



Ärende	Avstyckning från Funäsdalen 12:159		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z21133	Härjedalen	2361-2021/23	2021-04-06
	Län		
	Jämtland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Förrättningskarta A1L	KA2
Beskrivning	BE1-BE2
Teknisk beskrivning	TBE1
Protokoll	PR1-PR2
Ansökan	A1
Yrkande	YR1
Beräkningsunderlag	5
Dagboksblad	DA1

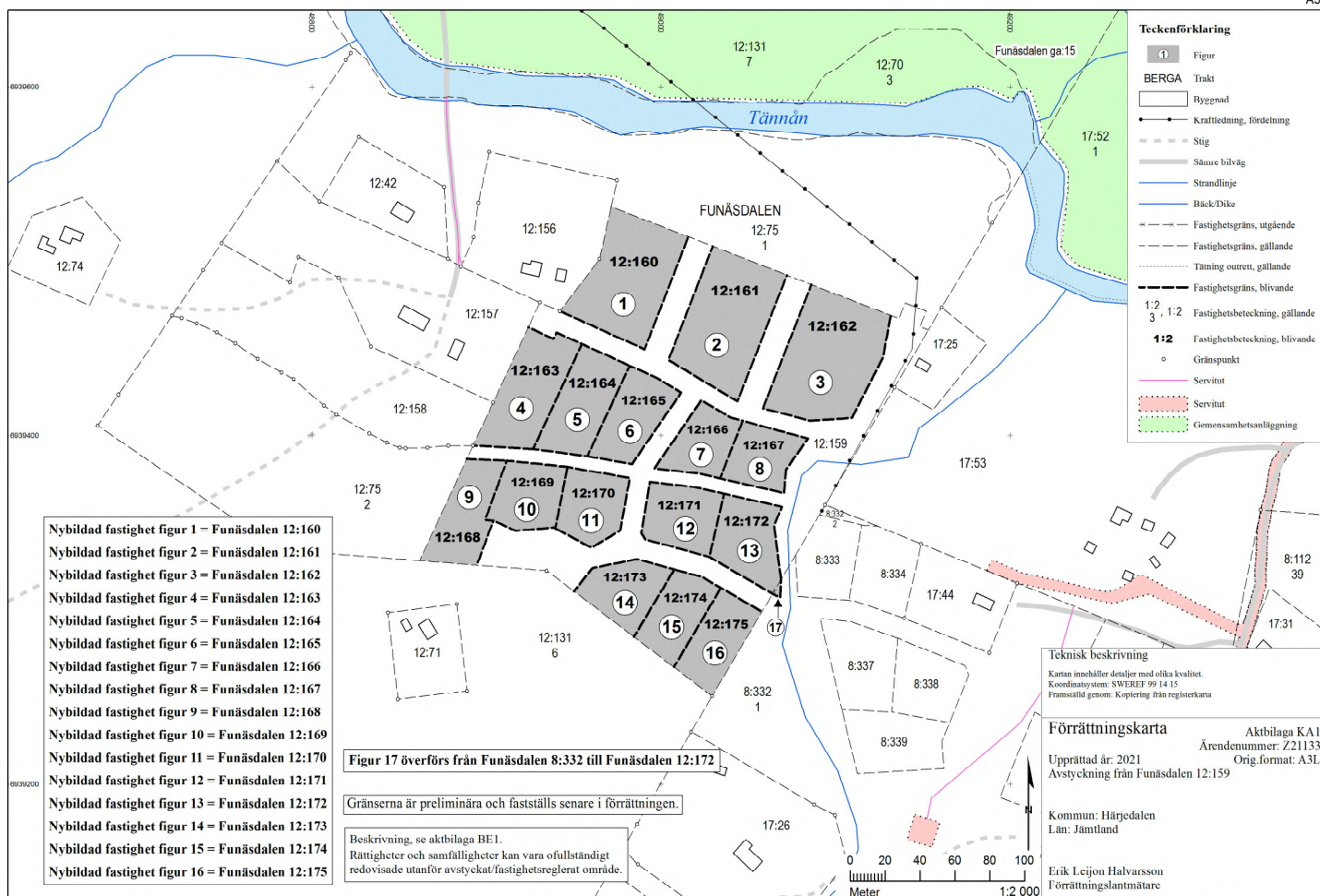
Beslut att följande handlingar gallras

Erbjudande om fast pris	
Fast pris accepterat	
Underrättelse om avslutad förrättning	
Begäran om förtur	
E-post konversation	
Underrättelse om avslutad förrättning	
Reg.bevis Svensk Markexploatering AB	
Bekräftelse ansökan	
Plankarta (svartvit, A3, L)	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Sundman Hurtig





EJ SKALENLIG KARTA

Beskrivning

2021-03-01

Ärendenummer

Z21133

Förrättningslantmätare

Erik Leijon Halvarsson

Ärende	Avstyckning från Härjedalen Funäsdalen 12:159	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Samtliga arealer nedan är preliminära. Definitiva arealer kommer att redovisas i separat beskrivning efter slutlig mätning och markering på marken.

FUNÄSDALEN 8:332

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Funäsdalen 12:172	fig 17	23 m ²
---------------------	-------------------------------	--------	-------------------

FUNÄSDALEN 12:159

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Funäsdalen 12:160	fig 1	3174 m ²
	Avstår till Funäsdalen 12:161	fig 2	3366 m ²
	Avstår till Funäsdalen 12:162	fig 3	3666 m ²
	Avstår till Funäsdalen 12:163	fig 4	2257 m ²
	Avstår till Funäsdalen 12:164	fig 5	1853 m ²
	Avstår till Funäsdalen 12:165	fig 6	1558 m ²
	Avstår till Funäsdalen 12:166	fig 7	1245 m ²
	Avstår till Funäsdalen 12:167	fig 8	1240 m ²
	Avstår till Funäsdalen 12:168	fig 9	1668 m ²
	Avstår till Funäsdalen 12:169	fig 10	1404 m ²
	Avstår till Funäsdalen 12:170	fig 11	1408 m ²
	Avstår till Funäsdalen 12:171	fig 12	1485 m ²
	Avstår till Funäsdalen 12:172	fig 13	1601 m ²
	Avstår till Funäsdalen 12:173	fig 14	1413 m ²

Avstår till Funäsdalen 12:174	fig 15	1420 m ²
Avstår till Funäsdalen 12:175	fig 16	1486 m ²

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:1	250
Andelstal i Funäsdalen ga:1 efter förrättningen	250
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

FUNÄSDALEN 12:160, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:159	fig 1	3174 m ²
-------------	---------------------------------	-------	---------------------

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:1	582
Andelstal i Funäsdalen ga:1 efter förrättningen	582
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

FUNÄSDALEN 12:161, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:159	fig 2	3366 m ²
-------------	---------------------------------	-------	---------------------

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:1	582
Andelstal i Funäsdalen ga:1 efter förrättningen	582
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

FUNÄSDALEN 12:162, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:159	fig 3	3666 m ²
-------------	---------------------------------	-------	---------------------

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:1	582
Andelstal i Funäsdalen ga:1 efter förrättningen	582
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

FUNÄSDALEN 12:163, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Funäsdalen 12:159

fig 4

2257 m²Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:1	582
Andelstal i Funäsdalen ga:1 efter förrättningen	582
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

FUNÄSDALEN 12:164, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Funäsdalen 12:159

fig 5

1853 m²Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:1	582
Andelstal i Funäsdalen ga:1 efter förrättningen	582
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

FUNÄSDALEN 12:165, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Funäsdalen 12:159

fig 6

1558 m²Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:1	582
Andelstal i Funäsdalen ga:1 efter förrättningen	582
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

FUNÄSDALEN 12:166, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:159	fig 7	1245 m ²
-------------	---------------------------------	-------	---------------------

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:1	582
Andelstal i Funäsdalen ga:1 efter förrättningen	582
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

FUNÄSDALEN 12:167, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:159	fig 8	1240 m ²
-------------	---------------------------------	-------	---------------------

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:1	582
Andelstal i Funäsdalen ga:1 efter förrättningen	582
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

FUNÄSDALEN 12:168, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:159	fig 9	1668 m ²
-------------	---------------------------------	-------	---------------------

