

AUKTIONSVILLKOR

för offentlig auktion enligt lagen (1989:31) om förvaltning av vissa samägda jordbruksfastigheter avseende fastigheten Borås Viken 1:26.

I enlighet med Borås tingsrätts beslut kommer försäljning av fastigheten inte ske för lägre belopp än 1 900 000 kronor. Bud på fastigheten understigande detta belopp kommer ovillkorligen att förkastas.

Auktionen kommer att äga rum den 3 maj 2023 kl 10:00 på Frigga Advokatbyrås kontor, Skolgatan 21, Borås.

Obligatorisk föransmälan till receptionen, tel 033 – 10 00 50 alternativt på e-post: lina.kindlund@friggalaw.se

Eftersom detaljplan (byggnadsplan) föreskriver att fastigheten endast får användas för bostadsändamål gäller, trots att fastigheten är taxerad som lantbruksenhet, inget krav på tillstånd enligt jordförvärvslagen för köpare som är juridisk person, se 3 § 6 p jordförvärvslag.

Förhandsbud är inte möjligt. Auktionen kommer att äga rum som slagauktion. Auktionsförrättaren förbehåller sig en halvtimmes betänketid efter klubbslag för prövning av högsta bud.

Av köpeskillingen skall 15% erläggas genom överföring till klientmedelskonto hos den gode mannen vid auktionen. Köpekontrakt på den villkor som framgår av bilaga ska därefter ingås mellan säljarna och köparen. Medlen ska vara omedelbart tillgängliga på gode mannens konto vid auktionen. I annat fall kommer bud förkastas. Om godtagbar säkerhet ställs kan gode mannen medge undantag från detta. Återstoden av köpeskillingen skall betalas till gode mannen på tillträdesdagen.

Fri prövningsrätt förbehålles.



Fastigheten skall tillträdas av köparen/köparna senast den 30 juni 2023, eller vid annan tidpunkt efter särskild överenskommelse med den gode mannen.

Köpets giltighet och bestånd villkoras av att köpeskillingen erlägges senast på tillträdesdagen. Fastigheten får tillträdas av köparen/köparna endast under förutsättning att denne/dessa till fullo erlägger köpeskillingen på utsatt tid. Inroparen/inroparna är skyldiga att ersätta säljarna för all den förlust och skada som vållas genom eventuell underlåtenhet att erlagga köpeskillingen. Erlagd handpenning äger säljarna i sådant fall behålla och avräkna mot eventuellt skadestånd. Skulle överskott härvid uppkomma skall återstående del återbetalas.

Fastigheten säljs i befintligt skick. Det anmärks därför särskilt att säljarna friskriver sig från allt ansvar för fel och brister i fastigheten. Köparen/köparna skall i köpebrevet förbinda sig att med bindande verkan avstå från alla krav gentemot säljarna avseende fel och brister i fastigheten. Det är därför av särskild vikt att den som avser att lägga bud på fastigheten besiktar denna före auktionen. Inrop på auktionen kan inte villkoras med ytterligare besiktning eller andra förbehåll.

Ytterligare upplysningar lämnas av:

Advokat Martin Jonsborg
Frigga Advokatbyrå
Skolgatan 21
503 33 BORÅS
033 – 10 00 50
martin.jonsborg@friggalaw.se