

Ejendommens beliggenhed: Gummagölsvägen 27, Hallabro

DEC SAGS NR.: **21- 5092**

1. Fundamenter/Sokler

Ja Nej ?

1.A Er eller har der været udbedringer af tidligere sætningsskader eller har der tidligere været problemer pga. konstaterede sætningsskader ?

☐ ☒ ☐

1.B Har der været foretaget efter funderinger ?

☐ ☒ ☐

2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

2.A Er der grundvandspumpe ?

☐ ☒ ☐

2.B Er der eller har der været problemer med opstigende kloakvand ?

☐ ☒ ☐

2.C Trænger der vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulv-afløb) ?

☐ ☒ ☐

2.D Er der eller har der været lukket for ventilationshuller i krybekælder ?

☐ ☒ ☐

3. Yder- og indervægge

3.A Er der foretaget bygningsændringer/ombygninger ?

☐ ☒ ☐

3.B Er der foretaget reparationer efter svamp, insekt-, rør-, fugt- eller vandskade ?

☐ ☒ ☐

4. Vinduer og døre

Ja Nej ?

4.A Er de bekendt med punkterede termoruder ?

☐
☒
☐

4.B Er De bekendt med fejl/mangler ved vinduer og døres lukketøj, eller øvrige funktion ?

☐
☒
☐

5. Lofter/Etageadskillelser

5. A Er der eller har der været problemer med lofter eller etageadskillelser ?

☐
☒
☐

6. Gulvkonstruktion og gulve

6. A Er der fejl og mangler ved de gulve, der er tildækket med en beklædning (f.eks. trægulv under en tæppebelægning) ?

☐
☒
☐

7. Indvendige trapper

7. A Er der eller har der været problemer med indvendige trapper ?

☐
☒
☐

8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

8. A Er eller har taget været utæt ?

☐
☒
☐

9. Vådrum

9. A Er der eller har der været problemer med vådrum ?

☐
☒
☐

10. VVS installationer

Ja Nej ?

10.A Er der kloakpumpe ?

☒ ☐ ☐

10.B Fyldes der vand op varmeanlægget mere end en gang om året ? – Hvor ofte ?

☐ ☐ ☒

10.C Er dele af VVS-, afløbs- og el-installationen, som ellers skal udføres af autoriserede installatører, udført af personer uden autorisation ?

☐ ☒ ☐

10.D Er der eller har der været fejl ved eller problemer med vand, varme eller sanitet ?

☐ ☒ ☐

11. EL installationer

11. A Er der eller har der været problemer med el-installationen ?

☐ ☒ ☐

12. Andet (specielt for svenske ejendomme)

12.A Er grunden periodevis oversvømmer ?

☐ ☒ ☐

12.B Har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende evt. fejl og mangler ved ejendommen ?

☐ ☒ ☐

12.C Er der tidligere udarbejdet en tilstandsrapport for ejendommen efter Huseftersynsordningen ?

☒ ☐ ☐

12.D Er der tidligere udarbejdet en varmesynsrapport/energimærke for ejendommen ?

☒ ☐ ☐

13. Andet

Ja Nej ?

13.A Har De kendskab til vindmølleprojekter indenfor 5km fra Deres hus ?

☐ ☒ ☐

13.B Har De kendskab til evt. vejplaner for området ? Vil det berøre ejendommen ?

☐ ☒ ☐

13.C Har De kendskab til utinglyste servitutter eller rådighedsindskrænkninger der vedrører ejendommen ?

☐ ☒ ☐

13.D Har der været problemer med brønd og/eller afløb ?

☐ ☒ ☐

13.E Ved egen brønd: Har ejendommen på noget tidspunkt haft problemer med vandmangel ? Vandkvalitet ?

☐ ☒ ☐

13.F Er De bekendt med evt. fredninger omkring ejendommen eller ”byen”, hvor huset ligger ?

☐ ☒ ☐

13.G Er De bekendt med andre forhold omkring ejendommen, som ikke fremgår af tidligere fremsendte dokumenter og oplysninger ?

☐ ☒ ☐

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler

27-9-2024

Dato

René Damgaard

Underskrift – Ejer/Sælger

Disse oplysninger gives efter ejerens bedste overbevisning, men det kan ikke forventes, at ejer i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især hvis de ligger før ejendommens overtagelse eller ligger adskillige år tilbage.

Oplysningerne har ikke kunnet fremskaffes på grund af: