

Frågelista - Fastighet

Säljare Johan Andreas Räsänen med 1/2-del 19840112-0517
Nicklasborgsvägen 16
761 73 NORRTÄLJE

Anna Angelica Lundström med 1/2-del 19860119-0146
Nicklasborgsvägen 16
761 73 NORRTÄLJE

Objekt Fastigheten Norrtälje Svanberga 22:7 med adress Nicklasborgsvägen 16, 761 73 Norrtälje

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 0815 1 b. När är byggnaden uppförd? 1983
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? _____
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja, ett sovrum 2017
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, kök 19-20 Golv i alla sociala ytor -20.
Larm feb -16
Robotgräsklippare sommar -16
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Ja, senast månaden. ska åtgärdas
innan försäljning
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Nej

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet: _____

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej.

~~Ja, mars~~ Oklart om provtrycket

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Ja, mars -21

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 till fastighet, 1 till förråd. Yale doorman entre

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som



säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Norrtälje den 5 november 2021

Ort och datum

Johan Andreas Räsänen

Anna Angelica Lundström