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:1	582
Andelstal i Funäsdalen ga:1 efter förrättningen	582
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

FUNÄSDALEN 12:169, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:159	fig 10	1404 m ²
-------------	---------------------------------	--------	---------------------

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:1	582
Andelstal i Funäsdalen ga:1 efter förrättningen	582
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

FUNÄSDALEN 12:170, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:159	fig 11	1408 m ²
-------------	---------------------------------	--------	---------------------

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:1	582
Andelstal i Funäsdalen ga:1 efter förrättningen	582
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

FUNÄSDALEN 12:171, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:159	fig 12	1485 m ²
-------------	---------------------------------	--------	---------------------

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:1	582
Andelstal i Funäsdalen ga:1 efter förrättningen	582
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

FUNÄSDALEN 12:172, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:159	fig 13	1601 m ²
Fastighetsreglering	Erhåller från Funäsdalen 8:332	fig 17	23 m ²

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:1	582
Andelstal i Funäsdalen ga:1 efter förrättningen	582
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

FUNÄSDALEN 12:173, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:159	fig 14	1413 m ²
-------------	---------------------------------	--------	---------------------

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:1	582
Andelstal i Funäsdalen ga:1 efter förrättningen	582
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

FUNÄSDALEN 12:174, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:159	fig 15	1420 m ²
-------------	---------------------------------	--------	---------------------

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:1	582
Andelstal i Funäsdalen ga:1 efter förrättningen	582
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

FUNÄSDALEN 12:175, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:159	fig 16	1486 m ²
-------------	---------------------------------	--------	---------------------

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:1	582
--------------------------------------	-----

Andelstal i Funäsdalen ga:1 efter förrättningen	582
---	-----

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Leijon Halvarsson



Beskrivning

2021-10-25

Ärendenummer

Z21133

Förrättningslantmätare

Erik Leijon Halvarsson

Ärende	Avstyckning från Funäsdalen 12:159	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland
<i>Redovisning av definitiva arealer</i>		
FUNÄSDALEN 8:332		
Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare		
Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	37837 m ²
FUNÄSDALEN 12:159		
Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare		
Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	12744 m ²
FUNÄSDALEN 12:160, ny fastighet		
Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare		
Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	3176 m ²
FUNÄSDALEN 12:161, ny fastighet		
Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare		
Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	3357 m ²
FUNÄSDALEN 12:162, ny fastighet		
Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare		

Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	3664 m ²
	FUNÄSDALEN 12:163, ny fastighet Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare	
Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	2253 m ²
	FUNÄSDALEN 12:164, ny fastighet Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare	
Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	1857 m ²
	FUNÄSDALEN 12:165, ny fastighet Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare	
Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	1558 m ²
	FUNÄSDALEN 12:166, ny fastighet Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare	
Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	1246 m ²
	FUNÄSDALEN 12:167, ny fastighet Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare	
Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	1240 m ²
	FUNÄSDALEN 12:168, ny fastighet Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare	
Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	1666 m ²

FUNÄSDALEN 12:169, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	1408 m ²
-------------	--	---------------------

FUNÄSDALEN 12:170, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	1409 m ²
-------------	--	---------------------

FUNÄSDALEN 12:171, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	1484 m ²
-------------	--	---------------------

FUNÄSDALEN 12:172, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	1616 m ²
-------------	--	---------------------

FUNÄSDALEN 12:173, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	1408 m ²
-------------	--	---------------------

FUNÄSDALEN 12:174, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	1411 m ²
-------------	--	---------------------

FUNÄSDALEN 12:175, ny fastighet

Svensk Markexploatering Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	1492 m ²
-------------	---	---------------------

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Leijon Halvarsson



Teknisk beskrivning

2021-10-25

Ärendenummer

Z21133

Förrättningslantmätare

Erik Leijon Halvarsson

Ärende Avstyckning från Funäsdalen 12:75 m fl

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Koordinatsystem SWEREF 99 14 15

