

P/1

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA

Upprättad år

Dnr

Aktbilaga

Svegs lantmäteridistrikt

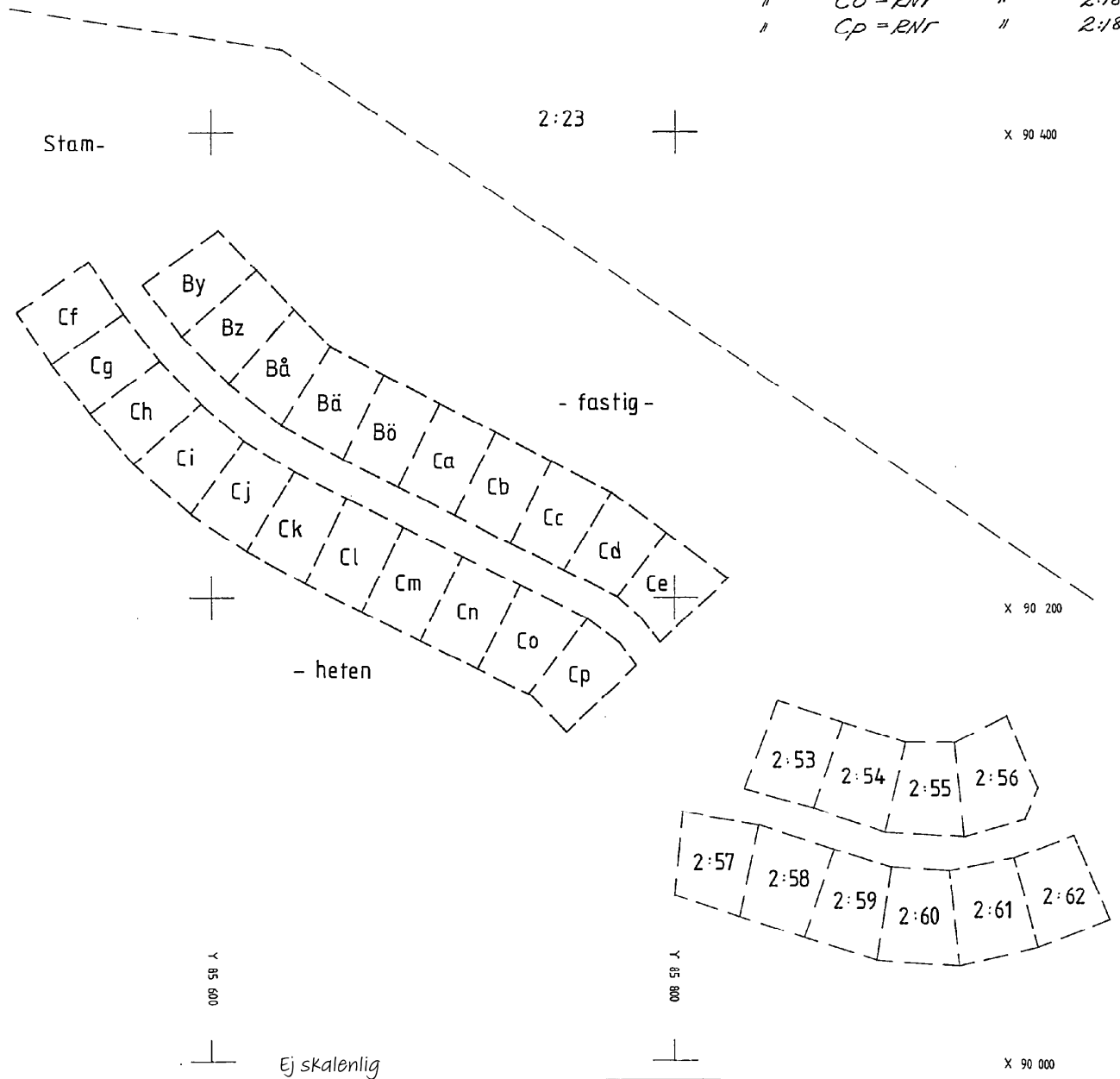
1981

Z1 131813 KA 1.

Arende Avstyckning från LOFSDALEN 2:63		Kommun Härjedalens	Län Jämtlands
Förretningslantmätare <i>Jerker Blomqvist</i> Jerker Blomqvist		Registerområde Linsell	Registreringsbevis Registreringsdatum 1982-08-20 För fastighetsregistermyndigheten <i>Sigbritt Olofsson</i>
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m <sup>2</sup> delarea	± ändring/ summa
Agara, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

- Lotten By = RNR Lofsdalen 2:166
- " Bz = RNR " 2:167
- " B<sup>a</sup> = RNR " 2:168
- " B<sup>b</sup> = RNR " 2:169
- " B<sup>c</sup> = RNR " 2:170
- " Ca = RNR " 2:171
- " Cb = RNR " 2:172
- " Cc = RNR " 2:173
- " Cd = RNR " 2:174
- " Ce = RNR " 2:175
- " Cf = RNR " 2:176
- " Cg = RNR " 2:177
- " Ch = RNR " 2:178
- " Ci = RNR " 2:179
- " Cj = RNR " 2:180
- " Ck = RNR " 2:181
- " Cl = RNR " 2:182
- " Cm = RNR " 2:183
- " Cn = RNR " 2:184
- " Co = RNR " 2:185
- " Cp = RNR " 2:186

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, se aktbilaga BE



Framställt genom	Skala 1:2000	Mätclass	Koordinatsystem
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning EK 663 82:28	Beteckningsstandard TEA 4.6B.5	

