PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje minst 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- HUVUDGATA — Gata som ingå i huvudnätet
- LOKALGATA — Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

- B — Bostäder
- B_1 — Bostäder och gemensam boendeservice

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Byggnadsarean får högst vara 25% av fastighetsarean, dock högst 125 kvm. Fastigheten får högst innehålla en huvudbyggnad och en uthusbyggnad varav huvudbyggnaden högst får vara 110 kvm. Uthusbyggnaden får högst vara 25 kvm.
- e_2 00 — Största byggnadsarean i % av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Parkering får finnas. Hägnad högre än 1,2 meter får inte uppföras i fastighetsgränsen inom område som punktprickats.
- Marken får endast bebyggas med byggnader avsedda för gemensamma tekniska och kulturella anläggningar samt för övrig boendeservice. Parkering får finnas i begränsad omfattning.
- g_1 — Gemensamhetsanläggning för skyddsvall, skall finnas.
- x_1 — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik och rastplats.
- x_2 — Marken skall vara tillgänglig för allmän cykeltrafik.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gupp — Gupp i vägbanan skall anläggas mot översvämmande vatten
- +0,0 — Föreskriven gatuhöjd över kommunens nollplan

MARKENS ANORDNANDE

- Förbud mot korsförbindelse
- +0,0 — Föreskriven markhöjd över kommunens nollplan
- n_1 — Gemensam väg
- n_2 — Då fastighetsgräns har utformats som hörnavskärning får vegetation eller hägnad inte överstiga en höjd av 0,7 meter. Se kartbild nedan (HÖRNAVSKÄRNING).
- el — Nätstation
- vall — Skyddsvall skall anläggas mot översvämmande vatten till en minsta höjd av +2,50 meter över kommunens nollplan. Parkering får inte finnas.
- parkering — Parkering får finnas
- äng — Ängsmark. Parkering och upplag får inte finnas.
- lekplats — Lekplats får finnas. Parkering och upplag får inte finnas.
- s_1 – s_1 — Mur skall finnas till en minsta höjd av +2,50 meter över kommunens nollplan

Minst 50% av fastighetsarean skall utgöras av grönyta eller annan infiltrationsyta.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Tillbyggnad av befintlig byggnad får utföras, även då befintlig byggnad strider mot planens bestämmelser. Tillbyggnaden skall följa detaljplanens bestämmelser och får endast utföras i sådan omfattning att den inte medför att den befintliga avvikelsen ökar.

- p_1 — Huvudbyggnad skall placeras minst 3,0 meter från fastighetsgränsen
- 00 — Byggnadshöjd
- 00 — Största taklutning i grader
- Ovån — Högsta antal våningar
- v_1 — Vind får inte inredas. Takkupor och frontespiser får ej uppföras.
- v_2 — Kupor och frontespiser får utföras i begränsad omfattning utan att det påverkar beräkningen av byggnadshöjd och antal våningar.

Fasader skall utföras i trä. Dock får befintliga byggnader med annat fasadmaterial byggas till med detta material.

Huvudbyggnads kortsida (gavel) får högst vara 8,0 meter. Vid nybyggnad skall taknock följa längsgatan. Huvudbyggnad skall utföras med sadeltak och ha taksparling på högst 40 cm.

Uthusbyggnad, garage/carport, skall placeras minst 0,8 meter från tomtgräns. Bygglov kan dock lämnas för att uppföra uthusbyggnad i fastighetsgräns om berörda grannar medger detta efter det att avfalsservitut upprättats och registrerats. Uthusbyggnaden får ha en högsta totalhöjd av 2,6 meter och en största bredd på 3,7 meter.

STÖRNINGSSKYDD

Bullerskyddsåtgärder skall ske i byggnads fasad och i fastighetsgränsen mot Klagshamnsvägen.

- s_2 – s_2 — Tät hägnad skall uppföras i fastighetsgränsen till minst 1,8 meter över gatans nivå.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

- PARKERING — Illustrerad parkering

UPPHÄVANDE

- Område för vilket detaljplan upphör att gälla

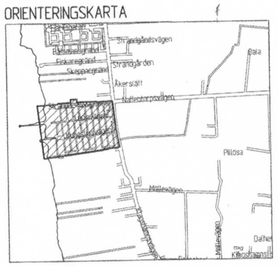
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Illustrationslinje
- Högspänningsledning
- Högspänningsledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Teleledning (i mark)
- Byggnad
- Byggnad, takkontur
- Skärmtak
- Buskage
- Häck
- Träddunge
- Staket eller plank
- Mur
- Stödmur
- Kantsten
- Slänt
- Träd
- Vattenyta
- Dike
- Höjdkurva
- Kvartersnamn
- Serv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsutrymme
- 1 5 11 s2 ga2 — Registerbeteckningar

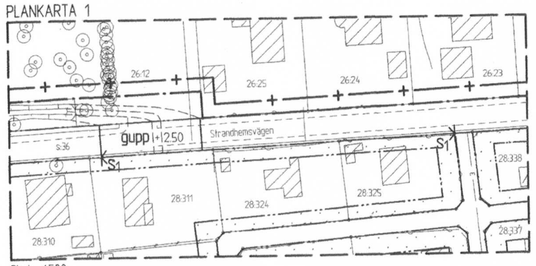
HANDLINGAR

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse

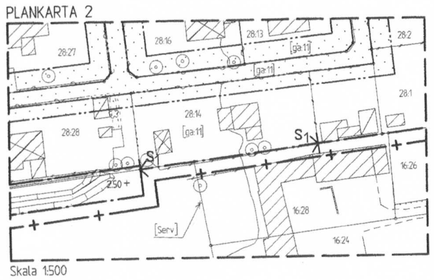
ORIENTERINGSKARTA



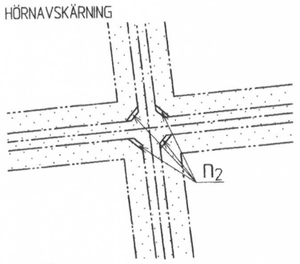
PLANKARTA 1



PLANKARTA 2



HÖRNAVSKÄRNING



Detaljplan för

STRANDHEM

i Bunkeflostrand i Malmö

Upprättad av Malmö Stadsbyggnadskontor 2005-04-20
Reviderad 2005-06-16
Grundkarta upprättad 2005-04-14

Christer Larsson, Stadsarkitekt
Lars-Erik Englund, Planingenjör
Allan Almqvist, Stadsingenjör

Antagen av stadsbyggnadsnämnden 2005-06-23, Nr 280
Beslutat av Ulrika Falck
Vunnit laga kraft 2005-07-28

Dp 4875

ARKIVEXEMPLAR

Marianne Olsson