

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bygg

Peter Sandström, 0278-258 10

E-post: samh.bygg@bollnas.se

Datum
2020-05-05

Referens
BYGG-2020-103

Växbo Fastighets AB
GUNDBOVÄGEN 36 C
82151 BOLLNÄS

**Bygglov för ändrad användning från ladugård till
festlokal/ restaurang på fastigheten VÄXBO 15:2,
Bollnäs kommun**

Beslut

På miljö- och byggnämndens vägnar beslutas

att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900),

att fastställa anmäld kontrollansvarig Fredrik Andersson, Söderhamn,

att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap. 3 §
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

att ta ut avgift med 5 830 kronor enligt gällande taxa antagen av
kommunfullmäktige 2011. Faktura skickas separat från kommunens
ekonomikontor. Avgift för tekniskt samråd, startbesked och slutsamråd
debiteras vid senare tillfälle.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN



Peter Sandström
Bygghandläggare

Beslut enligt 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 och 6 §§ kommunallagen, enligt
gällande delegeringsordning för miljö- och byggnämnden.

Redogörelse

Ansökan avser bygglov för ändad användning av en lada till festlokal/restaurang om 320 kvadratmeter på fastigheten Växbo 15:2, Bollnäs kommun. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Byggnaden tillhör Växbokrogs verksamhet. Mellan ladan och Växbo krog ligger parkeringsplatsen som tillhör Växbo krog samt lekplats. Bedömningen görs att strandskyddet inte påverkas då det inte gäller nybyggnad utan ändrad användning. Ladan och området besöks redan idag av gäster till verksamheten vilket innebär att varken växt eller djurliv kommer att påverkas i mer negativ utsträckning.

Den ändrade användningen bedöms lämplig med hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar

Ansökningshandlingar 2020-02-27

Kontrollplan 2020-03-15

Yttrande från miljö 2020-03-26

Upplysningar

Giltighetstid för lov

Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Kungörelse

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar och genom detta ges okända sakägare möjlighet att överklaga beslutet. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag som infaller en vecka efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Inkommer ingen överklagan inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

För utfärdande av slutbesked

För utfärdande av slutbesked ska ifylld kontrollplan lämnas in till miljö- och byggnämnden.