

Stugföreningens ansvar och åtaganden

2025-04-10

INFRASTRUKTUR MM	Utförs av	Kommentar
1 Elförbrukning & elnät	Extern leverantör	Fyrfasen resp Härjeån
2 Vatten och avlopp (VA)	Extern leverantör	
3 Sophantering, inkl transporter till ÅVC Sveg	Extern leverantör samt vaktmästeriet	Även snöskottning vid avfallsstationerna
4 Vaghållning inkl slyröjning längs väg	Extern leverantör (vägsamfällighet GA:3)	
5 Snöröjning av vägar och parkeringar	Extern leverantör (vägsamfällighet GA:3)	
6 Slyröjning längs gruppens vägar	Vaktmästeriet	I den mån det inte ingår i GA:3's ansvar
7 Nedtagning av träd	Vaktmästeriet	Efter godkännande av markägaren
8 Dränering längs stugområdets vägar	Extern leverantör	I den mån det inte ingår i GA:3's ansvar
9 Prylbodarna, inventering/påfyllning	Vaktmästeriet	
10 Jour för akuta fel avseende el, VA, värme och dörrlås	Vaktmästeriet/Jour	
11 Allmän besökservice på telefontid och via epost	Receptionen	t ex hjälp med ändring av ankomstanmälningar
12 Drift av nät för TV och bredband, inkl TV-kanaler	Extern leverantör samt vaktmästeriet	
13 Husförsäkringspremie	Föreningen	
14 Skadedjursbekämpning (typ möss)	Extern leverantör samt vaktmästeriet	
15 Sotning och brandskyddskontroll	Extern leverantör	
16 IT-tjänster, Ägarportalen, drift och utveckling	Extern leverantör	
17 Verktygs- & maskinunderhåll på låneutrustning	Extern leverantör samt vaktmästeriet	
18 Byte av huvudsäkringar	Vaktmästeriet	
19 Hantering av ved och aska	Vaktmästeriet	
20 Underhåll & skötsel av el- och teknikbodarna	Vaktmästeriet	
21 Underhåll och drift av dörrlåsen	Vaktmästeriet	
INRE STUGMILJÖ		
22 Glas till braskamin, byte	Vaktmästeriet	
23 Täcken, kuddar, bäddmadrasser och överdrag	Vaktmästeriet	En kudde och ett täcke per bädd, plus två extra.
24 Belysning (fasta armaturer)	Vaktmästeriet	
25 Ljuskällor (glödlampor, lysrör)	Hämtas i prylbodarna	
26 Väggtagg byte/reparation	Extern leverantör samt vaktmästeriet	Ej om besökare orsakat skadan
27 Köksutrustning/husgeråd enl inventarieförteckning	Hämtas i prylbodarna	
28 Brandvarnare och brandsläckare	Vaktmästeriet	

29 Inköp av vitvaror, husgeråd etc	Vaktmästeriet	
30 Reparation/utbyte av WC samt tvättställ/blandare	Vaktmästeriet	Avser föreningens standard
31 Duschblandare och duschhandtag	Vaktmästeriet	Avser föreningens standard
32 Reparation och utbyte av kyl, frys, diskmaskin	Vaktmästeriet	Avser standardsortiment, inkl tillvalslista
33 Reparation och utbyte av spis, även inköp	Vaktmästeriet	Avser standardsortiment, inkl tillvalslista
34 TV	Vaktmästeriet	Avser standardsortiment, inkl tillvalslista
35 Reparation och utbyte av elradiatorer	Vaktmästeriet	Avser standardsortiment, inkl tillvalslista
36 Reparation och utbyte av bastuaggregat	Vaktmästeriet	Avser standardsortiment, inkl tillvalslista
37 Reparation och utbyte av varmvattenberedare	Vaktmästeriet	Avser föreningens standard

STÄDNING

38 Städcheck	Receptionen	
--------------	-------------	--

STUGA YTTRE MILJÖ

39 Utemöbler, bord o fyra stolar. Sopborste, snöspade	Vaktmästeriet	
40 Stege för målning o takarbeten	Föreningen	Alu-stegar finns i prylbodarna
41 Snöskottning in till huset vid ankomst	Vaktmästeriet	Om huset varit tomt veckan innan ankomst
42 Tillhandahållande av färg för utvändig målning	Föreningen	
43 Fasta ljusarmaturer	Vaktmästeriet	

ÖNSKEMÅL

44 Takskottning, beställa från entreprenör	Ska kunna beställas av extern leverantör	Ingår ej i månadsavgiften
45 Utvändig målning, beställa från entreprenör	Ska kunna beställas av extern leverantör	Ingår ej i månadsavgiften
46 Tvätt av heltäckningsmattor, beställa från entr.	Ska kunna beställas av extern leverantör	Ingår ej i månadsavgiften
47 Tvätt och utbyte av mattor	Ska kunna beställas av extern leverantör	Ingår ej i månadsavgiften