Mätning Beräkning Kartering Ritn redgering  
GH GH AS

ARKIVNR: Linsell 913

**23-LIN-913**

0/2

Svegs lantmäteridistrikt

1983

131813

KA 2

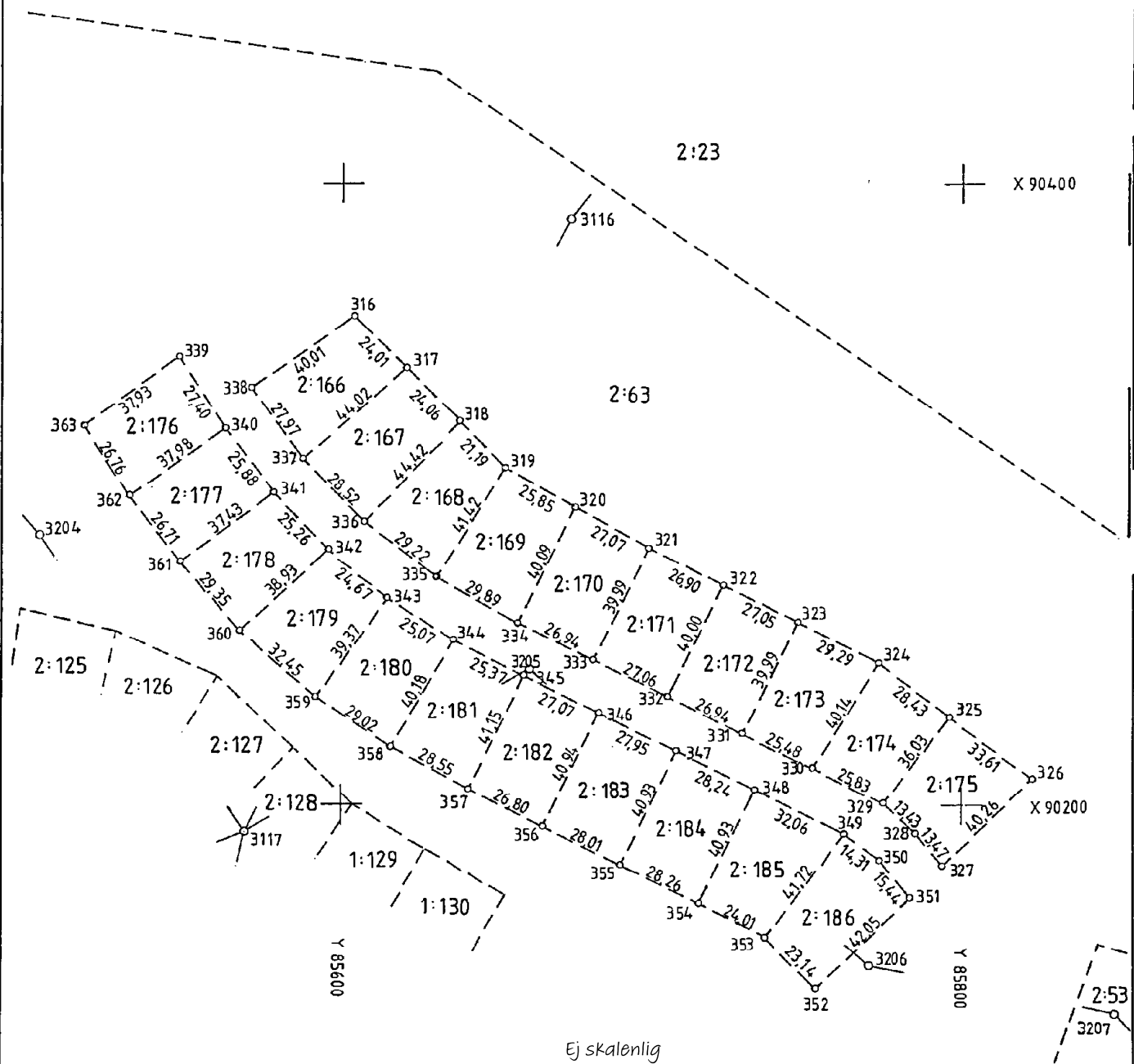
Ärende Avstyckning från LOFSDALEN 2:63		Kommun Härjedalen	Län Jämtland
Förrättningslantmätare <i>Jerker Blomqvist</i> Jerker Blomqvist		Registerområde Linsell	
		Registreringsbevis Registreringsdatum 1983-07-08 För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m <sup>2</sup> delarea	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

*Sigbritt Olofsson*

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, se aktbil BE 1

TEKNISK BESKRIVNING, se aktbil BE 2

Samtliga gränsmarkeringar = rm



Ej skalenlig

Framställd genom nymätning	Skala 1:2000	Mätclass III	Koordinatsystem 5 gon W 38
För det tekniska innehållet svarar Gustav Holmström, ingenjör	Reg karta, lägesangivning Spec.bl Lofsdalen	Beteckningsstandard TFA 4.6B:6	

Mätning: GH  
Beräkning: GH  
Kartoring: GH  
Ritn redigering: GH

Arkivnr: Linsell 913.

23-LIN-913



**Akt nr:**

**23 - LIN - 913**

**\*AU\$23-LIN-913\***

# LINSELL 913

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Svegs lantmäteridistrikt

Upprättade år 1981	Dnr Z1 131813
Ärende Avstyckning från LOFSDALEN 2:63	
Registerområde Linsell	
Kommun Härjedalens	Län Jämtlands

18.  
F. 53 81  
4.

JÄMTLANDS LÄN

- Länsstyrelsens lantmäterienhet  
 Överlantmätarmyndigheten

Ink 81. 10. 19

Dnr.....767-81.....

