

MBN § 195 D

Garage på Lofsdalen 25:8.
BLOV 0161/2009

ÄRENDE

Öivind Ness, Furukollveien 135, N-1860 Trygstad NORGE,
ansöker om bygglov för nybyggnad av garage.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med
antagen detaljplan.

UTREDNING

Detaljplanen medger att tomten får bebyggas med en huvudbyggnad med högst 100 m² byggnadsyta och ett uthus med 30 m². I uthus får ej bostadsrum inredas. Tomten är bebyggd med ett fritidshus med en byggnadsyta på 120 m². Ansökan avser en nybyggnad av ett garage med en byggnadsyta på 31 m². Ytan för uthuset överskrider den föreskrivna i någon mån och den totala ytan överskrider den föreskrivna med 21 m². Dessutom kommer garaget att delvis ligga inom mark som belagts med byggförbud enligt detaljplanen, så kallad prickad mark. Detta kan bedömas som en mindre avvikelse och bygglov kan komma att beviljas. Grannarnas medgivande till bygget föreligger.

Byggnadsinspektör Tommy Bäckelin är delegerad att fatta beslut i ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN BESLUTAR

Medge mindre avvikelse och bevilja sökt bygglov.

I övrigt meddela sökanden:

Avvikelsen från detaljplanen är att anse som mindre.

MBN § 195 D

Innan byggnadsarbetena påbörjas skall kontroll av grovutstakning ske. Sökanden skall i god tid kontakta miljö- och byggnämnden för överenskommelse om tidpunkt för detta.

Bygganmälan skall inlämnas till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor innan byggnadsarbetena påbörjas.

Anmälan om kvalitetsansvarig, gällande byggnadsarbete skall inlämnas till och godkännas av miljö- och byggnämnden innan några arbeten påbörjas.

Kontrollplan skall upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden för beslut innan några arbeten påbörjas.

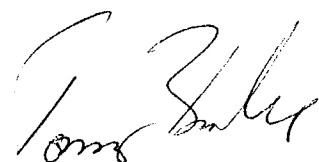
Enligt ansökan skall ingen installation av vatten och avlopp utföras, om sådan ändå kommer till stånd, skall erforderliga tillstånd och anvisningar inhämtas hos miljö- och byggnämnden.

Åtgärden är ej av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring. Försäkring kan ändå frivilligt tecknas innan byggstart sker.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om lov.

Innan miljö- och byggnämnden utfärdar slutbevis skall åtaganden enligt kontrollplanen vara uppfyllda.

Vid ärendets handläggning med byggnadsinspektören har deltagit miljö- och byggnämndens ordförande och stadsarkitekten.



HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden

2009-05-08

Dnr Blov 161/09

5:7

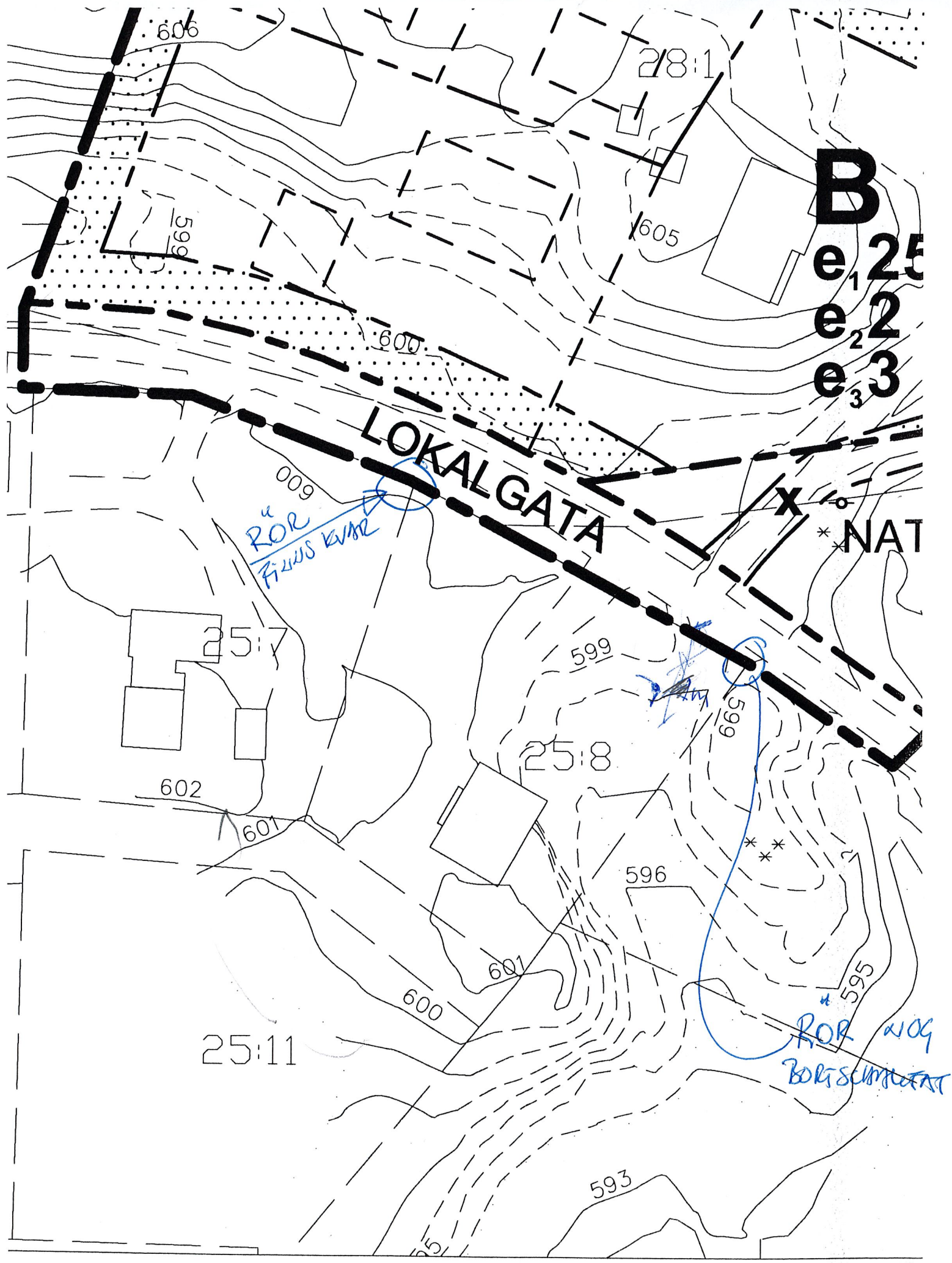
7,0 till VK

Garage

25:8

25:11

År 2009 den 17/6 blev denna handling
godkänd enligt Miljö- och Byggnämndens
beslut § nr 1950 betygas: MB



