

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng
769637-4292

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	984	907	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 160	-137	3 787	-9 840
Soliditet (%)	68,0	62,0	55,2	neg

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 349 725	9 345 711	-6 249 771	-137 470	65 308 195
Inbetalda medlemsinsatser	6 292 500				6 292 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-137 470	137 470	0
Årets resultat				-1 159 590	-1 159 590
Belopp vid årets utgång	68 642 225	9 345 711	-6 387 241	-1 159 590	70 441 105

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 387 240
årets förlust	-1 159 590
	-7 546 830
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 546 830

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

983 812

906 762

Övriga rörelseintäkter

360

420

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-288 760

-625 384

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-1 849 801

-1 390 883

-2 138 561

-2 016 267

Rörelseresultat

-1 154 389

-1 109 085

Resultat från finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella fordringar eller skulder 2

600 000

973 776

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

101

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-605 302

-2 160

-5 201

971 615

Resultat efter finansiella poster

-1 159 590

-137 470

Resultat före skatt

-1 159 590

-137 470

Årets resultat

-1 159 590

-137 470

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	102 850 296	104 834 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	188 902	0
		103 039 198	104 834 667
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		103 039 198	104 834 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		280 802	265 633
Övriga fordringar		13 920	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 294	23 846
		319 016	289 483
<i>Kassa och bank</i>		248 910	145 447
Summa omsättningstillgångar		567 926	434 930
SUMMA TILLGÅNGAR		103 607 124	105 269 597

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		68 642 225	62 349 725
Uppskrivningsfond	6	9 345 711	9 345 711
		77 987 936	71 695 436
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 387 240	-6 249 771
Årets resultat		-1 159 590	-137 470
		-7 546 830	-6 387 241
Summa eget kapital		70 441 106	65 308 195
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		32 907 382	22 291 000
Summa långfristiga skulder		32 907 382	22 291 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	20 330
Övriga skulder		1 303	17 417 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 333	232 387
Summa kortfristiga skulder		258 636	17 670 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 607 124	105 269 597

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nedskrivningar	-600 000 -600 000	-973 776 -973 776

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	96 879 839	13 500 000
Inköp	0	83 379 839
Försäljningar/utrangeringar	-134 570	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 745 269	96 879 839
Ingående avskrivningar	-1 390 883	0
Årets avskrivningar	-1 849 801	-1 390 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 240 684	-1 390 883
Ingående uppskrivningar	9 345 711	9 345 711
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 345 711	9 345 711
Utgående redovisat värde	102 850 296	104 834 667

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	67 280 568
Inköp	188 902	15 104 544
Omklassificeringar	0	-82 385 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 902	0
Utgående redovisat värde	188 902	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 890 438	12 890 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 890 438	12 890 438
Ingående försäljningar	-2 550 000	-2 550 000
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-2 550 000	-2 550 000
Ingående nedskrivningar	-10 340 438	-10 340 438
Omklassificeringar		0
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 340 438	-10 340 438
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående värde uppskrivningsfond	9 345 711	9 345 711
Avsättning uppskrivningsfond under året	0	0
Belopp vid årets utgång	9 345 711	9 345 711

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till koncernföretag		0
Övriga långfristiga skulder	32 907 382	22 191 000
Total	32 907 382	22 191 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Simon Band
Styrelseledamot, Ordförande

Keivan Hamidian
Styrelseledamot

Jimmy Hyll
Styrelseledamot

Kim Fransman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Anna Orvendal
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557506882400

Dokument

BRF Byrsta Äng_årsredovisning_20230630 FINAL
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-12-15 13:55:51 CET (+0100) av Rana Qadri (RQ)
Färdigställt 2023-12-18 09:03:45 CET (+0100)

Initierare

Rana Qadri (RQ)
Brf Byrsta Äng
rana.qadri@storsala.se

Signerare

Simon Band (SB)
Brf Byrsta Äng
Personnummer 19830120-1516
simon@efado.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Simon Adrian Band"
Signerade 2023-12-15 15:00:58 CET (+0100)

Keivan Hamidian (KH)
Brf Byrsta Äng
keivan_83@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Keivan Hamidian"
Signerade 2023-12-15 14:02:27 CET (+0100)

Jimmy Hyll (JH)
Brf Byrsta Äng
Jimmyhyll79@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JIMMY HYLL"
Signerade 2023-12-15 13:58:03 CET (+0100)

Anna Orvendal (AO)
Setly
anna.orvendal@setly.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Orvendal"
Signerade 2023-12-18 09:03:45 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557506882400

Kim Fransman (KF)
Brf Byrsta Äng
kim.fransman@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KIM
FRANSMAN"*
Signerade 2023-12-16 13:31:36 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Byrst Äng

Organisationsnummer: 769637-4292

Undertecknad som är vald revisor i Bostadsrättsföreningen Byrst Äng avger härmed följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Jag har granskat räkenskaperna samt protokoll över styrelsesammanträden. De i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks att:

- balans- och resultaträkningen fastställs
- att årets resultat överföres i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2022-07-01 – 2023-06-30

Stockholm den 18 december 2023



Anna Orvendal