

Svegs lantmäteridistrikt

1980

21, (84/79)

KA

Ärende Fastighetsreglering berörande LJUSNE- DAL 1:19 och 2:1		Kommun Härjedalen	Län Jämtland
Förrättningslantmätare <i>Krister Rubensson</i> Krister Rubensson		Registerområde Tännäs	
		Registreringsbevis Registreringsdatum 1981-02-13 För fastighetsregistermyndigheten <i>Birgitta Edman</i>	
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING: se aktbilaga BE.

Fig 1=RNr Ljusnedal 2:1

" 2= " - 1:19

KOORDINATFÖRTECKNING

Rikets system

Punkt	Mark	x	y
6	grm	48128,12	41878,12
9	grm	48112,43	41918,79
10	grm	48081,73	41927,48
13	rm	48136,16	41906,50
14	rm	48161,06	41932,00
15	rm	48151,66	41946,78
16	rm	48133,90	41948,55
17	rm	48117,43	41927,12

Nyttillkomna gränser: 13-14-15-16-
-17-13.

Utgående gräns: - * - - - *

1:1

2:1

X=48 200

Y=41 800

Y=42 000

23-TÄN-2189

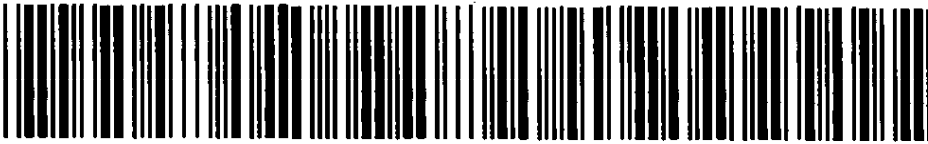
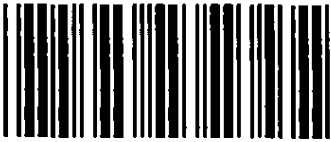
EJ SKALENLIG KARTA

X=48 000

Framställd genom Nymätning	Skala 1:2000	Mätclass III	Koordinatsystem Rikets
För det tekniska innehållet svarar Rune Hallgren, ingenjör	Reg karta, lägesangivning Ek 68204:26	Beteckningsstandard	

Mätning Beräkning Kartering Ritr. redigering

*RH**RH**RH**ph*Gk Össjödalen bl 4 Arkivnr: Tännäs 2189
smk 770 bl 4



Akt nr:

23 - TÄN - 2189

AU\$23-T\$EN-2189

TÄNNÄS 2189

Svegs lantmäteridistrikt

Upprättade år	Dnr
1980	Z1,(84/79) 84798
Ärende	
Fastighetsreglering berörande LJUSNEDAL 1:19 och 2:1.	
Registerområde	
Tännäs	
Kommun	Län
Härjedalen	Jämtland

Ink 81. 01 19

Dnr 26-81

Till akten hör

/ band

13 sidor

/ inneliggande karta

— annan karta

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

1

BE

Svegs lantmäteridistrikt

Datum

1981-01-09

Dnr

Z1,(84/79) 84798

Arendo

Fastighetsreglering berörande LJUSNE-DAL 1:19 och 2:1

Kommun

Härjedalen

Län

Jämtland

Registreringsdatum

1981-02-13

Dnr

26-81

Registerområde

Tännäs

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten



Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
<u>Ljusnedal 1:19</u>	1	2075			Bruksvallarnas Turiststation AB
Ändring	2		1046	(-1029)	
Areal efter fastighetsregleringen				1046,	
<u>Ljusnedal 2:1</u>	1		2075		Ägare, se ovan.
Ändring	2	1046		(+1029)	
Areal efter fastighetsregleringen				51399,	
Ersättning: Ingen					
I tjänsten					
 Krister Rubensson Förrättningslantmätare					

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Sida

Aktbilaga

Datum

1 (2)

PR 1

Dnr

Svegs lantmäteridistrikt

1981-01-09

21, (84/79) 84798

Ärende	Fastighetsreglering berörande Ljusnedal 1:19 och 2:1.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Tännäs	Härjedalen	Jämtland
Förrättningslantmätare	Namn Krister Rubensson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Krister Rubensson		Handlagd ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Bruksvallarnas Turiststation AB genom Carl Norberg, ägare till Ljusnedal 1:19 och 2:1, sökande		Närvarande
Yrkande	Se ansökningen, aktbilaga A. Under förrättningshandläggningen yrkas att fastighetsbildningen skall genomföras som fastighetsreglering.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Genom fastighetsregleringen anpassas fastighetsindelningen till ett upprättat förslag till ändring av byggnadsplan. Planförslaget som varit utställt utan erinringar har antagits av kommunfullmäktige 1980-11-28. För området gäller byggnadsplan fastställd 1973-04-19. Fastighetsbildningen överensstämmer inte med planen. Byggnadsnämnden har 1980-12-11 medgett undantag från planen, aktbilaga B. Regleringen uppfyller villkoren i 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen. Byggnaderna på Ljusnedal 1:19 och 2:1 har samma ägare. Ägaren Carl Norberg har samtyckt till åtgärden. Regleringen kan ske utan hinder av bestämmelserna i 5 kap 7 § fastighetsbildningslagen.		

