

# HUR VI GÅR VIDARE



Tack för ditt intresse för Musikanten 13C. Här redogörs för hur säljaren har för avsikt att genomföra försäljningen av bostaden.

## ALLMÄNT

Denna bostad säljs med friskrivningsklausul med anledning av att säljaren är ett dödsbo. För mer information om vad detta innebär läs bilagan Undersökningsplikt och felansvar. Efter försäljningen skett kommer snabbt tillträde vara möjligt för köparen som denna så önskar. Ett villkor är dock att säljarens bouppteckning dessförinnan måste hinna registreras. Fråga mäklaren så berättar hon mer.

## BUDGIVNING

Är mer än en spekulant intresserad av bostaden tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från det utannonserade utgångspriset. En budgivning är ofta en källa till osäkerhet för spekulanter. Därför är det viktigt att läsa på och ta reda på vad som gäller. Bifogat alla NOKUS bostadsannonser finns en bilaga med information om just budgivning. Läs denna och sätt dig in i vad som gäller för ökad trygghet. Det absolut viktigaste att påpeka är att ingenting är klart förrän ett skriftligt kontrakt är undertecknat och utväxlat mellan parterna. Inga muntliga överenskommelser eller anbud är bindande.

### INTRESSERAD AV DENNA BOSTAD?

Är du intresserad av att gå vidare med denna bostad meddela mäklaren ditt intresse omgående så att du inte riskerar att missa den vid snabbt avslut. Försök att vara "startklar" med lånelöfte från bank och värdering av din nuvarande bostad. Är inte detta redan klart så är din fastighetsmäklare Elin Bornesäter gärna behjälplig med detta.

Fastighetsmäklaren är med genom hela affären och tveka aldrig att ställa frågor och komma med synpunkter. För oss på NOKUS - Din moderna mäklare är varje förmedling unik och det finns inga dumma frågor.

### KONTRAKTSSKRIVNING OCH HANDPENNING

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Mäklaren ska också verka för att köparen betalar en handpenning som normalt sett uppgår till 10% av köpeskillingen. Kontraktet kommer innehålla information om hur och när köparen ska erlägga handpenningen. Normalt sett har köparen 3 bankdagar på sig att erlägga handpenningen efter påskrivet köpekontrakt.