

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Norröra 6¹ m.fl. Blidö kommun, Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med G betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål.
- Mom. 3. Med Th betecknat område får bebyggas endast med sjöbodar och båthus. Området får även användas som båtuppläggningsplats.
- Mom. 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor.
- Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

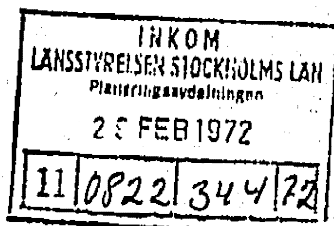
§ 4.

STORLEK PÅ TOMTPLATS.

Inom med F betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 2000 kvm. Dock må byggnadsnämnden kunna

År 1971 den 23 november, § 24, blev detta förslag antaget av kommunfullmäktige i Norrtälje betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare



medgiva bildandet av mindre tomtplats kring befintlig byggnad inom nuvarande Norröra by.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Å med B betecknat område får på varje tomtplats endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å med B betecknat område får på varje tomtplats byggnaders sammanlagda yta upptaga högst 150 kvm totalt med uthus. Byggnadsnämnden äger dock rätt att vid tomtstorlekar överstigande 3000 kvm medgiva större byggnadsyta.

§ 6.

BYGGNADERS LÄGE Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Huvudbyggnad får ej läggas närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom. 2. Uthus må ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd.

§ 7.

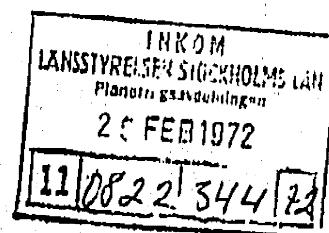
VÅNINGSANTAL

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 våning.
- Mom. 2. Å med Iv betecknat område får vind inredas.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas.



§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Fristående uthusbyggnad får dock ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Stockholm 1 november 1966.

ARKITEKTFIRMA S.B.JONSON AB

S.B. Jonson
/Sten Jonson/
Arkitekt SAR

