



Jämtland

Härjedalen kn

Akt nr:

2361

2000

37

Lantmäterimyndigheten

Jämtlands län

HANDLINGAR

Upprättade år 2000	Dnr Z 991158
Ärende Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:30 och 1:39	
Kommun Härjedalen	
Län Jämtland	



**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

därav 1 **inbunden**
..... ~~in~~liggande karta

..... — annan karta

Jämtland

Karta över

Beslut, se aktbilaga BE.

Aktbilaga KA

Fastighetsreglering berörande
Lofsdalen 1:30 och 1:39

Ärendenr: Z 991158

Härjedalens kommun

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
180	6888900.92	1485571.63	Rör i mark
182	6888884.98	1485611.87	Gammal råsten
183	6888898.80	1485613.73	Gammelt rör i mark
1132	6888862.93	1485578.37	Gammal råsten
1133	6888840.27	1485567.85	Gammal råsten
1139	6888872.00	1485558.34	Gammelt rör i mark
1143	6888835.65	1485605.19	Gammal råsten

Lars Eriksson
Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum 2000-06-06

Fig. 1 = Lofsdalen 1:39

Koordinatsystem: RT 38 5 GON V Z

Framställd genom: Nymätning

Upprättad 2000-04-19 i skala 1:1000

Reg.karta: 16383 (6657760 LOFSDALEN)

