

Bilaga 2, Ordningsregler till Delägaravtal för Andelsföreningen Skutan 32

Dessa ordningsregler har antagits av delägarna och gäller andelsrättsägare med familjemedlemmar liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete i fastigheten. Ordningsreglerna gäller också för hyresgäster samt för föreningens egna hyresgäster.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som fattas på andelsägarmötena. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna vilket innebär att det är styrelsen i samverkan med andelsägarna som övervakar att de här ordningsreglerna efterlevs. Har du en fråga är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

1. ALLMÄN AKTSAMHET

Var aktsam om fastigheten. Kostnader för drift, underhåll, renhållning och reparationer betalas av alla gemensamt. Informera styrelsen om skada inträffar i huset.

2. SÄKERHET

Kontrollera att porten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering. Lämna inte ut koden till entrédörren till obehörig. Lämna inte dörrarna till gård, källargång, cykelförråd och förråden på plan 1 olåsta. Lås dörren till tvättstugan när du lämnar den.

Meddela styrelsen namn och telefonnummer till hyresgäst vid inbrott, brand, vattenskada eller service-åtgärder.

3. BALKONGER

Lägenhetsbalkonger balkonger i trapphuset får inte användas för:

- förvaring av bohag som utöver vanlig balkongmöblering.
- skakning av mattor och sängkläder.
- grillning.

Avlägsna fimpar. Blomlådor ska placeras innanför balkongräcket. Utomhusantenn på fasad eller balkong är inte tillåtet.

Se till att balkongdörrar är ordentligt stängda för att undvika att vatten tränger in vid nederbörd och snösmältning.

4. TRAPPHUS & ENTRÈ

Ställ inte hushållssopor, tidningar och tomglas utanför lägenhetsdörren, ej heller i entrén.

5. TVÄTTSTUGA

Bokningsschema och särskilda ordningsregler finns anslagna i tvättstugan.

Bilaga 2, Ordningsregler till Delägaravtal för Andelsföreningen Skutan 32

6. CYKEL, BARNVAGN, RULLATOR, MM.

Cykelförråd finns; du kan begära ut nyckel hos styrelsen. Ställ inte barnvagnar och rullatorer i entré och trapphus.

7. GÅRD

Informera grannar om gården ska användas för större privata arrangemang. Spela inte musik så att det stör. Återställ efter dig, och avlägsna t ex fimpas, förpackningar, matrester, grillkol och marschaller. Marschaller ska placeras så att de inte ger upphov till sotfläckar eller på annat sätt skadar fasaden.

8. AVFALLSHANTERING

Markerade kärl för *hushållssopor* finns placerade i soprummet. Grovsopor får *inte* lämnas i soprum, källargång, trapphus eller andra utrymmen. Fastigheten har inget grovsoprum.

9. FÖRRÅD

Håll förrådsburen låst och ställ inte föremål i gången. Förvara inte stöldbegärlig egendom eller brandfarliga vätskor i förråden.

10. HUSDJUR

Innehavare av husdjur är skyldig att övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten.

11. STÖRNINGAR

Boende är skyldiga att visa hänsyn mot varandra i lägenheten och i gemensamma utrymmen.

- Spela inte så högt på musikanläggning, musikinstrument eller ha tv:n att grannarna störs.
- För inte oväsen i trapphuset. Detta gäller även besökare till lägenheten.
- Hundar får inte skälla så att grannarna störs.

Reglerna gäller dygnet runt och särskilt från kl. 21 på kvällen till kl. 07 på vardagar och från kl. 23 till kl. 09 på helgdagar. Informera grannarna om du har en bjudning eller annan aktivitet som kan tänkas störa.

Inför ombyggnadsarbeten i din lägenhet: Informera styrelsen och berörda grannar om tider för detta. Lagg störande arbeten på vardagar mellan kl. 07-18.

Bilaga 2, Ordningsregler till Delägaravtal för Andelsföreningen Skutan 32

12. LÄGENHETSUNDERHÅLL

Andelsrättsägaren ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som är andelsrättsägarens skyldighet att underhålla framgår av andelsägaravtalet.

Vattenskador är dyrbara och leder till obehag för alla som drabbas. Rengör därför vattenlås, rensa avlopp, och byt kranpackningar vid behov. Brandvarnare ska finnas och fungera. Lufta radiatorventilerna. Stäng vädringsbalkonger och fönster vid kallt väder. Dra ned radiatortermostaten när lägenheten inte används.

13. OM DU TÄNKER SÄLJA ANDELEN

Underrätta styrelsen som meddelar vilka rutiner som gäller vid överlåtelse.