

Byggherre:	Dokument:	Kommun:	
Reinova Properties AB	BYGG- OCH RUMSBESKRIVNING	Härjedalen	
	BRF SKARVRUSÄTERNS FJÄLLBY 1		
Entreprenör:	FUNÄSDALEN 73:120-123	Datum:	
Mjöberg Bygg AB		2023-05-22	

Mark

Tomten grovplaneras med befintliga massor där rätt lutningar för avrinning av dagvatten säkerställs. Ev överblivna massor jämnas ut på tomterna.

Grundläggning

Grundläggning sker på packad sprängbotten. Dränerande skikt under platta.

Platta på mark

Vattenburen golvvärme i betongplattan

Skidförråd

Enligt ritning, på plintar.

Färgsättning lika som husen.

Plåt lika som på tak hus.

Kallförådsdörrar.

In och utvändig belysning.

Vindsbjälklag

Fackverkstakstol, 500 mm lösullsisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 15mm panel, gårdsgårdsgrå

Yttertak

Armat Galant, klicktak 510. RAL. 7011

Underlagspapp Steel, 20 mm råspont,

Taksäkerhet enligt BBR.

Ytterväggar bostadshus (Prefabricerade väggblock)

Industriellt grundmålad träpanel 22x120 mm, Faluvapen, grå, spikläkt, vindskydd, 45x170 regelstomme, 170 mm mineralullsisolering, indragen diffusionsspärr, regler 45x45 c 600 + 45 mm mineralullsisolering, 15 mm panel gårdsgårdsgrå

Innerväggar

Innerväggar: 15 mm panel gårdsgårdsgrå på varje sida. 45x70 mm regelstomme. 45 mm mellanliggande mineralullsisolering.

I våtrumsväggar monteras plywood enligt Säkert Vatten i stället för spånskiva.

Lägenhetsskiljande väggar EI60

13 mm gipsskiva+15 mm panel gårdsgårdsgrå, 170 mm mineralullsisolering, 45x170 regelstomme, 13mm+15 mm panel gårdsgårdsgrå gipsskiva.

Plåt/vattenavrinning

Hängrännor och stuprör av varmförzinkad lackad plåt
Fönsterbleck av varmförzinkad lackad plåt.
Vindskiveplåt av varmförzinkad lackad plåt
Tröskelbleck av varmförzinkad lackad plåt
Färg lika takplåt.

Lister

Golvlist: Slät list i vit fabriksmålad furu, 12x56
Foder: Släta foder i vit fabriksmålad furu, 12x56
Taklist: List målad furu, 15x43

Elbeskrivning

Separat elmätning för varje hus/lägenhet.
Strömbrytare och uttag i vitt utförande.
Belysningsarmaturer installeras på utsida entré, uteplats.
Eluttag vid uteplats.
Husprojektering följer svensk el-standard (SS 437 01 02)

Fönster

Fönster av trä, utsida vit av trä. Vitlackerade fasta eller vrid fönster med 3-glas isolerruta. Ev. sprjssättning enl. fasadritning.
Fönstersmygar i vit fabriksmålad furu.
Utvändiga foder, mörkgrå

Dörrar

Entrédörr bostadshus: Bering tät slät, mörkgrå
Trycke standard, krom med cylinder
Innerrörrar: Vitmålad Unique 01. Handtag i alu/silver. Valencia

Inredning (i omfattning enligt ritning)
Snickerihöjd 2278 mm (S-höjd)

Målning och golv

Enligt rumsbeskrivning.
Utvändigt trä, kulörer enligt bygglov .

Ventilation

Mekanisk frånluftsventilation
Separat köksventilation via fläkt i kökskåpa.
Tilluft via ventiler i väggar

Uppvärmning

Vattenburen värme via värmepump.
Värmeavgivning via golvslingor. Varmvatten via värmepump.

Utvändigt ytskikt

Infart, gång till entré samt parkering är utförd i packat bärlager.

