

Objektsbeskrivning Råberget 1 (Tappvägen 1)



Pris	8 000 000 kr Anbud senast 2024-12-05
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Antal rum	2
Boarea	43 m ²
Tomtarea	1 813 851 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1-2 sovrum
Boarea	43 m ²
Arealkälla	faktisk uppmätning

MS02550

Sida 1 av 11

Entré från takad veranda	ca 10 kvm
Storstuga	ca 30 kvm boyta, trägolv, tapet på vägg, målat trä i tak, öppen spis med insatsspis, våningssäng, 1 garderob.
Köksdel	ca 7 kvm boyta inkl. tvättrum, trägolv, tapet på vägg, målade skivor i tak, matförråd under golv via lucka, diskbänk med avlopp till mark, gasolkök, gasolkylskåp, pump för vatten (troligen enbart för disk/tvätt).
Tvättrum	tvättställ med avlopp till mark.
Sovalkov	ca 6 kvm boyta, trägolv, tapet på vägg, målat trä i tak, 2 st våningssängar, 1 garderob.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Råberget 1 (Tappvägen 1), 78275 Malungsfors
Fastighetsbeteckning	Malung-Sälen Östra Fors 14:9
Tomt	1 813 851 m ² , friköpt
Vatten & avlopp	Vatten saknas. Avlopp saknas
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Malung-Sälen Östra Fors GA:10 ändamål: Vägar, Gemensamhetsanläggning: Malung-Sälen Östra Fors GA:14 ändamål: Vägar, Gemensamhetsanläggning: Malung-Sälen Östra Fors GA:15 ändamål: Vägar, Gemensamhetsanläggning: Malung-Sälen Östra Fors GA:18 ändamål: Vägar, Gemensamhetsanläggning: Malung-Sälen Östra Fors GA:6 ändamål: Vägar, Gemensamhetsanläggning: Malung-Sälen Östra Fors GA:8 ändamål: Vägar, Samfällighet: Malung-Sälen Malung S:1, Samfällighet: Malung-Sälen Malung S:2, Samfällighet: Malung-Sälen Malung S:3, Samfällighet: Malung-Sälen Malung S:4, Samfällighet: Malung-Sälen Östra Fors S:13, Samfällighet: Malung-Sälen Östra Fors S:28, Samfällighet: Malung-Sälen Östra Fors S:29, Samfällighet: Malung-Sälen Östra Fors S:30, Samfällighet: Malung-Sälen Östra Fors S:31, Samfällighet: Malung-Sälen Östra Fors S:33, Samfällighet: Malung-Sälen Östra Fors S:36, Samfällighet: Malung-Sälen Östra Fors S:37, Samfällighet: Malung-Sälen Östra Fors S:43, Samfällighet: Malung-Sälen Östra Fors S:44, Samfällighet: Malung-Sälen Östra Fors S:54, Samfällighet: Malung-Sälen Östra Fors S:56, Samfällighet: Malung-Sälen Östra Fors S:78, Samfällighet: Malung-Sälen Östra Fors S:79, Samfällighet: Malung-Sälen Östra Fors S:82
Pantbrev	1 st, totalt 44 000 kr

TAXERING

Typkod	113, Lantbruksenhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärde	Totalt 4 716 000 kr, fördelat på betesmark 4 000 kr, ekonomibyggnader 14 000 kr, impediment 114 000 kr, skog 4 504 000 kr, småhusmark 80 000 kr

MS02550

Sida 2 av 11

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 -plans fritidshus i timmer
Byggår	1890 tal
Fasad	Timmer
Stomme	Timmer
Grundläggning	Torpgrund
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glas
Tak	Plåt
Uppvärmning	Ved
Övrigt	Friskrivning från fel och brister. Se försäljningsvillkor och bilagd beskrivning av fastigheten.

ÖVRIGA BYGGNADER

Vidbyggd redskapsbod i timmer ed plåttak ca 10 kvm.
Härbre i timmer med plåttak ca 12 kvm byggyta.
Vedbod i trä med plåttak ca 10 kvm byggyta.
TC i trä med plåttak.

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	Ei	Vatten/avlopp	
Renhållning	Samfällighet/GA	Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring	Underhåll	
Övrigt			
		Summa årskostnad	0

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 600 kr.

BOENDEKOSTNAD

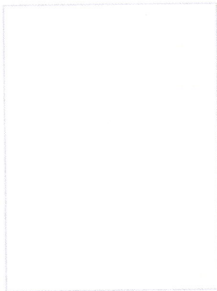
För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Dödsboet efter Eva Lindgrens

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mats Sandbäck

Jur.Kand. Reg. fastighetsmäklare

070-2913235

mats@sandbacks.se



Fäbodstuga med vidbyggd redskapsbod



Storstuga



Storstuga



Storstuga

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Virec Måklarsystem AB

MS02550

Sida 6 av 11



Pentry



Pentry

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Måklarsystem AB



Tvättrum



Sovalkov



Redskapsbod



Häbre i timmer





Fäbodstuga samt härbre i timmer