

MBN § 158

Dnr MBN 2022-774

Tännäs Kyrkby 8:13 – Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Stefan Ericsson fastställs som kontrollansvarig.

Avgiften är 34 600 kronor enligt punkt 1.9 och 16.2 i fastställd taxa.
Faktura skickas separat.

Inför startbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktskyddsbeskrivning

Sökande

Stefan Ericsson, Torpa vägen 8, 840 94 Tännäs.

Ärende

Ärendet gäller ansökan om Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Byggnaden och garaget har en byggnadsarea på 136 m² respektive 52 m² samt omfattar en våning. Fasaden består av svartmålat trä och taket av svart plåt. Bostadshuset får en takvinkel på 34 grader och en bygghöjd på 3 m. Garaget får en takvinkel på 25 grader och en bygghöjd på 3 m. Parkeringar anordnas inom den egna tomtplatsen. Utfart ansluts till allmän väg.

Stefan Ericsson har anmälts som kontrollansvarig.

Vatten och avlopp ansluts till det kommunala va-nätet.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför antagen detaljplan samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område för kommunalt vatten och avlopp.

Området ligger inom riksintresse för turism och friluftsliv.
Området ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt miljöbalken 3:6 samt inom det stora riksintresseområdet för turism och friluftsliv enligt miljöbalken 4:2, som i stort omfattar hela fjällvärlden.

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 158 forts.

Utredning

Grannar och andra berörda sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter. Inget yttrande med erinran har kommit in.

Skäl till beslut

Bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden bedöms ej strida mot områdesbestämmelser eller förutsätta planläggning. Dessutom bedöms tillämpbara bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL uppfyllas. Åtgärden kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Åtgärden bedöms ej påtagligt skada aktuella riksintressen.

Kontrollansvarig fastställs med stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL. Tidsfristen började löpa 2022-06-03 och beslut fattades 2022-06-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Beslutsgrundande handlingar

Fasad/plan/sektionsritning,	inkommen 2022-06-03
Fasad/plan/sektionsritning,	inkommen 2022-05-17
Fasadritning med marklinjer,	inkommen 2022-05-05
Sektion,	inkommen 2022-05-05
Situationsplan,	inkommen 2022-05-05
Plan- och sektionsritning,	inkommen 2022-05-05
Fasadritning,	inkommen 2022-05-05

Upplysning

Beslut om lov innebär inte en rätt att påbörja åtgärder. Åtgärder får påbörjas efter att ett startbesked har lämnats. Startbesked kan lämnas då tekniskt samråd genomförts samt begärda handlingar har lämnats in, dock tidigast fyra veckor efter att beslut om lov publicerades i Post- och Inrikes tidningar.

Kallelse till tekniskt samråd skickas ut av miljö- och byggnämnden. Kontakta handläggare för att bestämma tid för samrådet samt om det önskas att fler parter ska delta.

Lägeskontroll ska utföras av miljö- och byggnämnden. Detta görs lämpligast efter utstakning men före gjutning. Byggherren meddelar miljö- och byggnämnden (helst två veckor innan) om önskad tid.

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 158 forts.

Arbetsplatsbesök ska genomföras på plats där minst handläggare och kontrollansvarig deltar. Byggherren meddelar miljö- och byggnämnden (helst två veckor innan) om önskad tid.

Slutsamråd ska genomföras när åtgärder färdigställts. Miljö- och byggnämnden kallar till samrådet men innan ska byggherren meddela miljö- och byggnämnden (helst två veckor innan) om önskad tid.

Medgivande krävs från fastighetsägare. Beslutet tar inte hänsyn till markägarförhållanden.

Att ansluta vatten och avlopp till det kommunala VA-nätet kräver först en anmälan till VA-avdelningen i Berg- och Härjedalens kommun.

Att borra bergvärme kräver först en ansökan till miljö- och byggnämnden. Kontakta miljöinspektör för mer information.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslutet vinner normalt laga kraft då överklagandetiden har gått ut och ingen överklagan har kommit in till miljö- och byggnämnden. Ett beslut som har överklagats vinner laga kraft först då sista instans har avgjort målet.

Beslutet kan överklagas (se överklagandehänvisning).

Beslut med bilagor skickas till
Sökanden

Kopia av beslut med bilagor skickas till
Stefan Ericsson - Kontrollansvarig

Kopia av beslut skickas till
Skatteverket
Vatten- och miljöresurs
Fastighetsägare (om annan än sökanden)
[Förnamn Efternamn] (med rek)

Kungörelse av beslut
Post- och inrikes tidningar

Meddelande om kungörelse skickas till
Sakägare

Bilagor
Beslutsgrundande handlingar
Överklagandehänvisning

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Vem ska jag skicka överklagandet till?

E-post skickas till mob@berg.se

Papperspost skickas till:

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Medborgarhuset

842 80 Sveg

Hur lång tid har jag på mig att överklaga?

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid om vi behöver kontakta dig för eventuella frågor.

Måste jag underteckna mitt överklagande?

Ja, antingen via underskrift med namnförtydligande på papper eller via e-post där det tydligt framgår vem som är avsändare. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

För mer information, kontakta Miljö- och bygg, mob@berg.se alternativt 0687-161 00, 0680-16100