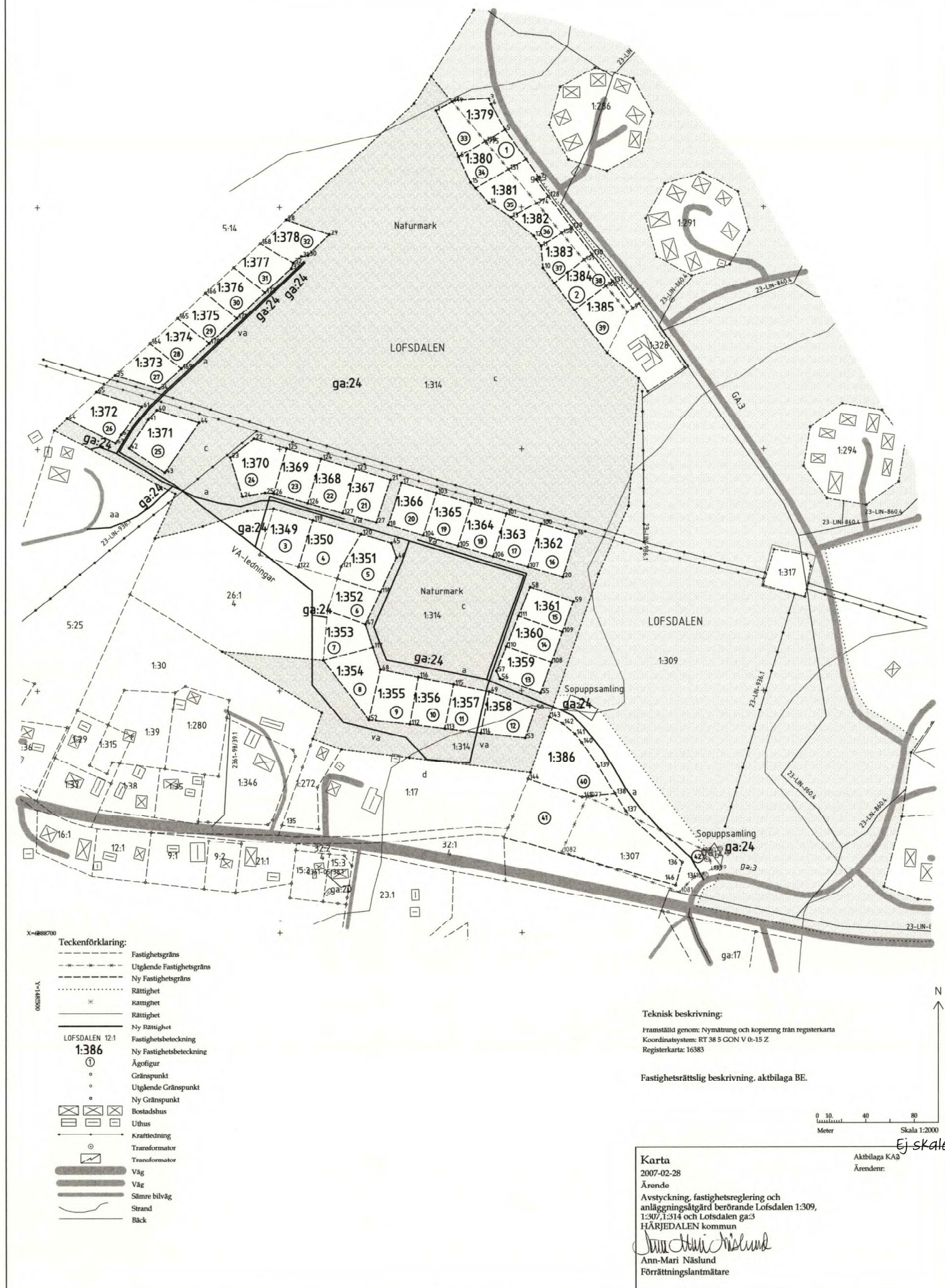






X=6888700
Y=6888700

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Utgående Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- Rättighet
- Rättighet
- Rättighet
- Fastighetsbeteckning
- Ny Fastighetsbeteckning
- Ägofigur
- Gränspunkt
- Utgående Gränspunkt
- Ny Gränspunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Kraftledning
- Transformator
- Transformator
- Elljusledd
- Strand
- Ägodelag

Nya gränser: 1-149,1-6-15-134,13-14-134,11-12-13, 11-10-132,132-133,133-771,2-3-4-5,130, 131,129-130,128-129,149-2-3-4-5-7-1089, 6-150,5-150,134-151,13-774,135-151,129-158,132-159,11-158,133-160,131-160,130-159,9-131,128-8-7-135

Nya gränser: 26-25-24-23-22-125,26-125,124-125,123-124,27-21-123,26-126,126-127,27-127,124-126,123-127,17-18-104,17-103,102-103, 101-102,100-101,100-16-20-107,106-107, 105-106,104-105,103-104,102-105,101-106, 100-107,119-757,119-120,118-46-45-120, 119-122,120-121,759,118,759,47,118,47, 117,48-117,47-760,117-761,52-761,48-52, 48-116,115-116,49-115,49-50-53-114,113-114,112-113,52-112,112-116,113-115,49-114

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Nya gränser: 41-40-43-42-41,64-63-62-61-65,34-35,164-169,165-170,166-171,167-172,32-168,28-29-30-31-32,33-33,172-171-172,170-171, 169-170,34-169

Nya gränser: 110-111,109-59-58-111,108-109,55-108,55-56-57-110,108-110,109-111,138-140-141-142-143,136-146,144-145

Ej skalenlig

0 10 20 40 60 80
Meter Skala 1:2000

Karta

2007-02-28

Ärende

Omrörning av Lofsdalen ga:3, fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande LOFSDALEN 1:307, 1:309 och 1:314

HÄRJEDALEN kommun

Ann-Mari Näslund

Förretningslantmätare

Aktbilaga KA2

Ärendet: Z06533

Ärendenr: Z06533

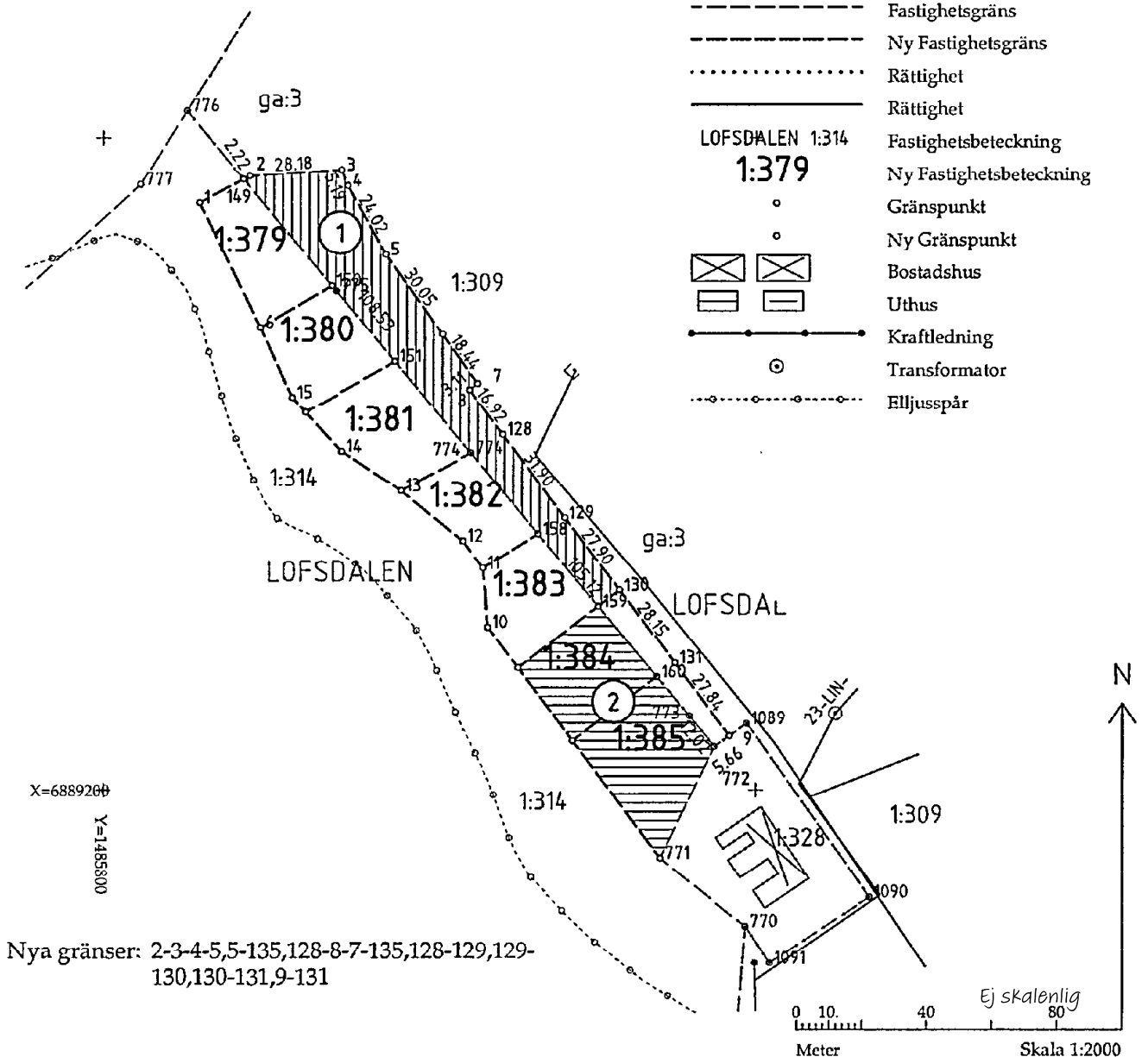
Ärende

Ann Marie Holand

Ann-Mari Näslund
Förrättningslantmätare

AREAL FIGUR 2: 2097 KVM

-----	Fastighetsgräns
-----	Ny Fastighetsgräns
.....	Rättighet
-----	Rättighet
LOFSDALEN 1:314	Fastighetsbeteckning
1:379	Ny Fastighetsbeteckning
o	Gränspunkt
o	Ny Gränspunkt
	Bostadshus
	Bostadshus
	Uthus
	Uthus
	Kraftledning
	Transformator
	Elljusspår



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



JÄMTLAND

Karta

2007-06-15

Ärende

Avstyckning, fastighetsreglering och
anläggningsåtgärd Lofsdalen 1:309, 1:307, 1:314
och Lofsdalen ga:3
HÄRJEDALEN kommun

Ann-Mari Näslund

Ann-Mari Näslund

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA4

Ärendenr: Z06533

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N/X	E/Y	Markering
136	6888758.17	1486032.53	Rör i mark
137	6888800.53	1485985.86	Rör i mark
138	6888814.82	1485977.01	Rör i mark
139	6888837.11	1485963.35	Rör i mark
140	6888857.07	1485949.60	Rör i mark
141	6888864.32	1485944.03	Rör i mark
142	6888872.77	1485933.89	Dubb i sten
143	6888878.24	1485922.98	Rör i mark
144	6888827.30	1485905.19	Rör i mark
145	6888812.05	1485949.96	Rör i mark
146	6888738.96	1486026.95	Rör i mark
773	6888790.68	1485994.94	omarkerad
1076	6888779.12	1485885.12	grm

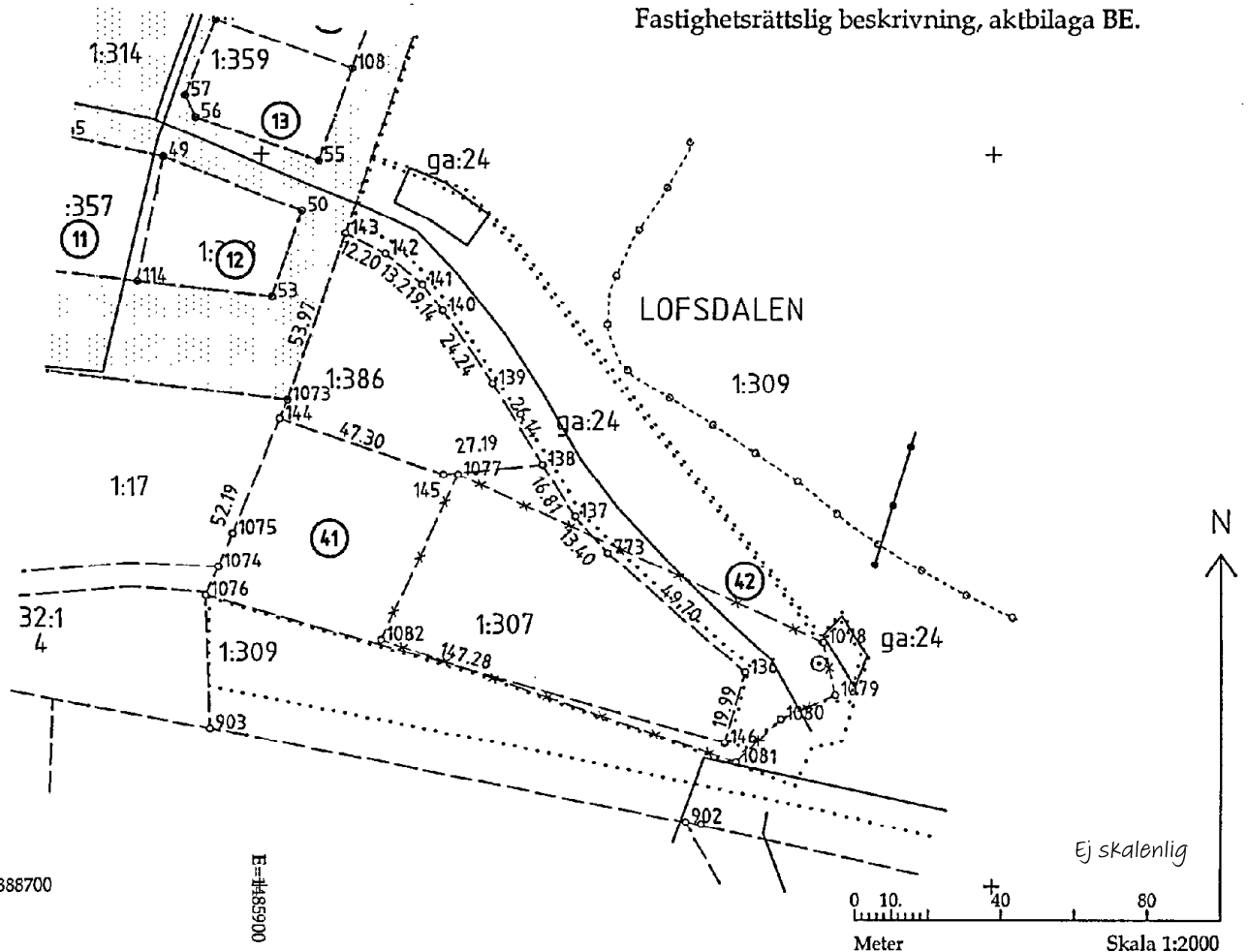
Framställd genom: Nymätning

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Koordinatsystem: RT 38 5 GON V 0:-15 Z

Registerkarta: 68841

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.



Akt 2361-06/70 KA4



Akt nr:
2361-06/70

AU\$2361-06/70

Upprättade år 2007	Ärendenummer Z06533
Ärende Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:307, 1:309 och 1:314, avstyckning från Lofsdalen 1:309 och 1:314, omprövning av Lofsdalen ga:3 och ny anläggningsåtgärd berörande 1:309, 1:314, 5:25 och 26:1.	
Kommun Härjedalen	
Län Västernorrland	

Till akten hör

..... bond
..... numrerode sidor
..... inneliggande kartor
..... andra kartor

2361-06/70

**Karta 1 och 4 inb
Karta 2-3 plm**

Beskrivning 2007-02-28 Ärendenummer Z06533 Förrättningslantmätare Ann-Mari Näslund	REGISTRERING Datum 2007-08-09 Införing i fastighetsregistret har verkställts beträffande <i>här redovisade definitiva</i> <i>arealuppgifter</i> <i>Gunnar Aronsson</i> För Lantmäterimyndigheten	Sida 1 (16) Aktilaga BE Akt 2361-06/70 Förrättningen är registrerad Registreringsdatum 2007-04-17 <i>Ann-Mari Näslund</i>
--	--	--

Ärende Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:307, 1:309 och 1:314, avstyckning från Lofsdalen 1:309 och 1:314, omprövning av Lofsdalen ga:3 och anläggningsåtgärd för ny gemensamhetsanläggning på Lofsdalen 1:309, 1:314, 1:349, 1:357, 5:25 och 26:1

Kommun: Härjedalen

Västernorrlands län

		Ägo- figur	Areal m ² / ondelar
Fastighet	LOFSDALEN 1:307 Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Lofsdalen 1:309	41	(2779) 2781
	Avstår till Lofsdalen 1:309	42	(1218) 1219
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		(6460) 6461
			Arealen är preliminär
Fastighet	LOFSDALEN 1:309 Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Lofsdalen 1:307	42	(1218) 1219
	Erhåller från Lofsdalen 1:314	2	2097
	Avstår till Lofsdalen 1:307	41	(2779) 2781
	Avstår till Lofsdalen 1:314	1	2435
Avstyckning	Avstår till Lofsdalen 1:384	38	1104
	Avstår till Lofsdalen 1:385	39	1382
	Avstår till Lofsdalen 1:386	40	(2552) 2546
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Nytt servitut 2361-06/70.A		
	Ändamål	UTRYMME	
	Till förmån för	Lofsdalen GA:24	
	Belastar	Lofsdalen 1:309, 1:314, 1:349, 1:357 och 5:25	

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		(688913)
Fastighet	LOFSDALEN 1:314	688918
Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Lofsdalen 1:309	1 2435
	Avstår till Lofsdalen 1:309	2 2097
Avstyckning	Avstår till Lofsdalen 1:349	3 1356
	Avstår till Lofsdalen 1:350	4 1480
	Avstår till Lofsdalen 1:351	5 1472
	Avstår till Lofsdalen 1:352	6 1010
	Avstår till Lofsdalen 1:353	7 1078
	Avstår till Lofsdalen 1:354	8 1433
	Avstår till Lofsdalen 1:355	9 1357
	Avstår till Lofsdalen 1:356	10 1130
	Avstår till Lofsdalen 1:357	11 1078
	Avstår till Lofsdalen 1:358	12 1148
	Avstår till Lofsdalen 1:359	13 1064
	Avstår till Lofsdalen 1:360	14 1047
	Avstår till Lofsdalen 1:361	15 1009
	Avstår till Lofsdalen 1:362	16 1113
	Avstår till Lofsdalen 1:363	17 1113
	Avstår till Lofsdalen 1:364	18 1116
	Avstår till Lofsdalen 1:365	19 1110
	Avstår till Lofsdalen 1:366	20 1114
	Avstår till Lofsdalen 1:367	21 1103
	Avstår till Lofsdalen 1:368	22 1139
	Avstår till Lofsdalen 1:369	23 1136
	Avstår till Lofsdalen 1:370	24 1535
	Avstår till Lofsdalen 1:371	25 1595
	Avstår till Lofsdalen 1:372	26 1372
	Avstår till Lofsdalen 1:373	27 1049
	Avstår till Lofsdalen 1:374	28 1020
	Avstår till Lofsdalen 1:375	29 1014
	Avstår till Lofsdalen 1:376	30 1032
	Avstår till Lofsdalen 1:377	31 1036
	Avstår till Lofsdalen 1:378	32 1072
	Avstår till Lofsdalen 1:379	33 1670
	Avstår till Lofsdalen 1:380	34 1393
	Avstår till Lofsdalen 1:381	35 1533
	Avstår till Lofsdalen 1:382	36 1021
	Avstår till Lofsdalen 1:383	37 1093
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Nytt servitut	2361-06/70.A
	Ändamål	UTRYMME
	Till förmån för	Lofsdalen GA:24
	Belastar	Lofsdalen 1:309, 1:314, 1:349, 1:357, 5:25 och 26:1

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 10 9892

Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:349 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	3	1356
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Nytt servitut 2361-06/70.A Ändamål UTRYMME Till förmån för Lofsdalen GA:24 Belastar Lofsdalen 1:309, 1:314, 1:349, 1:357, 5:25 och 26:1		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:350 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	4	1480
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:351 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	5	1472
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:352 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	6	1010

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:353 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	7	1078
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:354 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	8	1433
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:355 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	9	1357
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:356 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	10	1130
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1

Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:357 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	11	1078
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Nytt servitut 2361-06/70.A Ändamål UTRYMME Till förmån för Lofsdalen GA:24 Belastar Lofsdalen 1:309, 1:314, 1:349, 1:357, 5:25 och 26:1		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:358 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	12	1148
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:359 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	13	1064
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:360 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	14	1047
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1

	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:361 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	15	1009
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:362 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	16	1113
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:363 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	17	1113
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:364 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	18	1116
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:365 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		

	Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	19	1110
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:366 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	20	1114
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:367 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	21	1103
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:368 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	22	1139
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:369 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	23	1136

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:370 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	24	1535
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:371 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	25	1595
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:372 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	26	1372
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:373 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	27	1049
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1

Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:374 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	28	1020
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:375 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	29	1014
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:376 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	30	1032
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:377 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	31	1036
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:378 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	32	1072
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen		0,1
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:379 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i Lofsdalen ga:3		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:3 efter förrättningen		0,1
	Erhåller från Lofsdalen 1:314	33	1670
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:380 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i Lofsdalen ga:3		0,1
	Andel i Lofsdalen GA:3 efter förrättningen		0,1
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	34	1393
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:381 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i Lofsdalen ga:3		
	Andel i Lofsdalen GA:3 efter förrättningen		0,1
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	35	1533
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:382 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i Lofsdalen ga:3		
	Andel i Lofsdalen GA:3 efter förrättningen		0,1

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	36	1021
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:383 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i Lofsdalen ga:3		
	Andel i Lofsdalen GA:3 efter förrättningen		0,1
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:314	37	1093
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:384 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i Lofsdalen ga:3		
	Andel i Lofsdalen GA:3 efter förrättningen		0,1
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:309	38	1104
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:385 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i Lofsdalen ga:3		
	Andel i Lofsdalen GA:3 efter förrättningen		0,1
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:309	39	1382
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 1:386 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:309	40	(2552) 2546
			Arealen är preliminär

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel för obebyggd tomt i nybildad gemensamhetsanläggning Lofsdalen GA:24	0,1
	Andel i Lofsdalen GA:24 efter förrättningen	0,1

**Gemensamhets-
anläggning** **LOFSDALEN GA:3**

Anläggningsåtgärd Enligt detaljplan 2006-04-18 har del av
grönområdet/naturmark tillhörande anläggningen
lagts ut som tomtmark. Genom omprövning av
anläggningsbeslutet registrerat 2004-04-06, akt 2361-
04/21 ombildas Lofsdalen ga:3, vilket innebär att
grönområdet minskar med ca 1,5 ha.

Nybildade fastigheter som får andel i Lofsdalen ga:3:

Blivande Lofsdalen 1:379, blivande Lofsdalen 1:380,
blivande Lofsdalen 1:381, blivande Lofsdalen 1:382,
blivande Lofsdalen 1:383, blivande Lofsdalen 1:384,
blivande Lofsdalen 1:385

Fastigheterna blir delaktiga i samfälligheten för
anläggningens utförande och drift.

Andelstal:

De blivande fastigheterna som för närvarande tilldelas
andelstal som obebyggda fastigheter, får genom sin
andel del i kostnaderna för anläggningens utförande
och drift enligt följande:

Utförande och drift:

Lofsdalen 1:379	0,1
Lofsdalen 1:380	0,1
Lofsdalen 1:381	0,1
Lofsdalen 1:382	0,1
Lofsdalen 1:383	0,1
Lofsdalen 1:384	0,1
Lofsdalen 1:385	0,1

Styrelsen för föreningen får ändra andelstalen
när fastigheterna bebyggs, se normer för
andelstal aktbilaga NO.

Ny gemensamhets-
anläggning **Blivande LOFSDALEN GA:24**
(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
vägar (litt .a) gångväg(litt. aa), områden för
sopuppsamling (litt. b) och grönområden/naturmark
(litt. c) samt vatten- och avloppsledningar med
nödvändiga anordningar.

Vägar	Med väg avses vägbana och övriga väganordningar som dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke. Vägar bör ha minst 4 m fri höjd, tåla ett axeltryck på 100kN, ha hårdgjort ytlager och luta max. 8% mm. Vägar skall hållas farbara för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning).
Gångväg	Gångvägen som ansluter till lokalgatan på Lofsdalen 1:314 ner till uppfartsvägen för Lofsdalen 5:25.
Grönområde/naturmark	Skötseln av grönområde/naturmark skall syfta till att marken hålla tillgänglig ur rekreationssynpunkt. Marken skall hållas fri från sly och annat som hindrar ett nyttjande av marken på ett ändamålsenligt sätt. Anläggningssamfälligheten skall ha fullständig bestämmanderätt över områdets skötsel och avverkning av träd. Avverkade träd med brösthöjdsdiameter överstigande 10 cm tillhör markägaren.
Sophantering	Sophantering skall skötas i enlighet med Härjedalens kommuns bestämmelser.
Vatten- och avlopp	Vatten- och avloppsledningarna, som ännu inte är anlagda, skall anslutas till kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning vid d). Utrymme för ledningarna upplåtes med en bredd av sex meter. Samfällighetsföreningen betalar, för deltagande fastigheter, bruksavgifter för vatten och avlopp i enlighet med vid varje tidpunkt gällande taxa.
Övertagande av driften	Anläggningens drift och underhåll skall övertas av Storsveens Fjällby samfällighetsförening efter att den slutbesiktigats och överensstämmer med detaljplanens intentioner.
Tidpunkt för utförande	Anläggningen skall vara utförd inom fem år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ändring av
andelstal

Då gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller fritidsbostad.

Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Då antalet lägenheter ändras inom en fastighet.

Andelstalet skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d v s enligt normer för andelstalsberäkning, aktbilaga NO.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Deltagande fastigheter:

Blivande Lofsdalen 1:349, blivande Lofsdalen 1:350, blivande Lofsdalen 1:351, blivande Lofsdalen 1:352, blivande Lofsdalen 1:353, blivande Lofsdalen 1:354, blivande Lofsdalen 1:355, blivande Lofsdalen 1:356, blivande Lofsdalen 1:357, blivande Lofsdalen 1:358, blivande Lofsdalen 1:359, blivande Lofsdalen 1:360, blivande Lofsdalen 1:361, blivande Lofsdalen 1:362, blivande Lofsdalen 1:363, blivande Lofsdalen 1:364, blivande Lofsdalen 1:365, blivande Lofsdalen 1:366, blivande Lofsdalen 1:367, blivande Lofsdalen 1:368, blivande Lofsdalen 1:369, blivande Lofsdalen 1:370, blivande Lofsdalen 1:371, blivande Lofsdalen 1:372, blivande Lofsdalen 1:373, blivande Lofsdalen 1:374, blivande Lofsdalen 1:375, blivande Lofsdalen 1:376, blivande Lofsdalen 1:377, blivande Lofsdalen 1:378, blivande Lofsdalen 1:386, Lofsdalen 5:25

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme för anläggningen på fastigheterna Lofsdalen 1:309, 1:314, 1:349, 1:357, 5:25 och 26:1.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter, som för närvarande tilldelas andelstal som obebyggda fastigheter, enligt följande:

Utförande och drift

Lofsdalen 1:349	0,1
Lofsdalen 1:350	0,1
Lofsdalen 1:351	0,1
Lofsdalen 1:352	0,1
Lofsdalen 1:353	0,1
Lofsdalen 1:354	0,1
Lofsdalen 1:355	0,1
Lofsdalen 1:356	0,1
Lofsdalen 1:357	0,1
Lofsdalen 1:358	0,1
Lofsdalen 1:359	0,1
Lofsdalen 1:360	0,1
Lofsdalen 1:361	0,1
Lofsdalen 1:362	0,1
Lofsdalen 1:363	0,1
Lofsdalen 1:364	0,1
Lofsdalen 1:365	0,1
Lofsdalen 1:366	0,1
Lofsdalen 1:367	0,1
Lofsdalen 1:368	0,1
Lofsdalen 1:369	0,1
Lofsdalen 1:370	0,1
Lofsdalen 1:371	0,1
Lofsdalen 1:372	0,1
Lofsdalen 1:373	0,1
Lofsdalen 1:374	0,1
Lofsdalen 1:375	0,1
Lofsdalen 1:376	0,1
Lofsdalen 1:377	0,1
Lofsdalen 1:378	0,1
Lofsdalen 1:386	0,1
Lofsdalen 5:25	tilldelas endast andel i anläggningens vägar 0,7

Fastighet

LOFSDALEN 1:309

Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag, lagfaren ägare

Anläggningsötgärd

Nytt servitut

2361-06/70.A

Ändamål

UTRYMME

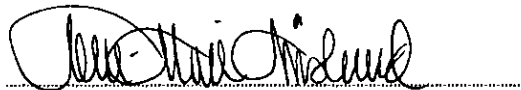
Till förmån för

Lofsdalen GA:24

Belastar

Lofsdalen 1:309, 1:314, 1:349, 1:357, 5:25 och 26:1

- Fastighet LOFSDALEN 1:314**
Lofsdalens Mark Aktiebolag, lagfaren ägare
- Anläggningsåtgärd Nytt servitut 2361-06/70.A**
Ändamål UTRYMME
Till förmån för Lofsdalen GA:24
Belastar Lofsdalen 1:309,1:314, 1:349, 1:357,5:25 och 26:1
- Fastighet LOFSDALEN 5:25**
Bergvik O Ala AB:s Arbetsledares Semesterhem,
lagfaren ägare (Stiftelsen för arbetsledare vid Ala
Sågverk)
- Anläggningsåtgärd Nytt servitut 2361-06/70.A**
Ändamål UTRYMME
Till förmån för Lofsdalen GA:24
Belastar Lofsdalen 1:309, 1:314,1:349, 1:357, 5:25 och 26:1
- Fastighet LOFSDALEN 26:1**
Bror-Olof Näslund, lagfaren ägare
- Anläggningsåtgärd Nytt servitut 2361-06/70.A**
Ändamål UTRYMME
Till förmån för Lofsdalen GA:24
Belastar Lofsdalen 1:309,1:314, 1:349, 1:357, 5:25 och 26:1
- Ny gemensamhets- Blivande LOFSDALEN GA:24**
anläggning (Beteckningen för den nybildade
gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller
först sedan förrättningen registrerats i
fastighetsregistret.)
- Anläggningsåtgärd Nytt servitut 2361-06/70.A**
Ändamål UTRYMME
Till förmån för Lofsdalen GA:24
Belastar Lofsdalen 1:309, 1:314, 1:349, 1:357, 5:25 och 26:1



Ann-Mari Näslund

Upplysningar:

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan provas vid ny förrättning. För en sådan överenskommelse finns en särskild blankett.

Lantmäterimyndigheten
TBE
Sveg
Z06533

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil TBE

Dnr Z06533

2007-01-29

Avstyckning, fastighetsreglering m m
berörande Lofsdalen 1:307, 1:309 och 1:314
Jämtlands län

Koordinatförteckning (RT 38 5 GON V 0:-15 Z)

	Punkt nr	X	Y	Markering
2361LOF GRÄ	1	6889380.16	1485829.45	rm
	2	6889388.40	1485844.88	rm
	3	6889390.13	1485873.01	rm
	4	6889385.31	1485874.94	rm
	5	6889364.26	1485886.53	rm
	6	6889341.87	1485848.13	rm
	7	6889324.70	1485914.58	rm
	8	6889322.72	1485912.18	rm
	9	6889216.62	1485991.90	rm
	10	6889249.85	1485917.76	rm
	11	6889268.08	1485916.30	rm
	12	6889276.36	1485910.20	rm
	13	6889291.88	1485891.24	rm
	14	6889303.92	1485873.01	rm
	15	6889320.48	1485857.91	rm
	16	6889029.32	1485944.99	rm
	17	6889072.25	1485800.72	rm
	18	6889037.05	1485789.78	rm
	20	6888993.97	1485934.16	rm
	21	6889074.73	1485791.54	rm
	22	6889108.72	1485678.83	rm
	23	6889093.39	1485659.17	rm
	24	6889060.79	1485669.26	rm
	26	6889063.24	1485695.17	rm
	27	6889039.36	1485779.89	rm
	28	6889289.79	1485705.55	rm
	29	6889277.57	1485741.15	rm
	30	6889260.74	1485723.48	rm
	31	6889259.83	1485718.09	rm
	32	6889254.00	1485711.36	rm
	33	6889249.58	1485709.80	rm
	34	6889150.11	1485600.48	rm
	35	6889161.41	1485563.97	rm
	40	6889132.55	1485598.56	rm
	41	6889124.54	1485591.29	rm
	42	6889100.92	1485575.61	rm
	43	6889080.62	1485605.09	rm
	44	6889122.10	1485633.44	rm
	45	6889022.09	1485792.36	rm
	46	6889010.39	1485796.65	rm
	47	6888955.01	1485770.97	rm
	48	6888917.63	1485783.34	rm
	49	6888899.32	1485873.19	rm
	50	6888884.69	1485911.09	rm
	52	6888876.08	1485773.71	rm
	53	6888861.03	1485902.95	rm
	55	6888898.20	1485915.64	rm
	56	6888910.12	1485882.03	rm
	57	6888916.11	1485879.17	rm

58	6888985.91	1485907.04	rm
59	6888973.77	1485942.75	rm
61	6889135.34	1485586.03	---
62	6889112.32	1485569.11	---
63	6889105.14	1485564.34	---
64	6889125.48	1485524.40	rm
65	6889147.32	1485548.48	rm
100	6889037.89	1485916.19	rm
101	6889046.50	1485887.33	rm
102	6889055.11	1485858.44	rm
103	6889063.64	1485829.61	rm
104	6889028.38	1485818.76	rm
105	6889019.77	1485847.50	rm
106	6889011.15	1485876.41	rm
107	6889002.58	1485905.24	rm
108	6888923.40	1485924.71	rm
109	6888948.60	1485933.76	rm
110	6888936.76	1485887.41	rm
111	6888961.60	1485897.38	rm
112	6888872.35	1485807.64	rm
113	6888868.78	1485836.51	rm
114	6888865.22	1485866.24	rm
115	6888905.34	1485843.83	rm
116	6888911.36	1485814.72	rm
117	6888936.23	1485777.14	rm
118	6888981.93	1485783.44	rm
119	6889041.30	1485727.48	rm
120	6889029.46	1485767.37	rm
121	6889002.88	1485750.90	rm
122	6889002.75	1485715.69	rm
123	6889083.38	1485762.88	rm
124	6889092.01	1485734.27	rm
125	6889100.60	1485705.72	rm
126	6889055.33	1485723.20	rm
127	6889047.16	1485752.07	rm
128	6889309.18	1485922.33	rm
129	6889283.61	1485941.40	rm
130	6889261.39	1485958.27	rm
131	6889238.97	1485975.29	rm
132	6889237.43	1485927.09	rm
133	6889215.09	1485943.83	rm
135	6889339.75	1485903.91	rm
136	6888758.14	1486032.48	om
137	6888800.55	1485985.86	om
138	6888814.82	1485977.02	om
139	6888837.10	1485963.34	om
140	6888857.08	1485949.57	om
141	6888864.35	1485944.05	om
142	6888872.78	1485933.88	om
143	6888878.23	1485922.98	om
144	6888827.25	1485905.17	om
145	6888812.04	1485949.97	om
146	6888738.94	1486026.93	om
149	6889387.36	1485842.92	om
164	6889187.62	1485592.94	rm
165	6889208.60	1485615.90	rm
166	6889229.27	1485638.75	rm
167	6889250.41	1485662.21	rm
168	6889270.27	1485684.07	rm
169	6889166.81	1485618.82	rm
170	6889187.66	1485641.76	rm
171	6889208.50	1485664.66	rm
172	6889229.74	1485687.96	rm
757	6889050.91	1485695.06	rm
759	6888992.96	1485747.78	rm
760	6888966.33	1485739.74	rm

07-02-28

(Omarkerade
Preliminära
gränspunkter.)

Mäts i sommar

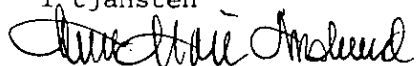
Nya koordinaten
se aktbilaga KA4!

	761	6888925.41	1485736.14	rm
	771	6889179.26	1485970.78	rn
	772	6889213.34	1485987.28	rm
LOF GRÄ	757	6889050.88	1485695.12	
	758	6889012.59	1485683.48	
	768	6888996.57	1485963.53	
	1073	6888832.40	1485907.27	
	1074	6888786.81	1485888.62	
	1075	6888795.89	1485892.48	
	1076	6888779.12	1485885.12	

Förklaringar till markeringar

---	=
om	= Omarkerad gränspunkt
rm	= Rör i mark
rn	= Råsten

I tjänsten



Ann-Mari Näslund
Lantmätare

Normer för andelstalsberäkning

Aktbilaga NO

2007-02-28

Ärendenummer

Z06533

Förrättningslantmätare

Ann-Mari Näslund

Ärende Omprövning av Lofsdalen ga:3, fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:307, 1:309 och 1:314, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Lofsdalen 1:309 och 1:314

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Andelstal Andelstalet för en fastighet skall avspegla dess användning av anläggningen. Andelstalen ligger till grund för fördelning av gemensamhetsanläggningens driftskostnader.

Inom Lofsdalen 1:314 är fastighetstypen byggnader för fritidsboende. Obebyggda fastigheter får andelstalet 0,1.

När en nybildad fastighet bebyggs ändras andelstalet till 1 per lägenhet (6 – 8 bäddar) för fritidsboende.

**Gemensamhetsanläggning
LOFSDALEN GA:24**
Fastighetstyp
Andelstal per enhet

Bebyggd fritidsbostad

1/lägenhet

Obebyggd fastighet eller
outnyttjad byggrätt

0,1

Uthyrningslägenheter

1/lägenhet

Protokoll

2007-02-02

Ärendenummer

Z06533

Förrättningslantmätare

Ann-Mari Näslund

Ärende

Omprövning av Lofsdalen ga:3, fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:307, 1:309 och 1:314, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Lofsdalen 1:309 och 1:314

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Handläggning

Med sammanträde på lantmäterikontoret i Sollefteå.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Lofsdalen 1:307, lagfaren ägare	Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag	Sökande
Lofsdalen 1:309, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:384, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:385, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:386, lagfaren ägare		
Lofsdalen 1:314, lagfaren ägare	Lofsdalens Mark Aktiebolag	Sökande
Blivande Lofsdalen 1:349, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:350, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:351, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:352, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:353, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:354, lagfaren ägare		

Blivande Lofsdalen 1:355, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:356, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:357, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:358, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:359, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:360, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:361, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:362, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:363, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:364, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:365, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:366, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:367, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:368, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:369, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:370, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:371, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:372, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:373, lagfaren ägare		

Blivande Lofsdalen 1:374, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:375, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:376, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:377, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:378, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:379, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:380, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:381, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:382, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:383, lagfaren ägare		
Lofsdalen GA:3, äg.enl. övr. förvärv	Lofsens Fjällby Samfällighetsförening	

- Kallelse, delgivning Kallelse, aktbilaga 1.
Kallelse har skett med ordinär delgivning enligt sakägarförteckning, aktbilaga 2 . Kallelse har skickats till Lofsdalen ga:3:s styrelse enligt 10 § delgivningslagen. Styrelsen har att informera berörda sakägare om åtgärden.
- Hänvisning till AL Anläggningslagen (1973:1149)
författningar mm FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
- Yrkande Se ansökan aktbilaga A1, A2, A3 och A 4.
Yrkandet preciseras till att avse fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:307, 1:309 och 1:314, avstyckning från Lofsdalen 1:309 och 1:314, omprövning av Lofsdalen ga:3 och nybildning av gemensamhetsanläggning inom Lofsdalen 1:314.
- Överläggningar Förrättningslantmätaren (flm) öppnar sammanträdet. Närvarande är lantmätare Anders Åkerlind och undertecknad (flm). Ingen av de berörda sakägarna har kommit till sammanträdet. Överläggningar har skett per brev och genom telefonsamtal. Ingen oenighet i de berörda frågorna har framkommit. I de uppkomna ersättningsfrågorna finns

skriftliga avtal.

Redogörelse

Ändamål: Fritidsboende och turism.

För området gäller detaljplan antagen 2006-04-18.

Omprövning av anläggningsbeslut rörande Lofsdalen ga:3 avser en minskning av grönområdet inom Lofsdalen 1:309 som i planen utlagts som tomtmark.

Fastighetsreglering genomförs för byte av mark mellan Lofsdalen 1:309 och 1:314. Lofsdalen 1:307 ändras så att den överensstämmer med planen.

Från Lofsdalen 1:309 avstyckas tre styckningslotter och från Lofsdalen 1:314 trettiofem. Styckningslotterna är lämpliga för sina ändamål. Lotterna är obebyggda. Kommunalt vatten- och avloppssystem kommer att byggas inom området. Fastighetsbildningen överensstämmer med gällande detaljplan.

Sju styckningslotter, blivande Lofsdalen 1:379 – 1:385, ansluts till Lofsdalen ga:3 enligt reglerna i 42a § anläggningslagen. Andelstal enligt normer från 2004-03-01, bilaga NO.

Gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:3, innefattar vägar, parkeringsplatser, områden för sopuppsamling och naturmark/grönområden.

Anläggningsåtgärd genomförs för bildande av ny gemensamhetsanläggning, blivande Lofsdalen ga:24 som innefattar vägar, gångväg, områden för sopuppsamling, grönområden/naturmark samt vatten- och avloppsledningar.

Det är lämpligt att blivande Lofsdalen ga:24 ansluts till utfarten för Lofsdalen ga:3. Enligt reglerna i 50a § anläggningslagen kan en avslutning ske genom att en engångsersättning erläggs, avtal se aktbilaga C.

Blivande Lofsdalen 1:349-1:378 och 1:386 kommer att utgöra en anläggningssamfällighet, d v s en samfällighet som skall utföra gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:24 och ansvara för dess drift.

Anläggnings-
beslut—
Gemensamhets-
anläggning

Skäl:

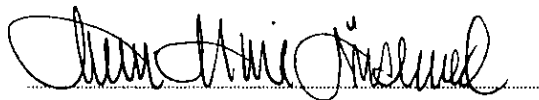
Inrättandet av gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter (AL 5§).

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter anläggningen medför (AL 6§).

- Ersättningsbeslut
50a§
anläggningslagen
- Skäl:**
Överenskommelse om ersättning, aktbilaga C.
Anläggningens inrättande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.
- Beslut:**
Ersättningen skall betalas enligt överenskommelse, aktbilaga C.
Ägaren av Lofsdalen ga:24, Storsveens Fjällbys samfällighetsförening, skall betala 51 000 kronor direkt till ägaren av Lofsens Fjällbys samfällighetsförening. Ersättningen skall betalas senast den 12 februari 2007. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.
- Föreningsbildning
- Det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas för gemensamhetsanläggningens drift och underhåll.
Björn Storsveen yrkar att samfällighetsförening bildas för gemensamhetsanläggningens drift och underhåll.
Sammanträde med delägarna för bildandet av samfällighetsförening med uppgift att svara för gemensamhetsanläggningens förvaltning skall hållas av förrättningslantmätaren i direkt anslutning till denna förrättning (SFL 20§).
- Aktmottagare
- Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag, Lofsdalens Mark Aktiebolag och Lofsens Fjällby Samfällighetsförening.
- Avslutningsbeslut
- Sammanträdet avslutas med beslut att förrättningen kommer att avslutas utan sammanträde på lantmäterikontoret den 12 februari 2007. Detta meddelas endast på detta sätt.

Protokollet uppsatt den 2007-02-02

Vid protokollet



Ann-Mari Näslund

Protokoll

2007-02-28

Ärendenummer

Z06533

Förrättningslantmätare

Ann-Mari Näslund

Ärende Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:307, 1:309 och 1:314, avstyckning från Lofsdalen 1:309 och 1:314, omprövning av Lofsdalen ga:3 och anläggning av ny gemensamhetsanläggning på Lofsdalen 1:309, 1:314, 5:25 och 26:1

Kommun: Härjedalen

Västernorrlands län

Sammanfattning I detta protokoll har följande beslut fattats:
Beslut om fastighetsreglering, avstyckningsbeslut, ändring av anläggningsbeslut och beslut om nyinrättande av gemensamhetsanläggning.

Handläggning Utan sammanträde på lantmäterikontoret i Sollefteå.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Lofsdalen 1:307, lagfaren ägare Lofsdalen 1:309, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 1:384- 1:386, lagfaren ägare	Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag	Sökande
Lofsdalen 1:314, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 1:349 – 1:383, lagfaren ägare	Lofsdalens Mark Aktiebolag	Sökande
Lofsdalen GA:3, äg.enl. övr. förvärv	Lofsens Fjällby Samfällighetsförening	
Lofsdalen 5:25, lagfaren ägare	Bergvik o Ala AB Arbetsledares Semesterhem	Sökande
Lofsdalen 26:1, lagfaren ägare	Bror-Olof Näslund	Sökande

Kallelse, delgivning	Kallelse, se protokoll från sammanträdet 2007-02-02. Sedan förra sammanträdet har Härjedalens kommun yrkat att gångväg över Lofsdalen 5:25 skall ingå i Lofsdalen ga:24 så att området lätt kan nå bykärnan. Datum för förrättingens avslut har därför flyttats fram så att markfrågan kunde få en lösning.
Hänvisning till författningar mm	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1, A2, A3 och A4. Yrkandet preciseras till att avse fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:307, 1:309 och 1:314, avstyckning från Lofsdalen 1:309 och 1:314 samt omprövning av Lofsdalen ga:3 och nybildning av gemensamhetsanläggning inom Lofsdalen 1:314.
Fastighetsbildningsbeslut—Fastighetsreglering	Skäl: Ändamål: Fritidsändamål, turistiskt boende/uthyrning. Överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga B. Regleringen överensstämmer med detaljplanen 2006-04-18 Beslut: Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Fastighetsbildningsbeslut—Avstyckning	Skäl: Ändamål: Fritidsändamål, turistiskt boende/uthyrning. Detaljplan antagen 2006-04-18 gäller för området. Avstyckning sker för bildande av trettioåtta tomter enligt detaljplanen:
Preliminärfråga	För blivande Lofsdalen 1:386 och reglerade 1:307 gäller att utstakning och övriga tekniska åtgärder samt upprättande av slutlig karta och arealberäkning skall anstå till dess att byggnadsarbetena för lokalgatan har utförts. Fastighetsbildningsbeslutet meddelas som preliminärfråga. Beslut: Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Nybildad fastighets skall inte belastas av oinskriven fordran som belastar styckningsfastigheten. Talan mot fastighetsbildningsbeslutet förs särskilt enligt 15 kap 3 § fastighetsbildningslagen vad gäller blivande Lofsdalen 1:386 och ombildade 1:307.
Anläggningsbeslut—Gemensamhetsanläggning	Skäl: Omprövning av Lofsdalen ga:3: Det sista gällande anläggningsbeslutet är från 2004-04-06, akt 2361-04/21. Inom området har planändring skett och förslag till fastighetsindelning har ändrats. Ändrade förhållanden har således

inträtt. Prövning får därför ske vid ny förrättning (35 § AL).

Blivande Lofsdalen 1:379- 1:385 ansluts till Lofsdalen ga:3 med stöd av reglerna i 42a § anläggningslagen.

Inrättande av ny gemensamhetsanläggning:

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter (AL 5§).

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen sker enligt detaljplanen.

Upplåtelsen av utrymme förorsakar inte synnerligt men för Lofsdalen 1:309 , 1:314, 5:25 eller 26:1. (AL 12§ 1 st).

Överenskommelser om utrymmesservitut, se aktbilaga D och E.

Beslut

Beslut:

Anläggningsbeslut registrerat 2004-04-06, akt 2361-04/21 rörande Lofsdalen ga:3 skall ändras enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Blivande Lofsdalen 1:379-1:385 inträder i gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:3 med stöd av 42a§ anläggningslagen. Andelstal, se beskrivning, aktbilaga BE.

Ny gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Styrelsen för samfällighetsföreningen får besluta om ändring av andelstal på grund av att en fastighets användningssätt förändras stadigvarande (24a § AL).

Beslut om andelstal

Skäl:

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning skall fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas använda anläggningen (15 § andra stycket AL).

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie.

Normer för andelstalsberäkning, se aktbilaga NO.

Beslut:

Kostnaderna för utförande och drift av anläggningen skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt beskrivning, aktbilaga BE.

Tillträdesbeslut

Beslut:

Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Någon ersättning för anslutning av de nya fastigheterna till Lofsdalen

ga:3 skall inte betalas.

Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:309 och 1:314, aktbilaga B.

Anslutning av blivande Lofsdalen ga:24 till Lofsdalen ga:3 sker enligt reglerna i 50a§ anläggningslagen. Avtal mellan parterna om ersättning, aktbilaga C.

Överenskommelse om upplåtet utrymme för vatten- och avloppsledningar sker utan ersättning, aktbilaga D.

Överenskommelse om upplåtet utrymme för gångväg på Lofsdalen 5:25 kvittas genom att infart ordnas enligt detaljplanen och anslutning med andelstal sker till gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:24, aktbilaga E.

Omprovningen av anläggningen Lofsdalen ga:3 och övriga fastighetsbildningar är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ersättningar skall utgå enligt överenskommelser, aktbilaga B-E.

Storsveens fjällbys samfällighetsförening skall till Lofsens fjällbys samfällighetsförening betala 51 000 kr som engångssumma, aktbilaga C. Ersättningen är betald.

I övrigt skall ingen ersättning i pengar utgå.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Lofsdalens Fjällanläggningar AB skall betala 18000 kr. Lofsdalen Mark AB skall betala 250 000 kr. (FBL 2:6).

Aktmottagare

Lofsdalens Mark Aktiebolag, Lofsdalens Fjällanläggningar och Lofsens fjällby samfällighetsförening.

Utdrag av förrättningsakten till Stiftelsen för arbetsledare vid Ala Sågverk.

Avslutningsbeslut och preliminärfråga

Förrättningen avslutas förutom angående preliminärfrågan för avstyckning av blivande Lofsdalen 1:386 och fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:307.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Jämtlands län
Box 366
831 25 ÖSTERSUND

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 28 mars 2007. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer Z06533 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt den samma dag

Vid protokollet



Ann-Mari Näslund

Protokoll

2007-06-15

Ärendenummer

Z06533

Förrättningslantmätare

Ann-Mari Näslund

Ärende Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:307, 1:309 och 1:314, avstyckning från Lofsdalen 1:309 och 1:314, omprövning av Lofsdalen ga:3 och ny anläggningsåtgärd berörande bl a 1:309, 1:314, 5:25 och 26:1.

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Lofsdalen 5:25, lagfaren ägare	Bergvik O Ala AB:s Arbetsled. Semesterhem	
Lofsdalen 1:307,1:309, 1:384-386 lagfaren ägare	Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag	Sökande
Lofsdalen 1:314, 1:349-1:383, lagfaren ägare	Lofsdalens Mark Aktiebolag	Sökande
Lofsdalen GA:3, äg.enl. övr. förvärv	Lofsens Fjällby Samfällighetsförening	
Lofsdalen 26:1, lagfaren ägare	Bror-Olof Näslund	

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse

Utstakning och övriga tekniska åtgärder samt upprättande av slutlig karta och arealberäkning över del av Lofsdalen 1:309 och fastigheterna Lofsdalen 1:307 och 1:386 har skett i överensstämmelse med fastighetsbildningsbeslutet.

Skillnad i areal för områdena är av mindre omfattning, se kompletterad beskrivning, aktbilaga BE.

Fastighetsbildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA4 och BE.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

- Kostnads-
fördelningsbeslut Lofsdalens Fjällanläggningar AB skall betala 18000 kr. Lofsdalens Mark AB skall betala 250000 kr.
- Tillträdesbeslut Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).
- Ersättningsbeslut Ingen ersättning skall betalas, fastigheterna är i en ägares hand.
- Aktmottogare Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag och Lofsdalens Mark Aktiebolag.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten Västernorrlands län
Djupövägen 3
881 31 SOLLEFTEÅ
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 13 juli 2007. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z06533 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2007-06-15.

Vid protokollet



Ann-Mari Näslund

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län

Ink. 2006-05-30

Dnr Z 06533

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Datum 25/5-06

Aktbilaga A 1
1 (2)

Sänds till

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län
Box 29
842 21 SVEG

TEXTA GÄRNA!

- Ansökan om avstyckning av överlåtett område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Personuppgifter	Namn (sökande)	Lofsdal Mark A/B		Personnummer	556066-6108
	Postutdelningsadress	Banbacksvägen 5		Telefon, bostaden (även riktnr)	0680-41222
	Postnummer och ortnamn	84085 Lofsdal		Telefon, arbetet (även riktnr)	076-8180 800
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	Lofsdal 1:314		ms 9755536	
Önskad åtgärd	Namn (sökande)				
	Postutdelningsadress				
	Postnummer och ortnamn				
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden				
	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) ☐ Avstyckningen önskas befriad från inteckningar				
Området skall användas till	☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad				
	Underskrift Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.				
	Sökande	Björn Harsvren		Sökande	
	Sökande			Sökande	
	Sökande			Sökande	

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☒ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs	2)	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?
☒ Ja, daterad den		☐ Nej
☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling		Betalas av
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar	Området skal delas upp i ca 35 Tomter. se vedlegg av karta.	
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Lantmäterimyndigheten
Västernorrlands länSida 1 (2)
Aktbilaga A 2.

Ansökan

Ink. 2006 -12- 08

Lantmäterimyndigheten
Västernorrlands län
Djupövägen 3
881 31 SOLLEFTEÅ

Dnr.....

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Önskad åtgärd

☒ Omprövning av:☒ Lofsdalen ga:3 gemensamhetsanläggning.☒ gemensamhetsanläggningen tillhörigt grönområde som ingår i
kvarters- och vägmark enligt detaljplan 2006-04-18..☒ Gemensamhetsanläggningen förvaltas av

Lofsens fjällby samfällighetsförening.

Kommun: Härjedalen

Berörda fastigheter: Lofsdalen 1:309 m fl.

Närmare
beskrivning av
åtgärdenOmprövning av gemensamhetsanläggningen, Lofsdalen ga:3, avseende
borttagande av det grönområdet som ingår i kvarters- och vägmark enligt
detaljplan, laga kraft 2006-04-18, berörande bl a Lofsdalen 1:314, se bifogade
kartskisser.Anslutning till Lofsdalen ga:3 :s vägar med utfart till allmän väg för de
nybildade fastigheterna 1:379 – 1:385.Förrättnings-
kostnader☐ Kostnaderna för förrättningen skall fördelas i enlighet med kommande
beslut av lantmäterimyndigheten.☒ Kostnaderna för förrättningen skall betalas av: *Lofsdalen Mark AB*.☐ Kostnaderna för förrättningen skall betalas i enlighet med bifogad
handling/överenskommelse.Sökandes
underskrifter

Se baksidan och eventuella tilläggssidor!

Var god vänd!

Sökandes egenhändiga underskrifter, namnförtydliganden och
uppgifter om sökandes fastigheter, adress m.m.

Sökande 1

4/12-06

Datum

Bojan Stenman

Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande <i>Björn Storsveen</i>			
Adress <i>Drombacksvägen 5 840 85 Lofsdalen</i>		Personnummer <i>470207</i>	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning) <i>556 066-6108 Lofsdalen Mark AB</i>			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Sökande 2

Datum _____ Egenhändig namnteckning _____

Namnförtydligande			
Adress		Personnummer	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Ansökan

Lantmäterimyndigheten
Västernorrlands län

Ink. 2006 -12- 08

Dnr. 2061262

Lantmäterimyndigheten
Västernorrlands län
Djupövägen 3
881 31 SOLLEFTEÅ

Önskad åtgärd

Jag/vi ansöker om följande lantmåteriförrättning:

☒ Inrättande av gemensamhetsanläggning som skall omfatta:☒ vägar, parkeringsplatser, utrymmen för sopförvaring och grönområden, tillhörande trettio nybildade fastigheter inom Lofsdalen 1:314 med utfartsväg över Lofsdalen 1:309 och anslutning till Lofsdalen ga:3:s utfart mot allmän väg.☒ Jag/vi begär även att en samfällighetsförening bildas för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen (vägen/vägsystemet, grönområde m. m).

Kommun: Härjedalen

Berörda fastigheter: Lofsdalen 1:309, 1:314, 1:349-1:378.

Närmare
beskrivning av
åtgärdenHandlingar som
bifogasFörrättnings-
kostnader☐ Kostnaderna för förrättningen skall fördelas i enlighet med kommande beslut av lantmäterimyndigheten.☒ Kostnaderna för förrättningen skall betalas av: Lofsdalens Mark AB☐ Kostnaderna för förrättningen skall betalas i enlighet med bifogad handling/överenskommelse.Sökandes
underskrifter

Se baksidan och eventuella tilläggssidor!

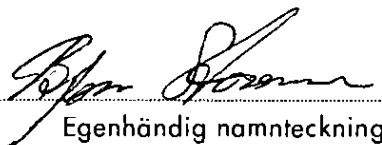
Var god vänd!

Sökandes egenhändiga underskrifter, namnförtydliganden och uppgifter om sökandes fastigheter, adress m.m.

Sökande 1

4/12-06

Datum



Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande <i>Björn Storsveen</i>			
Adress <i>Banfacksv. 5 840 85 Lofskalen</i>		Personnummer <i>470207</i>	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Sökande 2

Datum _____ Egenhändig namnteckning _____

Namnförtydligande			
Adress		Personnummer	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Ansökan

Ärendenummer
Z06533Lantmäterimyndigheten
Västernorrlands län

Ink. 2017-01-23

Dnr.....

Lantmäterimyndigheten
Västernorrlands län
Djupövägen 3
881 31 SOLLEFTEÅ

Ärende Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning: Omprövning av Lofsdalen ga:3, fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:307 och 1:309 och avstyckning från Lofsdalen 1:309

Kommun: Härjedalen

Västernorrlands län

Beskrivning av
önskad åtgärd

Avstyckning från fastigheten Lofsdalen 1:309 av område enligt bifogad kartskiss.

Överföring genom fastighetsreglering av markområde från fastigheten Lofsdalen 1:309 till fastigheten Lofsdalen 1:307 enligt bifogad kartskiss.

Gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:3 ombildas för förminskat grönområde inom område som avser avstyckning och fastighetsreglering.

Område skall användas för turistiskt boende/uthyrning.

Förrättnings-
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av Lofsdalens Fjällanläggningar AB.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Lofsdalens Mark Aktiebolag och Lofsdalens Fjällanläggningar AB.

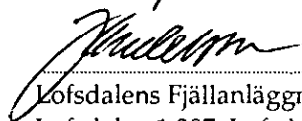
Glöm inte att komplettera uppgifterna vid ☒ på baksidan!

Underskrifter

Datum

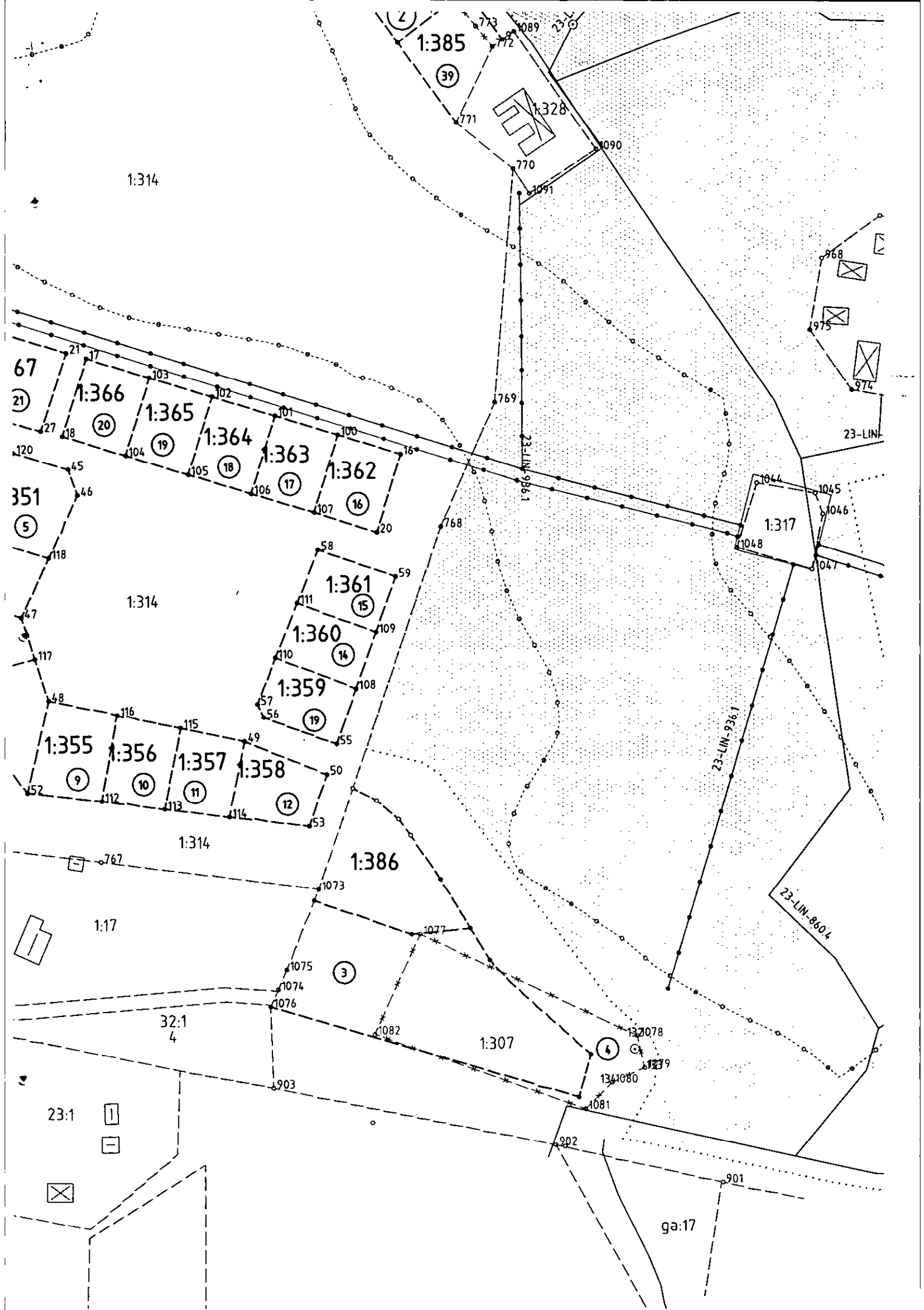
19/1-2017

Datum

Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag
Lofsdalen 1:307, Lofsdalen 1:309

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet			
Lofsdalen 1:307, Lofsdalen 1:309, blivande Lofsdalen 1:386			
Namn		Personnummer	
Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag		556 089-4924 ☒	
Adress			
Högbäcksvägen 3 840 85 LOFSDALEN			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
☒ 08-7678960	☒ 0680-55301	☒ 070-5816590	☒ 0680-55306
E-post			
☒ jan.andersson@lofsdalsfjallen.se			



ÖVERENSKOMMELSE OM BYTE AV MARK OCH ANSÖKAN OM FASTIGHETSREGLERING SAMT BEGÄRAN OM AVSTYCKNING

Byteskontrakt

Parter:

**Säljare/
Köpare** **Lofsdalens Fjällanläggningar AB org.nr. 556 089-4924**
Högbäcksvägen 3
840 85 Lofsdalen
såsom ägare till Härjedalen Lofsdalen 1:309
nedan benämnd LFAB

**Köpare/
Säljare** **Lofsdalen Mark AB org.nr. 556 066-6108**
Banbacksvägen 5
840 85 Lofsdalen
såsom ägare till Härjedalen Lofsdalen 1:314
nedan benämnd Mark AB

Bakgrund

Fastigheterna Härjedalen Lofsdalen 1:309 samt Härjedalen Lofsdalen 1:314 är fastigheter som idag gränsar till varandra. Från del av fastigheterna Härjedalen Lofsdalen 1:309 och 1:314 skall avstyckas sju stycken lotter på ett sammanlagt område om ca 9196 kvadratmeter vilka skall bilda egna registerfastigheter. Genom denna överenskommelse skall fem lotter tillfalla Mark AB och två lotter tillfalla LFAB. Parterna är överens om att fastighetsreglering och avstyckning skall ske för att möjliggöra denna överenskommelse

Parterna träffar därvid följande Byteskontrakt samt gör följande överenskommelse beträffande fastighetsreglering och avstyckning m.m.

Fastighetsobjekt:

LFAB överlåter och försäljer härmed till Mark AB på nedan angivna villkor del av fastigheten Härjedalen Lofsdalen 1:309 som är på bilaga 1 markerat med grönt cirka 2435 kvadratmeter.

Mark AB överlåter och försäljer härmed på nedan angivna villkor till LFAB del av fastigheten Härjedalen Lofsdalen 1:314 som är på bilaga 1 markerat med blått och som omfattar cirka 2097 kvadratmeter.



§ 1 Tillträdesdag

Tillträdesdagen är den dag lantmäteriförrättningen avseende fastighetsreglering samt avstyckning har vunnit laga kraft.

§ 2 Byte av mark utan mellangift

LFAB erhåller genom byte del av fastigheten Härjedalen Lofsdalen 1:314 och Mark AB erhåller genom byte del av Härjedalen Lofsdalen 1:309 i enlighet med vad som ovan framgår utan att mellangift skall erläggas.

§ 3 Inteckningar

LFAB och Mark AB garanterar gentemot varandra att de överlåtna områdena på tillträdesdagen inte belastas med några inteckningar eller andra rättigheter eller skyldigheter dock med undantag för vatten och avlopp samt el. Parterna är medvetna om och accepterar härmed att fastigheterna såväl de befintliga som de avstyckade fastigheterna kan komma att belastas med servitut eller ledningsrätt till förmån för vatten- och avloppsledningar m. m.

§ 4 Anslutningsavgifter

Anslutningsavgifter (VA och el) för två lotter som skall bilda egna registerfastigheter svarar LFAB för i enlighet med självkostnad. Mark AB svarar för samtliga övriga kostnader avseende anslutningsavgifter.

§ 6 FASTIGHETSBILDNING/ANSÖKAN

Parterna ansöker härmed om att lantmäterimyndigheten först genom fastighetsreglering överför mark mellan fastigheterna i enlighet med vad som framgår av detta avtal varefter parterna ansöker om avstyckning så att sju självständiga registerfastigheter bildas varav fem stycken avstyckas från fastigheten Härjedalen Lofsdalen 1:314 och två registerfastigheter avstyckas från Härjedalen Lofsdalen 1:309.

Mark AB åtar sig härmed svara för och därmed betala samtliga kostnader för fastighetsbildningsförrättningen avseende såväl kostnaderna för fastighetsreglering och avstyckning.

§ 7 Övriga villkor

Mark AB har tagit del av gällande detaljplan för området och övertager härmed ansvaret för fullgörande av detaljplanens bestämmelser.

Skulle inte fastighetsbildningsförrättning kunna genomföras i enlighet med vad parterna i detta avtal kommit överens om beträffande samtliga markområden skall parternas prestationer i alla delar återgå. Parterna är överens om att något skadeståndsanspråk inte heller skall ställas av någondera part om fastighetsbildningsförrättningen inte kan genomföras.



Detta avtal har två exemplar upprättas, varav Mark AB och LFAB tagit vardera ett exemplar

Lofsdalen den 6 november 2006

Säljare/ köpare :

Lofsdalens Fjällanläggningar AB

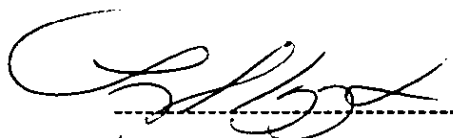
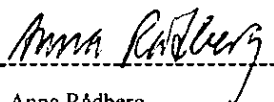

/Jan Andersson/

Köpare /Säljare :

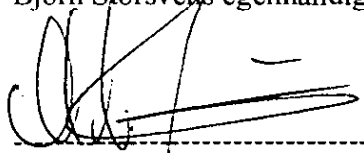
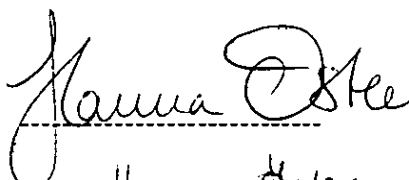
Lofsdalen Mark AB


/Björn Storsven/

Jan Anderssons egenhändiga namnteckningar bevittnas härmed


/Ingrid Ugglå/
Anna Rådberg

Björn Storsvens egenhändiga namnteckning bevittnas härmed :


/namförttydligande/
Malin Nyström
Hanna Öster

Aktbilaga KA 1

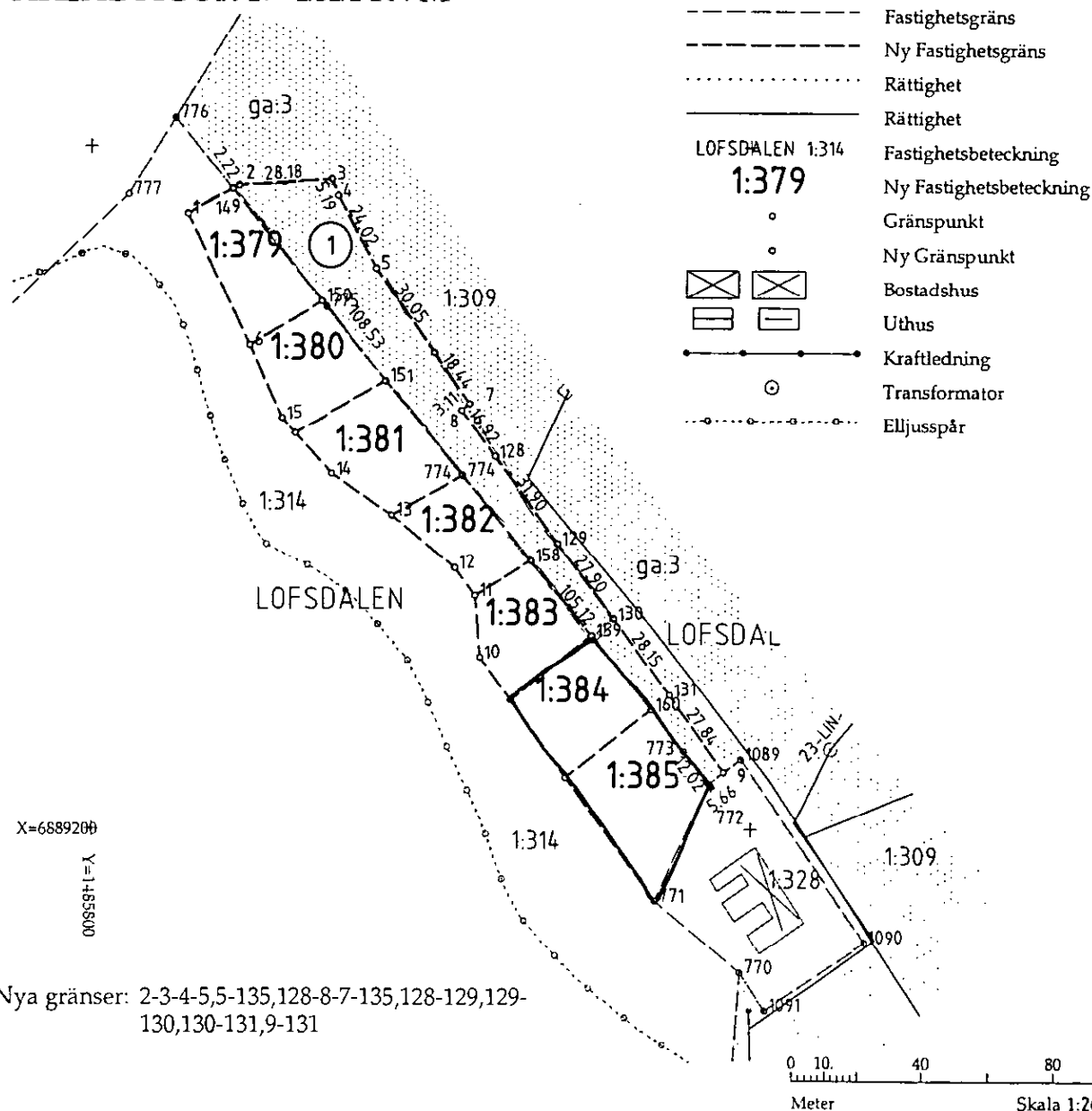
Ärendenr:

Fastighetsreglering och avstyckning berörande
IOFSDALEN 1:309 och 1:314
HÄRJEDALEN kommun

Ann-Mari Näslund
Förrättningslantmätare

Område grön övergå till 1319
Område blått övergå till 1309.

Teckenförklaring:



Blaga 2

623

1:314

620

618

819

621

610

613

605

608

596

602

1:1000

Plats för hushållsavfall (container)

Ny anslutningsväg till obebyggt område

Elljusspår

Ny tomt för boende

Område för handel och kontor,
ersätter tidigare tomt för bensinmack

1:307

607

606

Blaga 2

623

1:314

620

618

819

621

610

613

605

608

596

602

606

Plats för hushållsavfall (container)

Ny anslutningsväg till obebyggt

Elljusspår

Ny tomt för boende

Område för handel och kontor,
ersätter tidigare tomt för bensinmack

1:1000

Blaga 2

623

1:314

620

618

819

621

610

613

605

608

596

602

607

606

1:1000

Plats för hushållsavfall (container)

Ny anslutningsväg till obebyggt

Elljusspår

Ny tomt för boende

Område för handel och kontor,
ersätter tidigare tomt för bensinmack

1:307

Blaga 2

623

1:314

620

618

819

621

610

613

605

608

596

602

1:1000

Plats för hushållsavfall (container)

Ny anslutningsväg till obebyggt område

Elljusspår

Ny tomt för boende

Område för handel och kontor,
ersätter tidigare tomt för bensinmack

1:307

607

606

Blaga 2

623

1:314

620

618

819

621

610

613

605

608

596

602

1:1000

Plats för hushållsavfall (container)

Ny anslutningsväg till obebyggt område

Elljusspår

Ny tomt för boende

Område för handel och kontor,
ersätter tidigare tomt för bensinmack

1:307

607

606

Blaga 2

623

1:314

620

618

819

621

610

613

605

608

596

602

1:1000

Plats för hushållsavfall (container)

Ny anslutningsväg till obebyggt område

Elljusspår

Ny tomt för boende

Område för handel och kontor,
ersätter tidigare tomt för bensinmack

1:307

607

606

Blaga 2

623
1:314
620
618
819
621
610
613
605
608
596
602
1:1000

Plats för hushållsavfall (container)

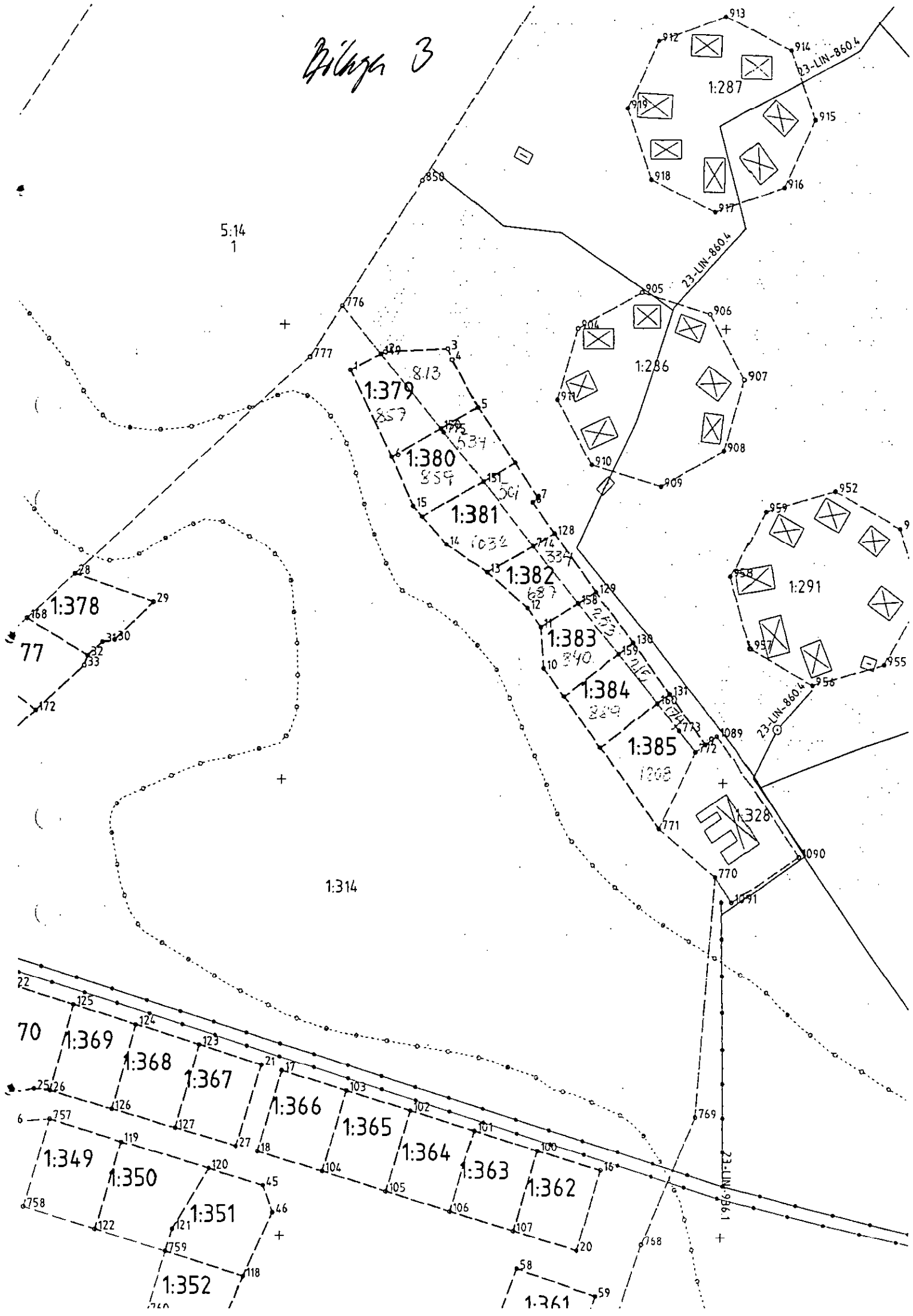
Ny anslutningsväg till obebyggt

Ny tomt för boende

Område för handel och kontor,
ersätter tidigare tomt för bensinmack

Elljusspår

Віляга 3



ÖVERENSKOMMELSE OM ERSÄTTNING OCH ANSLUTNING AV UTFARTSVÄG TILLHÖRANDE LOFSDALEN GA: 3

Parter:

Lofsdalen Mark AB org.nr. 556 066-6108
Björn Storsven
Banbacksvägen 5
840 85 Lofsdalen
såsom ägare och exploatör till Härjedalen Lofsdalen 1:314
nedan benämnd Mark AB

Gemensamhetsanläggning Härjedalen Lofsdalen GA:3
Styrelsen Lofsens Fjällby Samfällighetsförening
Att: Ingemar Eriksson, Dianavägen 2 B, 132 44 Saltsjö Boo.
nedan benämnd samfällighetsföreningen .

Bakgrund

Lofsens Fjällby samfällighetsförening förvaltar Härjedalen Lofsdalen GA: 3. Nämnda gemensamhetsanläggning har erhållit utrymme för bland annat gemensamma vägar i området. Del av fastigheten Härjedalen Lofsdalen 1:314 omfattar enligt detaljplan bl.a. 31 styckningslotter som är föremål för en lantmäteriförrättning. Dessa skall utgöra egna registerfastigheter och skall ha en egen utfartsväg från området till allmän väg. För den egna utfartsvägen kommer det inrättas en särskild gemensamhetsanläggning. För att kunna ansluta den nya gemensamhetsanläggningen till allmän väg kommer denna att nyttja en liten del av Lofsdalen GA: 3:s utfartsväg. Lantmäterimyndigheten, ärendenr Z06533, handlägger frågan om avstyckning och fastighetsregling m.m. En överenskommelse måste träffas med samfällighetsföreningen som förvaltar GA:3 för att reglera frågan om utfartsvägen för de blivande fastigheterna. Parterna träffar härmed följande.

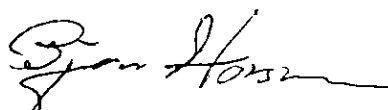
Överenskommelse

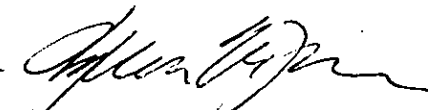
Mark AB erlägger härmed såsom en engångsersättning ett belopp om femtioentusen (51.000) kronor till samfällighetsföreningen i dess egenskap av förvaltare av GA:3 utgörande ersättning för att de 31 styckningslotterna (blivande fastigheterna Härjedalen Lofsdalen 1:349 -1:378 och 1:386) får för all framtid nyttja sig av utfartsvägen tillhörande GA:3. Parterna är vidare överens om att de angivna styckningslotterna inte skall ingå i GA:3 utan har genom detta avtal erlagt en engångsersättning till samfällighetsföreningen för nyttjandet samt för framtida underhåll. Någon ytterligare ersättning skall således inte utgå.

Detta avtal har två exemplar upprättas, varav Mark AB och samfälligheten tagit vardera ett exemplar

Lofsdalen den 30 januari 2007
Lofsdalen Mark AB

Samfälligheten GA:3


/Björn Storsven/

ENL. UPPRÄG 
/~~Förvaltare~~ / Ingemar Eriksson/

Överenskommelse om utrymme för gemensamhetsanläggning

Ärendenummer

Z06533

Förrättningslantmätare

Ann-Mari Näslund

Ärende	Omprövning av Lofsdalen ga:3, fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:307, 1:309 och 1:314, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Lofsdalen 1:309, 1:314, 5:25 och 26:1. Kommun: Härjedalen Jämtlands län
Ansökan	Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende i den del som avser gemensamhetsanläggningen blivande Lofsdalen ga:24. Ansökan preciseras enligt överenskommelsen nedan.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Gemensamhetsanläggning	Utrymme för vatten- och avloppsledningar med en bredd av sex meter upplåtes på fastigheten Lofsdalen 26:1. Kartskiss se bilaga 1.
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas. Ägaren av Lofsdalen 1:314, Lofsdalen Mark AB, skall betala kr till ägaren av Lofsdalen 26:1, Bror-Olof Näslund. Ersättningen skall betalas senast den 1 mars 2007. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. Ersättningen är betald och kvitteras härmed. <i>Stryk det som ej gäller!</i>
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Lofsdalens Mark Aktiebolag.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Lofsdalens Mark Aktiebolag.

Underskrifter

Datum

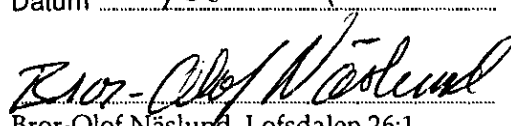
7/2-07

Datum

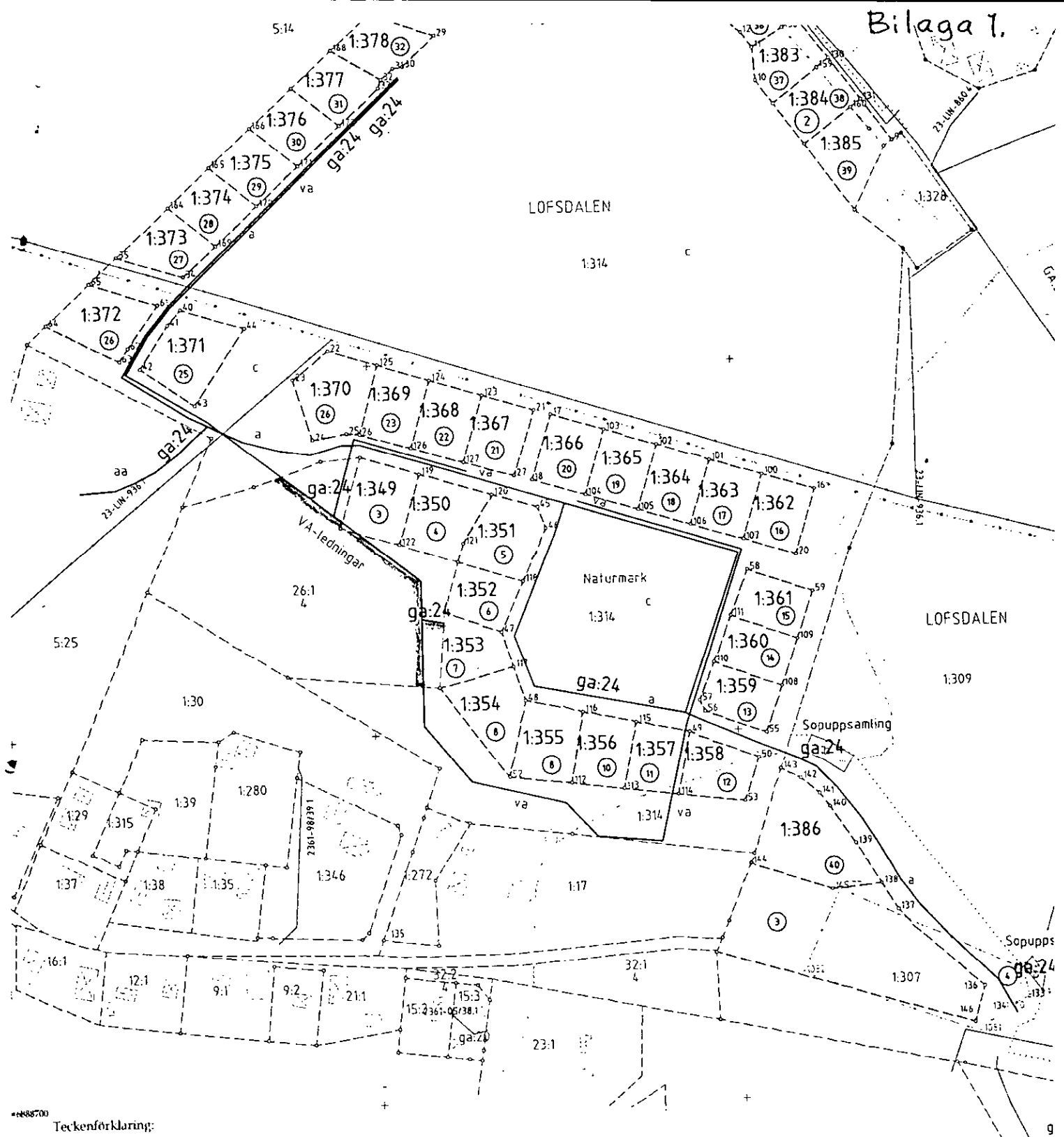
7/2-07



Lofsdalens Mark Aktiebolag



Bror-Olof Näslund, Lofsdalen 26:1



Teckenförklaring:

- | | |
|---|------------------------|
|  | Fasthetsgräns |
|  | Utgående Fasthetsgräns |
|  | Ny Fasthetsgräns |
|  | Rattighet |
|  | Rattighet |
|  | Rattighet |
|  | Ny Rattighet |
| LOFSDALEN 12:1 | Fasthetsbeteckning |
| 1:386 | Ny Fasthetsbeteckning |
| ① | Avgift |
| o | Gränspunkt |
| o | Utgående Gränspunkt |
| o | Ny Gränspunkt |
|  | Bestadshus |
|  | Uhus |
|  | Kraftledning |
|  | Transformator |
|  | Transformator |
|  | Vag |
|  | Vag |
|  | Samre bilvag |
|  | Strand |

Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Nymätr
Koordinatsystem: RT 38 56
Registerkarta: 16383

Fastighetsrättslig best

Karta
2007-02-12
Ärende
Avstyckning, fastighets-
anläggningsavgift L
och Lofsdalet gnr:3
HÄRIEDALEN kom

ÖVERENSKOMMELSE I ANLEDNING AV BILDANDE AV ga; 24 Lofsdalen, Härjedalen

Parter:

Stiftelsen för arbetsledare vid Ala Sägverk
C/o Anneli Gilliam
såsom ägare till Härjedalen Lofsdalen 5:25
nedan benämnd stiftelsen

Lofsdalen Mark AB org.nr. 556 066-6108
Banbacksvägen 5
840 85 Lofsdalen
såsom ägare till Härjedalen Lofsdalen 1:314
nedan benämnd Mark AB

Bakgrund

Fastigheterna Härjedalen Lofsdalen 1:314 samt Härjedalen Lofsdalen 5:25 är fastigheter som idag gränsar till varandra. Från fastigheten 1:314 skall avstyckas bl.a. 30 tomter som skall i enlighet med fastställd detaljplan ha utfartsväg via Lofsdalen 1:309.

I enlighet med detaljplan skall Ga:24 (under bildande) ha en gångväg som förbinder 1:314 avstyckade tomtområde (30 tomter) med bykärnan. Denna gångväg är delvis förlagd på fastigheten 5:25 som tillhör stiftelsen.

Genom denna överenskommelse skall Mark AB göra en infartsväg till 5:25 och i gengäld skall stiftelsen godkänna/acceptera att gångvägen över fastigheten 5:25 tillåts utan ersättning.

Parterna träffar följande överenskommelse

Mark AB förbinder sig att utföra en förlängning av lokalgatan som är på bilaga 1 markerat med blått och som avser en ny infart (angivet i detaljplanen) norrifrån till stiftelsens fastighet 5:25.

Mark AB förbinder lokalgatan med stiftelsens nuvarande väg på fastigheten.

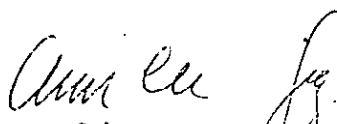
Stiftelsen accepterar att lantmäteriförrättningen fullföljs med inskrivning av gångvägen på fastigheten 5:25 och att den framledes tillhör Ga:24.

Stiftelsen accepterar också att ha sin utfartsväg via Ga:24 och därmed ingå i denna ga.

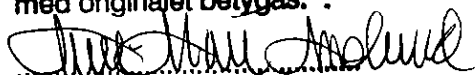
Detta avtal har två exemplar upprättas, varav Mark AB och Stiftelsen tagit vardera ett exemplar

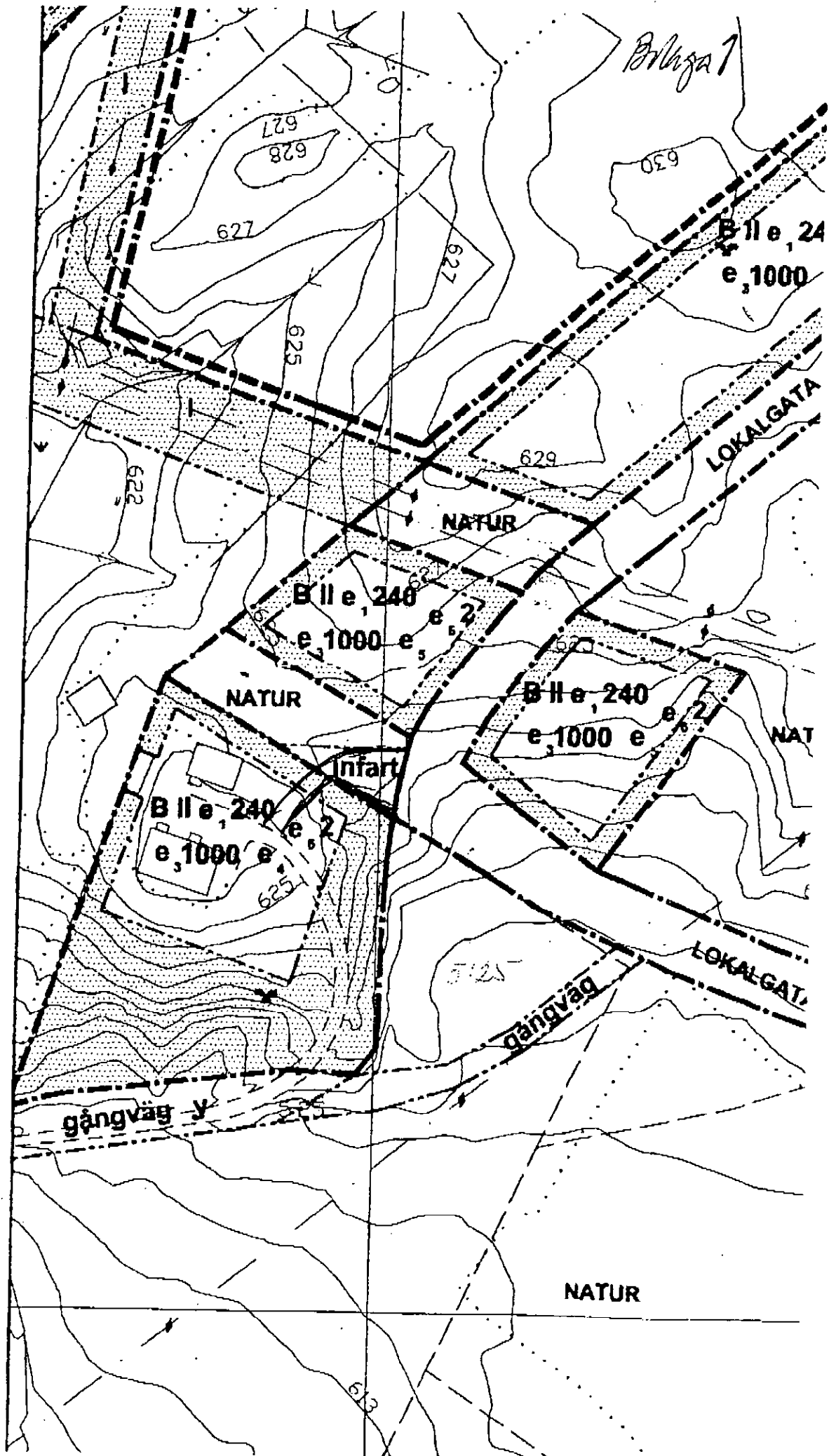
Lofsdalen den 23 februari 2007


Lofsdalen Mark AB
/Björn Storsven/


Stiftelsen
/Anneli Gilliam/

Att kopia överensstämmer
med originalet betygas: .





Sändlista

2007-01-18

Ärendenummer

Z06533

Handläggare

Ann-Mari Näslund

Ärende Omprövning av Lofsdalen ga:3, fastighetsreglering berörande
Lofsdalen 1:309 och 1:314 och avstyckning från Lofsdalen 1:314.

Utskick Kallelse

Mottagare

Mottagare

Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag

Lofsdalens Mark Aktiebolag

Lofsens Fjällby Samfällighetsförening

Jan Andersson

Samhällsbyggnadsnämnden Svegs
kommun

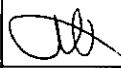
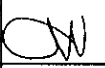
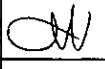
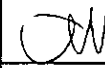
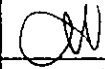
Dagboksblad

Ärendenummer
Z06533

Ärende Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:307, 1:309 och 1:314, avstyckning från Lofsdalen 1:309 och 1:314, omprövning av L ga:3 och ny anläggningsåtgärd ber. 1:309, 1:314, 5:25 och 26:1.

Kommun: Härjedalen

Västernorrlands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2006-05-30	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2006-06-26)	A1	Auto
2006-05-30	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Ulla Lindberg		Auto
2006-06-26	Behörig firmatecknare och sökande/UL		
2006-06-26	Ulla Lindberg har överlåtitt ärendet till Gunnar Ersbo (ERSBO)		Auto
2006-07-28	Gunnar Ersbo har överlåtitt ärendet till Gunvor Axelsson (GUNVORAX)		Auto
2006-09-29	Gunnar Ersbo har överlåtitt ärendet till Anders Åkerlind (ANDERS)		Auto
2006-11-17	ÖK och ansökan om fastighetsreglering och avstyckning	B	
2006-12-08	Kompletterande ansökan	A2,A3	
2007-01-18	Kallelse till sammanträde den 2 februari	1	
2007-01-23	Delgivningskvitto från Jan Andersson	2	
2007-01-23	Ansökan om avst fr Lofsdalen 1:309, frgl 1:307 och ombildning av Lofsdalen ga:3	A4	
2007-01-24	Samtal och mail till Jan Andesson		
2007-01-31	Delgivningskvitto från Finn Dahl	3	
2007-01-31	ÖK om ersättning enligt AL 50a§	C	
2007-02-02	Sammanträde	PR1	

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-02-02	Sammanträde för att bilda samfällighetsförening Protokoll	PRS	
2007-02-02	Stadgar för Storsveens Fjällbys samfällighetsförening	S	
2007-02-02	Underrättelse till de tre huvudsakägarna		
2007-02-02	Underrättelse till Bergvik o Ala, Lofsdalen 5:25 ang utrymme		
2007-02-07	Delgivningskvitto från Björn Storsveen	4	
2007-02-07	Accept av fast pris från Lofsdalens Fjällanl. 18000 kr och Lofsdalens Mark AB 250000 kr	5	
2007-02-07	Fullmakt för Jan Andersson från Björn Storsveen	6	
2007-02-07	ÖK om utrymme för va-anläggning på Lofsd. 26:1	D	
2007-02-12	Överenskommelse Lofsdalen 5:25, utrymme för gångväg	E	
2007-02-28	Beslut taget. (Infört i dagboken 2007-03-14).	PR2	Auto
2007-02-28	Överenskommelse Lofsdalen 5:25 åter	E	
2007-02-28	Beskrivning	BE	
2007-02-28	Karta	KA	
2007-02-28	Normer för andelstalsberäkning	NO	
2007-02-28	Teknisk beskrivning	TBE	
2007-04-17	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2007-04-17		Auto
2007-04-18	Aufkopior till J. Andersson, B. Storsveen		
"	och Lofsdalens Fjällby samf. förening		
	Utdrag till Bergvik o Ala Säg. Anneli Gillian		
	och till B-O Näslund.		

Sammanträdesledare
Anders Åkerlind

Lokal: Lantmäterikontoret i Sollefteå.

Revisorssuppleant:
revisorsbetyget:

[Handwritten signature]

KOPIA

LRF Consult AB, Bergsgatan 8, 842 32 SVEG, tel 0680-71 41 40

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Härjedalens kommun.

Samfällighetens postadress är Storsveens Fjällby
samfällighetsförening, c/o Björn Storsveen, Banbacksvägen 5, 840 85
LOFSDALEN

Till firmatecknare utses ordföranden och kassören var för sig eller i
förening.

§ 5
Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall göras av
undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde
gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsför-
rättning ärendenummer Z06533 vinner laga kraft.

Vid protokollet



Anders Åkerlind

Sammanträdesledare
Anders Åkerlind

Ärende	Stadgar för Storsveens Fjällbys samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Kommun: Härjedalen Jämtlands län
§ 1 Firma	Föreningens firma är Storsveens Fjällbys samfällighetsförening
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet bildad vid beslut 2007-02-12, akt 2361-06/70.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Härjedalens kommun. Styrelsen skall bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 1 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 30 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anför reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisorer och 1 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

- Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juli – 30 juni.
- § 12
Underhålls och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 10000 kronor.
- § 13
Föreningsstämma Ordinarie stämma skall årligen hållas under oktober månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14
Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom skriftlig kallelse.
- Kallelse skall ske senast 30 dagar före sammanträdet.
- I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
- Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.
- § 15
Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under maj månad.
- Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 16
Dagordning vid stämma Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av sekreterare för stämman
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
 - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna

- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Anders Åkerlind
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

- Till ingressen SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.
- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, skall föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SFL). Firman skall tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.
- Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.
- Till § 3 Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.
- Till § 4 Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL).
- Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses

den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988:1259).

Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Tredje stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon.

Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av

stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.

Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).

Till § 14 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15 Inga kommentarer.

Till § 16 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18 Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som

ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.