

Objektsbeskrivning

Sätofta - Nybyvägen 37 - GULDKUSTEN



Fantastiskt tillfälle! Nu finns möjlighet att förvärva denna alldeles unika fastighet om hela 11.195 kvm precis vid sjökanten! Här har du chans att bygga ditt drömhäus i underbar miljö och med utsikt över Sätöftasjön! Ring för ytterligare information!

Pris	5 995 000 kr
Objekttyp	Tomt
Storlek	11 195 m ²
Fastighetsbeteckning	Höör Sätöfta 2:4
Möjligt tillträdesdatum	Omgående

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress Nybyvägen 37 - GULDKUSTEN, 24393 HÖÖR

AT01236

Sida 1 av 3

Tomt	11 195 m ² , friköpt
Areakälla	Taxeringsinformation
Vatten & avlopp	Saknas
Planbestämmelser	Vattenskyddsområde
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Avtalsservitut Dagvattenavloppsledning Avtalsservitut Ledning Avtalsservitut Vatten- Och Avloppsledningar Last: Avtalsservitut: Dagvattenavloppsledning, 12-IM5-95/11733.1 Last: Avtalsservitut: Ledning, 12-IM5-69/5753.1 Last: Avtalsservitut: Vatten-Och Avloppsledningar, 12-IM5-2000/1530.1 Last: Officialservitut Gångväg, 12-BOJ-1089.1 Last: Officialservitut Väg, 12-BOJ-1065.2
Övrigt	Fastigheten säljes med friskrivningsklausul.

TAXERING

Typkod	210, Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	942 000 kr

OMGIVNING

Allmänt om området	I Höör är det mesta nära. Här finns skatepark, simhall med lek- och upplevelsedel, ishall och inomhusskjutbana. Att bo i Höör och framförallt Sätöfta, har blivit ett attraktivt val de senaste åren. Öresundstågen stannar på Höörs station vilket ger utmärkta pendlingsmöjligheter. Med tåg når man Lund på 25 minuter och Malmö på 35 minuter. Kristianstad och Hässleholm tar inte mer än 15 minuter. I centrum finns shoppingmöjligheter; teknikbutiker, banker, hälsokostaffär, kläd- och skoaffärer samt sportaffär. Här finns också flera caféer och restauranger. Optiker, apotek och vårdcentral är lätt tillgängliga och servicegraden hög. I tätorten samlas flera skolor, både fristående och kommunala, från förskola upp till åk 9 invid bibliotek, musikskola och lokaler för en uppsjö av coola fritidsaktiviteter
---------------------------	---

ÖVRIGT

FÖRUTSÄTTNINGAR

Objektbeskrivningen grundar sig på information som erhållits från säljaren samt från andra källor. Ingen garanti lämnas avseende beskrivningens riktighet. Nordiska Fastigheter friskriver sig uttryckligen från allt ansvar, eventuella fel eller ofullständigheter i beskrivningen eller i annan information, muntlig eller skriftlig, som tillhandahålls intressent till fastigheten. Köpare av fastighet har en långtgående undersökningsplikt. Spekulanter uppmanas därför att inför ett

eventuellt förvärv noggrant utföra sin undersökningsplikt avseende fastighetens skick och övriga frågor som är av vikt för spekulanten. Mottagare av objektbeskrivningen förbinder sig att endast använda den för detta ändamål och inte kopiera eller delge den till andra utan skriftligt tillstånd. Säljaren förbehåller sig rätten att avböja bud, avsluta pågående förhandlings- eller försäljningsprocess eller ändra ovan angivna riktlinjer utan att ange skäl för detta.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Andreas Thomason
0705-750 751

andreas@nordiska.info