Koordinatkvalitet Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
39	6939020.62	49600.55	Rör i mark
40	6939078.60	49608.55	Rör i mark
45	6939248.91	48849.29	Rör i mark
46	6939253.58	48888.92	Rör i mark
47	6939250.62	49029.30	Råsten
48	6939298.54	48843.44	Rör i mark
49	6939303.40	48883.00	Rör i mark
50	6939322.77	48934.64	Råsten
51	6939275.40	49187.97	Rör i mark
52	6939295.22	49139.45	Rör i mark
53	6939315.50	49204.09	Rör i mark
54	6939266.08	49325.13	Rör i mark
56	6939334.73	48781.29	Råsten
57	6939360.36	49094.13	Rör i mark
58	6939337.90	49149.14	Rör i mark
4524	6939177.33	48986.42	Rör i mark
4525	6939191.26	48994.50	Rör i mark
4526	6939230.31	49017.43	Rör i mark
4527	6939427.69	49133.84	Rör i mark
4528	6939473.66	49160.87	Rör i mark
4750	6939203.29	49368.52	Rör i mark
4751	6939234.05	49334.83	Rör i mark
4752	6939192.01	49314.81	Rör i mark
4753	6939129.99	49336.04	Rör i mark

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
4754	6939146.41	49295.78	Rör i mark
5077	6939188.49	49087.82	Rör i mark
5078	6939182.28	49099.73	Rör i mark
5079	6939155.47	49106.45	Rör i mark
5080	6939100.19	49062.34	Rör i mark
5081	6939154.22	48986.79	Rör i sten
5082	6939163.13	48978.17	Rör i mark
5107	6939546.43	48974.89	Rör i mark
5108	6939501.37	48964.89	Rör i mark
5109	6939471.43	48942.13	Rör i mark
5110	6939476.39	48930.64	Rör i mark
5111	6939394.36	48892.40	Rör i mark
5133	6939122.37	49388.00	Rör i mark
5134	6939099.31	49418.81	Rör i mark
5146	6939419.05	48903.89	Rör i mark
5149	6939002.99	49584.33	Rör i mark
5299	6939415.04	49155.67	Råsten
5300	6939452.70	49186.24	Råsten
5301	6939312.41	49348.58	Råsten, ej återfunnen, transformerad
5302	6939279.94	49390.21	Rör i mark
5303	6939271.27	49427.68	Rör i mark
5304	6939260.38	49435.21	Rör i mark
5305	6939245.09	49445.61	Rör i mark
5306	6939197.26	49415.89	Rör i mark
5307	6939195.66	49394.79	Rör i mark
5308	6939219.62	49377.70	Rör i mark
5309	6939253.71	49353.57	Råsten, ej återfunnen, transformerad
5310	6939279.09	49335.54	Rör i mark, ej återfunnen, transformerad
5311	6939531.30	48971.56	Rör i mark, ny
5312	6939514.01	49015.70	Rör i mark, ny
5313	6939508.70	49029.64	Rör i mark, ny
5314	6939492.11	49072.19	Rör i mark, ny
5315	6939486.71	49086.16	Rör i mark, ny
5316	6939468.95	49131.61	Rör i sten, ny
5317	6939467.16	49136.30	Rör i mark, ny
5318	6939476.05	49139.91	Rör i mark, ny
5319	6939471.37	49151.97	Rör i mark, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
5320	6939462.43	49148.41	Rör i mark, ny
5321	6939460.58	49153.21	Rör i mark, ny
5322	6939445.07	49127.23	Rör i mark, ny
5323	6939410.17	49109.40	Rör i mark, ny
5324	6939408.53	49085.29	Rör i mark, ny