JÄMTLANDS LÄN

- Länsstyrelsens lantmäterienhet  
 Överlantmätarmyndigheten

Till akten hör

1 band

29 sidor

1 inneliggande karta

1 annan karta

Ink 83. 03. 07.

Dnr.....455-83.....

Utslag nr 193

ÖSTERSUNDS TINGSRÄTT  
Fastighetsdomstolen  
Box 671  
831 27 ÖSTERSUND  
Tel 063/127900

UTSLAG  
1982-05-19  
Östersund

UF 14 s 1 (5)

JÄMTLANDS LÄN 53/81  
 Länsstyrelsens lantmäterienhet  
 Överlantmätarmyndigheten

Ink 82. 06. 18

Dnr.....

KLAGANDE

byggnadsnämnden i Härjedalens kommun, Medborgarhuset,  
829 00 SVEG

OMBUD: förste byggnadsinspektören Arne Jonsson, samma adress

MOTPART

Jema Mark Aktiebolag, c/o Gränges Mark Aktiebolag, Box 16329,  
103 26 STOCKHOLM

OMBUD: överingenjören Sture Forsberg, samma adress

SAKEN

besvär över avstyckning berörande Lofsdalen 2:63 i Linsell,  
Härjedalens kommun

-----  
RÄTTENS BESLUT

Besvären lämnas utan bifall

-----  
REDOGÖRELSE FÖR ÖVERKLAGADE FÖRRÄTTNINGEN OCH YRKANDE I  
TINGSRÄTTEN

Jema Mark Aktiebolag (i fortsättningen kallat bolaget) äger  
Lofsdalen 2:63, vilken fastighet avstyckats från Lofsdalen  
2:23. För 2:63 gäller byggnadsplan, fastställd den 11 november  
1979. I byggnadsplanen har 142 tomtplatser illustrerats.

I ansökan den 3 april 1979 till fastighetsbildningsmyndig-  
heten (FBM) i Svegs lantmäteridistrikt begärde bolaget av-  
styckning från 2:63 enligt planen. Förrättningen handlades  
vid sammanträde den 8 september 1981, varvid bolaget yrkade  
att två kvarter inom planområdet, längs vägen Högbäcken,  
skulle indelas så att ytterligare en tomtplats bildades i  
varje kvarter, utöver dem som illustrerats i den fastställda

1982-05-19

byggnadsplanen. Enligt förrättningsprotokollet hade byggnadsnämnden den 7 maj 1981 beslutat avstyrka att ytterligare tomtplatser bildades. Förrättningen fortsatte därefter den 16 oktober 1981, då FBM meddelade fastighetsbildningsbeslut och anförde under rubriken Skäl: Ändamålet är fritidsbostäder. Byggnadsplan fastställd 1979-07-11 gäller. I planen har i de båda kvarteren illustrerats nio resp tio tomtplatser. Bolaget yrkar att kvarteren skall indelas i tio resp elva lotter. Byggnadsnämnden har 1981-05-07 avstyrkt att ytterligare tomtplatser avstyckas utöver dem som illustrerats i planen. - De av bolaget yrkade styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål. Den yrkade fastighetsbildningen strider inte mot byggnadsplanen. Sedan byggnadsnämnden fattade sitt beslut har framkommit att de två ytterligare tomtplatserna kan anslutas till kommunens avloppsverk. Den yrkade fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 1 och 2 §§ fastighetsbildningslagen (FBL). Lofsdalen 2:63 har andel i gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:4. Med andelen förenade skyldigheter kan fördelas med stöd av 42 § anläggningslagen (AL). Med utstakning och övriga tekniska göromål samt upprättande av slutlig karta och arealberäkning skall anställa till vägarna färdigställts och el- och teleledningar lagts ned. Fastighetsbildningsbeslut meddelas som preliminärfråga.

Sistnämnda dag meddelades fastighetsbildningsbeslut, innebärande att från Lofsdalen 2:63 avstyckades 21 tomter i de båda aktuella kvarteren längs Högbäcken, benämnda lotterna By-Bö samt Ca-Cp. Lotterna erhöll vardera 1/21 av Lofsdalen 2:63:s andel i utförande och drift av Lofsdalen ga:4. FBM föreskrev att talan mot fastighetsbildningsbeslutet finge föras särskilt enligt 15 kap 3 § FBL.

Byggnadsnämnden har yrkat att tingsrätten måtte upphäva fastighetsbildningsbeslutet och förklara att endast nitton tomtplatser får avstyckas inom de båda kvarteren.

Bolaget har bestritt bifall till besvären.

1982-05-19

Byggnadsnämnden, som ej inställt sig vid huvudförhandlingen i målet, har enligt besvärslagorna till stöd för sin talan anfört: För det aktuella området har fastställts byggnadsplan, som enligt beskrivningen anger att området omfattar 142 tomtplatser. Länsstyrelsen har vid fastställelsebeslut även omnämnt att planen innehåller 142 tomtplatser. Enligt Härjedalens kommuns VA-avdelning har även den i exploateringsavtal angående området omnämnda anslutningsavgiften baserat sig på 142 tomtplatser. Byggnadsnämnden har den 7 maj 1981 konstaterat att områdesplanen anger att cirka 130 tomtplatser får tillkomma. Under planläggningsarbetets gång hade medgivits att 142 tomtplatser bildas. Byggnadsnämnden har avstyrkt att ytterligare 2 tomtplatser bildas. Byggnadsnämnden bedömer det vara av vikt att få klarlagt om det är kommunen eller förrättningslantmätaren som skall bestämma antalet tomter inom en byggnadsplan, vars intentioner är entydiga. Enligt byggnadsnämndens uppfattning strider FBM:s fastighetsbildningsbeslut mot 3 kap 2 § FBL.

