

Frågelista - Fastighet

Säljare Jeanette Louise Wilfer Berggatan 8, 82532 IGGESUND
Objekt Fastigheten Hudiksvall Iggesund 6:14 och 6:29 med adress Berggatan 8, 825 32 Iggesund

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2016 1 b. När är byggnaden uppförd? 1934
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 20160428
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Farstun har fått korrekt bärighet samt isolerats
Hundgård med hundlucka inifrån källaren
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Bergvärme 2016, renoverat källar trapp 2017
Ett till sovrum nere (vägg mot v-rum, 2017) rivit innervägg mat.k 2017
Fasad ny, tilläggsisolerat nya fönster, ytterdörr 2019, Hall, helt nytt 2022 →
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej, inte sedan vi rev trä väggar bakom oppmurad
innervägg i pannrum + matkällare, Luftavfuktare används
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nytt avlopp laggt i källaren samt badrum uppe,
studer bör anslutas till marken om inte regntunnor används, material finns
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
- Brun finns, aldrig använd och vet ej skick
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
-
- Antal personer i hushållet: 4

Smyggar och fönsterlister 2023 (målet 2024)
Badrum UPPR 2024
✶ Nytt element på övergång i hallen 2024 (saknades innan)

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Sprickor finns i muren sedan innan 2016
inget som har förändrats

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

—

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Brandskydd + sotning utförts 2023

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Fönsterplåtar utvändigt saknas under
Fläkt i badrum nere bör installeras om duschen
ska användas. Förberett i fasad för detta.
gammal fläkt från badrum uppe
finns att installera. (PAX)

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

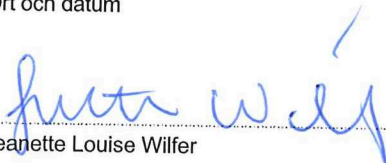
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Hudiksvall den 6 november 2024

Ort och datum



Jeanette Louise Wilfer