5325	6939415.74	49058.42	Rör i mark, ny
5326	6939419.81	49043.75	Rör i mark, ny
5327	6939443.32	49004.39	Rör i mark, ny
5328	6939449.38	48990.52	Rör i mark, ny
5329	6939462.12	48924.01	Rör i mark, ny
5330	6939455.49	48938.48	Rör i mark, ny
5331	6939459.19	48940.22	Rör i mark, ny
5332	6939452.55	48954.75	Rör i mark, ny
5333	6939440.12	48982.09	Rör i mark, ny
5334	6939432.93	48998.12	Rör i mark, ny
5335	6939424.71	49011.57	Rör i mark, ny
5336	6939420.26	49023.10	Rör i mark, ny
5337	6939410.43	49039.90	Rör i mark, ny
5338	6939408.54	49046.85	Rör i mark, ny
5339	6939398.36	49084.27	Rör i mark, ny
5340	6939380.69	49071.74	Rör i mark, ny
5341	6939367.14	49070.47	Rör i mark, ny
5342	6939375.42	49033.86	Rör i mark, ny
5343	6939378.21	49021.61	Rör i mark, ny
5344	6939381.29	48996.26	Rör i mark, ny
5345	6939383.62	48983.40	Rör i mark, ny
5346	6939388.27	48957.88	Rör i mark, ny
5347	6939392.35	48926.63	Rör i mark, ny
5348	6939386.67	48888.82	Rör i mark, ny
5349	6939385.68	48911.71	Rör i mark, ny
5350	6939382.07	48946.43	Rör i mark, ny
5351	6939375.71	48982.15	Rör i mark, ny
5352	6939373.57	48993.63	Rör i mark, ny
5353	6939370.36	49020.14	Rör i mark, ny
5354	6939366.76	49036.16	Rör i mark, ny
5355	6939359.16	49069.39	Rör i mark, ny
5356	6939348.67	49064.83	Rör i mark, ny
5357	6939317.50	49068.79	Rör i mark, ny
5358	6939307.13	49068.29	Rör i mark, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
5359	6939309.54	49064.10	Omarkerad punkt, ny
5360	6939330.42	49027.83	Rör i mark, ny
5361	6939340.61	48991.11	Rör i mark, ny
5362	6939344.09	48988.77	Rör i mark, ny
5363	6939345.66	48976.80	Rör i mark, ny
5364	6939335.73	48960.25	Rör i mark, ny
5365	6939346.88	48939.51	Rör i mark, ny
5366	6939345.46	48916.99	Rör i mark, ny
5367	6939351.26	48904.03	Rör i mark, ny
5368	6939351.73	48899.32	Rör i mark, ny
5369	6939328.44	48861.73	Rör i mark, ny
5370	6939325.87	48894.54	Rör i mark, ny
5371	6939310.71	48950.48	Rör i mark, ny
5372	6939324.09	48960.75	Rör i mark, ny
5373	6939329.22	48986.22	Rör i mark, ny
5374	6939323.32	49007.71	Rör i mark, ny
5375	6939318.98	49023.59	Rör i sten, ny
5376	6939312.76	49034.29	Rör i mark, ny
5377	6939298.99	49057.89	Rör i mark, ny
5378	6939267.34	49007.32	Rör i mark, ny
5379	6939284.69	48984.62	Rör i sten, ny
5380	6939354.71	49090.80	Rör i mark, ny
5381	6939348.76	49115.03	Rör i mark, ny
5382	6939348.18	49123.94	Rör i mark, ny
5383	6939305.38	49110.89	Rör i mark, ny
5384	6939305.54	49107.75	Rör i mark, ny
5385	6939307.78	49078.46	Rör i mark, ny
5386	6939331.43	49077.05	Rör i mark, ny
5387	6939294.83	49254.80	Rör i mark, ny
5388	6939281.16	49288.17	Rör i mark, ny
5389	6939237.07	49314.97	Rör i mark, ny
5390	6939224.10	49300.50	Rör i mark, ny
5391	6939222.98	49295.15	Rör i mark, ny
5392	6939229.30	49271.44	Rör i mark, ny
5393	6939234.71	49252.38	Rör i mark, ny
5394	6939246.78	49229.55	Rör i mark, ny
5395	6939292.91	49091.24	Rör i mark, ny
5396	6939291.93	49108.21	Rör i mark, ny
5397	6939283.87	49135.61	Rör i mark, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
5398	6939268.05	49174.21	Rör i mark, ny
5399	6939262.77	49176.41	Rör i mark, ny
5400	6939235.49	49165.39	Rör i mark, ny
5401	6939224.61	49160.99	Rör i mark, ny
5402	6939209.16	49162.11	Rör i mark, ny
5403	6939206.20	49112.44	Rör i mark, ny
5404	6939242.95	49103.67	Rör i mark, ny
5405	6939241.63	49132.14	Rör i mark, ny
5406	6939239.87	49212.64	Rör i mark, ny
5407	6939227.15	49241.00	Rör i mark, ny
5408	6939223.17	49247.82	Rör i mark, ny
5409	6939217.49	49269.20	Rör i mark, ny
5410	6939208.82	49301.26	Rör i mark, ny
5411	6939158.37	49287.36	Rör i mark, ny
5412	6939170.68	49257.56	Rör i mark, ny
5413	6939175.71	49245.11	Rör i mark, ny
5414	6939180.41	49227.31	Rör i mark, ny
5415	6939192.46	49193.96	Rör i mark, ny
5416	6939152.08	48971.76	Rör i mark, ny
5417	6939144.56	48979.42	Rör i mark, ny
5418	6939086.54	49059.67	Rör i mark, ny
5419	6939080.21	49103.29	Rör i mark, ny
5420	6939094.19	49135.13	Rör i mark, ny
5421	6939124.98	49141.42	Rör i mark, ny
5422	6939119.85	49207.50	Rör i mark, ny
5423	6939168.01	49220.00	Rör i mark, ny
5424	6939168.63	49224.72	Rör i mark, ny
5425	6939164.88	49240.10	Rör i mark, ny
5426	6939158.05	49256.52	Rör i mark, ny
5427	6939147.29	49282.77	Rör i mark, ny
5428	6939132.57	49288.68	Rör i mark, ny
5429	6939085.76	49317.17	Rör i mark, ny
5430	6939099.85	49271.69	Rör i mark, ny
5431	6939109.31	49241.40	Rör i mark, ny
5432	6939177.50	49426.89	Rör i mark, ny
5433	6939171.34	49452.59	Rör i mark, ny
5434	6939165.32	49467.42	Rör i mark, ny
5435	6939142.50	49491.89	Rör i mark, ny
5436	6939084.85	49559.68	Rör i mark, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
5437	6939056.24	49579.14	Rör i mark, ny
5438	6939048.85	49598.18	Rör i mark, ny
5439	6939054.21	49605.19	Rör i mark, ny
5440	6939006.22	49587.28	Rör i mark, ny
5441	6939039.64	49585.16	Rör i mark, ny
5442	6939043.91	49569.05	Rör i mark, ny
5443	6939076.94	49550.36	Rör i mark, ny
5444	6939135.25	49479.26	Rör i mark, ny
5445	6939135.60	49476.21	Rör i mark, ny
5446	6939106.96	49408.59	Rör i mark, ny
5447	6939144.33	49467.90	Rör i mark, ny
5448	6939147.16	49467.90	Rör i mark, ny
5449	6939154.79	49460.79	Rör i mark, ny
5450	6939169.98	49410.08	Rör i mark, ny
5451	6939176.51	49396.10	Rör i mark, ny
5452	6939183.32	49385.94	Rör i mark, ny

