

Guestit

Optimerad och flexibel korttidsuthyrning



Guestit™

Erbjudande

Professionell korttidsuthyrning som maximerar hyresintäkter, har högsta säkerhet och total flexibilitet



Maximerad hyresinkomst

- Lokal expertis och 6 års bevisad affärsmodell
- Unikt utvecklad AI-driven prismodell som maximerar hyresinkomster
- Upp till 3x hyresinkomst jämfört med marknadsmässig nivå för långtidshyra
- Upp till 50% högre hyresinkomst än snittet av traditionell korttidsuthyrning



Total flexibilitet

- 24h ledtid tills Er annons är publicerad på marknadsplatser från signering av avtalet
- All inclusive; styling, fotning, uppläggning på hemsidan, betalningslösning, städning, underhåll, försäkring, säkerhet etc.
- Du bestämmer kontraktstiden
- Ingen risk för "besittningsrätt" samt tvist om "överhyror"
- Vi säkerställer den specifika hyresrätts juridiken med juridisk expertis och knowhow från 350.000 uthyrningar



Avancerad säkerhetslösning

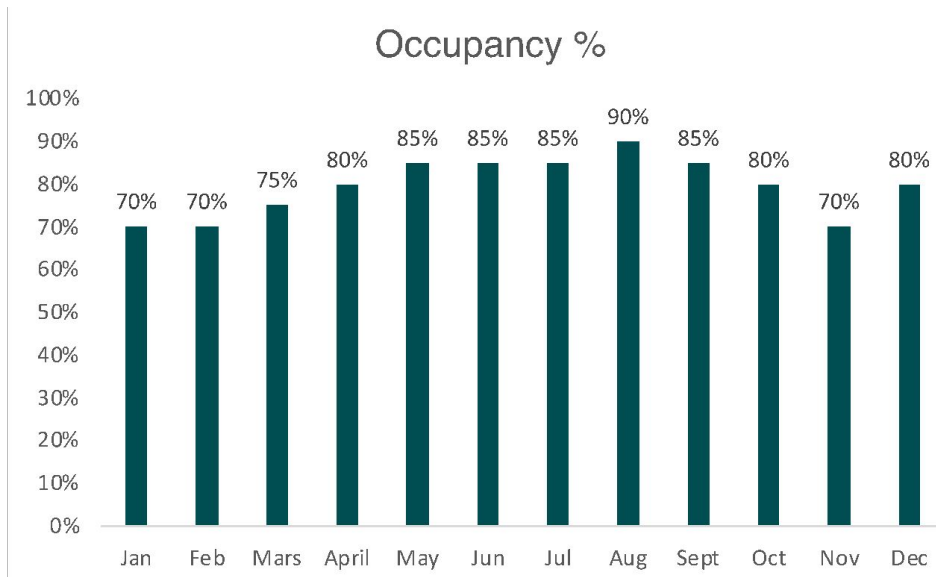
- Detaljerad gäst screening m.h.a. AI och bedrägeri program
- Kamera och ljud mätninginstrument som upptäcker onormalt beteende
- 24/7 väktare knuten till oss
- Skräddarsydd försäkring för alla bokningar via Gjensidige

Estimerad hyresinkomst

Exempel lägenhet i centrala Stockholm

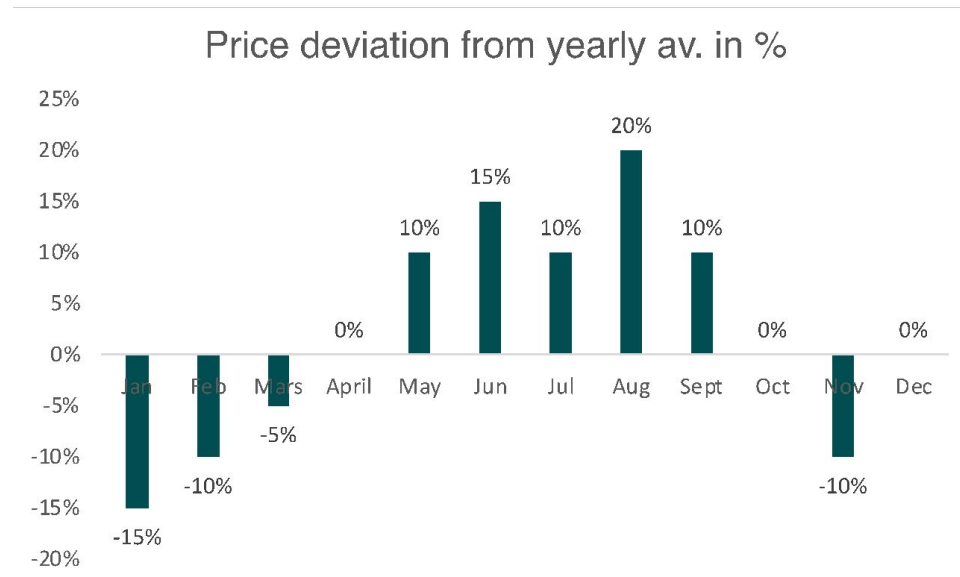
Market performance*

- 70-85% årlig beläggningsgrad
- 1 rum för 2-4 gäster avkastar ca. 1300 SEK/natt
- 2-3 rum för 4-6 gäster avkastar ca. 2000 SEK/natt



Average monthly rental income*

- 1 rum för 2-4 gäster avkastar ca. 30 000 SEK/månad
- 2-3 rum för 4-6 gäster avkastar ca. 45 000 SEK/månad



Inkuderad service

Vi erbjuder en “one stop shop” för korttidsuthyrning - lämna bara nyckeln så sköter vi resten



Professionellt foto

Professionella mäklarfotografer hjälper oss att visa ditt hem från dess bästa sida



Listning av objekt

Skapar inbjudande annonser för samtliga ledande förmedlingssidor



Daglig prisöversyn

Vår prissättningsalgoritm optimerar och uppdaterar dagligen priser baserat på ny input from marknaden



Gästservice & granskning

Tillser att enbart rätt gäster med goda betyg får hyra och hanterar all kommunikation med dem



Försäkring

Ditt hem försäkras i samarbete med Airbnb under hela uthyrningstiden



Nyckelutlämning

Vi välkomnar gästen och lämnar nycklar personligen, inga nyckelboxar eller dylikt



Städning

Professionell städning av hotellstandard, alltid fräscht sänglinne och nyfluffade handdukar



Fastighetsunderhåll

Snabb och effektiv hantering av löpande fastighetsunderhåll

Om Guestit

Affärs- och tech specialister med gedigen erfarenhet inom fastighetsbranschen



Mattias Lamberg
Head of Business Development

Exp: International Real Estate at H&M,
Curb Food, Food-Tech Startup
Advisory board member, Private investor

Edu: MSc in Business Adm @HGU,
Harvard 3D negotiation training,
German and Italian studies



Olof Kernell
CEO / Co-founder

Exp: Zmart Fonder, Zlantar,
Digital Audience, Storsolen
Fastigheter etc.

Edu: MSc in Fin mgmt/Valuation
@ SSE, BSc Pol Sc. @ SU &
additional courses in computer
engineering @ KTH



Pontus Kruth
COO

Exp: Managing 20+ Waynor
souvenir shops and destinations
throughout Norway

Edu: Waynor hospitality
management training



Fredrik Hjelm
Chairman / Co-founder

Exp: Founder/CEO of Voi, Avito,
BCG

Edu: BSc. In B&A from SSE,
Swedish Armed Forces
Interpreter Academy, Russian
Studies @ UU

Tack!