Bolaget har vid huvudförhandlingen till utveckling av sin ståndpunkt anfört: Efter ansökan om avstyckning har från Lofsdalen 2:63 successivt avstyckats tomtplatser i enlighet med gällande byggnadsplan. Planbestämmelserna saknar föreskrift om hur tomtplatserna skall utformas. Detta får anses innebära att de allmänna lämplighetskraven i fastighetsbildningslagen skall följas. Jämsides med fastighetsbildningsåtgärderna har bolaget utfört gemensamhetsanläggningar såsom vägar, va-anläggningar m m i enlighet med gällande exploateringsavtal. Kommunen har enligt 5 § i exploateringsavtalet den 2 januari 1980 godkänt programhandlingar för utbyggnaden. Dessa handlingar innehåller en detaljerad redovisning hur samtliga anläggningar skall utföras. Utbyggnaden har pågått under tiden april 1980 till oktober 1981. Under byggnadstiden har fortlöpande hållits byggmöten då bland andra Härjedalens kommun varit representerad. Slutbesiktning i enlighet med 6 § exploateringsavtalet ägde rum den 14 och 15 oktober 1981. Anläggningarna förklarades godkända vid denna besiktning. - Genom beslut den 30 juni 1980 av FBM har inrättats gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:4, avseende vägar, parkeringsplatser, sopförvaringsutrymmen och grönområden inom planområdet. Härvid har utlagts totalt 144 andelar i anläggningen. - Av dessa har 22 andelar utlagts med en andel på en var av lotterna litt A-U samt GJ, numera Lofsdalen 2:42 - 2:64, samt med 122 andelar på lotten litt JM. Sistnämnda lott

1982-05-19

24

har sedermera registerats som Lofsdalen 2:63. De 122 andelarna till lotten JM avsågs att senare fördelas med en andel på varje tomtplats som skall komma att avstyckas från nämnda lott. Byggnadsnämnden har den 29 maj 1980 enligt 23 § AL godkänt att gemensamhetsanläggning inrättas enligt ovan. - Byggnadsnämnden yrkar att tomtavstyckning skall verkställas så att totalt 142 tomtplatser får bildas inom planområdet istället för tidigare godkänt antal. Skillnaden i tomtantalet ligger i den nu överklagade förrättningen. Denna avser indelning av två kvarter i totalt 21 tomter längs vägen Högbäcken medan byggnadsplanekartan illustrerar nittont tomtplatser. Enligt bolagets uppfattning kan varken områdesplan, byggnadsplanebeskrivningen eller fastställelseresolutionen åberopas som skäl mot den föreslagna fastighetsbildningen. Endast planbestämmelserna jämte själva byggnadsplanekartan äger därvid vitsord. Den på plankartan illustrerade tomtindelningen utgör icke heller sådan beteckning som har fastställts. Bolaget hävdar att fastighetsbildning ägt rum helt i enlighet med gällande byggnadsplan. Exploateringsavtalet innehåller icke heller någon föreskrift om visst tomtantal. Avtalet hänvisar endast till det planförslag som sedermera blev fastställt. Anslutningsavgiften avser även hela planområdet, oberoende av tomtantalet. Vid utbyggnaden av gemensamhetsanläggningarna har kommunen genom att godkänna programhandlingar och delta i byggmöten haft full insyn i alla arbeten. De aktuella byggnadskvarteren vid Högbäcken har försetts med tomtinfarter samt anslutningar för el, vatten och avlopp till totalt tjugoen tomtplatser.

Biträdande överlantmätaren Arne Nordberg har vid huvudförhandlingen anfört att den verkställda förrättningen inte strider mot vare sig byggnadsplanekartan eller planbestämmelserna samt att något hinder enligt 3 kap 1 och 2 §§ FBL mot fastighetsbildningen därför inte bör föreligga.

#### SKÄL

Tingsrätten har vid huvudförhandlingen haft tillgång till byggnadsplanen jämte beskrivning och konstaterat att på plankartan inom de två kvarteren vid Högbäcken illustrerats 19 tomtplatser sammanlagt. Av handlingarna framgår att dessa illustrationslinjer inte omfattas av beslutet om fastställelse



av byggnadsplanen. Rätten finner att det förhållandet att  
FBM indelat kvarteren i sammanlagt 21 tomter istället för  
illustrerade 19 tomter inte innebär hinder enligt 3 kap 1 §  
FBL. Inte heller finner tingsrätten hinder mot fastighets-  
bildningen föreligga, såsom byggnadsnämnden gjort gällande,  
enligt 3 kap 2 § FBL. Anförda besvär kan således inte vinna  
bifall.

FULLFÖLJDSHÄNVISNING Dv 952

Besvärslaga senast 16.6.1982

På tingsrättens vägnar

*Carl-G. Albemark*  
Carl-G. Albemark

*Lars-Olof Andersson*  
Lars-Olof Andersson

*Tord Bergsjö*  
Tord Bergsjö

I avgörandet (erhålligt) har deltagit rådmännen Albemark och  
Andersson, fastighetsrådet Bergsjö samt nämndemännen Sven-  
Persson och Staffan Medalen.

