle Persson <Marielle.Persson@berg.se>

**Skickat:** den 27 maj 2022 16:32

**Till:** Nina Wenker | Funäsdalen Fastighetsbyrå <nina@funasdalenfastighet.se>

**Ämne:** Byggrätt

Hej,

På Funäsdalen 12:171 får det byggas två byggnader med max 2 lägenheter eller en byggnad med två lägenheter. Högsta tillåtna byggnadsarea är 160 kvm. Inom den begränsningen får ena lägenheten inte vara större än 40 kvm. Inom byggrätten får uthus och garage byggas och vara högst 40 kvm. Det får vara en våning och högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,5 meter. Souterräng eller vindsvåning får anordnas utöver våningsantalet.

Bebyggelsen ska utgå från Härjedalens byggnadstradition i sin utformning, enkla former och taknock i samma riktning som långsidan. Taklutning ska vara mellan 25 och 35 grader. Färgsättning ska harmonisera med bygdens traditionella färgsättning. Husens fasad ska vara av trä. Befintlig skog av fjällbjörk ska i möjligaste mån behållas. Den som gränsar mot lokalgata och skidled ska behållas.

Med vänliga hälsningar

***Observera: Jag har semester vecka 28 – 32. Inbokning av möten får göras övriga veckor.***

---

Marielle Persson  
Byggnadsinspektör  
Miljö- och byggavdelningen  
Tel: 0687-165 44  
Epost: [marielle.persson@berg.se](mailto:marielle.persson@berg.se)

---

Berg och Härjedalens miljö- och  
byggnämnd  
Medborgarhuset  
842 80 Sveg  
Vxl: 0687-161 00, 0680-161 00  
[mob@berg.se](mailto:mob@berg.se)  
[www.berg.se](http://www.berg.se)  
[www.herjedalen.se](http://www.herjedalen.se)



**Bergs kommun**  
Bierjen tjjelte



**HÄRJEDALENS  
KOMMUN**  
HERJEDAELIEN TJIELTE

För att Bergs kommun ska kunna utföra sitt uppdrag och besvara ditt meddelande kommer kommunen att behandla dina personuppgifter. Följ länken och läs om hur vi behandlar personuppgifter och vilka rättigheter du har som registrerad. [www.berg.se/qdpr](http://www.berg.se/qdpr)