

G u s t a f etc.

Vår ynnest etc.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Stockholms län med utlåtande den 12 maj 1937 överlämnad skrift har municipalstämman i Flysta municipalsamhälle ordförande anhållit om fastställelse å ett vid municipalstämma den 13 augusti 1936 antaget förslag till stadsplan för samhället jämte stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilket förslag angivits å en av Karl Sörensen år 1935 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Dessförinnan hade överståthållarämbetet med skrivelse den 5 juni 1936 överlämnat en till Kungl. Maj:t ställd skrift i ärendet av Stockholms stedskollegium.

Byggnadsstyrelsen har avgivit utlåtande i ärendet den 13 december 1937. Styrelsen har därvid anfört bland annat:

I de fall förgårdar ej ansetts böra å stadsplanekartan utmärkas hade erforderligt byggnadsfritt avstånd mellan byggnader å ömse sidor om gata avsetts att säkerställas genom särskilda byggnadslinjer. I § 5 mom. 1 av stadsplanebestämmelserna stadgades rörande byggnads läge i förhållande till nämnda särskilda byggnadslinjer. Dessa föreskrifter hade emellertid givits en avfattning, som styrelsen redan tidigare i samband med prövning av andra stadsplaneförslag funnit ofullständig och för sin del icke kunnat tillstyrka utan viss omformulering. Styrelsen ansåge sig icke heller i förevarande fall kunna tillstyrka fastställelse av ovannämnda föreskrift med dess nuvarande formulering, därest densamma icke vid tillämpningen gäves sådan tolkning, att där å stadsplanekartan särskild byggnadslinje funnes angiven, byggnad skulle uppföras med huvuddelen av dess mot gata vettande fasad i byggnadslinjen.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande förslag, dock att från fastställelse undantagas stadsplanebestämmelserna i § 5 mom. 1 i första stycket sista meningen och i § 6; och skola bestämmelserna i § 5 mom. 1 i övrigt hava den innebörd, som av byggnadsstyrelsen angivits.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva municipalfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Ömförmälda karta och beskrivning överlämnas till statens

Flysta!

Bilaga: 0 III 76, 14

Förslag till stadsplanebestämmelser för Flysta municipalsamhälle (se en av Karl Sörensen år 1935 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användande.

Mom. 1. Med OB betecknat kvarterområde får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med A betecknat kvartersområde får bebyggas endast för bostads-, handels- och hantverksändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlings-salar och garage.

Mom. 3. Med B betecknat kvartersområde får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med BJ betecknat kvartersområde får bebyggas endast för bostads-, småindustri och därmed jämförligt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med OB, A, B och BJ betecknat kvartersområde får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Å varje tomt får endast uppföras en huvudbyggnad, dock må byggnadsnämnden om särskilda skäl därtill föranleda, kunna medgiva uppförandet av ytterligare en huvudbyggnad.

Mom. 3. Garage, uthus eller andra gårdsbyggnader få endast uppföras, om särskilda skäl därtill föreligga.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat kvartersområde får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt får bebyggas till högst en åttandedel av tomtens areal. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva, att tomt vari ingår med OB eller A betecknat kvartersområde, får bebyggas mera, dock högst till en sjättedel av tomtens areal.

§ 4.

Tomts storlek.

Tomt får icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter. Om särskilda skäl därtill föreligga, må byggnadsnämnden dock kunna medgiva, att tomt, vari ingår med OB eller A betecknat kvartersområde, får bildas med mindre areal, dock ej mindre än 600 kvadratmeter.

§ 5.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad skall, där å planen särskild byggnadslinje

finnes angiven, uppföras med sin huvuddel i sådan linje. (Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva att byggnad indrages från sådan linje, om ett lämpligt bebyggande ändock kan erhållas.)

Byggnadsnämnden må dock, där så med hänsyn till byggnadens användningssätt, ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, medgiva att garage, uthus eller annan gårdsbyggnad förläggas närmare gräns mot gata, dock ej närmare än 6 meter från gatas mitt.

Mom. 2. Byggnad får icke läggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden, efter grannehörande, medgiva att garage, uthus eller annan dylik mindre gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt eller på mindre avstånd från sådan gräns än ovan sagts.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva mindre inbördes avstånd mellan uthusbyggnader och mellan huvudbyggnad och uthusbyggnader, där sådant prövas kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, dock ej mindre än 4,5 meter.

#### § 6.

#### Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. (Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.)

#### § 7.

#### Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat kvartersområde får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke inrymma flera än två våningar.

Mom. 2. Å med OB betecknat kvartersområde får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd eller med större antal våningar än vad byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämpligt och för ändamålet erforderligt.

Mom. 3. Garage, uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, och får byggnadens tak icke överskjuta denna höjd med mera än 1,5 meter. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva större höjd, om byggnadens användningssätt kräver detta.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 18 februari 1938.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Engelbrecht Ericsson

Rätt avskrivet betyga:

P. Skjellberg

G. H. H. ....

reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 (1928:307); 1931:372) angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i två exemplar till Stockholms läns lantmäterikontor, varav det ena avsett för vederbörande domhavande, ävensom att därefter överlämna kartan och beskrivningen till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas. En annan i ärendet ingiven karta överlämnas härjämte till länsstyrelsen för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 18 februari 1938.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

Gustaf Adolf.

/Albert Forslund.

---

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Engelbrekt Ericsson

Rätt avskrivet betyga:

...*B. Skyllberg*...

...*C. Könnell*.....