Inre noggrannhet: 25 mm

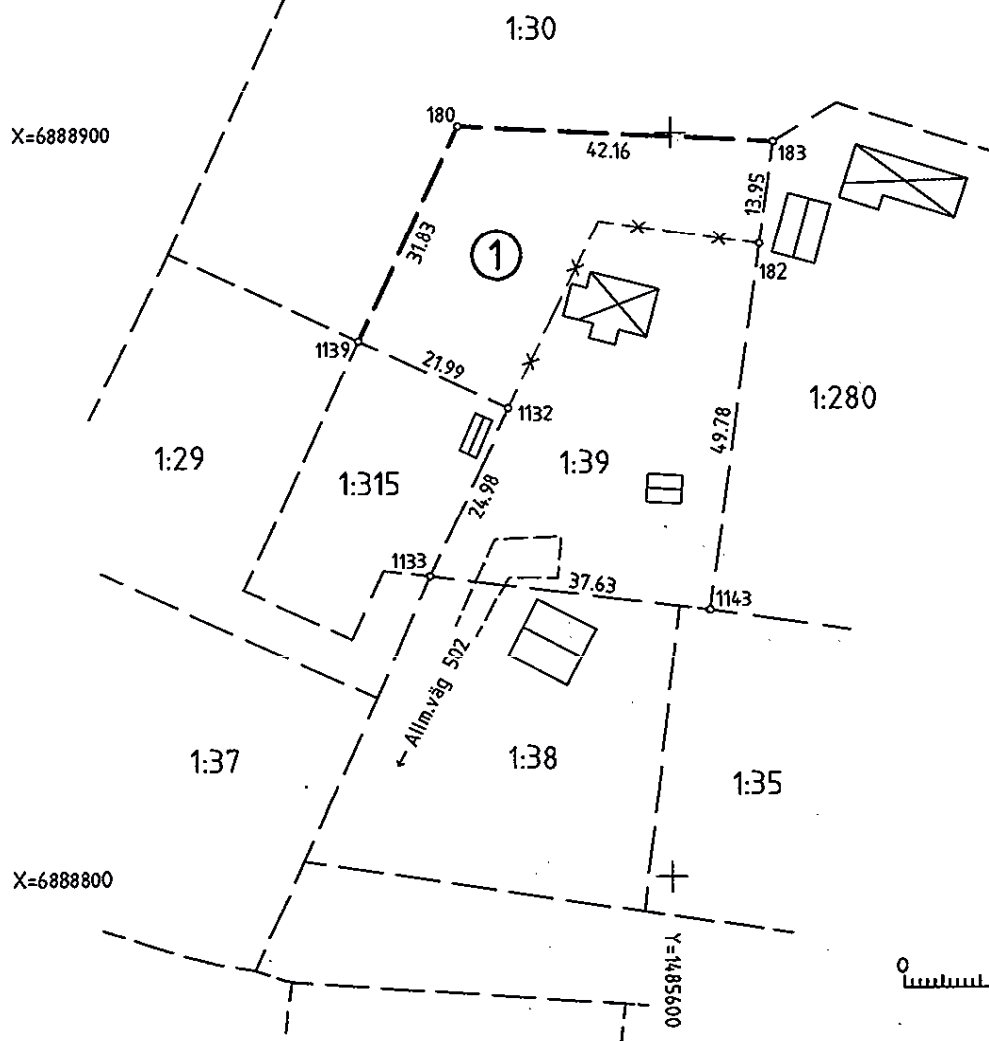
Yttre noggrannhet: 25 mm

Nya gränser: 183-180-1139

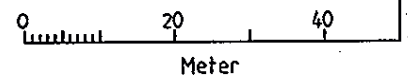
Utgående gräns: — * — * —

X=6888900

X=6888800



skala 1:1000



Beslut

2000-04-28

Ärendenummer

Z991158

Förrättningslantmätare

Lars Eriksson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2000-06-06



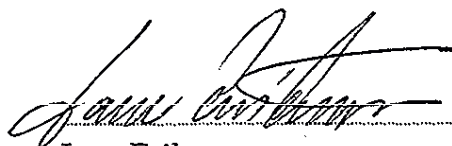
Ärende

Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:30 och 1:39

Härjedalens kommun

Jämtlands län

		Ägo- figur	Areal ha
Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar om fastighetsbildning enligt följande:		
Fastighet	LOFSDALEN 1:30 Karin Jonsson, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Lofsdalen 1:39	1	0.1059
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen.		1,2774
Fastighet	LOFSDALEN 1:39 Mattias Lindberg, andel 1/12, lagfaren ägare Gunnar Mosèn, andel 11/24, lagfaren ägare Lars Mosèn, andel 11/24, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Lofsdalen 1:30	1	0.1059
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen.		0,2554



Lars Eriksson

Protokoll

2000-04-28

Ärendenummer

Z991158

Förrättningslantmätare

Lars Eriksson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:30 och 1:39 Härjedalens kommun Jämtlands län
Handläggning	Utan sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor i Sveg.
Sakägare	Sakägare redovisas sist i detta protokoll.
Yrkande	Se ansökan och överenskommelse, aktbilaga A och B.
Redogörelse	Fastighetsregleringen innebär en utökning av fritidsfastigheten Lofsdalen 1:39. Området som tillförs består i huvudsak av skogsmark och ger mer fria kring befintligt bostadshus. Fastighetsbildningen överensstämmer med gällande detaljplan från 1981-03-12. Miljö- och Byggnämndens beredningsgrupp har 1999-09-27 tillstyrkt fastighetsbildning. Till grund för fastighetsreglering läggs en överenskommelse, aktbilaga B (5:18 1 st FBL). Regleringen medför inte någon väsentlig storleksförändring på ingående fastigheter och dessa är efter regleringen inte mindre lämpade för sitt ändamål. (5:8 FBL).
Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA.
Tillträdesbeslut	Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).
Ersättningsbeslut	Skäl: Ersättningen är betald. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap. 18§ 2:a st FBL. Beslut: Ingen ersättning, utöver erlagd sådan, skall betalas.
Kostnadsfördelningsbeslut	Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande: Mattias Lindberg betalar 8 %, Gunnar Mosèn betalar 46 % och Lars Mosèn betalar 46 %, enligt överenskommelse aktbilaga B.
Aktmottagare	Gunnar Mosèn.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten, Jämtlands län, Box 29, 842 21 SVEG

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

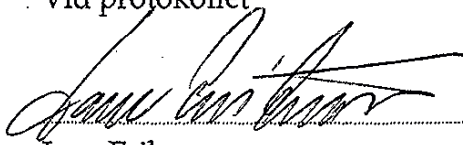
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **26 maj 2000**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z991158 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Sakägare	Fastighet	Ägare	Anmärkning
	Lofsdalen 1:30 , lagfaren ägare	Karin Jonsson	
	Lofsdalen 1:39 , andel 1/12, lagfaren ägare	Mattias Lindberg	
	Lofsdalen 1:39 , andel 11/24, lagfaren ägare	Gunnar Mosèn	
	Lofsdalen 1:39 , andel 11/24, lagfaren ägare	Lars Mosèn	

Protokollet uppsatt 2000-04-28.

Vid protokollet


Lars Eriksson

Ink. 1999-09-23

990901

Dnr 991158

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län
Box 29
842 21 SVEG

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Personnummer
	GUNNAR MOSEN	561129-0114
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	WIRA BRUK 4, FINNBERGA	08-543 53330
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	184 91 ÅKERBERGA	070-8320910
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	
	11/24 AV 1:39	
	Namn (sökande)	Personnummer
	LARS MOSEN	580114-0038
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	SULITELMAN, 13	08-250484
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	167 35 BROTHA	08-791 4300
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	
	11/24 AV 1:39	
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning	
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning	
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)	
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk	
	☐ något annat, ange vad	
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande	Sökande
	GUNNAR MOSEN	LARS MOSEN
	MATTIAS LINDBERG	KARIN JONSSON
Sökande	Sökande	
MATTIAS LINDBERG	KARIN JONSSON	
Sökande	Sökande	

