

Frågelista - Fastighet

Säljare Sara Linnea Axlund Hudiksvägen 43, 82433 Hudiksvall
Karl Magnus Axlund Hudiksvägen 43, 82433 Hudiksvall

Objekt Fastigheten Hudiksvall Hudiksbacke 14:16 med adress Hudiksvägen 43, 824 33 Hudiksvall

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? Ny 2007 1 b. När är byggnaden uppförd? 2006-07
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej men beställd
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Huset är Nybyggt 2007 Ny betädnad, altan gavel-er balkong ny
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Nyrenoverat kök badrummet uppe är från 2012
Ny golv. uppe 2012 Ny golv - nere 2025
Installation av AC uppe 2018 fiber 2012
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Kommunalt

Antal personer i hushållet:

4

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Varmt hus

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Byggsd på glatta

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

nej

Skorsten? När?

Inga anmärkningar när sotning genomförd

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Sotaren påpekade att takstegen behöver åtgärdas som kommer att göras

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

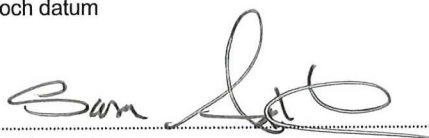
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Hudiksvall den 1 april 2025

Ort och datum



Sara Linnea Axlund



Karl Magnus Axlund