FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET ⓘ

VÄRMDÖ ÄLVSALA 1:182

Aktualitet fastighetsregistret: 1981-09-01 00:00:00

Objektidentitet: 909a6a44-3d88-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län: 01, Stockholm

Kommun: 20, VÄRMDÖ

Övriga noteringar:
Socken: Värmdö

Lantmäterikontor
LANTMÄTERIET, BOX 47700, 117 94 STOCKHOLM Kontor: AL49 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
A-VÄRMDÖ ÄLVSALA 1:182	1981-07-01	01-VÄM-3311

URSPRUNG ⓘ

VÄRMDÖ ÄLVSALA 1:1

ADRESS

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Krokusvägen 15	139 56	Värmdö	Värmdö

LAGFART

Hans Olof Alvin

Personnummer: 19600203-0077

Adress: KROKUSVÄGEN 15
139 56 VÄRMDÖ

Akt: 12/2423 Beviljad

Inskrivningsdag: 2012-01-26, Andel: 1/1

Fång: Köp 2012-01-20 Andel: 1/1

Akt: 12/2423 Beviljad

Köpeskilling: 5 800 000 SEK

Avser hela fastigheten

TAXERING ⓘ

Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår ⓘ: 2024

Taxeringsid: 124286-1

Taxeringsvärde kr: 7 030 000

Tax.enhet avser:
VÄRMDÖ ÄLVSALA 1:182

Taxerade ägare

600203-0077
Alvin, Hans Olof
KROKUSVÄGEN 15
139 56 VÄRMDÖ

Andel: 1/1

Värderingsenheter

Småhusmark	
Skatteverkets id:	461360432024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	2 030 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	2 030 000
Riktvärdeområde:	120092
Areal i kvm:	2 427
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Enskilt.
Avlopp:	Enskilt.

Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	461370432024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	5 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	5 000 000
Riktvärdeområde:	120092
Boyta i kvm:	265
Biyta i kvm:	95
Tot. värdegr. yta i kvm:	284
Summa standardpoäng:	36
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Nybyggnadsår:	1971
Värdeår:	1985
Om-/tillbyggnadsår:	1995
Om-/tillbyggnadsyta kvm:	40
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenhet:	461360432024 (Skatteverkets id)

INTECKNINGAR ⓘ

Antal inteckningar: 11 st, Summa: 2 185 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 2	**Datapantbrev:**	Företrädesordning 3	**Datapantbrev:**	Företrädesordning 4
Belopp:	**SEK 32 600**	**Belopp:**	**SEK 20 596**	**Belopp:**	**SEK 26 804**
Akt:	71/648 Beviljad	**Akt:**	71/854 Beviljad	**Akt:**	75/1431 Beviljad
Inskrivningsdag:	1971-03-10	**Inskrivningsdag:**	1971-04-07	**Inskrivningsdag:**	1975-04-16
Datapantbrev:	Företrädesordning 5	**Datapantbrev:**	Företrädesordning 6	**Datapantbrev:**	Företrädesordning 7
Belopp:	**SEK 20 000**	**Belopp:**	**SEK 30 000**	**Belopp:**	**SEK 70 000**
Akt:	75/3007 Beviljad	**Akt:**	78/1436 Beviljad	**Akt:**	78/8684 Beviljad
Inskrivningsdag:	1975-07-16	**Inskrivningsdag:**	1978-04-05	**Inskrivningsdag:**	1978-11-29
Datapantbrev:	Företrädesordning 8	**Datapantbrev:**	Företrädesordning 9	**Datapantbrev:**	Företrädesordning 10
Belopp:	**SEK 86 000**	**Belopp:**	**SEK 28 000**	**Belopp:**	**SEK 331 000**
Akt:	78/8685 Beviljad	**Akt:**	78/8686 Beviljad	**Akt:**	90/22642 Beviljad
Inskrivningsdag:	1978-11-29	**Inskrivningsdag:**	1978-11-29	**Inskrivningsdag:**	1990-06-15
Datapantbrev:	Företrädesordning 11	**Datapantbrev:**	Företrädesordning 12		
Belopp:	**SEK 355 000**	**Belopp:**	**SEK 1 185 000**		
Akt:	96/30243 Beviljad	**Akt:**	02/10246 Beviljad		
Inskrivningsdag:	1996-08-06	**Inskrivningsdag:**	2002-02-25		