ÖSTERSUNDS TINGSRÄTT

Avskriften  Kopian

Övergensstämme med originalot

*Frederik Carlsson*

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Svegs lantmäteridistrikt

Datum

1981-10-16

1  
Dnr

Z1 131813

BE 1

Ärende

Avstyckning från LOFSDALEN 2:63

Kommun

Härjedalens

Län

Jämtlands

Registreringsdatum

1982-08-20

Registerområde

Linsell

Uppgift om åtgärd för-  
rättningen avsett har in-  
förts i fastighetsregistret

*Sigbritt Olofsson*  
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal <del>Kvadrat</del> m <sup>2</sup> <del>preliminär</del>		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5	
		delareal 3	± ändring/summa 4		
Lotten By = <i>RNR</i>		<i>Lofsdalen 2:166</i>	<i>e.a 1188</i>	1087	Ägare till lotterna By-Cp: Jema Mark AB c/o Gränges Mark AB Box 16329 103 26 STOCKHOLM  00-12 (samtliga lotter)
<p>Fördelning av andel i gemensamhets- anläggning</p> <p>Lotterna By-Cp erhåller vardera 1/21 av Lofsdalen 2:63:s andel i utförande och drift av Lofsdalen ga:4.</p>					
Lotten Bz = <i>RNR</i>		<i>Lofsdalen 2:167</i>	<i>e.a 1125</i>	1161	<p>REGISTRERING</p> <p>Datum <i>1983-07-08</i></p> <p>Införing i fastighetsregistret <input checked="" type="checkbox"/> verkställs beträffande <i>här redovisade definitiva</i> <i>arealuppgifter</i> <i>Sigbritt Olofsson</i> För fastighetsregistermyndigheten</p>
Lotten Bå = <i>RNR</i>		<i>" - 2:168</i>	<i>e.a 1040</i>	1073	
Lotten Bå = <i>RNR</i>		<i>" - 2:169</i>	<i>e.a 1160</i>	1147	
Lotten Bö = <i>RNR</i>		<i>" - 2:170</i>	<i>e.a 1085</i>	1093	
Lotten Ca = <i>RNR</i>		<i>" - 2:171</i>	<i>e.a 1080</i>	1079	
Lotten Cb = <i>RNR</i>		<i>" - 2:172</i>	<i>e.a 1080</i>	1080	
Lotten Cc = <i>RNR</i>		<i>" - 2:173</i>	<i>e.a 1095</i>	1095	
Lotten Cd = <i>RNR</i>		<i>" - 2:174</i>	<i>e.a 1005</i>	1029	
Lotten Ce = <i>RNR</i>		<i>" - 2:175</i>	<i>e.a 1120</i>	1129	
Lotten Cf = <i>RNR</i>		<i>" - 2:176</i>	<i>e.a 1030</i>	1027	
Lotten Cg = <i>RNR</i>		<i>" - 2:177</i>	<i>e.a 990</i>	991	
Lotten Ch = <i>RNR</i>		<i>" - 2:178</i>	<i>e.a 1045</i>	1039	
Lotten Ci = <i>RNR</i>		<i>" - 2:179</i>	<i>e.a 1120</i>	1112	
Lotten Cj = <i>RNR</i>		<i>" - 2:180</i>	<i>e.a 1075</i>	1074	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal <del>Rokk</del> m <sup>2</sup> <del>preliminär</del>		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<u>Lotten Ck = RNT</u>		<i>Lofsdalen 2:181</i>	<del>e:a 1095</del> 1095	
<u>Lotten Cl = RNT</u>		"- 2:182	<del>e:a 1105</del> 1105	
<u>Lotten Cn = RNT</u>		"- 2:183	<del>e:a 1145</del> 1145	
<u>Lotten Ch = RNT</u>		"- 2:184	<del>e:a 1155</del> 1156	
<u>Lotten Co = RNT</u>		"- 2:185	<del>e:a 1140</del> 1147	
<u>Lotten Cp = RNT</u>		"- 2:186	<del>e:a 1120</del> 1126	

I tjänsten

*Jerker Blomqvist*  
Jerker Blomqvist  
förrättningslantmätare

Arealer enligt nymätning efter utstakning och utmärkning införda.

1983-06-02

*Jerker Blomqvist*  
Jerker Blomqvist  
förrättningslantmätare

1983-06-02

## KOORDINATFÖRTECKNING

System: Rikets 5<sup>c</sup> W 38

Pkt.	X	Y
316	rm 90357,34	85603,57
317	rm 90340,37	85620,55
318	rm 90323,35	85637,55
319	rm 90308,34	85652,51
320	rm 90295,43	85674,90
321	rm 90282,59	85698,73
322	rm 90270,74	85722,88
323	rm 90258,69	85747,10
324	rm 90245,69	85773,35
325	rm 90228,48	85795,98
326	rm 90208,23	85822,80
327	rm 90180,36	85793,75
328	rm 90190,69	85785,11
329	rm 90199,32	85774,82
330	rm 90211,63	85752,11
331	rm 90222,90	85729,26
332	rm 90234,89	85705,14
333	rm 90246,82	85680,85
334	rm 90258,71	85656,68
335	rm 90273,22	85630,55
336	rm 90290,86	85607,26
337	rm 90311,36	85587,44
338	rm 90334,03	85571,05
339	rm 90344,17	85547,51
340	rm 90321,30	85562,60
341	rm 90300,64	85578,18
342	rm 90282,51	85595,77
343	rm 90266,88	85614,86
344	rm 90253,61	85636,13
345	rm 90242,12	85658,75
346	rm 90230,10	85683,00
347	rm 90217,69	85708,02
348	rm 90205,12	85733,31
349	rm 90190,90	85762,04
350	rm 90182,48	85773,61
351	rm 90170,54	85783,40
352	rm 90141,48	85753,01
353	rm 90157,82	85736,62
354	rm 90168,47	85715,10
355	rm 90181,04	85689,79
356	rm 90193,48	85664,70
357	rm 90205,19	85640,59
358	rm 90219,05	85615,63
359	rm 90235,18	85591,51
360	rm 90256,36	85566,93
361	rm 90278,68	85547,87
362	rm 90299,69	85531,37
363	rm 90322,06	85516,69