Övrigt

1 st Utvändig väggvattenutkastare.
1 st invändig vindslucka med stege.

Rumsbeskrivning

Hall		
Golv	Laminatgolv 9mm	Pergo Lillehammer Pure Mist Oak
Väggar	13x120 mm träpanel	Moelven Stilla Gärdsgårdgrå
Tak	13x120 mm träpanel	Moelven Stilla Gärdsgårdgrå
Inredning	Garderober enligt ritning.	Enligt byggbeskrivning
	Torskskåp	Nimo Easy Dryer 1900 vit
Badrum		
Golv	Klinker	Stone Valley Sabbia 30x60
Väggar	Kakel	Stone Valley Sabbia 30x60
Tak	13x120 mm träpanel	Moelven Stilla Gärdsgårdgrå
Skåpinredning	Inredning enl. planritning	
Värmepanna	Värmepump	Thermia Ventec
Inredning	Tvättmaskin	Electrolux EW6S4204C1
	Wc stol	Ifö Spira 6260, mjuksits
	Duschvägg	A-Collection Imber 90x90 rund, klarglas
	Blandare tvättställ	FMM Tvättställsblandare Siljan mini
	Spegelskåp	Ifö Option Bas 50, LED-belysning, Vit
	Kommod	Ifö Möbelpaket Spira 500
Bastu		
	Golv	Stone valley sabbia 30x60
	Väggar	Bastupanel av gran
	Tak	Bastupanel av gran
	Bastulavar	Lavar av gran
	Bastudörr	Rökfärgad glasdörr
	Bastuaggregat	Tylö sport 6kw
Sovrum 1		
Golv	Laminatgolv 9mm	Pergo Lillehammer Pure Mist Oak
Väggar	13x120 mm träpanel	Moelven Stilla Gärdsgårdgrå
Tak	13x120 mm träpanel	Moelven Stilla Gärdsgårdgrå
Inredning	Garderober enligt ritning	

Sovrum 2		
Golv	Laminatgolv 9mm	Pergo Lillehammer Pure Mist Oak
Väggar	13x120 mm träpanel	Moelven Stilla Gärdsgårdgrå
Tak	13x120 mm träpanel	Moelven Stilla Gärdsgårdgrå
Inredning	Garderober enligt ritning	
Sovrum 3		
Golv	Laminatgolv 9mm	Pergo Lillehammer Pure Mist Oak
Väggar	13x120 mm träpanel	Moelven Stilla Gärdsgårdgrå
Tak	13x120 mm träpanel	Moelven Stilla Gärdsgårdgrå
Inredning	Garderober enligt ritning	
Vardagsrum		
Golv	Laminatgolv 9mm	Pergo Lillehammer Pure Mist Oak
Väggar	13x120 mm träpanel	Moelven Stilla Gärdsgårdgrå
Tak	13x120 mm träpanel	Moelven Stilla Gärdsgårdgrå
Inredning	-	
Kök		
Golv	Laminatgolv 9mm	Pergo Lillehammer Pure Mist Oak
Väggar	13x120 mm träpanel	Moelven Stilla Gärdsgårdgrå
Tak	13x120 mm träpanel	Moelven Stilla Gärdsgårdgrå
Inredning:	Omfattning enl ritning	
	Bänkskiva	Laminat Delaware stone
	Diskho	Intra Horizon HZ 615SH
	Köksblandare	FMM Siljan köksblandare
	Stänkskiva	Laminat Delaware stone
	Kyl/frys	Electrolux KNT5NF33X3
	Diskmaskin, integrerad	Electrolux KEAF7200L
	Spishäll	Electrolux HOI630MF
	Kompaktugn/mikro	Electrolux CKM806CX
	Spisfläkt	Electrolux LFP416X

Innehållet i materialet är sammanställt i ett tidigt skede av projektet. Avvikelser i den slutgiltiga produkten eller tjänsten kan förekomma. Inga materialförändringar görs till det sämre för köparen av Bostadsrätten.