

Datum 170219	Säljare Jesper Silvanus	Kund /
Fastighet	Hustyp Aspudden	Sidobyggnad CF 4-8

	A-hus åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	A-hus uppskattning	Anm. Specifikation
1) Köpeskilling för tomt			495 000 kr		
2) Fastighetsbildning m.m.					
3) Anslutningsavgift VA				200 000 kr	Egen brunn och eget avlopp
4) Anslutningsavgift el, fjärrvärme				30 000 kr	El anslutning
5) Övrig tomtkostnad					
6) Summa tomt och avgifter			495 000 kr	230 000 kr	725 000 kr
7) Markarbete/schakt	135 840 kr				std schakt
8) Pållning/sprängning					Ingår ej
9) Finplanering					Ingår ej
10) Utvändiga VA-arbeten					8m servisledning
11) Övriga exploateringskostnader				150 000 kr	div markarbeten
12) Summa exploateringskostnad	135 840 kr			150 000 kr	285 840 kr
13) Klimatskal	928 900 kr				
14) Utvändiga val	118 400 kr				
15) Invändiga val	181 000 kr				
16) Entreprenad	1 144 700 kr				Pris giltigt i 12 månader
17) Tillval entreprenad					Ingår ej
18) Sidobyggnad	197 700 kr				Carport
19) Grund					Ingår enl entreprenadbeskrivning
20) Montering					Ingår enl entreprenadbeskrivning
21) Puts/Tegel					Ingår ej
22) Värme- och sanitetsinstallation					Ingår enl entreprenadbeskrivning
23) Elinstallation					Ingår enl entreprenadbeskrivning
24) Målning och tapetsering					Ingår enl entreprenadbeskrivning
25) Kakel/Klinker					Ingår enl entreprenadbeskrivning
26) Utvändig målning					Ingår ej
27) Plåt					Ingår enl entreprenadbeskrivning
28) Övriga byggnadskostnader					
29) Summa byggkostnad	2 570 700 kr				2 570 700 kr
30) Lagfartskostnad			8 250 kr		
31) Pantbrev, gravationsbevis					Kontantinsats xxx xxxkr.
32) Bygglov, nybyggnadskarta m.m.				80 000 kr	
33) Garanti- och försäkringskostnad					Byggfel- och 1-årig villaförs. ingår
34) Besiktningar, byggkontroll					Slutbesiktning ingår
35) Kontrollansvarig				23 000 kr	
36) Räntor under byggtid, brutto					Aktuell ränta (x%) i 6 mån
37) Skattereduktion					
38) Övriga byggherrekostnader				50 000 kr	Byggström och omlastning
39) Summa byggherrekostnader			8 250 kr	153 000 kr	161 250 kr
40) Indexuppräknig					
41) Summa produktionskostnad inkl. moms					3 742 790 kr

Förklarande text och villkor, se Bilaga till produktionskostnadskalkyl.