	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Tillträde	
Ersättningsbeslut	Skäl Berörda fastigheter har samma ägare. I Ljusnedal 1:19 finns penninginteckningar om 35000 kronor och i Ljusnedal 2:1 inteckningar om 2.563000 kronor. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket fastighetsbildningslagen. Beslut Någon ersättning skall ej utgå.
Fördelning av förrättningskostnader	Bruksvallarnas Turiststation AB, c/o Carl Norberg
Aktmottagare	Carl Norberg, Bruksvallarnas Fjällhotell, 820 97 BRUKSVALLARNA.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Jämtbygdens tingsrätt, Box 671, 831 27 ÖSTERSUND Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 6 februari 1981. Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet

Krister Rubensson
Krister Rubensson

Protokollet uppsatt/uppvisat
Datum

1981-01-09

Le
Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

7
ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

79 04 03

Sändes till

Ifyller av myndigheten

Sida Aktilaga

1 (2)

A

Dnr

Följ nr

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Svegs lantmäteridistrikt

Ink 1979 -04 -05

Dnr.....(84/79) 84798

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BOX 29

829 00 SVEG

Ansöknings avser¹

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämligen:

LIUSNEDAL 2:1 i BRUKSVALLARNA

Registerområde (socken)

Tännäs

Kommun

Härjedalen

Län

Jämtlands

Uppgifter när ansöknings avser avstyckning

Avstyckningen avser

☒ Hela bostaden

☐ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ändamål
nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☒ Ej upp-
rättad

☐ Upprättad²
den (bifogas)

☐ Området är bebyggt

☒ Byggnadslov är be-
viljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Carl Norberg
Carl Norberg

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)

^{1, 2, 3, 4}) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

8
ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifyller av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☒ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
Telefon (även riktnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
Telefon (även riktnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
Telefon (även riktnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
Telefon (även riktnummer)	

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopla av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopla av boupp-teckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överläts på

Enhetschef

HÄRJEDALENS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1980-12-11

Blad 54

Byggnadsnämnden
Svegs lantmäteridistrikt

Dnr 1230-12-22

Dnr.....(84/79) 84798

§ 1113

Dnr 1980.585

315

Ljusnedal 1:19 och 2:1 - Fastighetsbildningsmyndigheten,
Box 29, 829 00 Sveg.

Fastighetsreglering.

Fastighetsbildningsmyndighetens skrivelse 1980-10-09, med
begäran om yttrande, lydande:Bruksvallarnas Turiststation AB genom Carl Norberg har
genom ansökan 1979-04-03 begärt att få en tomt kring sitt
bostadshus, som uppförts efter ett 1978-11-16 beviljat
byggnadslov.

För området gäller en 1973-04-19 fastställd byggnadsplan.

Nytt planförslag har upprättats.

Föreslagen fastighetsbildning innebär att fastigheten
Ljusnedal 1:19 "flyttas" så att fastighetsindelningen
överensstämmer med upprättat planförslag. Fig 1 enligt
bifogad kartkopia överföres till Ljusnedal 2:1 och fig
2 utgör den ombildade Ljusnedal 1:19.Fastighetsbildningen strider mot gällande byggnadsplan
men överensstämmer med upprättat planförslag.Härmed anhålles om byggnadsnämndens medgivande enligt
3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen till
föreslagen fastighetsbildning.

Planförslaget har 1980-11-28 antagits av kommunfullmäktige.

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildnings-
lagen medge föreslagen fastighetsbildning.I ärendets handläggning har med byggnadsnämnden deltagit
stadsarkitekten, sekreteraren, byggnadsinspektören samt
företrädare för Svegs Lantmäteridistrikt.Att kopian överensstämmer
med originalet bekräftar*Helén Pern*

Beslutsexpediering

84798

(84/79)

TÄN

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
avst		Ljusnedal 2:1		Tännäs	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
2361		Härjedalen		Carl Norberg	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)		Bruksvallarnas Fjällhotell	
11		79-04-05		820 97 BRUKSVALLARNA	
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad			
BE		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	79-04-05	Ansökan			
	79-05-03	Inskrivningsuppgifter			
	80-10-08	Carl Norberg yklar per telefon att fastighetsbildningen skall ske som fastighetsreglering mellan 1:19 och 2:1.			
B	80-12-22	Sammanträdesprotokoll, BN			
	81-01-07	Underrättelse om avslutande			
PR1	81-01-09	Protokoll; Förrättningen avslutas.			
☐ Färs på tillägsblad					

¹ Protokoll bilägs sam aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
☒ BN underrättad om förrättningen	1980-10-16/ke	☒ Med BN:s företrädare	1980-10-12/ke		
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: Solk-Årne Jönsson Olof Erik Eriksson			
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN			
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande	81-01-07/4	☐ Ingen erinran	☒ Uttalande se aktbil B		
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☒ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan		

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	81-01-16 do	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till OLM f v b	81-01-16 do	Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)