

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Astrid Ingrid Eleonora Nilsson med 1/1-del 19420522-8267  
Nyrénsvägen 3  
828 30 Edsbyn

**Objekt** Fastigheten Härjedalen Ulvkälla 3:22 med adress Byvallsvägen 13, 842 31 Sveg

### Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1926 1 b. När är byggnaden uppförd? 1926

1 c. Finns erforderliga bygglov? \_\_\_\_\_

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? \_\_\_\_\_

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
\_\_\_\_\_

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

*Ja, Fukt i källarvåningen. Alla ventiler har olyckligtvis varit stängda. Underhållsvärme på året om.*

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

*Nej*

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
\_\_\_\_\_

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Har aldrig sinat

Antal personer i hushållet: 0

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja, senast 1975, Vad jag vet. Se bifogat

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

aldrig

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

nej

ja?

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

?

Skorsten? När?

Stålrör nedsatt i skorstenen När? Vet ej ev. slätt år 1950

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Vattenskada i övre våningen

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

0

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Edsbyn den <sup>6</sup> augusti 2020



Ingrid Nilsson