I tjänsten:

*Gustav Holmström*  
 Gustav Holmström  
 ingenjör

Nyttillkomna gränser: Samtliga gränser kring fastigheterna Lofsdalen 2:166-2:186.

Gränsmärke ... 33! .....  
 har återställts enl 2 § mätning-  
 kungörelsen. Redogörelse införd  
 i ~~akt~~/akt... 97.3.....

Svegs lantmäteridistrikt

1981-09-08

Z1 131813

Ärenden	Avstyckning från LOFSDALEN 2:63		
	Registerområde	Kommun	Län
	Linsell	Härjedalens	Jämtlands
Förrättningslantmätare	Namn Jerker Blomqvist		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn " -		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde Närvarande
Sakägare m m	Namn m m Se sakägareförteckningen, aktbilaga B.		
Yrkande	<p>Se ansökningarna, aktbilaga A1 och A2. Jema Mark AB har under förrättningen yrkat att de två kvarteren skall indelas så att ytterligare en tomtplats bildas i varje kvarter utöver de som illustreras i fastställd byggnadsplan.</p> <p>Byggnadsnämnden har 1981-05-07 beslutat avstyrka att ytterligare tomtplatser bildas, se aktbilaga C.</p> <p>Jema Mark AB vidhåller sitt yrkande, se aktbilaga D.</p> <p>Sture Forsberg omtalar att vatten- och avlopp redan är framdraget till alla de av Jema Mark AB yrkade tomterna. Han anser att den yrkade indelningen inte strider mot byggnadsplanen, eftersom illustrationslinjerna inte är fastställda. Forsberg menar vidare att två ytterligare tomtplatser knappast kan äventyra avloppsverkets funktion.</p> <p>Henry Jerner omtalar att man vid förhandling om storleken på anslutningsavgift för planområdet räknade med 142 tomtplatser.</p> <p>Arne Jonsson, ombud för byggnadsnämnden anser att om nämnden skulle tillstyrka avstyckning av de ytterligare två tomtplatserna skulle detta leda till samma krav inom andra planområden. Kommunens planering av avloppsverk mm skulle därigenom försvåras.</p> <p>Sture Forsberg anser att om kommunen vill påverka indelningen av kvarteren i tomter, måste detta göras vid utformningen av planbestämmelserna eller genom exploateringsavtal. Så har inte skett i det här fallet.</p> <p>Det beslutas vid sammanträdet att Arne Jonsson skall höra sig för med kommunens VA-avdelning om möjligheterna att ansluta de ytterligare två tomtplatserna. Jonsson skall därefter lämna besked till förrättningsmannen. Förrättningens fortsatta handläggning skall avvakta detta besked.</p>		
	Vid protokollet		
	<i>Jerker Blomqvist</i> Jerker Blomqvist		
	Protokollet uppsatt 1981-09-08		

Svegs lantmäteridistrikt

1981-10-16

Z1 131813

Ärenden	Avstyckning från LOFSDALEN 2:63		
	Registerområde	Kommun	Län
	Linsell	Härjedalens	Jämtlands
Förrättningslantmätare	Namn	Handläggningsställe	
	Jerker Blomqvist	FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn	Handläggning	
	" -	<input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
	Se sakägareförteckningen, aktbilaga B		
Yrkande	Se protokoll PR 1.		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Ändamål: Fritidsbostad. Byggnadsplan fastställd 1979-07-11 gäller. I planen har i de båda kvarteren illustrerats 9 resp 10 tomtplatser. Sökanden yrkar att kvarteren skall indelas i 10 resp 11 lotter. Byggnadsnämnden har 1981-05-07 avstyrkt att ytterligare tomtplatser utöver de som illustrerats i planen avstyckas, se aktbilaga C.</p> <p>De av sökanden yrkade styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål. Den yrkade fastighetsbildningen strider inte mot byggnadsplanen. Sedan byggnadsnämnden fattade sitt beslut har framkommit att de två ytterligare tomtplatserna kan avslutas till kommunens avloppsverk, se dagboksbladet.</p> <p>Den yrkade fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 1 och 2 §§ fastighetsbildningslagen.</p> <p>Lofsdalen 2:63 har andel i gemensamhetsanläggningen Lofsdalenga:4. Med andelen förenade skyldigheter kan fördelas med stöd av 42 § anläggningslagen.</p> <p>Utstakning och övriga tekniska göromål samt upprättande av slutlig karta och arealberäkning skall anstå tills vägarna färdigställts och el- och teleledningar lagts ned. Fastighetsbildningsbeslut meddelas som preliminärfråga.</p> <p>Beslut:</p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen. Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning skall ske enligt beskrivning, aktbilaga BE. Talan mot fastighetsbildningsbeslutet förs särskilt enligt 15 kap 3 § fastighetsbildningslagen.</p>		

Fördelning av för-  
rätningskostnaden

Jema Mark AB, hela kostnaden

Aktmottagare

Jema Mark AB, c/o Gränges Mark AB, Box 16329, 103 26 STOCK-  
HOLM

Besvärshänvisning

Besvär över fastighetsbildningsbeslutet får anföras hos Jämt-  
bygdens tingsrätt, Box 671, 831 27 ÖSTERSUND

Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor  
från denna dag eller senast den 13 november 1981.

Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av denna och av  
handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av för-  
rätningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet?

*Jesper Blomqvist*  
.....

Protokollet uppsatt  
1981-10-16

*JB*  
.....  
förrättningslant-  
mätare

Ärenden	Avstyckning från Lofsdalen 2:63		
	Registerområde	Kommun	Län
	Linsell	Härjedalen	Jämtland
Förrättningslantmätare	Namn Jerker Blomqvist		Handläggning FBM:s kontor
Protokollförare	Namn "-		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde <input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Jema Mark AB, ägare till Lofsdalen 2:63, 2:166-2:174 och 2:177-2:186 Frans Emanuel Hedman, ägare till Lofsdalen 2:175 Joakim Kruse, Inger Kruse och Hans Kruse, ägare till 1/3 vardera av Lofsdalen 2:176		
Förrättnings fortsättande	Utstakning och utmärkning av gränserna har skett i full överensstämmelse med fastighetsbildningsbeslutet. Den preliminära arealen för Lofsdalen 2:166 har genom ett skrivfel angivits till 1180 m <sup>2</sup> . Arealen skulle rätteligen ha varit 1080 m <sup>2</sup> . Övriga arealavvikelser beror på att den preliminära arealen framtagits grafiskt.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Östersunds Tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 671, 831 27 ÖSTERSUND.  Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen, annars kan man inte ta upp den till behandling. Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast torsdagen den 30 juni 1983.  Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras i förrättningen och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningsens diarienummer (dnr), se ovan.  Vid protokollet <i>Jerker Blomqvist</i> Jerker Blomqvist  Protokollet uppsatt 1983-06-02  JB Förrättningslantmätare		



Blankettutgivare  
FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.  
Detta underlättar handläggningen. Markera  
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

**ANSÖKAN**  
om fastighetsbildning m m  
Datum

1979-04-03

Sändes till

Ifyllas av myndigheten	
Sida	Ambilaga
1 (2)	A /
Dnr	
107/80	
Beig nr	

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN  
Svegs lantmäteridistrikt

Ink 1979-04-04

13/813

Dnr..... ~~82/79~~ (107/80) (47811)

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Svegs lantmäteridistrikt  
Box 29  
829 00 SVEG

Ansöknigen avser <sup>1</sup>			<input checked="" type="checkbox"/> avstyckning från: 2:63	<input type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen:
Avstyckning från Lofsdalen 2:23 enl fastställd byggnadsplan				
Registerområde (socken)	Kommun	Län		
Linsell	Härjedalen	Jämtland		

Uppgifter när ansöknigen avser avstyckning

Avstyckningen avser			<input type="checkbox"/> Helårsbostad	<input type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogs- bruksändamål
Annat ändamål nämligen:					
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är			<input type="checkbox"/> Området är bebyggt		
<input type="checkbox"/> Ej upp- rättad	<input type="checkbox"/> Upprättad <sup>2</sup> den (bilogas)	<input type="checkbox"/> Byggnadslov är be- viljat den:			
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.					

Sökandes namnunderskrift<sup>3</sup>

JEMA MARK AB  
*[Handwritten signature]*

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Lofsdalen 2:23	<input checked="" type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
JEMA MARK AB	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Brunngatan 56	
Ortsadress (även postnummer)	
802 23 Gävle	
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
med kopian överensstämmer med originalet betygas	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
<i>Lion Strandberg</i>	
Ortsadress (även postnummer)	

Att kopian överensstämmer  
med originalet betygas<sup>1, 2, 3, 4</sup> Se anvisningar på nästa sida.

*L. Strandberg*

Att kopian överensstämmer  
med originalet betygas

*L. Strandberg*

# GRÄNGES MARK

Handläggare

Sture Forsberg/BE

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Svegs Lantmäteridistrikt  
Box 29  
829 00 SVEG

Datum  
1980-08-25

Ert datum

Beteckning

Ert beteckning/referens

FASTIGHETS- OCH LANTMÄTERIDISTRIKTEN  
Svegs Lantmäteridistrikt

1980-08-25

Dr. (47811) 13/813

LOFSDALEN 2:23 I LINSELL, DNR 107/80 AVST

Anläggningsarbetena på rubricerade område har nu fort-  
skridit så långt att Era fältarbeten är möjliga att ut-  
föra. Vi anhåller att Ert fortsatta arbete bedrivs en-  
ligt följande plan (se bifogad broschyrkarta).

1. Samtliga tomtplatser längs Fjällviolen och Mosippan  
markeras, uppmättes och avslutas snarast möjligt.
2. Tomtplatser längs de övriga vägar där ledningsarbetena  
är klara markeras, uppmättes och avslutas snarast möj-  
ligt. Besked om läget beträffande ledningsarbetena kan  
erhållas från entreprenörens platschef Kurt Eriksson,  
tel 0680/412 24.
3. Resterande tomtplatser fastighetsbildas genom prelimi-  
närbeslut snarast möjligt.

Ovanstående önskas genomfört i angiven turordning.