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☒ Området är bebyggt med <u>1:39 BEBYGGT MED FRITIDSBOSTAD BYGGD 1954</u>		
	☐ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats	
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns		
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns		
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhöles utan extra kostnad Sänds till <u>GUNNAR MOSEN</u>		
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) <u>VI HAR VID NOVARANDE TIDPUNKT INTE DISKUTERAT DETTA, UTAN TAR DET NÄR VI YET HUR REGLERINGEN BLIR.</u>		
Andra som berörs	2)	Namn <u>Mattias Lindberg</u>	Personnummer (om det är känt) <u>800605-0515</u>
	*	Postutdelningsadress <u>Mårtensgatan 1</u>	Telefon bostaden (även riktnr) <u>042-261510</u>
		Postnummer och ortnamn <u>252 70 Röö</u>	Telefon arbetet (även riktnr) <u>042-260848</u>
		Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter <u>2/24 av 1:39</u>	
		Namn <u>Karin Jonsson</u>	Personnummer (om det är känt) <u>550909-8207</u>
		Postutdelningsadress <u>Blåborssdigen 8</u>	Telefon bostaden (även riktnr) <u>0680-711462</u>
		Postnummer och ortnamn <u>842 33 Sveg</u>	Telefon arbetet (även riktnr) <u>16595</u>
		Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?		
	☐ Ja, daterad den	☒ Nej	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg		
	Betalas av		
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart		
	Betalas av		
Övriga upplysningar	<u>SE BILAGA</u>		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Ink. 1999-09-23

BILAGA

* GÄLLANDE FASTIGHETSREGLERING MELLAN FASTIGHETERNA 1:39 OCH 1:30
Dnr

Vi, ägarna av fastigheten 1:39, önskar köpa till tomt av Karin Jonsson, 1:30. Grundorsaken till detta är att vår fastighet bara ligger en halv meter innanför vår nuvarande tomtgräns, plus att vi vill bevara ett stycke mark till som naturligt skogsområde med bl.a. det rådjursstråk som finns där idag.

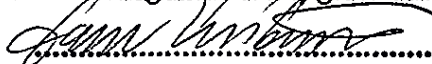
* Vid ett möte i Lofsdalen föreslog Karin just den reglering som vi ritat in på bifogade karta, och vi är överens om att denna reglering är mycket lämplig.

Vid ett samtal med Lasse Eriksson påpekade han att det är helt okej att utöka vår tomt på detta sätt, men kanske inte fullt så långt åt väster pga byggnadsplan mm. Vi vill därför motivera vårt förslag på följande sätt:

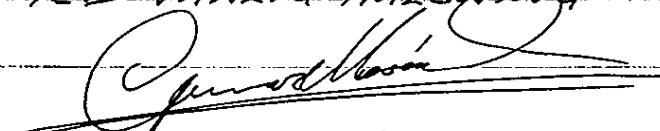
* Norrut från tomt 1:315 ligger en kulle som har en naturlig avslutning med en stig, just vid den västra gräns vi ritat in. Det skulle därför se estetiskt oriktigt ut att dra en tomtgräns ovanpå kullen eller i dess lutning ner västerut. Denna kulle är dessutom obbyggbar utan att göra ett stort ingrepp på naturen.

* Vi hoppas att Karins och vår motivering är av betydelse vid er bedömning och ser med förhoppning fram mot ert svar.

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas



Med vänlig hälsning


GUNNAR MOSEN

Överenskommelse
fastighetsreglering

2000-01-26

Ärendenummer
Z991158Förrättningslantmätare
Lars ErikssonLantmäterimyndigheten
Jämtlands län

Ink. 2000 -03- 22

Dnr

Ärende Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:30 och 1:39

Härjedalens kommun

Jämtlands län

Komplettering av
ansökan Vi ansluter oss till ansöknings i ovanstående ärende.Överenskommelse Fig. nr 1 om 1059 kvm från fastigheten Lofsdalen 1:30 skall genom fastighetsreglering tillföras Lofsdalen 1:39.
Området har markerats på marken och redovisas på karta, aktbilaga KA Ärendenr: Z 991158.

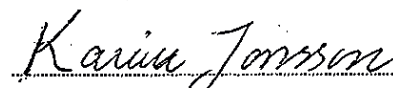
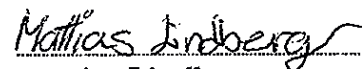
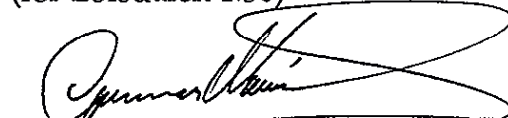
Ersättning Ersättningen (21180:- kr) är betald.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings-
kostnader Skall fördelas enligt följande: Mattias Lindberg betalar 8%, Gunnar Mosén betalar 46% och Lars Mosén betalar 46%.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Mattias Lindberg, Gunnar Mosén, Lars Mosén och Karin Jonsson.

Underskrifter


Karin Jonsson
(för Lofsdalen 1:30)
Mattias Lindberg
(för Lofsdalen 1:39)
Gunnar Mosén
(för Lofsdalen 1:39)
Lars Mosén
(för Lofsdalen 1:39)

[illegible]