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-02-07

Senaste ändring för fastigheten: 2012-01-26

Inskrivningskontor

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning | Kontor: Norrtälje | 761 80 NORRTÄLJE | Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

I90/22640, I90/22641, I90/22643, I92/35356, I79/4732, I71/855, I92/35667, I94/1610, I94/1611, I94/1612, I94/1613, I94/1614, I94/1615, I94/1616, I94/1617, I94/1618, I96/30247, I96/30248, I96/30249, I96/30250, I96/30251, I96/30252, I96/30253, I96/30254, I96/30255, I96/30244, Ö97/4296, L71/300, L00/20056, L02/16696, L02/16697, L06/22402, L06/22403

AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ

Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	LEDNING	1971-03-10	71/647	Beviljad

RÄTTIGHETER ⓘ

Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
SE BESKRIVNING LEDNING	Last	Avtalsservitut	01-IM4-71/647.1

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1969-04-17	01-VÄM-2862

AREAL ⓘ

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
2 427 kvm	2 427 kvm	0 kvm
0,24 ha	0,24 ha	0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	59,31	18,64	-608,31	909793,25

TIDIGARE ÄGARE

Mats Håkan Carlsson

Personnummer: 19660309-0215
Adress: KEVINGE STRAND 15
182 57 DANDERYD
Akt: 06/22403 Beviljad
Inskrivningsdag: 2006-05-03

Fång: Köp 2006-04-28 Andel: 1/2
Akt: 06/22403 Beviljad
Köpeskilling: 5 150 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/2

Björn Oskar Lennart Eidhagen

Personnummer: 19440828-0396
Adress: VILLA BRÅVALLA
FARSTA SLOTTSVÄG 14
134 40 GUSTAVSBERG
Akt: 71/300 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1971-02-01 Andel: 1/1
Akt: 71/300 Beviljad
Överlåten andel: 1/1

Lena Agneta Brodin

Personnummer: 19601020-0043
Adress: ÅKERBÄRSVÄGEN 36
139 30 VÄRMDÖ
Akt: 02/16697 Beviljad
Inskrivningsdag: 2002-04-05

Fång: Köp 2002-02-15 Andel: 23/50
Akt: 02/16697 Beviljad
Köpeskilling: 5 050 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 23/50

Håkan Magnus Franzén

Personnummer: 19490106-0154
Adress: RUNEBERGSGATAN 5 LGH 1505
114 29 STOCKHOLM
Akt: 02/16696 Beviljad
Inskrivningsdag: 2002-04-05

Fång: Köp 2002-02-15 Andel: 27/50
Akt: 02/16696 Beviljad
Köpeskilling: 5 050 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 27/50

Maria Cecilia Viktoria Carlsson

Personnummer: 19690312-0043
Adress: ÖSTERMALMSGATAN 52 LGH 1502
114 26 STOCKHOLM
Akt: 06/22402 Beviljad
Inskrivningsdag: 2006-05-03

Fång: Köp 2006-04-28 Andel: 1/2
Akt: 06/22402 Beviljad
Köpeskilling: 5 150 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/2

Gunnel Elisabeth Eidhagen

Personnummer: 19490819-0269
Adress: VILLA BRÅVALLA
FARSTA SLOTTSVÄG 14
134 40 GUSTAVSBERG
Akt: 00/20056 Beviljad
Inskrivningsdag: 2000-09-19

Fång: Bodelning 2000-09-12 Andel: 1/1
Akt: 00/20056 Beviljad
Överlåten andel: 1/1

ANTECKNINGAR ⓘ

Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
Detaljplan för PFO B3 Norra Älvsala 1 (Detaljplan)	0120-P2023/2		Värmdö

Status: Gällande **Beslutsdatum:** 2022-04-27
Laga kraft: 2023-01-11 **Genomförande:** 2023-01-12 - 2033-01-11

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

VÄRMDÖ ÄLVSALA GA:2 (Vägar)
VÄRMDÖ ÄLVSALA GA:1 (Vägar)

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2025-02-10 15:53:01
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader