

Ärende:

Avstyckning från LOFSDALEN 26:43 i Linsell,
Härjedalens kommun och Jämtlands län

Bengt-Eric Gärden
Förretningslantmätare

REGISTRERING
Datum

1978-08-19
Införing i fastighetsregistret
har verkställts

Bengt-Eric Gärden
För fastighetsregistreringsmyndigheten

Skala 1:2000

Läge: Ek 663 82:26, Skv del 3, Linsell
Framställd genom nymätning

FASTIGHETSRETTSLIG BESKRIVNING, se aktbilaga BE 1

TEKNISK BESKRIVNING, se aktbilaga BE 2

Mätning, Beräkning, Kartering Ritn, redig

GH GH GH

AS

Lotten Eg = RNr Lofsdalen 26:213
" Eh = RNr " 26:214
" Ei = RNr " 26:215
" Ej = RNr " 26:216
" Ek = RNr " 26:217
" El = RNr " 26:218
" Em = RNr " 26:219
" En = RNr " 26:220
" Eo = RNr " 26:221
" Ep = RNr " 26:222
" Eq = RNr " 26:223
" Er = RNr " 26:224
" Es = RNr " 26:225
" Et = RNr " 26:226

26:162

X 1000

X 800

X 600

26:1

X 400

X 200

X 0

Y 1200

Y 0

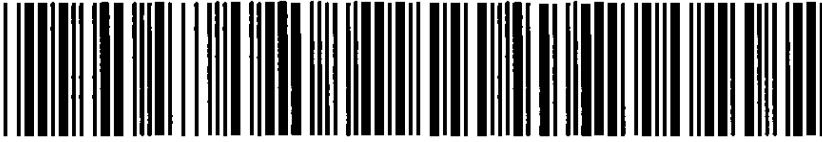
Ej skalenlig karta

Lotten Eu = RNr Lofsdalen 26:227
" Ev = RNr " 26:228
" Ew = RNr " 26:229
" Ex = RNr " 26:230
" Ey = RNr " 26:231
" Ez = RNr " 26:232
" Ea = RNr " 26:233
" Eb = RNr " 26:234
" Ec = RNr " 26:235
" Ed = RNr " 26:236
" Ee = RNr " 26:237
" Ef = RNr " 26:238
" Ef = RNr " 26:239
" Ee = RNr " 26:240
" Ef = RNr " 26:241
" Eg = RNr " 26:242

Lotten Fh = RNr Lofsdalen 26:243
" Fi = RNr " 26:244
" Fj = RNr " 26:245
" Fk = RNr " 26:246
" Fl = RNr " 26:247
" Fm = RNr " 26:248
" Fn = RNr " 26:249
" Fo = RNr " 26:250
" Fp = RNr " 26:251
" Fq = RNr " 26:252
" Fr = RNr " 26:253
" Fs = RNr " 26:254
" Ft = RNr " 26:255
" Fu = RNr " 26:256

Arkivnr Linsell 825

23-LIN-825



Akt nr:

23-LIN-825

AU\$23-LIN-825

Upprättade år

Dnr

Z1 175/77

1978

Ärendo

Avstyckning från LOFSDALEN 26:43

Registerområde

Linsell

Kommun

Härjedalens

Län

Jämtlands

JÄMTLANDS LÄN

☒ Länsstyrelsens lantmäterienhet☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink

78-04-25

Dnr

344-78

Till akten hör

1

band.

17

numrerade sidor

-

inneslående karta

1

annan karta

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

1
Dnr

BE 1

Svegs lantmäteridistrikt

Datum

1978-03-23

Z1 175/77

Ärende Avstyckning från LOFSDALEN 26:43	Kommun Härjedalens	Län Jämtlands
	Registreringsdatum 1978-05-19	
Registerområde Linsell	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ² delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Lotten Eg	RNF	Lofsdalen 26:213	976	Ägare till samtliga lotter: JEMA Mark AB Bergsgatan 43 802 23 GÄVLE 00-12
Lotten Eh	RNF	" 26:214	969	
Lotten Ei	RNF	" 26:215	977	
Lotten Ej	RNF	" 26:216	1120	
Lotten Ek	RNF	" 26:217	1125	
Lotten El	RNF	" 26:218	1118	
Lotten Em	RNF	" 26:219	1256	
Lotten En	RNF	" 26:220	1058	
Lotten Eo	RNF	" 26:221	1121	
Lotten Ep	RNF	" 26:222	1120	
Lotten Eq	RNF	" 26:223	1122	
Lotten Er	RNF	" 26:224	1119	
Lotten Es	RNF	" 26:225	1121	
Lotten Et	RNF	" 26:226	1122	
Lotten Eu	RNF	" 26:227	1122	
Lotten Ev	RNF	" 26:228	1126	
Lotten Ew	RNF	" 26:229	1123	
Lotten Ex	RNF	" 26:230	1123	
Lotten Ey	RNF	" 26:231	1127	
Lotten Ez	RNF	" 26:232	1116	
Lotten Eä	RNF	" 26:233	1120	
Lotten Eä	RNF	" 26:234	1121	
Lotten Eö	RNF	" 26:235	1123	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Datum

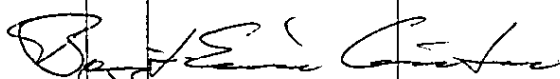
2

Dnr

BE 1

1978-03-23

Z1 175/77

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal lokaler m ² delareal 3		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
<u>Lotten Fa</u>	RNF	Lofsdalen	26:236	1120	
<u>Lotten Fb</u>	RNF	"	26:237	1119	
<u>Lotten Fc</u>	RNF	"	26:238	1021	
<u>Lotten Fd</u>	RNF	"	26:239	1016	
<u>Lotten Fe</u>	RNF	"	26:240	1015	
<u>Lotten Ff</u>	RNF	"	26:241	1015	
<u>Lotten Fg</u>	RNF	"	26:242	1053	
<u>Lotten Fh</u>	RNF	"	26:243	1180	
<u>Lotten Fi</u>	RNF	"	26:244	1186	
<u>Lotten Fj</u>	RNF	"	26:245	1176	
<u>Lotten Fk</u>	RNF	"	26:246	1183	
<u>Lotten Fl</u>	RNF	"	26:247	1107	
<u>Lotten Fm</u>	RNF	"	26:248	1112	
<u>Lotten Fn</u>	RNF	"	26:249	1111	
<u>Lotten Fo</u>	RNF	"	26:250	1115	
<u>Lotten Fp</u>	RNF	"	26:251	1109	
<u>Lotten Fq</u>	RNF	"	26:252	1114	
<u>Lotten Fr</u>	RNF	"	26:253	1113	
<u>Lotten Fs</u>	RNF	"	26:254	1168	
<u>Lotten Ft</u>	RNF	"	26:255	1174	
<u>Lotten Fu</u>	RNF	"	26:256	1237	
<u>Lotten Fv</u>	RNF	"	26:257	1243	
<u>Lotten Fw</u>	RNF	"	26:258	1235	
<u>Lotten Fx</u>	RNF	"	26:259	1172	
<u>Lotten Fy</u>	RNF	"	26:260	1172	
<u>Lotten Fz</u>	RNF	"	26:261	1149	
I tjänsten  Bengt-Eric Gärdin, lantmätare/					

I tjänsten

/Bengt-Eric Gärdin, lantmätare/

182	667,08	3540,88
183	541,90	3696,51
525	724,64	3591,54
526	759,88	3622,55
660	582,96	4000,41
661	601,53	3990,65
662	626,19	3977,57
663	651,09	3964,49
664	675,79	3951,43
665	694,59	3986,77
666	669,79	3999,84
667	644,96	4012,96
668	620,29	4026,02
669	602,19	4035,55
670	578,80	4037,19
671	527,09	4050,82
672	554,98	4048,90
673	582,96	4046,96
674	610,90	4045,07
675	607,31	4077,68
676	590,53	4086,50
677	578,52	4087,33
678	550,56	4089,33
679	522,63	4091,24
680	528,96	3926,97
681	525,90	3954,95
682	522,71	3982,70
683	519,53	4010,52
684	516,30	4038,36
685	513,25	4066,13
686	510,04	4094,06
687	470,32	4089,50
688	473,51	4061,68
689	476,58	4033,81
690	479,72	4005,98
691	482,88	3978,17
692	486,01	3950,33
693	489,16	3922,51
694	536,81	3913,40
695	563,82	3905,93
696	590,82	3898,49
697	617,81	3890,95
698	644,79	3883,51
699	671,76	3876,06
700	698,77	3868,56
701	725,77	3861,04
702	752,75	3853,61
703	779,76	3846,16
704	790,50	3884,62
705	763,47	3892,04
706	736,44	3899,64
707	709,39	3907,16
708	682,39	3914,58
709	655,41	3922,12
710	628,70	3929,55
711	601,55	3937,11
712	574,53	3944,55
713	547,52	3951,99
714	521,37	3596,66
715	736,16	3609,66
716	736,84	3628,10
717	737,95	3657,22
718	739,01	3686,16
719	749,04	3685,80

652 rm	251,37	3913,69
653 rm	281,90	3896,87
654 rm	295,32	3921,47
655 rm	308,71	3945,85
656 rm	322,15	3970,65
657 rm	291,64	3987,27
658 rm	278,25	3962,76
659 rm	264,89	3938,26

Samtliga markeringar = rm

Nyttillkomna gränser:
Samtliga

I tjänsten

Gustav Holmström
Gustav Holmström
ingenjör

720	749.98	3714.86
721	740.07	3715.12
722	741.12	3745.23
723	706.16	3746.45
724	705.08	3716.41
725	715.02	3716.05
726	714.03	3687.09
727	704.00	3687.43
728	703.00	3658.42
729	701.95	3629.40
730	700.74	3597.43
731	676.65	3566.26
732	677.67	3595.78
733	678.76	3625.13
734	688.78	3624.88
735	689.84	3654.39
736	690.76	3683.89
737	650.84	3685.37
738	649.85	3655.88
739	648.80	3626.25
740	638.76	3626.64
741	637.68	3597.24
742	636.66	3567.69
743	616.20	3568.50
744	617.22	3596.87
745	618.19	3625.35
746	619.23	3653.77
747	620.23	3682.43
748	621.31	3710.81
749	622.28	3739.32
750	623.31	3767.81
751	613.36	3768.21
752	614.32	3798.19
753	575.46	3799.61
754	536.43	3801.08
755	535.29	3771.04
756	574.38	3769.60
757	584.36	3769.28
758	583.29	3740.73
759	582.28	3712.19
760	581.30	3683.73
761	580.25	3655.23
762	579.21	3626.70
763	578.20	3598.22
764	577.23	3569.88
765	562.02	3508.27
766	563.46	3549.23
767	535.50	3550.35
768	536.25	3570.32
769	537.59	3609.29
770	563.58	3608.39
771	564.57	3637.79
772	565.68	3667.33
773	566.75	3696.84
774	524.81	3698.27
775	523.66	3668.91
776	522.66	3639.29
777	521.59	3609.89
778	507.56	3610.39
779	506.18	3571.51
780	504.80	3532.54
781	534.84	3531.34
782	534.05	3509.24
10671	597.58	4083.20
10672	487.97	4053.81
10673	527.25	3922.14
10674	625.13	3900.50
10675	666.55	3821.20
10676	695.11	3643.84

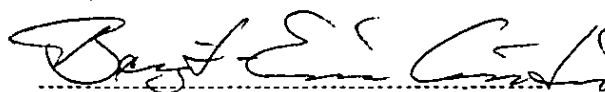
Svegs lantmäteridistrikt

1978-03-23

Z1 175/77

Ärende	Avstyckning från LOFSDALEN 26:43		
	Registerområde Linsell	Kommun Härjedalens	Län Jämtlands
Förrättningslantmätare	Namn Bengt-Eric Gärdin		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn " -		Handlagd ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Jema Mark AB (sökande), ägare till Lofsdalen 26:43		Närvarande
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A. Tidigare har genom lantmäteriförrättning, dnr Z1 41/76, avstyckats 18 tomter inom planområdet. Återstående tomter, för vilka ansökan föreligger, kommer att avstyckas i en tredje etapp.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Avstyckning sker för fritidsändamål. För området gäller byggnadsplan fastställd 1977-04-20. Byggnadsnämnden har 1977-05-26 § 781 lämnat medgivande enligt 3 kap 2 § 3 st fastighetsbildningslagen, till avsteg från fastställd plan. Avvikelsen avser lotterna Eg, Eh och Ei, vilka förskjutits med hänsyn till den dåliga markbeskaffenheten i deras fastställda läge. I övrigt sker fastighetsbildningen i enlighet med gällande byggnadsplan. Förrättning för fastighetssamverkan bör genomföras i ett sammanhang för hela Uppvallenområdet.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Jema Mark AB, hela kostnaden		
Aktmottagare	Jema Mark AB, Bergsgatan 43, 802 23 GÄVLE		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig över förrättningen får anföra besvär hos Jämtbygdens tingsrätt, Fack, 831 01 ÖSTERSUND 1 Besvaren skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 20 april 1978 Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan.		

Vid protokollet



 Protokollet uppsatt/uppvisat
Datum

Förrättningen godkännes

1978-03-23

Förrättningslantmätare

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastlghetsbildning m m
Datum

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
Delg nr	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Svegs lantmäteridistrikt

Ink. 1976-03-04

Doc: (4176) /

Ansöknungen avser¹ ☒ avstyckning från: ☐ annan åtgärd
nåmligen:

Styckdelen 26:43
hosse område G

Registerområde (socken)	Kommun	Län
<i>Linsele</i>	<i>Hälsjödal</i>	<i>Z</i>

Uppgifter när ansökningsen avser avstyckning

Avstyckningen avser ☐ Helårsbostad ☒ Fritidsbostad ☐ Jord- eller skogsbruksändamål	
☐ Annat ändamål nämligen: _____	
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är ☐ Ej upprättad ☐ Upprättad ² ☐ rättad ☐ den (bifogas)	
Köp, byte eller gåva evseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senest sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.	
☐ Området är bebyggt ☐ Byggnadslov är beviljat den:	

Sökandes namnunderskrift³

James Mack D.D.
Henry Jones

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Xgare till	Sakägare / egenkap av
<i>Henry Jensen</i>	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
<i>Mysgatan 43</i>	Telefon (även riktnummer)
Ortsadress (även postnummer)	<i>026/121599</i>
<i>802 23 Gäddede</i>	Sakägare / egenkap av
Xgare till	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

^{1, 2, 3, 4)} Se anvisninger på næste side.

Vänd

175/77

LIN

Åtgärdsstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
avst		Lofsdalen 26:43		Linsell	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
2361		Härjedalen		Jema Mark AB	
Åtgärdsstyper, kod		Ink datum (8)		Henry Jerner	
11		76-03-04		Bergsgatan 43	
☐ Flera sökande				802 23 GÄVLE	
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad		Antal blad 1	
BE 1		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE 2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	76-03-04	Ansökan		Tillk gms uppdelning av dnr 41/76.	
	76-03-22	Inskrivningsuppgifter			
	77-11-14	Registreringsbevis - JEMA Mark AB		notg/BEG	
	78-03-23	Underrättelse om avslutning m			
PR 1	78-03-23	Protokoll. Förrättningen avslutad.			
		☐ Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 97-06-13, <i>TEG</i>	☒ Med BN:s företrädare	Datum, sign 97-06-13, <i>TEG</i>
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: <i>Sebn Arne Jonsson</i>	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	78-03-28 <i>JA</i>	☒ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☒ Akt till FRM efter 4 v	78-04-21 <i>L</i>	☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	78-04-21 <i>L</i>	Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underrättelse till IM om ansökan ...	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansöknings återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlätit område som ansöknings avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)