

1979-11-12

BESKRIVNING

BJÖRSJÖ

BJÖRSJÖ SKOG 1:2, NORRBÄRKE SOCKEN,
SMEDJEBACKENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

Förslag till byggnadsplan

Upprättad den 12 nov. 1979 av arkitekt SAR Bertil Mattsson
Stockholm

HANDLINGAR

Byggnadsplaneförslaget är upprättat på en av VIAK AB, FALUN, år 1979 uppgjord karta i skala 1:2000, bestämmelser, beskrivning, fastighetsförteckning, Länsantikvariens och Lantbruksnämndens yttrande över planområdet.

PLANDATA

Lägebestämning

Björnsjö samhälle ligger i ett sjörikt dalstråk omramat av skogklädda sluttningar. Vid samhället öppnar sig bygden till ett jordbrukslandskap och de öppna åker och ängsmarkerna sträcker sig från sydost och nordväst in i samhällsbebyggelsen som omramas av lövskog som ger samhället ett ljust och vänligt intryck, som förstärks av en bäckravin med vattenspeglar och små fall från Dammsjön i norr ned mot Björnsjö damm.

Areal

Planområdets totala areal uppgår till 36,9 ha inklusive vattenområde.

PLANERINGSFÖRUT-
SÄTTNINGAR

Befintliga planer

Kommunalöversikt

Planområdet utgör 0-område enligt kommunöversikt 1977

Översiktsplan

Översiktsplan för Björsjö samhälle upprättad aug. 1977

Strandskydd

Strandskydd råder för samtliga land- och vattenområden inom kommunen.

Kommunala
ställningstagande

Program för plan-
område

Inventering av domänverkets markinnehav har resulterat i att söka en komplettering av bebyggelsen så att de exploaterade områdena på ett naturligt sätt fullständigt samhällsbilden. Efter framställan från domänverket har kommunen tillstyrkt att förslag till byggnadsplan upprättas.

Befintliga för-
hållanden, mark-
ens användning
Terrängförhållande

De delar av området som skall bebyggas utgör till större del av åker-, ängs-, och f.d. industrimark.

Geotekniska förhåll-
ande

Grundförhållandena inom området framgår av grundundersökning utförd av VIAK AB Falun

Fornlämningar och
byggnadsminnen

Inom planområdet har enligt länsantikvarens yttrande 1979-09-07 Björsjö ej klassats som någon miljö av större kulturhistoriskt värde. De fasta fornlämningarna som finnes inom området skyddas enligt lagen om fornminnen.

Bebyggelse

Samhället har idag en utspridning och något löslig struktur av bebyggelsen. En strävan bör vara att ge en slutenhet och avrundning åt nuvarande samhällsbild.

Vägar och trafik

I östra delen av området går länsväg 620 i syd-nordlig riktning till vilken länsväg 623 mot Smedjebacken ansluter sig med sina sidovägar.

Ledningssystem

Det befintliga VA-nätet inom planområdet kommer till större del att ersättas med nya ledningar i samband med den nu aktuella exploateringen.

Markägoförhållande

Domänverket är den väsentliga ägaren av markarealen, endast några mindre tomtavstyckningar finnes i privat ägo. Fastighetsförteckning bifogas.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområde

Förslaget har tillkommit med utgångspunkt att kunna brukas som ett område för enbostadshus.

Bostäder

Den planerade bebyggelsen utgöres av 66 st fastigheter av dessa utgör 29 st äldre fastigheter från dessa är 3 st avstyckade. Huskropparna placeras så att de naturligt ansluter till markens lutning och solförhållanden.

Byggnaderna inom området föreslås få en enhetlig utformning och lugn färgsättning. Taken utföres som sadeltak med en lutning av högst 38 grader. Fasadmaterialet bör utgöras av trä.

Strandskydd

Strandskydd råder inom området. Med hänsyn till redan befintlig bebyggelse föreslås upphävande av strandskyddsförordnandet inom områden som betecknads med JmI och BFI.

Friytor

Mark som icke tages i anspråk för byggnads- och trafikändamål utgör parkmark.

VÄGAR OCH TRAFIK

Vägnät

Trafiken inom området framföres via entrévägar och angoringsvägar med anslutning till länsväg 620 och 623. Tillfartsvägarna dimensioneras för ett tillåtet axel- respektive boggi-tryck av 10/16 ton med en vägbredd av 5,0 m.

Entrévägar som leder in i bebyggelsegrupper utföres med en vägbredd av 3,5 m. Befintliga stigar inom området röjes och ilagas så att bebyggelsen knyts ihop med stränderna och byn.

Parkeringsplatser

Fastighetsägarnas egen parkering förutsättes kunna ske på egen tomt.

Upplåtelse av mark

Friytor för vägar och trafik, parkering samt lek och idrott upplåtes enligt 113 § BL.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Inom planområdet finnes ett vattenverk som försörjer befintlig bebyggelse och som bedöms ha tillräcklig kapacitet för föreslaget planområde.

Avloppsfrågan avses att lösas med ett gemensamt avloppsreningsverk, se bif. avloppsutredning utförd av VIAK AB.

Falun.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Exploateringen avses genomföras av domänverket i enlighet med exploateringsavtal.

Gemensamhetsan-

läggningar

Gemensamhetsanläggningars omfattningar och utsträckning framgår av mellan domänverket och Smedjebackens kommun upprättat exploateringsavtal.

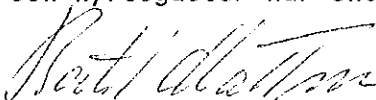
SAMRÅD

Statliga och
kommunala organ

Vid förslagets upprättande har samråd skett med berörda statliga och kommunala myndigheter.

Markägare i om-
rådet

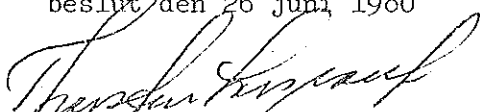
Information och samråd med markägare och hyresgäster har skett.



Bertil Mattsson

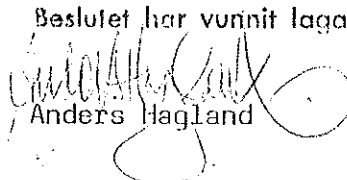
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 26 juni 1980



Thorsten Lärsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 9 februari 1981
Beslutet har vunnit laga kraft.



Anders Hagland

1979-11-12

BESTÄMMELSER

BJÖRSJÖ

BJÖRSJÖ SKOG 1:2, NORRBÄRKE SOCKEN,
SMEDJEBACKENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

Förslag till byggnadsplan

Upprättad den 12 nov. 1979 av arkitekt SAR Bertil Mattsson
Stockholm

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och tvevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

- d) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella vattenbyggnader.
- e) Inom med Vz betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 § SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Pæ med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Med F betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Tomts storlek

På med F betecknat område får tomtplats inte ges mindre storlek än 900 kvadratmeter.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 250 kvadratmeter.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

- a) På romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

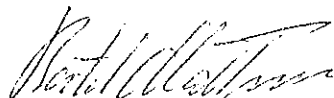
2 mom Byggnadshöjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 6,6 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 mom Taklutning

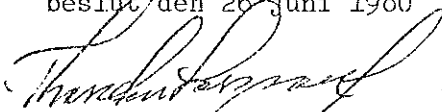
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38 grader.



Bertil Mattsson

Arkitekt SAR

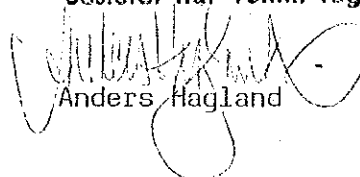
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 26 juni 1980



Thorsten Larsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 9 februari 1981

Beslutet har vunnit laga kraft.



Anders Hagland