Högaktningsfullt

  
Sture Forsberg

Att kopian överensstämmer  
med originalet betygas





Dnr .....

Sammanträdesdatum 1 ..... 3 .....

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
För fastighet (område)	nr	anteckning om närvaro m m		
Lofsdalen 2:63  Jema Mark AB c/o Gränges Mark AB, Box 163 29 103 26 STOCKHOLM 16		1	<i>Närvarande Sture Forsberg och Henry Jerner</i>	
För fastighet (område) underrättelse till:  Byggnadsnämnden i Härjedalens k:n Medborgarhuset 829 00 SVEG		1	<i>Närvarande Arne Jonsson</i>	
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		

Lantmäteridistrikt

1981-05-07

§ 304

Dnr 1975.1195

315

131813

Lofsdalen 2:63 - Fastighetsbildningsmyndigheten, Box 29, 829 00 Sveg.

Begäran om medgivande till avstyckning.

Fastighetsbildningsmyndighetens skrivelse 1981-04-08 lydande:

I byggnadsplanen för området har 142 tomtplatser illustrerats. Ägaren av Lofsdalen 2:63, Jema Mark AB, har hos fastighetsbildningsmyndigheten yrkat en annan indelning av två av kvarteren, så att ytterligare två tomtplatser tillskapas (se bifogad kopia av byggnadsplanen och av preliminär förrättningskarta). Samtliga yrkade tomter inom de båda kvarteren kommer att bli lämpliga. Minsta tomtbredd är 26 meter och minsta areal cirka 990 m<sup>2</sup>. Smalare och mindre tomter har illustrerats inom andra kvarter i byggnadsplanen.

Enligt fastighetsbildningsmyndighetens mening strider den yrkade indelningen inte mot planen eller planbestämmelserna. I beskrivningen till planen sägs dock att planen inrymmer 142 tomtplatser. Fråga är då om indelningen överensstämmer med planens syfte.

Härmed önskas besked om byggnadsnämndens inställning till den yrkade indelningen.

Under överläggningen konstateras att områdesplanen för denna del angrar att ca 130 tomtplatser får tillkomma. Under planarbetets gång har överenskommelse träffats om en utökning till 142 tomtplatser. Exploateringsavtal har träffats på denna grund och anslutningsavgifter är beräknade därefter.

För Lofsdalen har planer stoppats i den tidigare områdesplanen på grund av avloppsverkets kapacitet.

Byggnadsnämnden beslutar

att avstyrka att ytterligare tomtplatser bildas inom aktuell plan utöver de<sup>m</sup> som framgår av till planen hörande handlingar.

I ärendets handläggning har med byggnadsnämnden deltagit sekreteraren, byggnadsinspektören samt företrädare för Svegs Lantmäteridistrikt.

Stadsarkitekt Kurt Fendrich har ej deltagit i ärendets handläggning.





**Lantmäteriet**  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
Svegs lantmäteridistrikt

BEGÄRAN

1981-10-16

Dnr Z1 131813

Länsstyrelsen i Z län  
Lantmäterienheten  
Box 366  
831 25 ÖSTERSUND

Begäran om förtida registrering av avstyckning från  
Lofsdalen 2:63 i Linsell, Härjedalens kommun, Jämtlands län

Med stöd av bestämmelserna i 19 kap 3 § andra stycket  
fastighetsbildningslagen begärs härmed registrering av  
bilagda fastighetsbildningsbeslut.

I tjänsten

*Jerker Blomqvist*  
Jerker Blomqvist  
förrättningslantmätare

Postadress

Gatuadress

Telefon

Box 29  
829 00 SVEG

Härjedalsgatan 7

0680 - 117 10 vxl

Dnr (8) | Arbetsområde (3)

131813 | LIN

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Lofsdalen 2:63		Linsell	
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande			
2361	Härjedalen	Jema Mark AB			
Åtgärdstyper, kod	Ink datum (8)	c/o Gränges Mark AB			
11	79-04-04	Box 16329			
<input type="checkbox"/> Flera sökande		103 26 STOCKHOLM 16			
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>		Anmärkningar	
KA 1	81-10-16	Förrättningskarta	Antal blad		
KA 2	83-06-02	<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad	2		
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
BE 1	81-10-16	Beskrivning			
	83-06-02	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		Komplettering av BE 1 / JB			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
BE 2	83-06-02	<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A 1	79-04-04	Ansökan		Tillk om uppdatering av dnr 47811/ds	
A 2	80-08-28	Önskemål om rättel för förrättningen genomförande			
	81-07-16	Instruktionsuppgift			
	81-04-08	Begäran om yttrande från BN.			
C	81-05-20	Sammanträdesprotokoll. Byggnadsnämnden avslutar avslutning av yttrandet två kompromisslösa utöver vad som ickesluts i planer			
D	81-06-10	Skrivelse från Jema Mark AB			
	1 81-08-25	delgivningsförteckning			
B	81-09-08	Sakägareförteckning			
PR 1	- - -	Sammanträdes. Protokoll.			
	81-09-24	Arne Jonsson meddelar att de två ytterligare kompromisslösa avslutas till avslutningspunkt / JB			
		<input checked="" type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

<sup>1</sup> Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

## Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 81-04-08/JB	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign 1981-05-07/JB
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: Hela nämnden	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	81-10-08/As	<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input checked="" type="checkbox"/> Uttalande se aktbil C
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	1983-06-06 1981-10-16	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b	-4 -	Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM	1981-10-16	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input checked="" type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM  
INSTÄLLANDE AV  
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)