B
e₁ 25
e₂ 2
e₃ 3

LOKALGATA

* NAT

ROR
Fjalls kvæði

ROR NOG
BORGSKILTAT

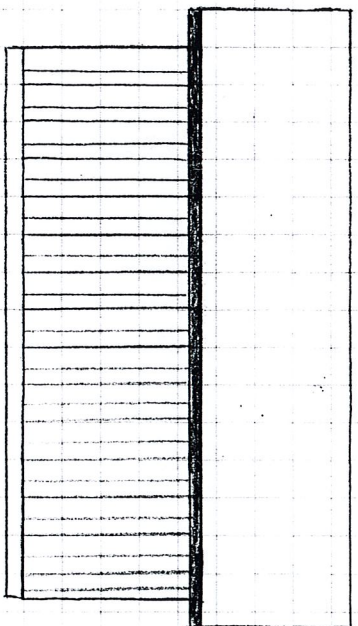
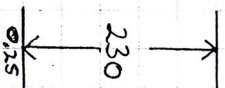
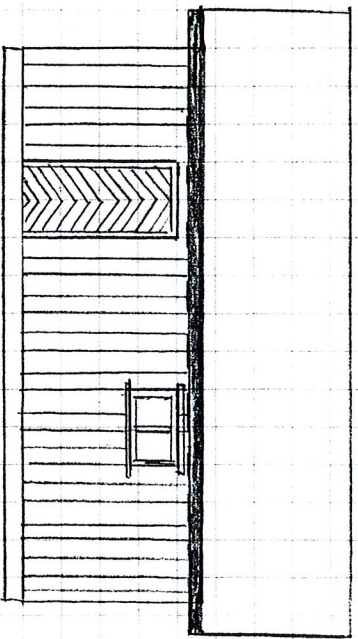
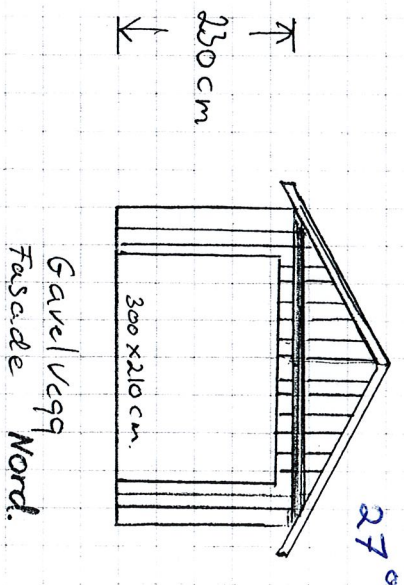
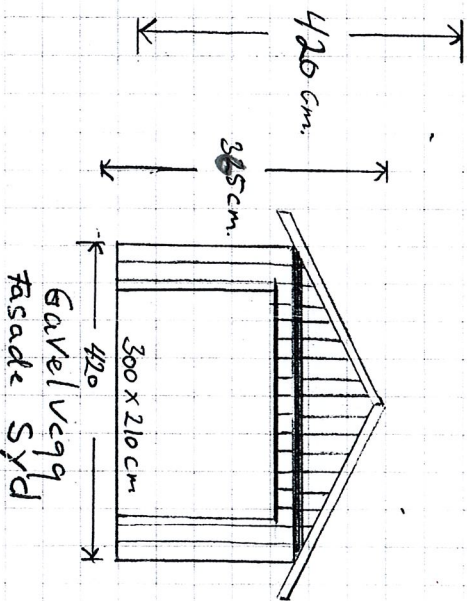
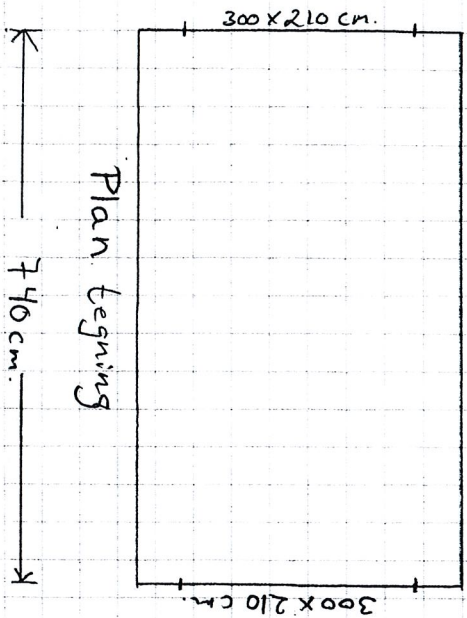
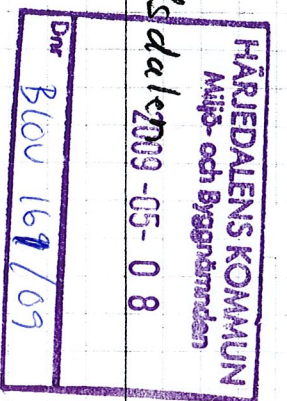
Skala 1:500

Øivind Ness

Båthus/Vedbod.

Lofsdalen

2009-05-08



A: 2009 den 17/16 blev denne færdig
godkendt af Miljø- og Byggnadsnævnet
beholdt 3 nr. 1950 betyger: MB