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod Satellitmätning NRTK-tjänst

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Leijon Halvarsson



Protokoll

2021-03-01

Ärendenummer

Z21133

Förrättningslantmätare

Erik Leijon Halvarsson

Ärende Avstyckning från Härjedalen Funäsdalen 12:159

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Funäsdalen 12:159, lagfaren ägare Blivande Funäsdalen 12:160-175, lagfaren ägare	Svensk Markexploatering Ab	Sökande

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A1, yrkande om fastighetsreglering, aktbilaga YR1 samt dagboksanteckning 10 februari 2021.

Redogörelse

Genom avstyckning nybildas sammanlagt 16 lotter, Funäsdalen 12:160-175. Utfart från lotterna löses genom anslutning till gemensamhetsanläggning för väg, Funäsdalen ga:1. Vägarna genom planområdet kommer att förvaltas enskilt, inrättande av gemensamhetsanläggning ligger just nu hos Lantmäteriet, ärende Z2075. Lotterna ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheterna blir varaktigt lämpade för bostadsändamål.

Funäsdalen 12:166-7 omfattar ca 1250 m² vardera. Enligt detaljplanen för området ska minsta tomtstorlek för dessa vara 1400 m². Det är dock tydligt i plankartan att man avsåg att bilda två tomter med tanke på hur illustrationslinjerna för fastighetsgräns lagts ut. Lantmäteriet bedömer därför att fastighetsbildningen är i linje med vad som avses i detaljplanen och att storleken på tomterna faller inom det som kan anses vara en mindre avvikelse. Övriga avstyckningar sker i enlighet med gällande detaljplan 2361-P15/4.

En mindre del av Funäsdalen 8:332 regleras till Funäsdalen 12:172 för att följa detaljplan, 2361-P15/4. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Stamfastigheten Funäsdalen 12:159 kommer efter förrättningen omfatta allmänna platser, väg och naturmark, enligt gällande detaljplan. Fastigheten blir varaktigt lämpad för sitt ändamål.

Strandskyddet är upphävt för all kvartersmark och vägmark inom planområdet och fastighetsbildningen motverkar därför inte strandskyddets syften.

Stamfastigheten belastas ej av beviljad inteckning, avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningar eller oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Fastighetsbildningsbeslutet får överklagas särskilt enligt reglerna i 15 kap. 3 § fastighetsbildningslagen, se nedan

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Svensk Markexploatering AB

Ersättningsbeslut

Fastighetsreglering

Marköverföring sker i en ägares hand, någon ersättning ska inte betalas.

Anslutning till gemensamhetsanläggning

Skäl: Vid anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska lantmäteriet pröva frågan om ersättning för inträdet enligt anläggningslagen 42 a §.

Södra Tännalsvägens samfällighetsförening har sedan 2015 tillämpat en modell för beräkning av anslutningsavgift vilket har använts vid ett flertal förrättningar. Lantmäteriet finner inte anledning till att använda annan modell i denna förrättning. För mer information kring formel för ersättning m.m. se aktbilaga 5.

Nybildade fastigheter får enligt normerna från anläggningens senaste omprövning 582 andelstal. Stamfastigheten ges lägsta möjliga andelstal om 250.

$$\frac{582 \times 100}{141\,291} = 0,41$$

$$0,41\% \times 768197 / 100 = 3149 \text{ kr}$$

$$\frac{250 \times 100}{141\,291} = 0,19$$

$$0,17\% \times 768197 / 100 = 1359 \text{ kr}$$

Andelstal och ersättningar har presenterats för föreningens ordförande som godkänt beräkningarna, se dagboksanteckning 25 februari 2021. Ersättningarna är i linje med vad tidigare fastigheter har fått betala för inträde under senare år. Lantmäteriet bedömer därför att det rör sig om skäliga och rättvisa ersättningar.

Beslut: Ägaren av Funäsdalen 12:159-175, Svensk Markexploatering AB, ska till förvaltare av Funäsdalen GA 1, Södra Tännalsvägens samfällighetsförening, betala 51 743 (1x1359+16x3149) kronor för inträde.

Ersättning ska betalas senast 1 månad efter att förrättningen vunnit laga kraft. Betalas ersättningen efter det utgår ränta enligt 6 § räntelagen.

Aktmottagare	Svensk Markexploatering Ab samt ordförande i Södra tännalsvallens samfällighetsförening, Jerker Engman.
Förrättningens fortsättande	Förrättningen kommer att fortsätta med slutgiltig utstakning, markering och arealberäkning samt upprättande av slutgiltig förrättningskarta och beskrivning så fort markarbeten för väg och VA utförts.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 GÄVLE Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 29 mars 2021. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z21133 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför. Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Leijon Halvarsson



Protokoll

2021-10-25

Ärendenummer

Z21133

Förrättningslantmätare

Erik Leijon Halvarsson

Ärende	Avstyckning från Funäsdalen 12:159	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland
Handläggning	Utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga PR1.	
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1.	
Redogörelse	Utstakning och markering har skett i full överensstämmelse med fastighetsbildningsbeslutet. Definitiva arealer och gränser redovisas i karta och beskrivning, aktbilagor KA2, BE2, TBE1.	
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas	
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 GÄVLE Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 22 november 2021. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z21133 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför. Denna handling har undertecknats elektroniskt av	

Erik Leijon Halvarsson

