

Tillhör kommunfullmäktiges
1 Norrtälje kommun beslut
1984-05-29, 5/125

Bengt Strandberg
Sekreterare

1984-09-03
1082 128 84

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv RINGDUVAN m fl söder om Roslagsvägen i Rimbo tätort.

1 § Planområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar och för allmän trafik

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

4 § Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1000 kvadratmeter, inom kv Kvarnmästaren får dock tomtstorleken minskas till 800 kvadratmeter.

6 § Exploatering av tomt

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med B, Bj eller HII betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200, 300 resp 450 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- 4 mom Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst 1/4 bebyggas. ~~Gäller även med II betecknat område i kv Bräddgården.~~

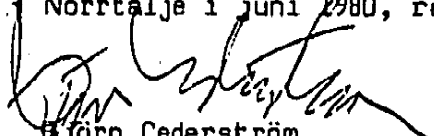
7 § Byggnads utformning

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas inom med In eller II betecknat område.
- 2 mom På med In, I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,6 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

1 Norrtälje i juni 1980, rev. i april och maj 1982.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv RINGDUVAN m.fl. söder om Roslagsvägen i Rimbo tätort.

Upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i juni 1980.

Reviderat i april och maj 1982, samt i februari 1984.

Björn Cederström
BJÖRN CEDERSTRÖM
stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
SVEN-OLOV GRANHOLM
planarkitekt



GRÄNSBETECKNINGAR

- stadspanegräns
- gällande områdesgräns avsedd att behållas
- gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- gällande områdesgräns avsedd att utgå
- gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- kvarters- eller annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- illustrationslinje
- gränslinje ej avsedd att fastställas
- utfartsförbud

OMRÅDESBETECKNINGAR

- Allmän plats
- gata
 - park eller plantering
- Byggnadskvarter
- A allmänt ändamål
 - BF bostäder, fristående hus
 - Bj bostäder och småindustri
 - H handel
 - Gt bensinstation
 - Jm småindustri
- Specialområden
- Es transformatorstation
 - V vattenområde

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Z mark som inte får bebyggas
- u mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- ledningsområde
- gällande gathöjd, resp. gathöjd
- fristående hus
- antal våningar
- n ej vindsinredning
- byggnadshöjd

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- fasthetsgräns
- fasthetsbeteckningar
- befintliga hus
- vägar
- staket
- häck, mur
- slänt, dike
- nivåkurvor

Grundkarta upprättad av fastighetskontorets mättningssektion i maj 1980, kompl. i april 1982.
Koordinatsystem: Lokalt, Höjdsystem: RH 00, Markklass II

Nils Berggren
NILS BERGGREN
byråingenjör

— gräns för område som enligt byggnadsbalkens bestämmelser är avsedd att användas till fastställas

SKALA 1:1000

10 5 0 50 100m

