

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns. Gränsen ligger 3 m in.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- L-Gata Lokaltrafik
- Natur Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Kvarter får ej indelas i fler tomter än tomtilustrationen visar. Minsta tomtstorlek är 1 000 m². Största byggnadsarea är 180 m². Utöver största byggnadsarea får tomt bebyggas med högst 30 m² uthus/balkong. Högst två lägenheter per tomt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högst två våningar - högsta byggnadshöjd 6,5 m
- Suterrängvåning och vindsvåning inräknas i våningsantal.

Byggnad får ej uppföras

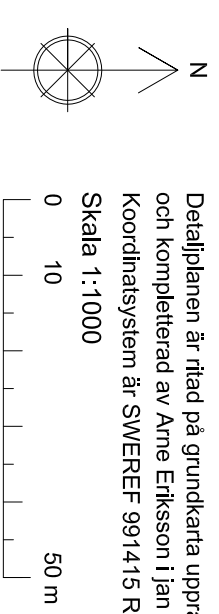
Bebyggelsen ska i sin utformning och placering utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition. Fasader utföres av timmer eller traditionell panel, delar kan utföras av natursten eller puts. Taket ska ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade taksprång. Takmaterial utföres av traditionella material som passar till resp byggnad. Färgsättningen ska harmonisera med bygdens traditionella färgsättning. För utformning och utförande i övrigt se kommunens designprogram.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Strandskyddet är upphävt
- Genomförandetiden är tio år.
- Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

ALLMÅN INFORMATION

Planområdet ansjuts till befintlig gemensamhetsanläggning i området gällande avfallsanläggning.



Dnr MB 2012-000444

PLANKARTA

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för del av Lofsdaalen 1:413 m. fl. fast.

Östra Lövhammaren, Lofsdaalen

Härjedalens kommun

Upprättad den 10 sept 2014

Arkitekt Sam Sandström
070-327 80 40